

Overeenkomst inzake Sanering Windturbines

De ondergetekenden,

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Noord-Noordwest Wind B.V., statutair gevestigd te Anna Paulowna, kantoorhoudende te Anna Paulowna aan de Kneesweg 9, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 3713719, hierna te noemen "NNW", te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer V. Kaan,
 2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid WP Energiek B.V., statutair gevestigd te Anna Paulowna, kantoorhoudende te Wieringerwaard aan de Waardpolderhoofdweg 22, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 37124062, hierna te noemen "WP Energiek", te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A.J.T. Geertzema,
 3. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Eneco Wind B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te Rotterdam aan de Marten Meesweg 5, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 24257373, hierna te noemen "Eneco", te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door heer H.A. Buis,
- en
4. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Windpark IJmond B.V., statutair gevestigd te Velsen, kantoorhoudende te IJmuiden aan de Rondweg 2D-4H, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52136868, hierna te noemen "Windpark IJmond", te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer D.C. Spiering,

Eneco en Windpark IJmond hierna gezamenlijk te noemen "Initiatiefnemer",

in overweging nemende dat:

- A. de Provincie Noord-Holland (hierna te noemen de "Provincie") in haar ruimtelijke beleid voor het toestaan van nieuwe windparken als voorwaarde heeft gesteld dat er bestaande windturbines worden gesaneerd (dat wil zeggen: ontmanteld en verwijderd) volgens de verhouding 2:1 (aantal te saneren turbines : aantal nieuw te bouwen windturbines);
- B. dit is vastgelegd in het herstructureringsbeleid waartoe op 2 december 2014 door Gedeputeerde Staten van de Provincie is besloten en op 15 december 2014 door Provinciale Staten van de Provincie is vastgesteld, een en ander zoals blijkend uit de Provinciale Ruimtelijke Verordening 2014 en de overige publicaties op <http://www.noord->

holland.nl/web/Projecten/Duurzame-energie/Wind/Wind-op-Land/Publicaties.htm, hierna te noemen het "Herstructureringsbeleid";

- C. NNW eigenaar is van vijf bestaande windturbines van elk 0,25 MW en WP Energiek eigenaar is van zeven bestaande windturbines van elk 0,25 MW (deze bestaande windturbines hierna gezamenlijk te noemen de "Saneringsturbines") in de provincie Noord-Holland;
- D. NNW en WP Energiek de Saneringsturbines wensen te saneren onder het Herstructureringsbeleid;
- E. de Saneringsturbines staan op de locaties zoals aangeduid op de kaart (met x-y-coördinaten) die als **bilage 1** aan deze overeenkomst is gehecht;
- F. Initiatiefnemer een nieuw windpark ontwikkelt, op de noordelijke landtong bij het Spuisluisgemeel bij het Noordzeekanaal (hierna te noemen "WP Spuisluis"), waarvoor sanering op basis van het Herstructureringsbeleid een voorwaarde voor vergunningverlening is. De locaties van WP Spuisluis blijken verder uit de kaart (met x-y coördinaten) die als **bilage 2** aan deze overeenkomst is gehecht;
- G. partijen hebben onderhandeld over het saneren van de Saneringsturbines ter realisatie van de WP Spuisluis;
- H. partijen in deze overeenkomst de voorwaarden wensen vast te leggen waaronder het saneren van de Saneringsturbines zal plaatsvinden,

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1: Bereidheid sanering Saneringsturbines

