

Reactieve aanwijzing bestemmingsplan Buitengebied

De gemeenteraad van Texel heeft op 12 juni 2013 het bestemmingsplan Buitengebied gewijzigd vastgesteld. Bij het vaststellen van het bestemmingsplan wordt bij recht een bouwblokvergroting van het vliegveld Texel mogelijk gemaakt en met een wijzigingsbevoegdheid de realisatie van zonneakkers met een totale omvang van 10 hectare.

De locaties liggen buiten bestaand bebouwd gebied. Op basis van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie dienen voor locaties buiten bestaand bebouwd gebied de noodzaak en de ruimtelijke kwaliteit van ontwikkelingen te worden aangetoond door de gemeente.

Op het ontwerpbestemmingsplan hebben wij ten aanzien van de zonneakkers zienswijzen ingediend met het verzoek aan de gemeente om de noodzaak en de ruimtelijke kwaliteit te onderbouwen. Op basis van de overgelegde gegevens door de gemeenteraad is het voor ons niet mogelijk te beoordelen of de benodigde ruimte binnen bestaand gebouwd gebied al dan niet toereikend is en of het noodzakelijk is om zonneakkers met een oppervlakte van 10 hectare aan te leggen. Daarnaast is de ruimtelijke kwaliteit niet aangetoond.

De vergroting van het bouwblok van het vliegveld is bij de gewijzigde vaststelling van het plan bij recht opgenomen. Hiertegen hebben wij geen zienswijzen kunnen indienen.

Gelet op de provinciale belangen die in het geding zijn, hebben wij besloten op grond van artikel 3.8 lid 6 van de Wet ruimtelijk ordening de aanwijzing te geven dat het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Texel niet in stand blijft voor wat betreft de onderdelen:

- De mogelijkheid tot realisatie van zonneakkers met een totale oppervlakte van 10 hectare en een maximale bouwhoogte van 2,5 meter.
- Het gedeelte van het bouwvlak van het vliegveld van Texel op de verbeelding dat buiten het bouwvlak is gesitueerd