

Toelichting tabel E: het inventariseren van de grondopbrengsten

	totaal	in boekwaarde	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Grondprijsontwikkeling														
- Glastuinbouw	2.638.426 m²	2.638.426 m²	€ 50,00	€ 50,50	€ 51,01	€ 50,50	€ 51,01	€ 51,52	€ 52,03	€ 52,55	€ 53,08	€ 53,61	€ 54,14	€ 54,68
- Bedrijventerrein	0 m²	0 m²	€ 104,00	€ 105,04	€ 106,09	€ 105,04	€ 106,09	€ 107,15	€ 108,22	€ 109,31	€ 110,40	€ 111,50	€ 112,62	€ 113,74
- Suiker Unie	0 m²	0 m²	€ 85,00	€ 85,85	€ 86,71	€ 85,85	€ 86,71	€ 87,58	€ 88,45	€ 89,34	€ 90,23	€ 91,13	€ 92,04	€ 92,96
Uitgifte naar jaar														
- Glastuinbouw	2.638.426 m²	2.638.426 m²		73.360 m²	569.497 m²				221.506 m²	915.020 m²	163.429 m²	252.187 m²	443.427 m²	
- Bedrijventerrein	193.254 m²	193.254 m²					6.194 m²		87.960 m²	50.370 m²	4.047 m²	39.828 m²	4.855 m²	
- Suiker Unie	134.500 m²	134.500 m²		42.500 m²	62.000 m²			30.000 m²						
Berekening eenheden														
- Glastuinbouw	0 m²	0 m²	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
- Bedrijventerrein	0 m²	0 m²	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
- Suiker Unie	0 m²	0 m²	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
Aantal eenheden														
- Glastuinbouw	2.638.426	2.638.426	-	73.360	569.497	-	-	-	221.506	915.020	163.429	252.187	443.427	-
- Bedrijventerrein	401.968	401.968	-	-	-	-	12.884	-	182.957	104.770	8.418	82.842	10.098	-
- Suiker Unie	228.650	228.650	-	72.250	105.400	-	-	51.000	-	-	-	-	-	-

Toelichting tabel G: het inventariseren van de kosten

OVERZICHT KOSTEN

B	Sloopkosten	€	904.072
C	Onderzoekskosten	€	1.170.925
D	Bodemsanering en grondwerken	€	20.513.975
E	Nutsvoorzieningen	€	7.538.494
F	Riolering met toebehoren	€	1.340.563
G	Openbare wegen	€	8.247.343
H	Groenvoorzieningen	€	1.007.553
I	Openbare verlichting en brandkranen	€	86.163
J	Milieu, archeologie voorzieningen	€	2.538.031
K	Plankostenscan	€	17.683.331
L	Tijdelijk beheer	€	888.792
M	Raming van planschade	€	248.999
N	Bovenplanse kosten	€	3.000.000

