



Provincie Noord-Holland

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Autodemontagebedrijf De Ooievaar B.V.
directie
Gildenweg 33
1695 GD BLOKKER

TER VISIE EXEMPLAAR

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

R. Dimitrova

SHV/VG/BR

Doorkiesnummer (023) 514 3176

dimitrovad@noord-holland.nl

1 | 1

Betreft: Aanbieden Definitief besluit

Geachte directie,

U heeft op 21 december 2012 een aanvraag ingediend voor een
omgevingsvergunning op grond van de Wabo.
Deze aanvraag hebben wij geregistreerd onder nummer: 129797.

Bij deze brief ontvangt u van ons de beschikking op deze aanvraag.
Hierbij zit ook een publicatie waarin staat aangegeven op welke wijze u
eventueel bezwaar aan kunt tekenen.

Indien u vragen heeft over deze brief, kunt u zich wenden tot mevrouw
R. Dimitrova unit Vergunningen Branches, onder telefoonnummer
(023) 514 3176.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

unitmanager Vergunningen Branches a.i.
mw. B. Ijsselmuiden

Verzenddatum

27 MEI 2013

Kenmerk

129797-192958

Uw kenmerk

OLO 679437

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon 0800 998 6734

Fax (023) 514 3030

Houtplein 33

Haarlem [2012 DE]

www.noord-holland.nl



Besluit omgevingsvergunning 129797-192958

Aanvraagnummer OLO-679437

Autodemontagebedrijf De Ooijselaar B.V.

Gildenweg 33

1695 GD BLOKKER

Locatie: bedrijfsterrein van de inrichting aan Gildenweg 33 te Blokker

Onderwerp: omgevingsvergunning voor de activiteiten "bouw" en "planologisch strijdig gebruik" ten behoeve van het legaliseren van de tijdelijke overkapping op het perceel van de inrichting aan Gildenweg 33 te Blokker

129797-192958

INHOUDSOPGAVE

A	OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	3
1	Onderwerp	3
2	Besluit	3
B	OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL	4
1	Bevoegd gezag	4
2	Ontvankelijkheid en opschorting procedure	4
3	Procedure	4
4	Advies	4
C	VOORSCHRIFTEN	6
D	Rechtstreeks geldende voorschriften	7
E	OVERWEGINGEN	9
F	Ondertekening en bezwaarclausule	12



129797-192958

A OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1 Onderwerp

Wij hebben op 21 december 2012 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van u, voor de activiteiten "bouw" en "planologisch strijdig gebruik" ten behoeve van het legaliseren de tijdelijke overkapping op het perceel van de inrichting aan Gildenweg 33 te Blokker.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: OLO 679437 en ons zaaknummer 129797.

2 Besluit

I.

Wij besluiten, gelet op artikel 2.10 en 2.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning ex art. 2.1, lid 1, onder a en c van de Wabo te verlenen.

II.

Aan de vergunning verbinden wij de hierna in hoofdstuk C opgenomen voorschriften.

III.

De aanhouding van de aanvraag te doorbreken op basis van artikel 3.3, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De volgende gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning:

- o Aanvraagformulier, d.d. 21-12-2012;
- o Een tekening, d.d. 20-12-2012;
- o Twee Foto's, d.d. 21-12-2012.

129797-192958

B OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

1 *Bevoegd gezag*

Gelet op de projectbeschrijving (zie onderdeel A), alsmede op het bepaalde in artikel 2.4, tweede lid, van de Wabo juncto artikel 3.3, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage 1, onderdeel C, zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2 *Ontvankelijkheid en opschorting procedure*

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overgelegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Regeling omgevingsrecht.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

3 *Procedure (uitgebreid) en zienswijzen*

Deze ontwerpbeschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidings-procedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

De activiteiten waarop het project als geheel betrekking heeft, worden in de Wabo aangemerkt als activiteiten waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is. Dit betekent dat de beslissing op alle aangevraagde activiteiten via die procedure worden voorbereid.

Tussen 22 maart tot 3 mei 2013 heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Er zijn in het bovengenoemde periode geen zienswijzen ontvangen.

