

KOPIE

De gemeenteraad van Haaren
Postbus 44
5076 ZG Haaren

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 15 JULI 2011

Onderwerp

Aanwijzing ex artikel 3.8 lid 6 Wro bestemmingsplan ' Duinoord '

Datum

12 juli 2011

Ons kenmerk

C2034907/2772166

Uw kenmerk

Geachte gemeenteraad,

Contactpersoon

A.J. Eliazer

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

2435

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

...

E-mail

aeliazer@brabant.nl

Op 10 juni 2011 hebben wij het besluit van 9 juni 2011 met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan ' Duinoord ' ontvangen. Gelet op de provinciale belangen die in het geding zijn, vinden wij het noodzakelijk overeenkomstig artikel 3.8 lid 6 Wet ruimtelijke ordening een aanwijzing te geven tegen dit plan. De aan dit besluit ten grondslag liggende feiten, omstandigheden en overwegingen die ons beletten het betrokken provinciaal belang met inzet van andere aan ons toekomende bevoegdheden te beschermen, geven wij hieronder weer.

Dit aanwijzingsbesluit strekt ertoe dat het desbetreffende onderdeel van het bestemmingsplan waartegen bezwaren bestaan geen deel blijft uitmaken van het bestemmingsplan zoals het is vastgesteld. In verband hiermee dienen burgemeester en wethouders het besluit van 9 juni 2011 tot vaststelling van het Bestemmingsplan met uitsluiting van het onderdeel waarop de aanwijzing betrekking heeft samen met dit aanwijzingsbesluit bekend te maken. Ons besluit treedt op het moment van de bekendmaking in werking. Zodra ons aanwijzingsbesluit onherroepelijk is geworden, vervalt het vaststellingsbesluit voor dat onderdeel van het bestemmingsplan .

Inzet aanwijzingsbevoegdheid

Conform het bepaalde in de wet is een afweging vereist waarom het provinciaal belang niet met de inzet van andere aan ons toekomende instrumenten is beschermd.

In dit verband heeft de provincie de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011 (hierna: de verordening). De verordening is op 17 december

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



2010 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 1 maart 2011 in werking getreden. Voor de inhoudelijke afweging of er provinciale belangen in het geding zijn, baseren wij ons op deze Verordening.

Daarbij zien wij de 'reactieve aanwijzing' als een slagvaardig en effectief middel om inwerkingtreding van een bestemmingsplan(onderdeel) tegen te houden wegens strijdigheid met een of meer regels van de Verordening ruimte.

Wij achten ons bevoegd om, indien het provinciaal belang dat vergt, de reactieve aanwijzing in te zetten voor die thema's welke in de Verordening ruimte, zijn beschreven.

Datum

12 juli 2011

Ons kenmerk

C2034907/2772166

De provinciale belangen zijn ook specifiek voor dit bestemmingsplan uiteengezet en aan u kenbaar gemaakt. Wij hebben een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan "Duinoord" ingediend bij brief van 23 maart 2011, kenmerk C2016808.

Gelet op voorgaande zijn wij van mening dat de inzet van andere aan ons toekomende bevoegdheden in dit geval niet mogelijk was en dat de in het geding zijnde provinciale belangen genoegzaam bij u bekend zijn. Ons is gebleken dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan (op onderdelen) onvoldoende rekening is gehouden met provinciale belangen.

Provinciale belangen

In de Verordening ruimte zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van onze provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in bepaalde thema's die elk in een eigen hoofdstuk zijn opgenomen. Wij constateren dat bij een ongewijzigde inwerkingtreding van het bestemmingsplan provinciale belangen worden geschaad. Voor de bescherming van provinciale belangen is het noodzakelijk dat het plan niet in zijn geheel in werking treedt.

Hoofdstuk 2. Bevordering van ruimtelijke kwaliteit

In hoofdstuk 2 van de verordening is het thema 'Bevorderen van ruimtelijke kwaliteit' vervat. In de artikelen 2.1 en 2.2 wordt gewezen op de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit en op het investeren in het landschap.

Uitgangspunten hierbij zijn onder meer dat het bouwen plaatsvindt binnen een bestaand bouwvlak, dat in principe het opnemen van een nieuw bouwvlak is uitgesloten.

Aanwijzing 1, t.a.v. nieuwe bouwmogelijkheid in het buitengebied

- Voor het gebied met de legenda-eenheid "aanwijzing t.a.v. nieuwe bouwmogelijkheid" treedt het bestemmingsplan niet in werking. Dit gebied is elektronisch vastgelegd in deze reactieve aanwijzing en heeft betrekking op de aanduiding bouwvlak.



Motivering

Het plan maakt de realisatie van bebouwing mogelijk op een locatie waar op basis van het vigerend bestemmingsplan geen mogelijkheid bestaat voor het oprichten van gebouwen. In het geldende plan heeft deze locatie de bestemming Bos.

Het opnemen van een dergelijk nieuw bouwblok is in strijd met het principe van zorgvuldig ruimtegebruik zoals opgenomen in artikel 2.1 lid 2 van de verordening.

Datum

12 juli 2011

Ons kenmerk

C2034907/2772166

Hoofdstuk 11. niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied.

Hoofdstuk 11 van de verordening stelt regels ten aanzien van niet-agrarische activiteiten buiten bestaand stedelijk gebied. Wij constateren dat het bestemmingsplan op onderdelen ontwikkelingen ten aanzien van niet-agrarische activiteiten bevat die strijdig zijn met het bepaalde in hoofdstuk 11 van de Verordening ruimte.

