



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Raad van de gemeente Aalsmeer
Postbus 253
1430 AG Aalsmeer

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

H.T.Ziengs

SVT/IBT

Doorkiesnummer (023) 514 4626
ziengsh@noord-holland.nl

1/4

Betreft: intrekking reactieve aanwijzing vastgesteld bestemmingsplan
"Schinkelpolder"

Verzenddatum
28 MEI 2014

Geachte Raad,

Kenmerk

75957/371100

Inleiding

Bij brief van 14 augustus 2013 hebben wij een aanwijzing ex artikel 3.8 lid 6 juncto artikel 4.2 van de Wet ruimtelijke ordening gegeven. Deze reactieve aanwijzing strekt er toe dat het volgende onderdeel geen deel uit blijft maken van het bestemmingsplan "Schinkelpolder" zoals op 4 juli 2013 door U vastgesteld:

- Artikel 3 Agrarisch-Tuinbouw, onderdeel 3.1.sub b.

Uw kenmerk

Wij besluiten om deze aanwijzing in te trekken.

Overwegingen

Wij hebben hiertoe het volgende overwogen.

De aanwijzing ziet op een aantal bedrijfswoningen die na vaststelling van de geluidszone van het bedrijventerrein Schiphol-Oost binnen deze geluidszone zijn gerealiseerd.

Wij zijn verantwoordelijk voor het beheer van de geluidruimte binnen de geluidzone, die voor dit terrein is vastgesteld.

In het bestemmingsplan "Schinkelpolder" zijn voornoemde woningen, die op grond van een aantal gemeentelijke vrijstellingen met toepassing van artikel 19 WRO (oud) zijn gerealiseerd, als zodanig bestemd zonder voor alle woningen hierbij de benodigde hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder vast te stellen.

Voor deze woningen geldt dan ook van rechtswege een maximum van 50 dB (A). Dit heeft tot gevolg dat bedrijven op het industrieterrein

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl

Schiphol-Oost beperkt worden in het volledig benutten van de geluidruimte in de zone c.q. betekent het een beperking van de bedrijfsactiviteiten van Schiphol.

Wij achten dit in strijd met onze provinciale belangen, zoals verwoord in de Structuurvisie Noord-Holland 2040. In paragraaf 6.2.1 inzake Bedrijventerreinen is onder meer overwogen dat de Provincie Noord-Holland het belangrijk vindt dat de juiste bedrijven op de juiste plek terecht komen, zodat zij optimaal kunnen worden gefaciliteerd.

Gelet op het hiervoor omschreven provinciaal belang, had u het bestemmingsplan pas kunnen vaststellen nadat, voorzover noodzakelijk, hogere waarden voor de in deze geluidgevoelige objecten waren vastgesteld.

Om die reden hebben wij dan ook de betreffende reactieve aanwijzing gegeven.

Wij hebben vervolgens zelf een besluit tot vaststelling van hogere waarden genomen, waarmee voorzien kon worden in de oplossing van het door ons geconstateerde gebrek.

Wij hebben in dat verband geconstateerd dat geen sprake zou zijn van een toename van de feitelijke geluidsbelasting op de betreffende woningen en dat de vaststelling van hogere waarden evenmin zou leiden tot een vergroting van de geluidruimte, die beschikbaar is voor de activiteiten van de bedrijven op het industrieterrein Schiphol-Oost. Het besluit tot hogere grenswaarden dient ingevolge de Wet geluidhinder (artt.47/48 en 57) gekoppeld te zijn aan een ruimtelijk besluit. Voor ons is daartoe de reactieve aanwijzing het vereiste ruimtelijk besluit.

Ook overigens werd voldaan aan alle vereisten die de Wet geluidhinder stelt aan de vaststelling van hogere grenswaarden vanwege industrielawaai.

Wij hebben op 18 maart 2014 de hogere grenswaarden op de gevel van de betreffende woningen aan de Rietwijkeroordweg en Noordpolderweg vastgesteld.

Tegen dit besluit is vervolgens geen beroep ingesteld. Het hogere waarden besluit is hiermee in rechte onaantastbaar geworden en als gevolg hiervan is het bestemmingsplan niet meer in strijd met de Wet geluidhinder en is daarmee tevens het belang bij de reactieve aanwijzing aan het besluit ontvallen.

Wij kunnen de reactieve aanwijzing dan ook intrekken.



Provincie Noord-Holland

Intrekking reactieve aanwijzing bestemmingsplan "Schinkelpolder"

3/4

75957/371100

Besluit

Gelet op het voorgaande besluiten wij om de reactieve aanwijzing van 14 augustus 2013 voor het volgende onderdeel van het bestemmingsplan "Schinkelpolder" van de gemeente Aalsmeer in te trekken:

- Artikel 3 Agrarisch-Tuinbouw , onderdeel 3.1. sub b.

Bekendmaking

U dient ervoor zorg te dragen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan- voor zover dat betrekking heeft op het plandeel waarop dit besluit ziet- alsnog met inachtneming van de daarvoor geldende voorschriften bekend te maken.

Tot slot merken wij op dat wij tegelijk met dit besluit ook de in elektronische vorm vastgestelde en beschikbaar gestelde aanwijzing hebben gewijzigd.

Daarom dient u dit in de bekendmaking op te nemen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten
van Noord-Holland,

provinciesecretaris

G.E.A. van Craaikamp

voorzitter

J.W. Remkes