4 *Advies*

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de B&W van gemeente Hoorn gezonden.

Naar aanleiding hiervan hebben wij op 21 februari 2013 een advies van gemeente Hoorn ontvangen.



129797-192958

B&W van Hoorn adviseert ons de omgevingsvergunning met de voorschriften te verlenen. Daarbij stemt B&W van Hoorn in met een tijdelijke afwijking ex artikel 2.12, lid 2 van de Wabo.

Wij hebben overeenkomstig dit advies op de aanvraag beschikt en de in dit advies opgenomen voorschriften aan de vergunning verbonden.

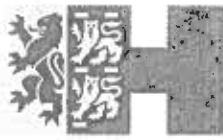
129797-192958

C VOORSCHRIFTEN

Activiteit “bouw”

Aan deze beschikking is voor de activiteit bouwen de voorschrift verbonden dat de voorwaarde is voor het afgeven van deze vergunning:

Het bouwwerk moet binnen 5 jaar worden gebruikt en worden afgebroken.



129797-192958

D Rechtstreeks geldende voorschriften:

Hierna volgt een opsomming van een aantal relevante rechtstreeks werkende bepalingen uit een aantal regelingen. Deze opsomming dient louter ter informatie voor de vergunninghouder en is niet uitputtend. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Voor een nauwkeurig en actueel overzicht van de rechtstreeks werkende bepalingen, raden wij dringend aan de betreffende regelingen zelf te raadplegen.

- 1 De bij de bouw vrijkomende grond en/of puin die men niet op de locatie kwijt kan moet aanvullend onderzocht worden, conform het Besluit bodemkwaliteit of aan een erkende verwerker moet worden aangeboden;
- 2 Het bouwen voorafgaande aan deze goedkeuring is niet toegestaan;
- 3 Indien er wordt gebouwd langs de openbare weg, moet in overleg met bureau Vergunningen en Bouwtoezicht van gemeente Hoorn een veilige afscheiding worden aangebracht.

Mededelingen:

Naast de hiervoor genoemde voorschriften, dienen de verplichtingen en eisen gesteld in de gemeentelijke bouwverordening en het Bouwbesluit 2012 in acht te worden genomen. Dit houdt o.a. in dat:

- De aanvang van de werkzaamheden ten minste twee werkdagen van tevoren door de vergunninghoud(st)er aan bureau Vergunningen en Bouwtoezicht wordt gemeld, hieronder verstaan wij:
 - i. ontgravingswerkzaamheden;
 - ii. het heien van funderingspalen;
 - iii. het slaan van proefpalen;
 - iv. het storten van beton ten behoeve van gewapende betonconstructies;
 - v. het aan het oog onttrekken van de rioolleidingen.
- Het funderingsplan en de constructieve gegevens van het te (ver)bouwen bouwwerk moeten ten minste drie weken voor de aanvang van de desbetreffende bouwactiviteiten in tweevoud bij bureau Vergunningen en Bouwtoezicht ter goedkeuring worden ingediend;
- Als tijdens de bouw gemeentegrond gebruikt wordt, hiervoor 14 dagen van tevoren bij Bureau Stadstoezicht van deze gemeente (telefoon 0229 276880) een melding moet worden gedaan;

129797-192958

- Eventuele schade, die tijdens de bouw wordt veroorzaakt aan de openbare bestrating, riolering en openbaar plantsoen voor rekening van de vergunninghoud(st)er door de gemeente zal worden hersteld;
- Voor het hergebruik van de vrijkomende bouwstoffen is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Het hergebruik dient te worden gemeld als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit. Over de uit te voeren bemonstering en rapportage kunt u contact opnemen met de Milieudienst Westfriesland, Nieuwe Steen 2B 401, Postbus 2095, 1620 EB Hoorn (telefoon 0229 284640).

Wij wijzen u erop dat voor de in uw plan opgenomen installatie(s), zoals verlichting, elektriciteit, gas, water, brandmeldinstallatie (BMI), rookmelders etc. (hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit) een zorgplicht geldt.



