

Gemeente Waalwijk
Postbus 10150
5140 GB WAALWIJK

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043



Onderwerp

Gedeeltelijke intrekking reactieve aanwijzing tav bestemmingsplan
Buitengebied Waalwijk

Geachte raad,

Bij besluit van 9 december 2010 heeft u het bestemmingsplan “Buitengebied” vastgesteld. Op 18 januari 2011 hebben wij een reactieve aanwijzing gegeven op dit bestemmingsplan gezien de provinciale belangen die in het geding waren.

Bij brief van 4 maart 2011 verzoekt uw college van burgemeester en wethouders ons om de reactieve aanwijzing gedeeltelijk in te trekken. Aan dit verzoek zijn verschillende ambtelijke overleggen voorafgegaan, waarin de gevolgen van de reactieve aanwijzing zijn besproken.

De reactieve aanwijzing is in hoofdzaak gelegen in het niet doorvertalen van fase 2 van de Verordening Ruimte en heeft betrekking op een aantal gebieden weergegeven op de verbeelding van het bestemmingsplan en op een aantal artikelen (met name wijzigingsbevoegdheden) opgenomen in de regels van het bestemmingsplan.

Naar aanleiding van het gevoerde ambtelijke overleg constateren wij het volgende.

Gebieden verbeelding

Na het onherroepelijk worden van de reactieve aanwijzing, zullen ten aanzien van de gebieden op de verbeelding dienaangaande de thans vigerende bestemmingsplannen blijven gelden. Voor een aantal gebieden betekent dit dat een verslechtering van de situatie optreedt in relatie tot mogelijke ontwikkelingen die strijdig zijn met de Verordening Ruimte (zoals bijvoorbeeld de nieuwvestiging van agrarische bouwblokken). Ook wij achten dit ongewenst.

Datum

15 maart 2011

Ons kenmerk

C2018223/2607112

Uw kenmerk

Z03562

Contactpersoon

P.M.C. van Driel-Faasen

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Telefoon

(073) 681 25 73

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

E-mail

PvDriel@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de treintaxi en met de OV-fiets.

Nu uw college in de brief van 4 maart 2011 aangeeft binnen de wettelijke termijn een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Buitengebied te maken waarin de Verordening Ruimte fase 2 wordt doorvertaald, zullen wij dienaangaande geen pro-actieve aanwijzing geven en trekken wij de reactieve aanwijzing ten aanzien van deze gebieden in om zodoende te voorkomen dat op basis van de onderliggende vigerende plannen ongewenste ontwikkelingen kunnen plaatsvinden. De intrekking betreft de reactieve aanwijzing ten aanzien van de gebieden met de legenda-eenheid “Aanwijzing ten aanzien van begrenzing Groenblauwe mantel” en het gebied met de legenda-eenheid “Aanwijzing ten aanzien van bescherming kwetsbare soorten”.

Datum

15 maart 2011

Ons kenmerk

C2018223/2607112

Wijzigingsbevoegdheden regels

Voor zover de reactieve aanwijzing betrekking heeft op wijzigingsbevoegdheden opgenomen in het bestemmingsplan heeft uw college ons verzocht de reactieve aanwijzing dienaangaande in te trekken en ten aanzien van de toepassing van de wijzigingsbevoegdheden bestuurlijke afspraken te maken. Dit om te voorkomen dat ontwikkelingsmogelijkheden in het plangebied volledig worden geblokkeerd door de reactieve aanwijzing. In het gevoerde ambtelijk overleg is gezamenlijk gezocht naar de mogelijke ruimte hiervoor.

Het resultaat hiervan is neergelegd in de brief van uw college van 4 maart 2011. Hierin zegt uw college toe geen wijzigingsplannen in procedure te brengen die strijdig zijn met de Verordening Ruimte fase 1 en 2. Ook wordt de toezegging gedaan dat u alle ontwerp-wijzigingsplannen voorafgaand aan de procedure aan ons toezendt. In bijlage 1 bij deze brief zijn de gezamenlijk opgestelde bestuurlijke afspraken ten aanzien van de toepassing van de betreffende wijzigingsbevoegdheden concreet geformuleerd. Het voorgaande stelt ons in de gelegenheid te beoordelen of de betreffende wijzigingsplannen strijdig zijn met de gemaakte afspraken en de Verordening Ruimte. Indien nodig kunnen wij hiertegen dan een zienswijze indienen en beroep aantekenen.

Gelet hierop zijn wij bereid de reactieve aanwijzing ten aanzien van een aantal wijzigingsbevoegdheden in te trekken. Het betreft de reactieve aanwijzing ten aanzien van de artikelen 3.8.3, 3.8.4, 4.8.3, 5.8.3, 5.8.4, 5.8.11, 7.7.1, 8.7.1, 9.7.2 en 9.7.4.

Ten aanzien van de toepassing van deze wijzigingsbevoegdheden bevestigen wij u de bestuurlijke afspraken zoals geformuleerd in bijlage 1 bij de brief van uw college van 4 maart 2011.

In genoemde brief van 4 maart 2011 doet uw college ons tevens een nieuw verzoek dat voorafgaand aan de brief geen onderdeel heeft uitgemaakt van ambtelijk overleg. Het betreft een verruiming van een onderdeel van de bestuurlijke afspraken opgenomen in bijlage 1 en heeft betrekking op functieverandering waarbij het strijdig gebruik met de Verordening Ruimte niet wordt opgeheven maar verkleind. Dienaangaande is door uw college een nieuwe bestuurlijke afspraak geformuleerd in bijlage 2 bij de brief van 4 maart 2011.

Datum

15 maart 2011

Ons kenmerk

C2018223/2607112

Wij delen u mede dat wij dit verzoek niet kunnen honoreren omdat de Verordening Ruimte ons daar geen ruimte voor biedt. Dit betekent dat wij een zienswijze zullen indienen tegen wijzigingsplannen waarbij een functieverandering wordt toegestaan die minder strijdig is met de Verordening Ruimte dan de bestaande functie, maar waarbij toch strijdigheid met de Verordening Ruimte blijft bestaan. Dat op basis van het overgangsrechts in het bestemmingsplan wel strijdig gebruik mag veranderen in ander strijdig gebruik indien door de verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind verandert ons standpunt niet.

Gelezen het voorgaande besluiten wij derhalve het volgende:

Besluit:

1. De reactieve aanwijzing in te trekken ten aanzien van de gebieden rondom Waspik-zuid en een gebied ten westen van Vrijhoeve-Capelle, tussen het lint en de voormalige spoorlijn zoals aangegeven met de legenda-eenheid "Aanwijzing ten aanzien van begrenzing Groenblauwe mantel";
2. De reactieve aanwijzing in te trekken ten aanzien van een gebied gelegen tegen de noord-oostelijke plangrens op verbeelding 4 aangeduid met de legenda-eenheid "Aanwijzing ten aanzien van bescherming kwetsbare soorten";
3. De reactieve aanwijzing in stand te laten voor een bestaand natuurgebied gelegen ten westen van het bedrijventerrein Waspik, ten zuiden van de waterplas en ten noorden van de A59 op verbeelding 1, aangeduid als legenda-eenheid "Aanwijzing ten aanzien van bescherming EHS";
4. De reactieve aanwijzing in te trekken voor de wijzigingsbevoegdheden 3.8.3, 3.8.4, 4.8.3, 5.8.3, 5.8.4, 5.8.11, 7.7.1, 8.7.1, 9.7.2 en 9.7.4 en voor de toepassing hiervan bestuurlijke afspraken te maken;
5. De bestuurlijke afspraken ten aanzien van de toepassing van de wijzigingsbevoegdheden genoemd onder punt 4 en zoals geformuleerd in bijlage 1 behorend bij de brief van 4 maart 2011 te bevestigen;
6. De reactieve aanwijzing in stand te laten voor de artikelen 3.4.1 sub a, 4.4.1 sub a, 4.8.4, 5.4.1 sub a, 5.8.6, en 6.4.1 lid a.

Dit intrekkingbesluit treedt onmiddellijk in werking. Hiermee komt ons aanwijzingsbesluit van 18 januari 2011 voor de betreffende onderdelen waarop het intrekkingbesluit betrekking heeft, te vervallen. Dit betekent dat burgemeester en wethouders nu over kunnen gaan tot bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan voor dit onderdeel overeenkomstig artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening. Het verdient aanbeveling om in deze bekendmaking eveneens gewag te maken van ons intrekkingbesluit.

Datum

15 maart 2011

Ons kenmerk

C2018223/2607112

Overeenkomstig het door Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant genomen besluit,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling