

Windpark Ferrum B.V.
T.a.v. de heer G. Smit
Leonard Springerlaan 19
9727 KB GRONINGEN

bezoekadres Van Elmpstraat 14
9723 ZL Groningen
postbus Postbus 174
9700 AD Groningen
telefoon 050-3166966
fax 050-3138180
e-mail groningen@jonglaan.nl
internet www.jonglaan.nl

datum 29 juni 2016
betreft rapport van feitelijke bevindingen Windpark Ferrum B.V.

ons kenmerk 9901730/9036
behandeld door H.P.J. Mulder AA

Geachte heer Smit,

Opdracht

Wij hebben een aantal specifieke werkzaamheden verricht met betrekking op de financiële informatie van de Windpark Ferrum B.V. (voorheen: Windpark Tata B.V.) ('de vennootschap'), ten behoeve van de verdeelprocedure herstructurering 'Wind op Land' van Provincie Noord-Holland, zoals omschreven in onze opdrachtbrief van 28 juni 2016.

Deze rapportage bevat de uitkomsten van onze werkzaamheden. Voor onze specifieke werkzaamheden hebben wij ons gebaseerd op het in *bijlage 4* opgenomen scenario, waarbij drie turbines worden geplaatst en zes turbines worden vervangen.

Beroepsvoorschriften

Wij hebben deze opdracht uitgevoerd in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse Standaard 4400, 'Opdrachten tot het verrichten van overeengekomen specifieke werkzaamheden met betrekking tot financiële informatie'.

Verantwoordelijkheid van het bestuur

Wij vestigen er de aandacht op dat het bestuur van de vennootschap verantwoordelijk is voor de keuze van de opdracht tot het uitvoeren van deze overeengekomen specifieke werkzaamheden. Voorts is het bestuur van de vennootschap er verantwoordelijk voor dat de verspreiding van het rapport van feitelijke bevindingen beperkt is tot de belanghebbenden met wie de uit te voeren werkzaamheden zijn overeengekomen.

Het doel van de opdracht tot het verrichten van overeengekomen specifieke werkzaamheden is het verrichten van die werkzaamheden die wij met de vennootschap zijn overeengekomen en het rapporteren over de feitelijke bevindingen. Aangezien wij slechts verslag doen van feitelijke bevindingen uit hoofde van de overeengekomen werkzaamheden, betekent dit, dat op de facturen en betaalbewijzen geen accountantscontrole is toegepast en dat evenmin een beoordelingsopdracht is uitgevoerd. Dit houdt in dat aan onze rapportage geen zekerheid kan worden ontleend omtrent de getrouwheid van opgenomen cijfermateriaal en toelichtingen daarop.

Het is de bedoeling dat u zelf een oordeel vormt over de werkzaamheden en over de in dit rapport weergegeven bevindingen en op basis daarvan uw eigen conclusie trekt. Wij wijzen u erop dat indien wij aanvullende werkzaamheden zouden hebben verricht of een controle- of beoordelingsopdracht zouden hebben uitgevoerd, wellicht andere onderwerpen zouden zijn geconstateerd die voor rapportering in aanmerking zouden zijn gekomen.

Beschrijving uitgevoerde specifieke werkzaamheden

Wij hebben de volgende werkzaamheden verricht ten behoeve van de financiële informatie van Windpark Ferrum B.V. (voorheen: Windpark Tata B.V.), waarbij een startpunt is gegeven zoals opgenomen in bijlage 4,

