

Afkortingen	Toelichting afweging	
B-AKK: Toevoeging bebouwd gebied akkoord	Bij de afweging om een gebied aan te wijzen als 'Bebouwd gebied' is gekeken naar de uitgangspunten zoals aangegeven in de (ontwerp) Omgevingsverordening en ook in de informatie die is verstrekt bij het intekenen van de gebieden. Bij 'Bebouwd gebied' dient het te gaan om grote bebouwingsconcentraties in het landelijk gebied, zoals grootschalige bovenregionale recreatievoorzieningen, bedrijvenclusters in het landelijk gebied en clusters met een groot aantal woningen. Onder grootschalige bovenregionale recreatievoorzieningen worden voorzieningen als de Beekse Bergen en de Efteling bedoeld en niet solitaire en niet gemengde functies zoals een recreatiepark. Vandaar dat deze recreatieparken niet als 'Bebouwd gebied' worden opgenomen. Bedrijvenclusters dienen te bestaan uit meerdere bedrijven en bij de afweging over 'Bebouwd gebied' is de concentratie en structuur van de bebouwing ook van belang. Zo worden vele woningen dicht bij elkaar aan twee zijden van een weg en een mix van functies eerder aangemerkt als een 'Bebouwd gebied' dan woningen die verder uit elkaar staan met weinig functiemenging en aan één zijde van de weg. Aanpassing van een klein gedeelte of herstel van een in de ontwerpomgevingsverordening opgenomen werkingsgebied/ bebouwd gebied wordt meegenomen bij de vaststelling van de omgevingsverordening. De toevoeging van een nieuw bebouwd gebied naar aanleiding van zienswijzen of ambtshalve wijzigingen wordt meegenomen in het ontwerp van de kaartaanpassingsronde van 2022, zodat hier inspraak op plaats kan vinden. De terinzagelegging vindt rond mei 2022 plaats en de vaststelling in september/ oktober 2022.	
B-NAKK: Toevoeging bebouwd gebied niet akkoord	Bij de afweging om een gebied aan te wijzen als 'Bebouwd gebied' is gekeken naar de uitgangspunten zoals aangegeven in de (ontwerp) Omgevingsverordening en ook in de informatie die is verstrekt bij het intekenen van de gebieden. Bij 'Bebouwd gebied' dient het te gaan om grote bebouwingsconcentraties in het landelijk gebied, zoals grootschalige bovenregionale recreatievoorzieningen, bedrijvenclusters in het landelijk gebied en clusters met een groot aantal woningen. Onder grootschalige bovenregionale recreatievoorzieningen worden voorzieningen als de Beekse Bergen en de Efteling bedoeld en niet solitaire en niet gemengde functies zoals een recreatiepark. Vandaar dat deze recreatieparken niet als 'Bebouwd gebied' worden opgenomen. Bedrijvenclusters dienen te bestaan uit meerdere bedrijven en bij de afweging over 'Bebouwd gebied' is de concentratie en structuur van de bebouwing ook van belang. Zo worden vele woningen dicht bij elkaar aan twee zijden van een weg en een mix van functies eerder aangemerkt als een 'Bebouwd gebied' dan woningen die verder uit elkaar staan met weinig functiemenging en aan één zijde van de weg.	

Ovr vaststelling: De wijziging is verwerkt in de **vastgestelde** versie van de **Omgevingsverordening**, welke naar verwachting op 1 juli 2022 in werking treedt. Dit is afhankelijk van de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

KA2022 ont: De wijziging wordt verwerkt in het **ontwerp** van de **kaartaanpassingsronde** van **2022**. Het ontwerp wordt in/ rond mei 2022 ter inzage gelegd en in september/ oktober 2022 vastgesteld.

S = stedelijk. B = bebouwd gebied. AKK = Akkoord. NAK = Niet akkoord. Voor verdere uitleg over de afkortingen en afwegingen verwijzen we u naar het begin van deze bijlage.

Gemeente	Locatie	Verzoek	Reactie	Verwerking
----------	---------	---------	---------	------------

S = stedelijk. B = bebouwd gebied. AKK = Akkoord. NAK = Niet akkoord. Voor verdere uitleg over de afkortingen en afwegingen verwijzen we u naar het begin van deze bijlage.

Gemeente	Locatie	Verzoek	Reactie	Verwerking
Alphen-Chaam	't Zand, Alphen	Toevoegen stedelijk gebied	Het betreft een villawijk in het groen, los van de kern Alphen. Deze ligt wel in het bestemmingsplan Kom Alphen. De wijk is volledig omringd door NNB en aan de noord- en zuidzijde liggen meerdere percelen in het NNB. Stedelijk gebied ligt door de ligging los van de kern, het extensieve karakter en de groene waarden niet voor de hand. Bebouwd gebied wel. Vandaar dat bebouwd gebied wordt toegevoegd in het ontwerp van de kaartaanpassingsronde 2022. Zie ook B-AKK.	KA2022 ont
Altena	Hoge Maasdijk	Toevoegen stedelijk gebied	Gelet op de bijzondere waarden die op deze locatie gelden ligt Bebouwd gebied meer voor de hand dan stedelijk gebied, omdat zich binnen stedelijk gebied minder waarborgen ter bescherming van deze waarden bevinden dan binnen bebouwd gebied. Vandaar dat Bebouwd gebied is toegevoegd. Zie ook B-AKK.	KA2022 ont
Best	Woonwagenlocatie Terraweg	Toevoegen bebouwd gebied	B-AKK	KA2022 ont
Breda	Seminarieweg	Toevoegen bebouwd gebied	B-AKK	KA2022 ont
Breda	Dr Batenburglaan	Toevoegen bebouwd gebied	B-AKK	KA2022 ont
Breda	Klokkenberg	Toevoegen bebouwd gebied	B-AKK, noordelijke gedeelte	KA2022 ont
Geldrop-Mierlo	Locatie Goorsedijk (A)-Loeswijk en Bekelaar (B)	Toevoegen bebouwd gebied	B-AKK	KA2022 ont
Oosterhout	Westzijde, Hoogstraat, Ekelstraat	Toevoegen bebouwd gebied	B-AKK	KA2022 ont
Sint Anthonis	Wanroij, noordwestzijde, Hank	Toevoegen bebouwd gebied	Een groot gedeelte van het aangevraagde Bebouwd gebied is niet intensief genoeg bebouwd om als bebouwd gebied aangemerkt te worden. Dat is wel het geval ten westen van Wanroij, nabij Hank en 't Muurke. Dit wordt in het ontwerp van de kaartaanpassingsronde 2022 meegenomen als 'Bebouwd gebied'. Zie ook B-AKK en B-NAKK.	Deels mee in KA2022 ontwerp

S = stedelijk. B = bebouwd gebied. AKK = Akkoord. NAK = Niet akkoord. Voor verdere uitleg over de afkortingen en afwegingen verwijzen we u naar het begin van deze bijlage.

Gemeente	Locatie	Verzoek	Reactie	Verwerking
Sint Anthonis	Wanroij, ten zuiden	Toevoegen bebouwd gebied	Een groot gedeelte van het aangevraagde Bebouwd gebied is niet intensief genoeg bebouwd om als bebouwd gebied aangemerkt te worden. Dat is wel het geval aan weerszijden van Peelstraat en Park. Dit wordt in het ontwerp van de kaartaanpassingsronde 2022 meegenomen als 'Bebouwd gebied'. Zie ook B-AKK en B-NAKK.	Deels mee in KA2022 ontwerp
Sint Anthonis	Sint Anthonis, ten noordoosten	Toevoegen bebouwd gebied	Een groot gedeelte van het aangevraagde Bebouwd gebied is niet intensief genoeg bebouwd om als bebouwd gebied aangemerkt te worden. Dat is wel het geval aan weerszijden van Noordkant. Dit wordt in het ontwerp van de kaartaanpassingsronde 2022 meegenomen als 'Bebouwd gebied'. Zie ook B-AKK en B-NAKK.	Deels mee in KA2022 ontwerp
Sint Anthonis	Oploo, ten zuidoosten, Heikant, Driehoek	Toevoegen bebouwd gebied	Een groot gedeelte van het aangevraagde Bebouwd gebied is niet intensief genoeg bebouwd om als bebouwd gebied aangemerkt te worden. Dat is wel het geval aan weerszijden van een gedeelte van de Loonseweg en Watermolenstraat. Dit wordt in het ontwerp van de kaartaanpassingsronde 2022 meegenomen als 'Bebouwd gebied'. Zie ook B-AKK en B-NAKK.	Deels mee in KA2022 ontwerp
Vught	Sluisakker-St.-michielsgestelweg-Haldersebaan	toevoegen bebouwd gebied	B-AKK	KA2022 ont