129797-192958

E OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1. Motivering

Het project kent verschillende beoordelingsaspecten. Voor elk aspect is hierna aangegeven hoe uw aanvraag is beoordeeld.

Toetsingskader zijn artikel 2.10 en artikel 2.12 van de Wabo

Activiteit "bouw"

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. In artikel 2.10 van de Wabo is in een dwingende opsomming voorgeschreven in welke gevallen een vergunning moet worden geweigerd. In het geval daar geen sprake van is, wordt de vergunning voor deze activiteiten verleend. De activiteiten worden als volgt getoetst.

Planologie

Het bouwplan past niet binnen de voorschriften van het bestemmingsplan "Blokke 1975 1ste herziening en aanvulling", zoals dat op 18 december 1978 door de gemeenteraad is vastgesteld en op 8 januari 1980 door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland is goedgekeurd.

Op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning tevens aangemerkt als een aanvraag voor een planologisch strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel c van de Wabo.

Grondslag gelegen overwegingen

De betreffende gronden hebben in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Blokke 1975, 1e herziening en aanvulling' (vastgesteld door de gemeenteraad op 18 december 1975 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland op 8 januari 1980) de bestemming 'Handel en nijverheid'.

Deze gronden zijn bestemd voor bedrijven van handel en nijverheid en voor open terreinen, waaronder opslag-, los-, laad- en parkeerplaatsen.

Functioneel gezien past de overkapping binnen de bestemming.

Echter ingevolge de bebouwingsbepalingen en de plankaart dienen bouwwerken binnen de bebouwingsgrens te worden gebouwd op minimaal 2,00 meter uit de zijdelingse perceelgrens.

De overkapping wordt deels buiten de bebouwingsgrens gebouwd op minder dan 2,00 meter uit de zijdelingse perceelgrens en is daarmee in strijd met het bestemmingsplan en is dan ook in strijd met het bestemmingsplan.

129797-192958

Juridisch kader

Ingevolge artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk.

Ingevolge artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo wordt de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan. Ingevolge artikel 2.10, lid 2 Wabo wordt de aanvraag voor een activiteit die in strijd is met het bestemmingsplan mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo (gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan) en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Ingevolge artikel 2.12, lid 2 Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend, voor zover zij betrekking heeft op een activiteit voor een bepaalde termijn die niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing.

Ingevolge artikel 5.16, lid 1, sub a, Bor, in een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk, bestemd om in een tijdelijke behoefte te voorzien, wordt bepaald dat zij slechts geldt voor een daarin aangegeven termijn.

Ingevolge artikel 5.16, lid 2, Bor de in lid 1 bedoelde gevallen, de termijn ten hoogste vijf jaar bedraagt.

In dit kader dient een afweging te worden gemaakt.

Overweging

Voor het bedrijventerrein Gildenweg wordt een nieuw bestemmingsplan ontwikkeld waarvan het ontwerp reeds ter inzage heeft gelegen. Ook in dit nieuwe plan is opgenomen dat gebouwen binnen het bouwvlak dienen te worden gebouwd en dat de afstand tot de zijdelingse perceelgrens minimaal 3,00 meter dient te bedragen. De overkapping is ook in strijd met dit nieuwe planologische kader. Echter het gaat om een tijdelijke situatie. Op korte termijn wordt op het terrein een permanent gebouw neergezet waarna de overkapping kan verdwijnen en de strijd met het bestemmingsplan wordt opgeheven. Het betreft een bestaande overkapping waartegen tot op heden geen klachten zijn binnengekomen. Gelet op het tijdelijke karakter is er dan ook een basis om medewerking te verlenen door tijdelijk af te wijken van het bestemmingsplan, voor de duur van maximaal vijf jaren.

Commissie voor Monumenten en Welstand

Het bouwplan is niet voorgelegd aan de commissie voor Monumenten en Welstand omdat het een tijdelijk bouwwerk betreft waarvoor geen welstandsbeoordeling verplicht is gesteld;

Bouwbesluit

De aanvraag en de daarbij behorende gegevens zijn getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en aannemelijk is gemaakt dat wordt voldaan aan de voorschriften.