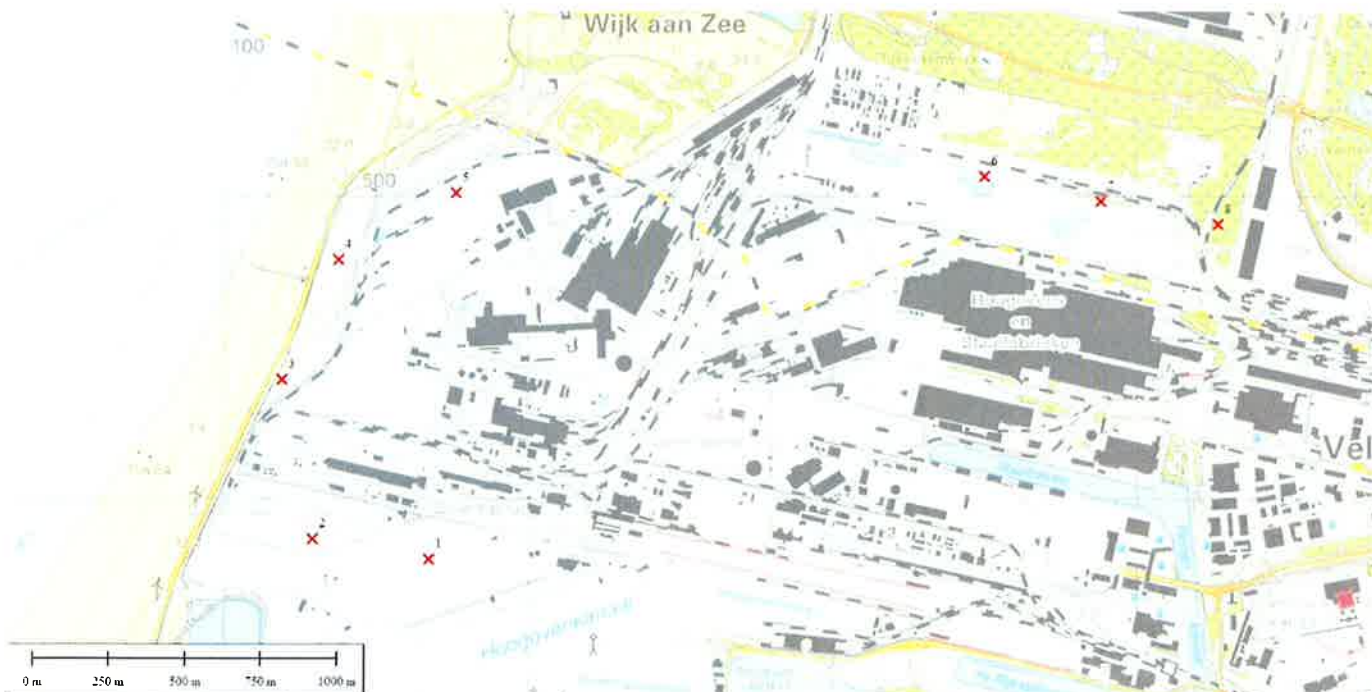
1. Wij hebben vastgesteld dat er intentieverklaringen zijn voor het plan om acht nieuwe turbines te plaatsen. Deze zullen worden geplaatst op locatie van Tata Steel te Velsen-Noord.
2. Wij hebben vastgesteld dat de onderbouwing aanvaardbaar is op basis van aan ons beschikbaar gestelde offertes cq. facturen. De verwachte kosten voor het plan Windpark Ferrum B.V. is begroot op € 1.201.000. Hiervoor is afgesproken dat Infinergy Ltd. en Windcollectief Noord-Holland B.V. ieder 50% van de verwachte kosten zal dragen. We hebben vastgesteld dat de begroting enkele schattingen bevat. Verder hebben wij vastgesteld dat er meerdere scenario's zijn uitgewerkt, waarbij er minimaal drie nieuwe turbines en maximaal acht turbines worden geplaatst. In deze rapportage hebben wij ons gebaseerd op de in de bijlage 4 opgenomen scenario dat er drie turbines worden vervangen.
3. Wij hebben vastgesteld dat de verwachte opbrengsten bij dubbel draaien vanaf de start van de bouw zoals aangegeven in artikel 32 lid 6 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening ten behoeve van wind op land aansluiten met onderbouwde stukken. Hierbij zijn zeventien turbines aangewezen.
4. Wij hebben vastgesteld dat de geschatte kosten voor sanering per turbine onderbouwd zijn met de aan ons beschikbaar gestelde offertes.

Beschrijving van feitelijke bevindingen

Hieronder volgt een beschrijving van onze feitelijke bevindingen:

1. We hebben vastgesteld dat de intentie bestaat om maximaal acht nieuwe turbines te plaatsen voor het windmolenpark Ferrum op de locatie van Tata Steel te Velsen-Noord (zie onderstaand plattegrond). Hierbij zijn de begrote kosten benoemd, waaraan beide partijen, Infinergy Ltd. en Windcollectief Noord-Holland B.V. zich committeren.

Plattegrond van de geplande locaties van de nieuwe turbines, aangemerkt met rood X.



2. Als onderdeel van de realisatie van het windpark is een begroting opgesteld door de experts van Greensolver. Deze begroting is door de aandeelhouders van Windpark Ferrum B.V. vastgesteld in de tussen de aandeelhouders getekende intentieovereenkomst. Deze begroting dient als basis voor de in verantwoording opgenomen kosten inschatting.

3. Windcollectief Noord-Holland B.V. heeft zeventien turbines (zie bijlage 1) ter beschikking gesteld voor ontmanteling en sanering ten behoeve van het Windpark op de locatie van Tata Steel. Door het beschikbaar stellen van deze turbines is Windcollectief Noord-Holland B.V. mede de ontwikkelaar en initiatiefnemer geworden van het Windpark op de locatie van Tata Steel.