1. Eigenaren zijn bereid om ten behoeve van de realisatie van WP Spuisluis onder de in deze overeenkomst bepaalde voorwaarden de Saneringsturbines te Saneren conform het Herstructureringsbeleid.
2. NNW kan mogelijk nog twee extra bestaande windturbines voor sanering overeenkomstig het Herstructureringsbeleid ter beschikking stellen aan Initiatiefnemer. Indien zij hier toe besluit, zullen de afspraken zoals vastgelegd in deze overeenkomst onverminderd op deze twee extra windturbines van toepassing zijn. Zo lang NNW partij is bij deze overeenkomst en de Provincie nog niet schriftelijk heeft bevestigd dat de reeds door NNW verwijderde Saneringsturbines aan het Herstructureringsbeleid voldoen, zal NNW deze twee bestaande windturbines beschikbaar houden als Saneringsturbines ten behoeve van Windpark Spuisluis, en deze derhalve niet aanwenden voor de saneringsopgave van andere windparken dan WP Spuisluis, afbreken of verkopen aan een derde of op een andere manier bewerkstelligen dat deze niet langer beschikbaar zijn als Saneringsturbines ten behoeve van Windpark Spuisluis. Indien deze twee bestaande windturbines worden ingezet als Saneringsturbines ten behoeve van Windpark Spuisluis, zullen de afspraken zoals vastgelegd in deze overeenkomst onverminderd op deze twee extra windturbines van toepassing zijn.
3. De Eigenaren zijn verantwoordelijk voor de daadwerkelijke tijdige sanering van de Saneringsturbines overeenkomstig het Herstructureringsbeleid en zij zullen dit in nader overleg met de Initiatiefnemer voor eigen rekening en risico uitvoeren met inachtneming van het Herstructureringsbeleid. De daadwerkelijke sanering van de Saneringsturbines zal niet eerder hoeven plaats te vinden dan nadat Financial Close (zoals hierna gedefinieerd) van WP Spuisluis is bereikt, tenzij uit het (dan geldende) Herstructureringsbeleid anders voortvloeit of het bevoegd gezag andere eisen stelt ten aanzien van het tijdstip van de sanering. De Eigenaren hebben het recht om op de locaties zoals op de **bilage 1** van deze overeenkomst vermelde coördinaten een windturbine te exploiteren. Het uitgangspunt van deze overeenkomst is dat het opgeven van dit recht leidt tot sanering in het kader van het Herstructureringsbeleid. Als blijkt dat dit niet het geval is dan zullen de verhoudingen zoals opgenomen in artikel 2 lid 2 van deze overeenkomst naar rato worden aangepast.
- 4.

5. Indien het Herstructureringsbeleid gedurende de looptijd van deze overeenkomst wijzigt, zullen partijen opnieuw met elkaar in overleg treden om de afspraken zoals vastgelegd in deze overeenkomst te evalueren en indien gewenst in lijn met de huidige verhoudingen en afspraken te herzien. Indien partijen besluiten om deze afspraken te herzien, zullen zij daarbij zoveel mogelijk de uitgangspunten van deze overeenkomst en de bedoeling van partijen als uitgangspunt nemen.

Artikel 2: Belang Eigenaren in WP Spuisluis

1. Als tegenprestatie voor het saneren van de Saneringsturbines krijgen de Eigenaren de onvoorwaardelijke en onherroepelijke mogelijkheid om een belang te verkrijgen in de entiteit die WP Spuisluis zal exploiteren (hierna te noemen het "Belang"), tenzij komt vast te staan dat het bevoegd gezag definitief geen medewerking zal verlenen aan WP Spuisluis. De voorwaarden waaronder het Belang door de Eigenaren kan worden verkregen zijn vastgelegd in de tussen partijen separaat gesloten Participatieovereenkomst.
2. Partijen erkennen dat het met het oog op het verkrijgen van draagvlak nodig kan zijn om te zijner tijd derden (zoals omwonenden) op enige wijze te laten deelnemen in WP Spuisluis, bijvoorbeeld door het aanbieden van participaties en/of aandelen in WP Spuisluis. Uitgangspunt daarbij is dat de Eigenaren, Eneco en WP IJmond, elk een naar rato gelijk aandeel in WP Spuisluis ter beschikking zullen stellen aan deze derden, een en ander nader uit te werken in de Participatieovereenkomst.

Artikel 3: Omvang Belang/aantal Saneringsturbines

1. Partijen zijn zich ervan bewust dat op het moment van ondertekening van deze overeenkomst nog niet bekend is of WP Spuisluis zal worden gerealiseerd en wat de omvang van WP Spuisluis zal zijn. Partijen zijn derhalve overeengekomen dat (i) de omvang van het Belang afhankelijk is van het aantal Saneringsturbines dat daadwerkelijk zal worden gebruikt voor sanering overeenkomstig het Herstructureringsbeleid, en (ii) het aantal Saneringsturbines dat benodigd is voor de ontwikkeling en realisatie van WP Spuisluis afhankelijk is van de vraag of WP Spuisluis gerealiseerd kan worden en uit hoeveel windturbines WP Spuisluis zal bestaan.

Artikel 4: Sanering

1. Indien een bestaande Saneringsturbine op grond van het Herstructureringsbeleid op enig moment dient te worden ontmanteld en verwijderd, zal dit door en voor rekening van de Eigenaren worden uitgevoerd met inachtneming van de voorwaarden die in het Herstructureringsbeleid of op een later moment door de Provincie worden gesteld.
2. Indien de Eigenaren niet dan wel niet tijdig zorg dragen voor ontmanteling en verwijdering van die Saneringsturbine, is Initiatiefnemer gerechtigd om dit zelf uit te (laten) voeren en de kosten hiervoor in rekening te brengen bij de Eigenaren, mits de Eigenaren op voorhand schriftelijk in gebreke zijn gesteld met inachtneming van een redelijke termijn om alsnog zorg te dragen voor ontmanteling en verwijdering. Indien de Eigenaren het Belang op dat moment reeds hebben verkregen, is Initiatiefnemer gerechtigd om de kosten van de sanering in te houden op alle op enig moment aan de Eigenaren verschuldigde bedragen. Initiatiefnemer bedingt dit recht mede namens de nog op te richten Projectentiteit, die alsdan derhalve eveneens gerechtigd is tot inhouding van dergelijke bedragen.
3. Door de Eigenaren zullen geen saneringskosten of gedeelde inkomsten als gevolg van de sanering in rekening worden gebracht bij Initiatiefnemer of een aan Initiatiefnemer gelieerde partij.

Artikel 5: Exclusiviteit

1. Partijen gaan een exclusieve overeenkomst met elkaar aan. De Saneringsturbinen zullen uitsluitend ter sanering aan Initiatiefnemer worden aangeboden ten behoeve van WP Spuisluis. De Eigenaren zullen geen gesprekken voeren met andere Initiatiefnemers van windprojecten in de provincie Noord-Holland en daar direct of indirect ook geen bemoeienis mee hebben.
2. Partijen zullen de Provincie informeren over het bestaan van deze overeenkomst en de hiervoor in lid 1 bedoelde exclusiviteit, teneinde de slaagkans van WP Spuisluis te verhogen.

Artikel 6: Vertrouwelijkheid

1. Partijen zullen de inhoud van deze overeenkomst zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de beide andere partijen niet bekend maken aan derden.
2. Partijen geven elkaar hierbij over en weer toestemming voor het bekendmaken van deze overeenkomst aan de Provincie in het kader van het verkrijgen van medewerking aan de ontwikkeling van WP Spuisluis op grond van het Herstructureringsbeleid.

Artikel 7: Aansprakelijkheid

1. Partijen zijn jegens elkaar op geen enkele wijze aansprakelijk voor door een partij geleden schade als gevolg van de uitvoering van deze overeenkomst, tenzij bij de schade veroorzakende partij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.

Artikel 8: Vervanging eerdere afspraken

1. Deze overeenkomst vervangt alle eerdere afspraken die tussen partijen zijn gemaakt, zowel schriftelijk als mondeling, met uitzondering van de Participatieovereenkomst, zodat na ondertekening van deze overeenkomst tussen partijen uitsluitend geldt hetgeen in deze overeenkomst is vastgelegd.

Artikel 9: Overdracht

1. Indien de Eigenaren op enig moment een of meer van de Saneringsturbinen aan een derde overdragen of daarop aan een derde rechten verlenen, zijn zij gehouden alle rechten en plichten uit hoofde van deze overeenkomst of hieruit voortvloeiende overeenkomsten in de vorm van een kettingbeding op te leggen aan deze derde.
2. Indien er sprake is van een strategische beleidswijziging van Eneco of van de groep waarvan Eneco deel uitmaakt, die ertoe leidt dat Eneco niet langer wil investeren in WP Spuisluis, zal Eneco haar belang in het project tot ontwikkeling en realisatie van WP Spuisluis aanbieden aan de Eigenaren en Windpark IJmond, elk naar rato van de omvang van hun belang in dit project, door middel van een schriftelijke kennisgeving aan Windpark IJmond en de Eigenaren. Windpark IJmond en de Eigenaren zullen vervolgens binnen vier (4) weken schriftelijk aan Eneco laten weten of zij een belang in het project wensen over te nemen en zo ja tegen welke prijs en overige voorwaarden. Indien Windpark IJmond en/of de Eigenaren een belang in dit project wensen over te nemen, zullen partijen vervolgens gedurende een periode van acht (8) weken te goeder trouw met elkaar overleggen over de prijs en overige voorwaarden van dat belang. Indien partijen binnen deze periode geen overeenstemming hebben bereikt over deze prijs en overige voorwaarden, staat het Eneco vrij om het betreffende belang aan een derde over te dragen, mits de prijs en overige voorwaarden die Eneco met deze derde afsprekt niet lager c.q. minder gunstig zijn dan het hoogste c.q. meest gunstige bod dat Windpark IJmond en/of de Eigenaren hebben uitgebracht.
3. Het is Eneco en Windpark IJmond toegestaan om hun belang in het project met betrekking tot WP Spuisluis geheel of gedeeltelijk aan elkaar over te dragen om een andere reden dan hiervoor

in lid 2 van dit artikel bedoeld. Een dergelijke overdracht leidt niet tot een aanbiedingsplicht of andere verplichtingen jegens de Eigenaren.

4. Indien Initiatiefnemer het project met betrekking tot WP Spuisluis geheel of gedeeltelijk aan een derde overdraagt is zij gehouden alle rechten en plichten uit hoofde van deze overeenkomst of hieruit voortvloeiende overeenkomsten in de vorm van een kettingbeding op te leggen aan deze derde.

Artikel 10: Inwerkingtreding en duur

1. Deze overeenkomst treedt in werking op de datum dat hij door alle partijen is ondertekend en zal van rechtswijze eindigen als alle partijen aan hun verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst hebben voldaan. Deze overeenkomst kan tussentijds door Initiatiefnemer enerzijds en de Eigenaren anderzijds worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van één maand. Indien die opzegger redelijkerwijs mag aannemen dat het bevoegd gezag definitief geen medewerking zal verlenen aan WP Spuisluis. Ter voorkoming van misverstanden komen partijen overeen dat indien het bevoegd gezag medewerking verleent aan een deel van WP Spuisluis deze overeenkomst onverminderd op dat deel van WP Spuisluis van toepassing blijft.

2. Initiatiefnemer kan deze overeenkomst voort tussentijds opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van één maand:

- a. indien de Provincie van mening is dat de Saneringsturbinen niet voldoen aan de voorwaarden van het Herstructureringsbeleid en WP Spuisluis als gevolg hiervan niet of niet voldoende rendabel kan worden gerealiseerd c.q. geëxploiteerd;
- b. indien Initiatiefnemer om een andere reden van mening is dat WP Spuisluis niet of niet voldoende rendabel kan worden gerealiseerd c.q. geëxploiteerd;
- c. indien vóórdat ten aanzien van WP Spuisluis Financial Close wordt bereikt het Herstructureringsbeleid komt te vervallen of zodanig wijzigt dat sanering van bestaande windturbinen niet langer noodzakelijk is.

3. In het geval van opzegging op grond van het bepaalde in lid 2 sub b zal Initiatiefnemer het project tot ontwikkeling en realisatie van WP Spuisluis aanbieden aan de Eigenaren, door middel van een schriftelijke kennisgeving aan de Eigenaren. De Eigenaren zullen vervolgens binnen vier (4) weken schriftelijk aan Initiatiefnemer laten weten of zij het project wensen over te nemen en zo ja tegen welke prijs en overige voorwaarden. Indien de Eigenaren dit project wensen over te nemen, zullen partijen vervolgens gedurende een periode van acht (8) weken te goeder trouw met elkaar overleggen over de prijs en overige voorwaarden van dat belang. Indien partijen binnen deze periode geen overeenstemming hebben bereikt over deze prijs en overige voorwaarden, staat het Initiatiefnemer vrij om het project aan een derde over te dragen, mits de prijs en overige voorwaarden die Initiatiefnemer met deze derde afsprekt niet lager c.q. minder gunstig zijn dan het hoogste c.q. meest gunstige bod dat de Eigenaren hebben uitgebracht.

Artikel 11: Toepasselijk recht en geschillen

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen die mochten voortvloeien uit deze overeenkomst en die niet in der minne kunnen worden opgelost, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.

Aldus in viervoud opgemaakt en ondertekend.

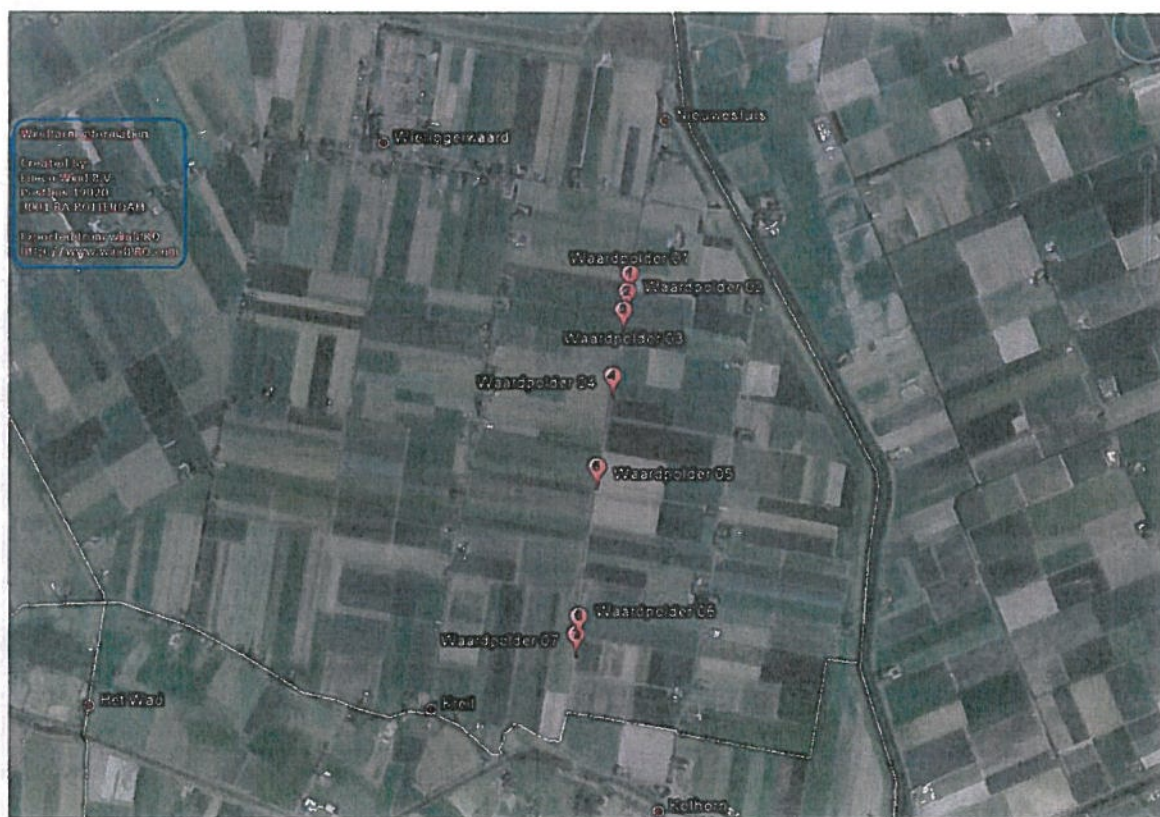
Bijlagen:

- 1: Kaart Saneringsturbines (met x-y-coördinaten)
- 2: Kaarten WP Spuisluis variant 6 en 7 windturbines

Bijlage 1: Kaart Saneringsturbines (met x-y-coördinaten)

Overeenkomst inzake Sanering Windturbines

Windturbines van Noord naar Zuid	RD x	RD y	NB	OL
1: Waarpolder 01	121.312	537.779	52,82619	4,887405
2: Waarpolder 02	121.291	537.656	52,82508	4,887108
3: Waarpolder 03	121.265	537.533	52,82398	4,886733
4: Waarpolder 05	121.187	537.079	52,81989	4,885622
5: Waarpolder 10	121.074	536.464	52,81436	4,884010
6: Waarpolder 16	120.940	535.458	52,80531	4,882127
7: Waarpolder 17	120.921	535.336	52,80421	4,881857
A: NNW 1	131.189	549.076	52,92823	5,033106
B: NNW 2	131.101	549.061	52,92809	5,031817
C: NNW 3	110.978	523.059	52,69317	4,736069
D: NNW 4	111.087	523.100	52,69355	4,737665
E: NNW 5	111.196	523.144	52,69395	4,739276



ATG



