

Bijlage 1: Details vigerend planologisch kader

Selectie van verleende bouwvergunningen

Speelland Beekse Bergen:

3 december 1980:	bouwen van een evenementengebouw;
11 december 1984:	bouwen van toiletgebouw bij kabelbaanstation;
25 februari 1986:	bouwen van toiletgebouw op camping;
7 oktober 1986:	bouwen van 147 vakantiebungalows;
24 februari 1987:	bouwen van 3 toiletgebouwen;
12 mei 1987:	verbouwen van skihal tot multifunctioneel centrum;
9 juni 1987:	bouwen van een horecachalet;
30 juni 1987:	oprichten van diverse groepsbungalows;
9 juli 1987:	verbouwen en uitbreiden van receptie en hoofdgebouw;
21 juli 1987:	oprichten van diverse trafo's;
21 juli 1987:	bouwen van een teleskicentrum;
21 juli 1987:	bouwen van een surfgebouw;
30 juli 1987:	bouwen van een strandpaviljoen;
3 november 1987:	verbouwen van strandrestaurant;
13 juli 1988:	bouwen van een klimtoren;
30 augustus 1988:	bouwen van een skiclubgebouw;
18 april 1989:	oprichten van een zwembad;
24 mei 1989:	oprichten van een toiletgebouw;
24 maart 1992:	toestemming om van bouwvergunning d.d 7 oktober 1986 af te wijken;
27 augustus 1992:	toestemming om van bouwvergunning d.d 24 februari 1987 af te wijken;
23 juni 1992:	oprichten strandpaviljoen annex horecavoorziening.

Safari Beekse Bergen:

4 februari 1991:	oprichten van barak voor zieke dieren;
1 april 1971:	oprichten van een safarirestaurant met bijbehorende werken, zoals tijgernachtverblijf, toiletgebouw, leslokaal/stal, poortwachtershutten;
2 april 1985:	bouwen van personeelskantine;
9 juni 1987:	overkapping van kasunits;
9 juni 1987:	bouwen van leeuwenkooi en -brug;
9 juni 1987:	bouwen van toiletgebouw en hondenkennel;
16 juni 1987:	bouwen van horecagebouw;
16 juni 1987:	bouwen van apen- en flamingokooi bij het safaripark;
30 juni 1987:	realisering van wandelsafari met daarvan deeluitmakende bouwwerken, waaronder (schuil)stallen, drinkgelegenheid, souvenirverkoop e.d;
30 juli 1987:	realiseren van pandaverblijf;
16 februari 1988:	verbouwen van safarirestaurant
22 november 1988:	bouwen van dierennachtverblijf; in safaripark;
14 februari 1989:	oprichten van baileybrug, als versterking van de wandelsafari;
28 februari 1989:	realisering restaurant wandelsafari;
26 april 1994:	verbouwen van een woonhuis;
24 september 1996:	bouwen van antilopenstal;
24 juli 1990:	bouwen van een stal t.b.v. olifanten;
18 oktober 1994:	bouwen van stal voor neushoorns.

Van de vergunningen d.d 30 juni 1987 en 14 februari 1989 maken tevens inrichtings-tekeningen deel uit, waaruit de situering van het interne padenstelsel alsmede diverse bouwwerken op het gebied Safaripark blijken.

Vrijstellingen ex artikel 19 Wet op de Ruimtelijke Ordening ro-vrijstellingen

Een aantal bouwvergunningen is na het verkrijgen van de benodigde verklaringen van geen bezwaar op grond van artikel 19, van de Ruimtelijke Ordening, juncto artikel 50, lid 8/5 van de Woningwet verleend. Als gevolg daarvan zijn zowel formeel en materieel voor de desbetreffende gebieden de oorspronkelijke bestemmingen vervangen door de bestemmingen, waarop de onderscheidene bouwplannen betrekking hebben.

Ontgrondingsvergunningen

Ten behoeve van de ontwikkeling van het recreatiegebied Beekse Bergen zijn in het verleden diverse vergunningen op grond van de Ontgrondingenwet verleend.

Dit betreft onder meer de navolgende vergunningen:

- a. Besluit van gedeputeerde staten van Noord-Brabant d.d 20 april 1966, nr. G nr. 87.68 voor het ontgronden van ca. 70 ha heide, dennenbos, woeste gronden en wegen onder Hilvarenbeek;
- b. Besluit van gedeputeerde staten van Noord-Brabant d.d 28 juni 1971, nr. G nr. 123.643, voor het ontgronden van 18.70 ha woeste gronden, bosgrond, landbouwgrond en bodem van water onder Hilvarenbeek.
- c. Besluit van gedeputeerde staten van Noord-Brabant d.d 2 augustus 1978, nummer 152140. Deze ontgroning had betrekking op een terreinoppervlakte van ca. 70 ha en omvatte de kadastrale percelen gemeente Hilvarenbeek, sectie A, nummers 733, 734, 735, 755, 756, 770, 771, 936, 1334, 1468, 1483, 1515 en 1578. De in deze ontgrondingsvergunning opgenomen termijn is bij besluit d.d. 3 juli 1991 verlengd tot 30 juni 1996. Deze ontgroning heeft betrekking op de aanleg van een recreatieplas en de verdieping van een reeds bestaande plas.
- d. Besluit van gedeputeerde staten van Noord-Brabant d.d 27 september 1983, nummer 104.008, voor het ontgronden van het perceel kadastraal bekend gemeente Hilvarenbeek, sectie A, nummer 1600 (ged.) gelegen binnen de Safari Beekse Bergen. Uit de in het kader van deze vergunningaanvraag gevoerde correspondentie blijkt, dat geen van de instanties die gehoord zijn, bezwaren hadden tegen de beoogde materiële bestemmingswijziging. Deze ontgroning had betrekking op de aanleg van een vijver met eilanden ten behoeve van de huisvesting van dieren als onderdeel van de Safari Beekse Bergen.
- e. Besluit van gedeputeerde staten van Noord-Brabant d.d 13 september 1994, kenmerk 284610, betrekking hebbend op het ontgronden van het perceel kadastraal bekend gemeente Hilvarenbeek, sectie A, nummer 1730, groot ca. 3 ha. Deze ontgroning heeft betrekking op het uitbreiden en het plaatselijk aanpassen van een waterpartij op de aanwezige safaricamping. Zodanig dat de waterpartij in verbinding wordt gebracht met de aangelegde watersafari en de grote recreatieplas van Recreatiepark Beekse Bergen.
- f. Besluit van gedeputeerde staten van Noord-Brabant d.d 28 december 1987, nummer 16209, betrekking hebbend op het ontgronden van ca. 24 ha woeste gronden, omvattende gedeelten van de percelen kadastraal bekend gemeente Hilvarenbeek, sectie A, nummers 1471, 1515 en 1706. Deze vergunning heeft betrekking op de realisering van de tweede fase van de watersafari.

Op basis van deze ontgrondingsvergunningen is het thans aanwezige recreatiepark Beekse Bergen, omvattende het Vrijheidspark Hilvarenberg (incl. safaricamping), Speelland en de Safari Beekse Bergen tot stand gekomen en verder ontwikkeld tot de thans aanwezige situatie.