129797-192958

Bouwverordening

Het bouwplan past binnen de stedenbouwkundige bepalingen van de Bouwverordening Hoorn 2012;

Het bouwplan past binnen het bepaalde in artikel 2.1.5 lid 2 van de Bouwverordening Hoorn 2012 (hier is geen bodemonderzoeksrapport nodig);

Monumentenstatus

Het pand betreft geen beschermd monument, zoals bedoeld in de Monumentenwet 1988;

2. Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan de aangevraagde worden verleend voor een termijn van 5 jaar. Wij hebben voor het overige geen aanleiding gezien om deze tijdelijke vergunning te weigeren.

Er is een gedoogbesluit voor een periode van zes maanden op 6 maart 2013 voor de overkapping genomen (ons kenmerk 155717/155718).

129797-192958

E Ondertekening en bezwaarclausule

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen



mw. B. Ijsselmuiden
unitmanager Vergunningen Branches a.i.

Rechtsmiddelen

BEROEP

Dit besluit en de bijbehorende stukken liggen gedurende een termijn van zes weken ter inzage (zie voor informatie daarover de kennisgeving waarmee dit besluit is gepubliceerd). Als u belanghebbende bent kunt u binnen deze termijn tegen dit besluit schriftelijk beroep instellen bij de Rechtbank te Haarlem, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

U kunt telefonisch een folder aanvragen over de beroepsprocedure via het telefoonnummer van Postbus 51 (0800-8051) of via de internetsite www.postbus51.nl

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Afschriften

Een exemplaar van deze ontwerp zullen wij zenden aan:

Autodemontagebedrijf De Ooijevaar B.V.
Gildenweg 33
1695 GD BLOKKER

Burgemeester en Wethouders van Hoorn
Postbus 603
1620 AR Hoorn



Provincie Noord-Holland

SHV W 13.062

Opdrachtnr.: 10000591

OLO: 679437

Verseon-zaaknr.: 129797

TER VISIE EXEMPLAAR

Publicatie op **6 juni 2013** in:

- Westfries Weekblad - Hoorn
- Staatscourant

KENNISGEVING

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Vergunning

Autodemontagebedrijf De Ooijevaar B.V. heeft een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend ten behoeve van het legaliseren van de tijdelijke overkapping op het perceel van de inrichting. De inrichting is gelegen aan de **Gildenweg 33 te Blokker in de gemeente Hoorn**. Hiervoor is een omgevingsvergunning onderdelen bouw en planologisch strijdig gebruik nodig. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben bij besluit van 23 mei 2013 deze vergunning, met een geldigheidstermijn van vijf jaar, verleend.

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen de ontwerpvergunning. De vergunning is niet gewijzigd ten opzichte van het eerder gepubliceerde ontwerp.

U kunt de vergunning inzien

De vergunning en alle bijbehorende stukken kunnen van **7 juni tot 20 juli 2013** worden ingezien op onze website www.noord-holland.nl. De stukken zijn in te zien via de betreffende bekendmaking. Een link naar alle bekendmakingen is te vinden op onze homepage onder het digitale loket.

Tevens kunnen de stukken worden ingezien op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Indien u geen toegang heeft tot het internet kunt u de stukken inzien:

- **in het stadhuis van de gemeente Hoorn**, Nieuwe Steen 1 te Hoorn, van 09.00 tot 15.00 uur.

Bovendien liggen de stukken buiten kantooruren ter inzage in het **stadhuis van Hoorn** op de donderdagavonden van 17.00 tot 20.00 uur, echter uitsluitend na een telefonisch gemaakte afspraak (tel. 0229-284669).

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw R. Dimitrova (tel.: 0800-9986734).

Beroep

Belanghebbenden kunnen tot **20 juli 2013** tegen deze vergunning beroep instellen bij de Rechtbank te Haarlem, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Tevens kunnen zij een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank.

Belanghebbenden kunnen tegen de uitspraak van de rechtbank in hoger beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en eventueel een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