Van de zeventien turbines staan zes turbines op dit moment stil. De turbines die wel draaien leveren naar verwachting gezamenlijk ongeveer € 85.400 per jaar op. Hierbij is gerekend met € 0,04 EUR/kWh (dit betreft een schatting o.b.v. recente APX-Endex cijfers).

De verwachting is dat de procedure vanaf het moment van aanvragen tot aanvang van de bouw 1,5 jaar duurt.

Bij het begin van de bouw mag maximaal 5 jaar nog worden 'dubbelgedraaid' (cf. artikel 32 lid zes). Hierdoor is de opbrengst van de turbines op 6,5 jaar ingeschat.

De totale opbrengst van het dubbel draaien van de turbines zal ongeveer € 555.000 bedragen.

4. De kosten van sanering ten behoeve van het realiseren van windmolenpark Ferrum is op dit moment geschat tussen de € 15.525 en € 20.000 per turbine. Deze zijn onderbouwd met een prijsopgave van een derde. Bij het scenario dat er drie nieuwe turbines worden geplaatst zal er de kosten van sanering € 97.625 bedragen.

Gezien de te maken kosten voor het saneren van de turbines zal er een tekort zijn voor Windcollectief Noord-Nederland B.V.

Deze kan als volgt worden gespecificeerd:

Kosten van ontmanteling 6 turbines	€ 98.000	
Kosten van ontwikkeling Windpark (50% van de begrote kosten)	<u>€ 601.000</u>	
Totale kosten		€ 699.000
Inkomsten Saneringsmolens/ dubbel draaien		<u>€ 555.000</u>
Tekort		<u>€ 144.000</u>

In de intentieovereenkomst is opgenomen dat Infinergy Ltd. het tekort zal voorfinancieren.

Tot slot

Deze rapportage is uitsluitend bestemd voor de directie van uw organisatie en de Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, aangezien anderen die niet op de hoogte zijn van het doel van de werkzaamheden de resultaten onjuist kunnen interpreteren. Wij verzoeken u derhalve de rapportage niet aan anderen te verstrekken zonder onze uitdrukkelijke toestemming vooraf.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zijn gaarne bereid de inhoud van deze rapportage verder toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

A.H. van der Heide AA
Accountant Administratieconsulent

Bijlage 1.

In onderstaand overzicht staan de turbines die beschikbaar zijn gesteld voor eventuele sanering voor het project Winpark op het gebied van Tata Steel.

XY Coördinaten saneringsturbines Ferrum windproject

Naam	Adres	Gemeente	X	Y	Type wt
1 Kennemerwind 09	Noordhollandsch Kanaal	Zijpe	4,687262°	52,739851°	LW18/80
2 Kennemerwind 08	Noordhollandsch Kanaal	Zijpe	4,687031°	52,740560°	LW18/80
3 Niedorp solitair	Valbrugweg	Hollands Kroon	4,894693°	52,741064°	LW18/80
4 Belkmerweg 20a	Belkmerweg 20a	Zijpe	4,678224°	52,758401°	LW18/80
5 Belkmerweg 22	Belkmerweg 22	Zijpe	4,679890°	52,761763°	LW18/80
6 Schagenweg	Schagenweg 18	Zijpe	4,743591°	52,807315°	Proven2,5
7 Schagen Solitair	Bosweg	Schagen	4,738082°	52,828560°	LW18/80
8 Anna Paulowna Solitair	Grasweg	Hollands Kroon	4,777357°	52,872137°	LW18/80
9 Pennings	Schorweg	Hollands Kroon	4,783614°	52,888849°	LW/30
10 Anna Paulowna Solitair	Meerweg	Hollands Kroon	4,837005°	52,883172°	LW18/80
11 Westerkerkweg 58	Westerkerkweg 58	Drechterland	5,193692°	52,667974°	V29/225
12 Langelaan	Bedrijfsweg	Den Helder	4,781901°	52,942396°	LW18/80
13 Langelaan	Ambachtsweg	Den Helder	4,782034°	52,941302°	LW18/80
14 Grote Sloot 29	Grote Sloot 29	Zijpe	4,694635°	52,741057°	LW18/80
15 Kennemerwind 04	Noordhollandsch Kanaal	Zijpe	4,685385°	52,745502°	LW18/80
16 Kennemerwind 06	Noordhollandsch Kanaal	Zijpe	4,685870°	52,744098°	LW18/80

Reserve turbine

A Kennemerwind 05	Noordhollandsch Kanaal	Zijpe	4,685613°	52,744804°	LW18/80
-------------------	------------------------	-------	-----------	------------	---------

Scenario van 3 nieuwe turbines, verzoek tot dubbel draaien 1 t/m 6

Scenario voor 5 nieuwe turbines, verzoek tot dubbel draaien 7 t/m 10

BIJLAGE 4 - BIJ VERZOEK TOT DUBBELDRAAIEN WINDTURBINES (opgesteld door onze cliënt)

Economische uitvoerbaarheid, Scenario 3 Nieuwe Turbines

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

p/a Omgevingsdienst NZKG, Ebbehout 31, 1507 EA Zaandam

Windcollectief Noord-Holland BV heeft een verzoek met betrekking op het mogen dubbeldraaien van windturbines zoals bedoeld in artikel 32 lid 6 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (de "**Verordening**") ingediend. Deze bijlage dient ter onderbouwing dat het tijdelijk laten dubbeldraaien van de Saneringsturbines noodzakelijk is voor de economische uitvoerbaarheid van het Windproject zoals bedoeld in het genoemde artikel 32 lid 6.

Uitgangssituatie

- Windcollectief Noord-Holland B.V. is een samenwerking aangegaan met Infinergy Ltd. Voornoemde partijen zijn eigenaar van een gezamenlijk entiteit, namelijk Windpark Ferrum B.V. ("**Windpark Ferrum**") voorheen bekend onder de werknaam Windpark Tata.
- Windpark Ferrum heeft plannen ontwikkeld om 8 turbines te realiseren op het terrein van Tata Steel B.V. waarbij in het voorliggende scenario een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor 3 turbines ("**Windpark**")
- In overeenstemming met het beleidskader Wind op Land van de provincie Noord-Holland en artikel 32 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening dienen voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het Windpark windturbines in de provincie Noord-Holland beschikbaar te worden gesteld voor ontmanteling en sanering (twee saneringsturbines voor iedere nieuwe turbine).
- Als onderdeel van de realisatie van het Windpark dienen derhalve 6 turbines te worden ontmanteld en gesaneerd ("**Saneringsturbines**")
- Windcollectief Noord-Holland B.V. beschikt over 17 turbines, uit deze 17 turbines heeft zij de Saneringsturbines ter beschikking gesteld voor ontmanteling en sanering ten behoeve van het Windpark. In ruil waarvoor zij mede ontwikkelaar en initiatiefnemer is geworden van het Windpark.

Economische uitvoerbaarheid

Als onderdeel van de samenwerking t.a.v. het Windpark en de sanering van de Saneringsturbines moet het Windcollectief Noord-Holland kosten maken. De voornaamste inkomstenbron van het Windcollectief Noord-Holland zijn de inkomsten uit de Saneringsturbines. De aanvullende kosten t.g.v. het nieuw te ontwikkelen Windpark moet Windcollectief Noord-Holland derhalve financieren uit de opbrengsten van deze turbines. De schatting van de aanvullende kosten en opbrengsten is als volgt (bedragen afgerond op EUR 1.000):

• Kosten van ontmanteling (afgerond)	EUR 98.000	
• Kosten van ontwikkeling Windpark*	<u>EUR 601.000</u>	
Totale kosten		EUR 699.000
• Inkomsten Saneringsturbines en overige turbines**		<u>EUR 555.000</u>
Aanvullend te financieren		EUR 144.000

De inkomsten uit dubbeldraaien zijn nodig als bijdrage in de financiering van het deel van de ontwikkelingskosten welke voor rekening komen van Windcollectief Noord-Holland en ter betaling van de verwachte saneringskosten. De inkomsten uit dubbeldraaien zijn daarmee derhalve noodzakelijk voor de Economische uitvoerbaarheid van het Windpark.

Annex 1 - Economische uitvoerbaarheid – Turbine overzicht

Overzicht van turbines waarvoor verzoek tot dubbeldraaien wordt ingediend

Nr.	Naam	Adres	Gemeente	X	Y	Type WT
1	Schagerweg	Schagerweg 18	Zijpe	4,743591°	52,807315°	Proven2,5
2	Schagen Solitair	Bosweg	Schagen	4,738082°	52,828560°	LW18/80
3	Anna Paulowna Solitair	Grasweg	Hollands Kroon	4,777357°	52,872137°	LW18/80
4	Pennings	Schorweg	Hollands Kroon	4,783614°	52,888849°	LW/30
5	Westerkerkweg 58	Westerkerkweg 58	Drechterland	5,193692°	52,667974°	V29/225
6	Langelaan	Ambachtsweg	Den Helder	4,782034°	52,941302°	LW18/80