KOSTEN		aantal	e.h.	eenheidsprijs	subtotaal	totaal
B	Sloopkosten					€ 904.072
	01 Gerealiseerde sloopkosten	1	post	€ 904.071,79	€ 904.072	
C	Onderzoekskosten					€ 1.170.925
	01 Gerealiseerde onderzoekskosten	1	post	€ 1.022.060,43	€ 1.022.060	
	02 Inschatting onderzoekskosten	1	post	€ 148.864,10	€ 148.864	
D	Bodemsanering en grondwerken					€ 20.513.975
	01 Gerealiseerde kosten bodemsanering en grondwerken	1	post	€ 14.526.513,96	€ 14.526.514	
	02 Opruimen en egaliseren	57	ha	€ 16.000,00	€ 904.075	
	03 Ophogen (0,7 m)	57	ha	€ 82.000,00	€ 4.633.385	
	04 Grondwerk vrijliggend fietspad zuidzijde Noordzeedijk	1	post	€ 250.000,00	€ 250.000	
	05 Grondwerk ontsluiting vloeivelden	1	post	€ 100.000,00	€ 100.000	
	06 Grondwerk ontsluiting op Noordzeedijk naar brug	1	post	€ 100.000,00	€ 100.000	
E	Nutsvoorzieningen					€ 7.538.494
	01 Gerealiseerde kosten nutsvoorzieningen	1	post	€ 7.205.894,46	€ 7.205.894	
	02 Bijdrage onrendabele top nutsvoorzieningen	25	ha	€ 13.547,86	€ 332.600	
F	Riolering met toebehoren					€ 1.340.563
	01 Gerealiseerde kosten riolering met toebehoren	1	post	€ 913.763,09	€ 913.763	
	02 Geraamde kosten kleine kunstwerken en voorzieningen	25	ha	€ 17.384,93	€ 426.800	
G	Openbare wegen					€ 8.247.343
	01 Gerealiseerde kosten openbare wegen	1	post	€ 7.393.343,05	€ 7.393.343	
	02 Aanbrengen toplaag openbare wegen	25.200	m ²	€ 20,00	€ 504.000	
	03 Vrijliggend fietspad langs zuidzijde Noordzeedijk	1	post	€ 150.000,00	€ 150.000	
	04 Ontsluiting vloeivelden	1	post	€ 100.000,00	€ 100.000	
	05 Ontsluiting op Noordzeedijk naar brug	1	post	€ 100.000,00	€ 100.000	
H	Groenvoorzieningen					€ 1.007.553
	01 Gerealiseerde kosten groenvoorzieningen	1	post	€ 662.553,12	€ 662.553	
	02 Bomen aanbrengen in de profielen	360	st	€ 400,00	€ 144.000	
	03 Aanleggen overig groen	22.000	m ²	€ 8,00	€ 176.000	
	04 Herplant voor oplevering	1	post	€ 25.000,00	€ 25.000	
I	Openbare verlichting en brandkranen					€ 86.163
	01 Gerealiseerde kosten openbare verlichting en brandkranen	1	post	€ 61.163,28	€ 61.163	
	02 Oplever klaar maken openbare verlichting	1	post	€ 25.000,00	€ 25.000	
J	Milieu, archeologie voorzieningen					€ 2.538.031
	01 Gerealiseerde kosten milieu- en archeologie voorzieningen	1	post	€ 738.031,00	€ 738.031	
	02 Milieutechnische maatregelen fabriek (geur)	1	post	€ 1.800.000,00	€ 1.800.000	
K	Plankostenscan					€ 17.683.331
	01 Verwerving	1	post	€ 379.200,00	€ 379.200	
	02 Stedenbouw	1	post	€ 5.040.398,48	€ 5.040.398	
	03 Ruimtelijke Ordening	1	post	€ 90.960,05	€ 90.960	
	04 Civiele en cultuur techniek	1	post	€ 7.265.432,61	€ 7.265.433	
	05 Landmeten/vastgoedinformatie	1	post	€ 173.136,60	€ 173.137	
	06 Communicatie	1	post	€ 358.423,67	€ 358.424	
	07 Gronduitgifte	1	post	€ 292.800,00	€ 292.800	
	08 Management	1	post	€ 3.154.510,80	€ 3.154.511	
	09 Planeconomie	1	post	€ 928.468,80	€ 928.469	
L	Tijdelijk beheer					€ 888.792
	01 Gerealiseerde kosten tijdelijk beheer	1	post	€ 713.791,64	€ 713.792	
	02 Geraamde kosten tijdelijk beheer	7	jaar	€ 25.000,00	€ 175.000	
M	Raming van planschade					€ 248.999
	01 Uitbetaalde planschade	1	post	€ 248.999,00	€ 248.999	
	02 Planschade verwacht	-	post	€ -	€ -	
N	Bovenplanse kosten					€ 3.000.000
	01 Uitbetaalde bovenplanse kosten	1	post	€ 2.688.088,35	€ 2.688.088	
	02 Nog te betalen bovenplanse kosten	1	post	€ 311.911,65	€ 311.912	