

Reactieve aanwijzing bestemmingsplan Dorpskernen 2011

De gemeenteraad van Zeevang heeft op 13 september 2011 het bestemmingsplan Dorpskernen 2011 gewijzigd vastgesteld. Bij het vaststellen van het bestemmingsplan, werd het bouwen van woningen op de percelen behorende bij Warder 52 en Warder 81 mogelijk gemaakt.

Deze locaties zijn gelegen buiten bestaand bebouwd gebied, waar op basis van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie geen woningen mogen worden gebouwd.

In het kader van het wettelijk vooroverleg zijn de plannen voor woningbouw ter plaatse van de locaties Warder 52 en Warder 81 niet aan ons voorgelegd. Deze plannen waren evenmin opgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan, zodat wij niet in de gelegenheid zijn geweest een zienswijze in te dienen aangaande bovengenoemde ontwikkelingen. De plannen zijn pas bij vaststelling in het bestemmingsplan opgenomen. Gelet op de provinciale belangen die in het geding zijn, hebben wij besloten op grond van artikel 3.8 lid 6 van de Wet ruimtelijk ordening de aanwijzing te geven dat het bestemmingsplan Dorpskernen 2011 van de gemeente Zeevang niet in stand blijft voor wat betreft de onderdelen op de verbeelding:

- het perceel Warder 52, voorzover dit betrekking heeft op de herinvulling van het terrein met 20 woningen betreft;
- het perceel Warder 81, voorzover dit betrekking heeft op de herinvulling van het perceel met 11 woningen.