

OPBR

mer

verwijsnummer

14002598

onderwerp Gedeeltelijke intrekking reactieve aanwijzing inzake vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied Terneuzen'

voorgesteld besluit

Gedeeltelijk intrekken reactieve aanwijzing vastgesteld bestemmingsplan "Buitengebied Terneuzen" voor wat betreft het adres Eendragtweg 10 te Zaamslag.

Voorliggende brief versturen aan de gemeenteraad van de gemeente Terneuzen

geadresseerde De gemeenteraad van de gemeente Terneuzen
Postbus 35
4530 AA TERNEUZEN

bericht op brief van 7 februari 2014

kenmerk geadresseerde

bijlage(n)

uiterste verzenddatum

aanwijzingen

verwerkt registratuur

28 FEB 2014

paraaf

collationeren

paraaf

tekstverwerking

paraaf

verzenddatum brief

paraaf

11 MAART 2014

datum GS vergadering

agendanummer

besluit GS

paraaf secretaris voor uitvoering

portefeuillehouder - portefeuille Schönknecht-Vermeulen, C.M.M.

Ruimtelijke ontwikkeling, wonen, omgevingsplan

secundus Beveren, C. van

behandeld door J.R.F. de Keijzer

RM

17 74

afgestemd met

paraaf afdelingshoofd

paraaf portefeuillehouder

paraaf secretaris voor agendering

terug naar ambtenaar

verzend afschriften aan *th.*

nummers bijlagen

1. JW. Adriaanse
2. J. van de Vrie
3. J.R.F. de Keijzer

indien meer afschriften; adreslijst toevoegen

bericht op brief van: 7 februari 2014

uw kenmerk: 66784

ons kenmerk: 14003865

afdeling: Ruimte

bijlage(n):

behandeld door: J.R.F. de Keijzer

doorkiesnummer: (0118) 63 17 74

onderwerp: Gedeeltelijke intrekking reactieve aanwijzing ex artikel 3.8 lid 6 Wro inzake vastgesteld
"Buitengebied Terneuzen"De gemeenteraad van de gemeente Terneuzen
Postbus 35
4530 AA TERNEUZEN

verzonden:

11 MAART 2014

Middelburg, 11 maart 2014

Geachte raad,

Bij brief van 5 augustus 2013 met kenmerk 13015895 hebben wij een aanwijzing ex artikel 3.8 lid 6 van de Wro gegeven, er toe strekkende dat de wijzigingsbevoegdheid zoals beschreven in artikel 60.6 en de plandelen welke op de verbeelding zijn aangegeven voor "Agrarisch-bouwblok" ter plaatse van de locaties Havenstraat 20 te Biervliet, Seydlitzweg 5 te Hoek en Eendragtweg 10 te Zaamslag geen onderdeel blijven uitmaken van het bestemmingsplan "Buitengebied Terneuzen", zoals vastgesteld door uw raad op 25 juni 2013.

Wij besluiten om deze aanwijzing ter plaatse van de locatie Eendragtweg 10 te Zaamslag, zoals opgenomen in de reactieve aanwijzing van 31 juli 2013, met nummer 13015895 en planIDN NL.IMRO.9929.RA0715bpbg01-VA01 in te trekken.

Wij hebben hierbij het volgende overwogen.

De door ons hiervoor genoemde aanwijzing was gebaseerd op het gegeven dat het opnemen van een nieuw agrarisch bouwblok ter plaatse van de locatie Eendragtweg 10 te Zaamslag in strijd was met het provinciaal beleid inzake nieuw vestiging van agrarische bedrijven. In het Omgevingsplan Zeeland 2012-2018 wordt onder voorwaarden nieuw vestiging van agrarische bedrijven toegestaan. In het bestemmingsplan Buitengebied was niet aangetoond dat aan de voorwaarden voor nieuw vestiging was voldaan. Met name was niet aangetoond dat een agrarisch bouwblok op deze locatie gelet op de huidige bedrijfsvoering gerechtvaardigd is. De gemeente heeft over dit aspect advies gevraagd aan de Agrarische Adviescommissie Zeeland (AAZ). Uit het advies van de AAZ d.d. 21 november 2013 blijkt dat voor de locatie Eendragtweg 10 te Zaamslag kan worden uitgegaan van een volwaardig agrarisch bedrijf en de omzetting van de bestemming 'wonen' naar 'agrarisch bouwblok' noodzakelijk is vanuit de optiek van de agrarische bedrijfsvoering. Hiermee is voldoen- de aangetoond dat voldaan wordt aan de provinciale voorwaarde dat sprake moet zijn van een bedrijfseco- nomische noodzaak voor de vestiging van een nieuw agrarisch bouwblok en is er dientengevolge geen strijdigheid meer met het Omgevingsplan.

Burgemeester en wethouders van uw gemeente hebben ons bij brief van 7 februari 2014 verzocht de aan- wijzing in te trekken.

Volledigheidshalve wordt vermeld dat ons aanwijzingsbesluit nog niet onherroepelijk is, omdat bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep is ingesteld, waarover de Afdeling nog niet heeft beschikt.

Gezien het voorgaande besluiten wij de gegeven aanwijzing ex artikel 3.8 lid 6 Wro dd. 31 juli 2013 met kenmerk 13015895 en planIDN NL.IMRO.9929.RA0715bpbg01-VA01 in te trekken ter plaatse van de locatie Eendragtsweg 10 te Zaamslag, er toe strekkende dat het plangebied ter plaatse van de locatie Eendragtsweg 10, wederom onderdeel gaat uitmaken van het bestemmingsplan "Buitengebied Terneuzen", zoals op 25 juni 2013 door u vastgesteld.

Wij verzoeken u ervoor te zorgen dat het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, voor zover dat betrekking heeft op het plandeel waarop de aanwijzing betrekking had, alsnog met inachtneming van de daarvoor geldende voorschriften bekend wordt gemaakt waarna daartegen, gedurende de in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde termijn voor het indienen van een beroepschrift, voor belanghebbenden beroep openstaat bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

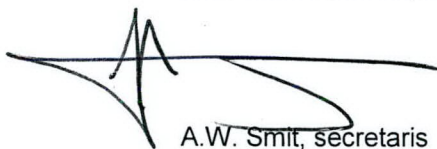
Tot slot merken wij op dat wij tegelijk met dit besluit ook de in digitale vorm vastgestelde en beschikbaar gestelde aanwijzing hebben ingetrokken voor zover betrekking op de locatie Eendragtsweg 10 te Zaamslag. Het gedeeltelijke intrekkingbesluit is langs elektronische weg vastgelegd en is beschikbaar onder nummer NL.IMRO.9929.RA0715bpbg01-gi01. Wij verzoeken u om dit in de bekendmaking op te (laten) nemen.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,



drs. J.M.M. Polman, voorzitter



A.W. Smit, secretaris