

MEMO

Onderwerp	Aanvraag omgevingsvergunning fase 1 en fase 2 – Bright Houses
Project	Bright Houses te Brightlands Chemelot Campus
Datum	17 augustus 2017
Referentie	001652.119.01/20170817/PM

01 TOELICHTING ONDERWIJS – AANVRAAG BRIGHT HOUSES FASE 1

01.01 Campus 2025 doelstelling

Doelstelling van Brightlands Chemelot Campus is om zich door te ontwikkelen tot een business & knowledge based campus. Deze doelstelling heeft zich vertaald in de Chemelot 2025 ambities. Brightlands Chemelot Campus streeft ernaar om met onderwijs en onderzoek innovatie aan de productie op de site te verbinden en de economische structuur in de regio, gericht op de toename van welvaart, te versterken.

De ontwikkeling van de Bright Houses voorziet in een aantal ontwikkelingen als volgende stap in de realisatie van deze Chemelot 2025 ambities:

- ▶ Nieuwe huisvesting van Sitech Services (verhuizing vanuit G124-01/17) (500 personen)
- ▶ Groei van bestaande BCC huurders faciliteren: (ca. 100 - 200 personen)
- ▶ Groei van studentenpopulatie (ca. 100-200 studenten)
- ▶ Groei van nieuwe kenniswerkers (ca. 200 personen)

De onderwijsfunctie die in Bright House I wordt opgenomen biedt huisvesting aan de beoogde groei van studenten op de campus. Naar alle verwachting zullen dit circa 100-200 extra studenten betreffen.

De doelstelling van de Brightlands Chemelot Campus wordt onderschreven door de organisatorische structuur van de Chemelot Campus BV, waarin Maastricht University samen met Royal DSM en Provincie Limburg aandeelhouder is en deze partijen gezamenlijk streven naar een business & knowledge based campus.

01.02 Uitbreiding onderwijs op de campus

Huidige situatie

Het centrale faciliteitengebouw Center Court, gelegen op de Brightlands Chemelot Campus, biedt momenteel huisvesting aan studenten. Deze faciliteiten worden maximaal gebruikt door zowel de Maastricht University als de Chemelot Innovation and Learning Labs, waarin onder andere Hogeschool Zuyd participeert. Hierdoor is uitbreiding van het aantal studenten in dit gebouw niet meer mogelijk.

Hogeschool Zuyd is voornemens om de gehele opleiding Applied Sciences te huisvesten op de campus, hetgeen goed past binnen de bovengenoemde ambities van de campus. Momenteel wordt deze opleiding deels al op de

campus verzorgt. Vanwege het gebrek aan capaciteit in Center Court is ervoor gekozen om de onderwijsvoorzieningen voor de opleiding Applied Sciences in één van de twee nieuw te ontwikkelen Bright Houses onder te brengen.

Onderwijs in Bright House

In Bright House zal voor de opleiding Applied Science zowel theoretisch als praktijkonderwijs worden gegeven. Het praktijkonderwijs bestaat uit werkzaamheden in diverse laboratoria waarvoor op de campus de nodige basisvoorzieningen aanwezig zijn, zoals aansluitingen op bestaande utility leidingen (stikstof en aardgas) en aansluiting op de persluchtinstallatie, maar ook reeds aanwezige veiligheidsprocedures voor het werken in laboratoria. Applied Sciences zal voor hun laboratoria gebruik maken van deze voorzieningen. Daarnaast wordt theoretisch onderwijs voor de opleiding in Bright House verzorgt. Dit theoretische onderwijs is onlosmakelijk verbonden met de opleiding en met de werkzaamheden die in de laboratoria plaatsvinden.

In de notitie RDR, verstrekt bij de fase 2 aanvraag voor de omgevingsvergunning voor de Bright Houses, is benoemd dat de RDR is ontworpen op een bezettingsduur van maximaal 2 uur. Alle RDR ruimten op de campus worden ontworpen met als uitgangspunt dat medewerkers ten minste 2 uur zich in de ruimte kunnen bevinden zonder dat het leefklimaat wordt verstoord. Na deze tijdsperiode van 2 uur wordt het leefklimaat minder plezierig maar kan men zich nog steeds in de ruimte bevinden. In de praktijk is dit enkele malen voorgekomen en heeft een dergelijke situatie niet geleid tot grote ongemakken.

De omvang van de RDR is gedimensioneerd op ten minste de capaciteit van ieder gebouw met een reserve van 5%.