Motivering

Onderhavig plan maakt de realisatie van een burgerwoning mogelijk op een locatie waar op basis van het vigerend bestemmingsplan, gelet op de Bos bestemming, geen mogelijkheid wordt geboden voor het realiseren van een woning. Een dergelijke nieuwe bouwmogelijkheid is in strijd met de Verordening ruimte.

Aanwijzing 2 t.a.v. nieuwbouw van een woning in het buitengebied

- Artikel 7 treedt niet in werking.
- Voor het gebied met de legenda-eenheid "Aanwijzing t.a.v. nieuwbouw van een woning in het buitengebied" treedt de bestemming "Wonen", inclusief de daarbij opgenomen aanduidingen, niet in werking. Dit gebied is elektronisch vastgelegd in deze reactieve aanwijzing.

Motivering

De regels voor het wonen buiten het bestaand stedelijk gebied zijn in de Verordening opgenomen in hoofdstuk 11 in artikel 11.1.

Dit artikel bepaalt onder meer dat een bestemmingsplan dat gelegen is in de groenblauwe mantel of agrarisch gebied, met inbegrip van een landbouwontwikkelingsgebied of een vestigingsgebied glastuinbouw, regels stelt ter voorkoming van:

- a. nieuwbouw van één of meer woningen
- b. zelfstandige bewoning van bedrijfsgebouwen, recreatie woningen en andere niet voor bewoning bestemde gebouwen.

Onderhavig plan maakt de realisatie van een burgerwoning mogelijk op een locatie waar op basis van het vigerend bestemmingsplan, gelet op de Bos



bestemming, geen mogelijkheid wordt geboden voor het realiseren van een woning. Wij constateren dat onderhavig bestemmingsplan is gelegen buiten het bestaand stedelijk gebied en dat het plan niettemin de nieuwbouw van een woning mogelijk maakt. Hierdoor ontstaat er strijdigheid met artikel 11.1.1a van de Verordening.

In het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan wordt in het raadsbesluit door de gemeente aangevoerd dat er geen sprake is van een nieuwbouw in de zin van het toevoegen van een woning aan de woningvoorraad maar sprake is van herbouw van een bestaande woning. Het standpunt van de gemeente hebben wij in onze overwegingen betrokken. Wij constateren echter dat het pand Duinoordseweg 4 in het bestemmingsplan Buitengebied 2009 niet als burgerwoning is bestemd. Voorts merken wij op dat de herbouw van de woning niet is gelegen binnen het bestemmingsvlak. Een beroep op artikel 11.1.3.a kan derhalve niet slagen aangezien niet aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan.

Datum

12 juli 2011

Ons kenmerk

C2034907/2772166

Besluit

Wij constateren dat bij een ongewijzigde inwerkingtreding van het bestemmingsplan provinciale belangen worden geschaad. Wij besluiten daarom op grond van artikel 3.8 lid 6 van de Wet ruimtelijke ordening de aanwijzing te geven dat het bestemmingsplan Duinoord met het plannummer NL.IMRO.0788.BP1100HVTDUINOM100-VA01 zoals vastgesteld op 9 juni 2011 niet in stand blijft voor:

- artikel 7 Wonen;
- de bestemming Wonen zoals aangeduid op de verbeelding van het bestemmingsplan, inclusief bouwvlak.

Bekendmaking en procedurele verplichtingen

De gemeente dient het aanwijzingsbesluit bekend te maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, lid 3 en lid 6, van de Wet ruimtelijke ordening.

Daarbij zijn een aantal procedurele aspecten van belang.

De gemeente dient de kennisgeving van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en van het aanwijzingsbesluit zowel in de Staatscourant te plaatsen als op de gemeentelijke weblocatie. Deze gemeentelijke weblocatie dient gekoppeld te zijn aan de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl.

Daarnaast moet de kennisgeving langs elektronische weg worden gestuurd aan de diensten van het Rijk en provincie, aan de betrokken waterschapsbesturen en aan de besturen van bij het plan belang hebbende gemeenten.

Tenslotte dient de gemeente mededeling te doen van dit aanwijzingsbesluit aan diegenen die ten aanzien van het onderdeel van het bestemmingsplan dat bij het aanwijzingsbesluit is betrokken, een zienswijze naar voren hebben gebracht of een aanvraag tot vaststelling hebben ingediend.



Het aanwijzingsbesluit met bijbehorende stukken moet op het gemeentehuis langs elektronische weg kunnen worden geraadpleegd. De analoge stukken van het aanwijzingsbesluit zullen op het gemeentehuis ter inzage moeten worden gelegd. Op verzoek wordt daarvan een kopie verstrekt tegen kostprijs.

Het college van burgemeester en wethouders dient ervoor te zorgende aanwijzing wordt verwerkt in het geconsolideerde plan (tekst en plankaart) op het moment dat het aanwijzingsbesluit onherroepelijk is geworden.

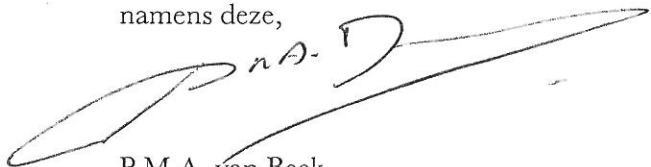
Datum

12 juli 2011

Ons kenmerk

C2034907/2772166

Overeenkomstig het door Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant genomen besluit,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P.M.A. van Beek', written over a horizontal line.

P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling