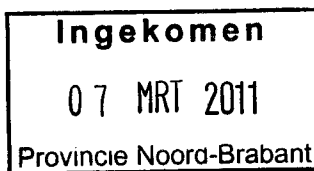


Retro case
C2008156

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
T.a.v. P.M.A. van Beek
Postbus 90151
5200 MC 'S-HERTOGENBOSCH



2417933

ROH_C/MRO

ons kenmerk	Z03562	behandeld door	Mevr. M. Timmermans	doc.nr.	REC/11/0007944
uw schrijven d.d.	18 januari 2011	e-mail	mtimmermans@waalwijk.nl	bijlage(n)	2
	C2008156/239010				
uw kenmerk	2	telefoonnummer	0416 683511	verzonden	
onderwerp	Aanwijzing bestemmingsplan Buitengebied				- 4 MRT 2011

Geachte heer van Beek,

Op 19 januari 2011 hebben wij uw brief ontvangen met daarin een aanwijzingsbesluit volgens artikel 3.8 lid 6 Wro op ons bestemmingsplan Buitengebied. Naar aanleiding van een gesprek op 7 februari 2011 heeft u op 22 februari 2011 ons een voorstel toegezonden om dit aanwijzingsbesluit gedeeltelijk in te trekken onder een aantal voorwaarden. In deze brief geven wij onze reactie op uw voorstel.

Wij vinden het minder gepast om als overheden beroep in te stellen tegen elkaars besluiten. Wij willen daarom geen beroep instellen tegen het (gedeeltelijk in te trekken) aanwijzingsbesluit. Hartelijk dank daarom dat u bent ingegaan op ons initiatief om bestuurlijk te overleggen over het aanwijzingsbesluit zodat we via die weg tot overeenstemming kunnen komen.

U stelt in uw notitie van 22 februari 2011 het volgende voor:

1. De reactieve aanwijzing in stand laten voor gebied A op de verbeelding (zandwinput Waspik).
2. De reactieve aanwijzing intrekken ten aanzien van de gebieden 1 tot en met 7 en B op de verbeelding (alle overige gebieden).
3. De reactieve aanwijzing intrekken voor de wijzigingsbevoegdheden 3.8.3, 3.8.4, 4.8.3, 5.8.3, 5.8.4, 5.8.11, 7.7.1, 8.7.1, 9.7.2 en 9.7.4 en voor de toepassing hiervan bestuurlijke afspraken maken. Zie bijlage 1 voor de inhoud van deze bestuurlijke afspraken.
4. De reactieve aanwijzing in stand laten voor de artikelen 3.4.1 sub a, 4.4.1 sub a, 4.8.4, 5.4.1 sub a, 5.8.6, 6.4.1 lid a.
5. De reactieve aanwijzing gedeeltelijk intrekken onder een aantal voorwaarden.

Om aan uw voorwaarden te voldoen verklaren wij:

- Geen wijzigingsplannen in procedure te brengen die strijdig zijn met de VR fase 1 en 2 zoals aangegeven in bijlage 1.
- Binnen de wettelijke termijnen een partiële herziening van het bestemmingsplan te maken waarin Verordening Ruimte (VR) fase 2 wordt vertaald.
- Alle ontwerp-wijzigingsplannen voorafgaand aan de procedure aan de provincie toe te zenden.

Wel willen wij u nog vragen het volgende ernstig in overweging te nemen.

De wijzigingsbevoegdheden van artikel 7.7.1, 8.7.1 en 9.7.2 worden op basis van de bestuurlijke afspraken in bijlage 1 uitgesloten voor niet-agrarische bedrijven groter

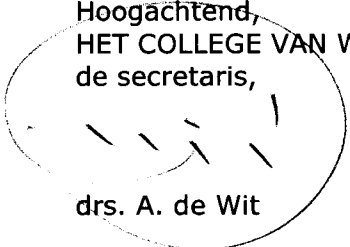


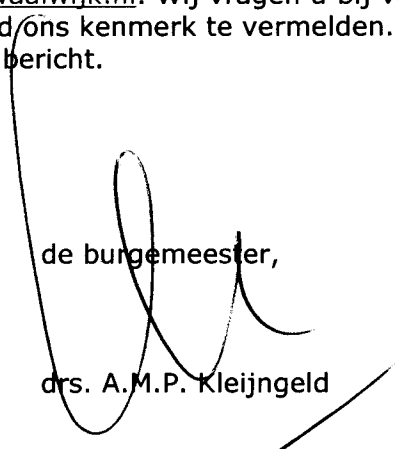
dan 5000 m2 en/of meer dan milieucategorie 2. Wij willen deze echter ook kunnen toepassen wanneer door het gewijzigde gebruik van het niet-agrarische bedrijf de strijd met de Verordening Ruimte kleiner wordt. Wij vinden dat redelijk en in lijn met het gemeentelijke en provinciale ruimtelijke beleid. Wij constateren bovendien dat als de niet-agrarische bedrijven onder het overgangsrecht gebracht worden dit ook mogelijk is. Op basis van het overgangsrecht zoals dat in het bestemmingsplan is opgenomen (volgens artikel 3.2.2 Bro) mag strijdig gebruik namelijk veranderen in een ander strijdig gebruik indien door de verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind. Wij stellen daarom voor de bestuurlijke afspraak uit bijlage 1 onder punt e en f te wijzigen zoals opgenomen in bijlage 2.

Wij hopen op een positieve reactie. Na uw besluit tot gedeeltelijke intrekking van het aanwijzingsbesluit, zullen wij zo spoedig mogelijk het bestemmingsplan Buitengebied inclusief aanwijzingsbesluit publiceren.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevr. M. Timmermans via tel. 0416-683511 of email mtimmermans@waalwijk.nl. Wij vragen u bij verdere correspondentie over dit onderwerp altijd ons kenmerk te vermelden. Dit vergemakkelijkt de behandeling van uw bericht.

Hoogachtend,
HET COLLEGE VAN WAALWIJK,
de secretaris,


drs. A. de Wit


de burgemeester,

drs. A.M.P. Kleijngeld

Bijlage 1 Bestuurlijke afspraken bestemmingsplan Buitengebied gemeente Waalwijk
Bijlage 2 Aanpassingsvoorstel voor bijlage 1, punt e en f



Bijlage 1

Bestuurlijke afspraken bestemmingsplan Buitengebied gemeente Waalwijk

De bestuurlijke afspraken ten aanzien van de de toepassing van de wijzigingsbevoegdheden 3.8.3, 3.8.4, 4.8.3, 5.8.3, 5.8.4, 5.8.11, 7.7.1, 8.7.1, 9.7.2 en 9.7.4 betreffen de volgende:

- a. De artikelen 3.8.3 en 5.8.3 maken vergroting van bouwblokken mogelijk voor overig niet-grondgebonden agrarische bedrijven in agrarisch gebied tot maximaal 2 ha. Dit is strijdig met artikel 8.4 sub c van de VR die slechts 1,5 ha toestaat. Afspraak: de gemeente maakt alleen wijzigingsplannen tot een omvang van 1,5 ha;
- b. Artikel 3.8.4 maakt nieuwvestiging van een grondgebonden agrarisch bedrijf en een overig niet-grondgebonden agrarisch bedrijf mogelijk in agrarisch gebied. Dit is strijdig met artikel 8.3 lid 1 sub a en 8.4 sub a van de VR. Afspraak: de gemeente maakt alleen wijzigingsplannen voor nieuwvestiging van agrarische bedrijven in agrarisch gebied waarbij aan de voorwaarden van artikel 8.3 lid 5 en 6 Vr wordt voldaan;
- c. De artikelen 4.8.3 en 5.8.3 maken een vergroting van bouwblokken mogelijk voor overig niet-grondgebonden agrarische bedrijven in de Groenblauwe mantel tot maximaal 2 ha. Dit is strijdig met artikel 6.5 sub c van de VR die slechts 1,5 ha toestaat. Afspraak: de gemeente maakt alleen wijzigingsplannen tot een omvang van 1,5 ha;
- d. Artikel 5.8.4 maakt nieuwvestiging mogelijk van een grondgebonden en een overig niet-grondgebonden agrarisch bedrijf in de Groenblauwe mantel. Dit is strijdig met artikel 6.4 lid 1 sub a en 6.5 sub a van de Vr. Afspraak: de gemeente maakt alleen wijzigingsplannen voor grondgebonden veehouderijen waarbij aan de voorwaarden van artikel 6.4 lid 3 en 4 Vr wordt voldaan;
- e. De artikelen 5.8.11, 7.7.1 en 8.7.1 maken omschakeling mogelijk naar een agrarisch technisch hulpbedrijf, agrarisch verwant bedrijf of niet-agrarische paardenhouderij. Dit is strijdig met artikel 11.6 lid 1 sub a en c van de Vr omdat niet bepaald is wat de maximale omvang van het bestemmingsvlak mag bedragen en welke milieucategorie de te vestigen bedrijven hebben. Afspraak: de gemeente maakt alleen wijzigingsplannen voor een ontwikkeling met een maximaal bestemmingsvlak van 5000 m² en bedrijven in milieucategorie 1 en 2, mits voldaan wordt aan 11.6 lid 2 VR.
- f. Artikel 9.7.2 (bestemming gemengd) maakt omschakeling mogelijk naar een agrarisch technisch hulpbedrijf, agrarisch verwant bedrijf of niet-agrarische paardenhouderij al dan niet gecombineerd met een agrarisch bedrijf in agrarisch gebied en de Groenblauwe mantel. Er is geen maximale maat opgenomen voor het nieuw toe te stane bouwblok en de milieucategorie voor te vestigen bedrijven op de VAB is niet bepaald. Dit is strijdig met artikel 11.6 lid 1 en artikel 11.7 van de VR. Voor zover ook wordt omschakeld naar een agrarisch bedrijf is de bedrijfsvorm onbepaald. Omschakeling naar overig-niet grondgebonden agrarische bedrijven in de Groenblauwe mantel (artikel 6.5 sub b), IV-bedrijven in verwevingsgebied buiten duurzame locaties (artikel 9.3 sub b) en naar glastuinbouwbedrijven (hoofdstuk 10 Vr) is strijdig met de Verordening Ruimte. Afspraak: de gemeente maakt alleen wijzigingsplannen voor omschakeling naar



een agrarisch technisch hulpbedrijf, agrarisch verwant bedrijf of niet-agrarische paardenhouderij al dan niet gecombineerd met een grondgebonden agrarisch bedrijf met een maximaal bestemmingsvlak van 5000 m2 en bedrijven in milieucategorie 1 en 2, mits wordt voldaan aan de artikelen 11.6 en 11.7 en 6.4 lid 1 sub b van de VR.

- g. Artikel 9.7.4 maakt omschakeling mogelijk van de bestemming Gemengd naar de bestemming Agrarisch ten behoeve van de vestiging van grondgebonden en overig niet-grondgebonden bedrijven. De bestemmingen Gemengd zijn gelegen in de Groenblauwe mantel. Omschakeling naar overig niet-grondgebonden bedrijven is strijdig met artikel 6.5 sub b van de VR. Afspraak: de gemeente maakt alleen wijzigingsplannen voor omschakeling naar grondgebonden agrarische bedrijven waarbij wordt voldaan aan artikel 6.4 van de VR.



Bijlage 2

Aanpassingsvoorstel voor bijlage 3, punt e en f

Onderstreept = toegevoegd

~~Doorstreept~~ = te verwijderen

Lid e.

~~De artikelen 5.8.11, 7.7.1 en 8.7.1 maken~~ Het artikel 5.8.11 maakt omschakeling mogelijk naar een agrarisch technisch hulpbedrijf, agrarisch verwant bedrijf of niet-agrarische paardenhouderij. Dit is strijdig met artikel 11.6 lid 1 sub a en c van de Vr omdat niet bepaald is wat de maximale omvang van het bestemmingsvlak mag bedragen en welke milieucategorie de te vestigen bedrijven hebben. Afspraak: de gemeente maakt alleen wijzigingsplannen voor een ontwikkeling met een maximaal bestemmingsvlak van 5000 m2 en bedrijven in milieucategorie 1 en 2, mits voldaan wordt aan 11.6 lid 2 VR.

Lid f.

Artikel 7.7.7, 8.7.1 en 9.7.2 ~~(bestemming Gemengd)~~ maakt omschakeling mogelijk naar een agrarisch technisch hulpbedrijf, agrarisch verwant bedrijf of niet-agrarische paardenhouderij al dan niet gecombineerd met een agrarisch bedrijf in agrarisch gebied en de Groenblauwe mantel.

Er is geen maximale maat opgenomen voor het nieuw toe te stane bouwblok en de milieucategorie voor te vestigen bedrijven op de VAB is niet bepaald. Dit is strijdig met artikel 11.6 lid 1 en artikel 11.7 van de VR. Voor zover ook wordt omschakeld naar een agrarisch bedrijf is de bedrijfsvorm onbepaald. Omschakeling naar overig-niet grondgebonden agrarische bedrijven in de Groenblauwe mantel (artikel 6.5 sub b), IV-bedrijven in verwevingsgebied buiten duurzame locaties (artikel 9.3 sub b) en naar glastuinbouwbedrijven (hoofdstuk 10 Vr) is strijdig met de Verordening Ruimte. Afspraak: de gemeente maakt alleen wijzigingsplannen voor omschakeling naar een agrarisch technisch hulpbedrijf, agrarisch verwant bedrijf of niet-agrarische paardenhouderij al dan niet gecombineerd met een grondgebonden agrarisch bedrijf ~~met een maximaal bestemmingsvlak van 5000 m2 en bedrijven in milieucategorie 1 en 2, indien de strijd met de VR naar aard en omvang wordt verkleind en~~ mits wordt voldaan aan de artikelen 11.6 en 11.7 en 6.4 lid 1 sub b van de VR.