

BIJLAGE 5 Zakelijke samenvatting overeenkomst

MEMO

Onderwerp:
Samenvatting overeenkomsten

's Hertogenbosch,
12 januari 2012

Projectnummer:
B01055.000428.0100

Van:
ir. H.A.M. van den Boogaard

Opgesteld door:
ir. H.A.M. van den Boogaard

DIVISIE MILIEU & RUIMTE

Afdeling:
Divisie M&R Den Bosch

Ons kenmerk:
075971637:0.3

Aan:
Wendy Luijten, Marius van Vuren, Felix Veurink

Kopieën aan:
Sharon Dikmans

Samenvatting overeenkomsten partijen

Koninklijke Coöperatie Cosun U.A. handelend onder de naam Suiker Unie N.V. en Survey Com, ook wel de initiatiefnemers, hebben beide een anterieure overeenkomst gesloten met de provincie Noord-Brabant. Elke overeenkomst gaat in op de gronden voor rekening van de betreffende initiatiefnemer.

De overeenkomsten zijn als volgt opgebouwd:

In eerste instantie is een aantal paragrafen opgenomen met algemene uitgangspunten en afspraken met betrekking tot het initiatief. In elke overeenkomst is opgenomen dat deze één deelproject, van drie deelprojecten betreft. Het Windturbinepark Dintel (12 windturbines) bestaat immers uit drie deelprojecten.

- 4 windturbines door initiatiefnemer Koninklijke Coöperatie Cosun U.A..
- 3 windturbines door initiatiefnemer Survey Com.
- 6 windturbines op grondgebied van de gemeente Moerdijk (wordt hier buiten beschouwing gelaten).

De vier windturbines van Koninklijke Cooperatie Cosun U.A. en de drie windturbines van Survey Com vallen samen binnen windpark Zuid-Dintel. Daarnaast wordt algemeen ingegaan op de planologische procedure en het bredere kader (PIP AFC WB, m.e.r., et cetera).

Ook zijn onder andere de volgende punten opgenomen:

- Het Windturbinepark Dintel leidt tot een verstoring door geluid van een deel van de ecologische hoofdstructuur en deze verstoring dient op grond van art. 4.2. lid 4 en 4.11 van de Verordening Ruimte Noord-Brabant 2011 (hierna: verordening Ruimte) gecompenseerd te worden.
- Krachtens art. 3.9 onder c (stedelijk gebied) en respectievelijk artikel 11.13 lid 2 (buiten bestaand stedelijk gebied) van de Verordening Ruimte, dient na afloop van het daadwerkelijke gebruik van de windturbines de sloop van de windturbines verzekerd te zijn, tenzij de windturbines worden vernieuwd.

- De Provincie is bereid haar medewerking te verlenen aan het in exploitatie brengen van het exploitatiegebied (behorende bij het ontwerp-wijzigingsplan) indien voldoende waarborgen worden getroffen voor een goede ruimtelijke ontwikkeling van windturbines in het exploitatiegebied.
- De provincie is tot kostenverhaal in de zin van art. 6.12 lid 2 Wro verplicht en het kostenverhaal door het sluiten met initiatiefnemers van de overeenkomst anderszins wenst te verzekeren en dat - om daarin te kunnen voorzien - ook een anterieure overeenkomst met de andere partij moet worden gesloten, voor de gronden gelegen binnen het exploitatiegebied van het ontwerp-wijzigingsplan.
- Landschapsinvestering in relatie tot de windturbines die zijn voorzien buiten stedelijk gebied. Het gaat hier om de drie meest westelijke turbines voor de initiatiefnemer Survey Com.

Doel van de overeenkomsten

Het doel van de overeenkomsten is om overeenstemming te bereiken over de realisering van het windturbinepark Dintel voor wat betreft de deelprojecten voor Suiker Unie en Survey Com ten zuiden van de Dintel, die deel uitmaken van het project windturbinepark Dintel. Het betreft dus het windpark Zuid-Dintel. Na de grond bouwrijp te hebben gemaakt zal door de initiatiefnemers worden bebouwd overeenkomstig het dan geldende wijzigingsplan met het aantal turbines dat op zijn grond kan worden gerealiseerd, met bijbehorende bedrijfsgebouwen. Daaronder valt eveneens het bereiken van overeenstemming over de planning en de ruimtelijke, landschappelijke en financiële aspecten van de projecten. De provincie zal zich inspannen de nodige planologische medewerking aan het project te verlenen.

Verplichtingen van de provincie

De provincie heeft de verplichting tot het in procedure brengen van het ontwerp- wijzigingsplan. De provincie heeft een inspanningsverplichting om te bevorderen dat het ontwerp-wijzigingsplan, inclusief eventuele door inspraak tussentijds noodzakelijk geworden wijzigingen, op voortvarende wijze de daartoe geëigende procedure doorloopt en op de kortst haalbare termijn vigerend wordt. De provincie spant zich er voor in dat zij het realiseren van het project binnen de wettelijke kaders en de kaders van de overeenkomsten zal blijven bevorderen en zal zich er voor inspannen, voor zover deze noodzakelijk zijn en voor zover dat formeel in haar macht ligt, de vergunningen en benodigde toestemmingen en ontheffingen die voor de uitvoering van het project nodig zijn, direct na indiening van elke aanvraag in behandeling te nemen en binnen de gestelde wettelijke termijnen af te handelen, c.q. te doen afhandelen voor zover dat niet tot haar eigen taak behoort. De provincie zal, indien daar wettelijk en/of beleidsmatig aanleiding toe bestaat, tevens een exploitatieplan in procedure brengen en vaststellen.

De provincie heeft een inspanningsverplichting om te bevorderen dat eventuele in verband met te verlenen vergunningen essentiële goedkeuringen of toestemmingen van hogere overheden tijdig zullen worden verleend.

De initiatiefnemers zijn zich bewust van de publiekrechtelijke taken en verantwoordelijkheid van de provincie, onder meer ten aanzien van ruimtelijke orderingsprocedures. Behoudens opzet of grove schuld sluit de provincie elke aansprakelijkheid voor geleden en te lijden schade uit, waaronder begrepen eventuele schade ontstaan door vertraging in de besluitvorming.

Verplichtingen van de initiatiefnemers

De initiatiefnemers zullen geheel voor eigen rekening en risico in overleg met de provincie een Ontwerp-wijzigingsplan vervaardigen. Dit plan zal door de provincie onder meer beoordeeld worden met inachtneming van de voorwaarden genoemd in de Verordening Ruimte. Indien de medewerking van derden (waaronder de bestuursorganen van de gemeente begrepen) noodzakelijk is voor de realisering van dit deelproject, dienen de initiatiefnemers daar voor eigen rekening en risico zorg voor te dragen.

Grond

De initiatiefnemers staan er voor in dat zij de economische beschikking hebben over alle gronden benodigd voor de ontwikkeling en realisatie van hun projectgebied. Daarnaast zijn de gebieden waar de turbines zijn voorzien, benoemd in de overeenkomst. Vervolgens is bepaald dat de initiatiefnemers voor eigen rekening hun deelproject zullen ontwikkelen en realiseren.

Exploitatieplan

Daarnaast is opgenomen dat de initiatiefnemers zich ervan bewust zijn dat de overeenkomst een anterieure overeenkomst betreft en dat de provincie, indien daar wettelijk en/of beleidsmatig aanleiding toe bestaat, een exploitatieplan in procedure zal brengen en vaststellen.

Sloopverplichting bij einde gebruik windturbines

De initiatiefnemers zijn verplicht de windturbines gebouwd ter invulling van hun deelproject, na beëindiging van het gebruik te slopen of te vernieuwen. De restwaarde van de windturbines volstaat om te voorzien in de kosten die gemoeid zijn met de sloop. Dit blijkt onder meer uit het meefinancieren van deze kosten.

Financiële bijdrage natuurcompensatie

Er is naar de verstoring door geluid van het project voor een deel van de Ecologische Hoofdstructuur ten gevolge van de drie voorgenomen windturbineparken onderzoek gedaan. De onderzoeksresultaten zijn als bijlage bij de overeenkomst en ook bij het wijzigingsplan gevoegd. Naar aanleiding van het uitgevoerde onderzoek is een compensatieplan opgesteld. Tussen partijen is overeengekomen dat de initiatiefnemers een bedrag zullen voldoen aan de Provincie in het kader van natuurcompensatie. Deze bijdrage is gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de in het compensatieplan geformuleerde compensatietaakstelling. De provincie bepaalt de kwaliteit en kwantiteit van de compensatie en verplicht zich deze in te zetten in natuurprojecten nabij het plangebied van de windturbines.

Planschade

Aanvragen om vergoeding van planschade neemt de provincie in behandeling. De initiatiefnemers zullen in de gelegenheid worden gesteld om hun visie over de aanvraag om vergoeding van planschade bij de hiertoe door de provincie ingeschakelde adviseur kenbaar te maken en vervolgens in de gelegenheid worden gesteld te reageren op het conceptadvies van de adviseur. Indien van toepassing dienen de initiatiefnemers de planschade te vergoeden.

Landschapsinvestering (alleen voor drie meest westelijke turbines)

De initiatiefnemer verplicht zich jegens de provincie om een passende eenmalige financiële bijdrage aan het provinciale landschapsfonds te betalen voor de door partijen geschatte duur van vijftien jaren dat de windturbines in gebruik zijn.