

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkg.nl

Argent Energy Netherlands Holding B.V.
Hornweg 61
1044 AN Amsterdam

Betreft: definitief besluit Omgevingsvergunning

Zaaknummer
91040

Datum aanvraag: 20 augustus 2015

Locatie: Hornweg 61 te Amsterdam

Onderwerp: Verleggen kadeleijn en opheffen veiligheidszone-leiding

Aanvraagnummer: OLO-1937443

Documentnummer
13901281

Datum
9 juli 2019

Geachte mevrouw,

Hierbij ontvangt u een besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het verleggen van de kadeleijn en het opheffen van de veiligheidszone-leiding op de locatie Hornweg 61 te Amsterdam.

Dit besluit is namens genoemd college genomen door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (Omgevingsdienst NZKG).

In het besluit motiveren wij waarom de vergunning verleend is. Het besluit is als volgt opgebouwd:

- A – Onderwerp
- B – Procedurele aspecten
- C – Inhoudelijke beoordeling
- D – Besluit (inclusief voorschriften)
- E – Bijlagen

Aan het einde van het besluit staat op welke wijze u beroep kunt instellen.

Een kennisgeving van het besluit wordt gepubliceerd in een huis-aan-huisblad en op de websites www.officielebekendmakingen.nl (Staatscourant), www.ruimtelijkeplannen.nl en www.odnzkg.nl.

OMGEVINGSVERGUNNING

A. ONDERWERP

Wij hebben op 20 augustus 2015 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) ontvangen van Simadan Holding B.V. voor het verleggen van de kadeleijn en het opheffen van de veiligheidszone-leiding op de locatie Hornweg 61 te Amsterdam. Per 3 december 2018 heeft u schriftelijk kenbaar gemaakt dat Simadan Holding B.V. overgenomen is door Argent Energy Netherlands B.V. en dat Argent Energy Netherlands B.V. de nieuwe vergunninghouder is.

Wij hebben deze wijziging per 4 december 2018 doorgevoerd.

De aanvraag bestaat uit de volgende Wabo-activiteit:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo).

B. PROCEDURELE ASPECTEN

Het besluit op uw aanvraag van 20 augustus 2015 is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Het besluit op uw aanvraag heeft de volgende stappen doorlopen:

- Wij hebben de aanvraag op basis van artikel 2.26 van de Wabo om advies gezonden aan Ruimte en duurzaamheid Amsterdam. Op 19 november 2015 hebben wij het advies ontvangen.
- Wij hebben u op 12 oktober 2015 in de gelegenheid gesteld om binnen dagen aanvullende gegevens in te dienen. De aanvullende gegevens hebben wij op 17 november 2015 ontvangen.
- Wij hebben de behandeltermijn van het plan op basis van artikel 3.12, achtste lid, van de Wabo verlengd met 42 dagen.

Terinzagelegging ontwerpbesluit

Deze omgevingsvergunning waarvoor de uitgebreide procedure gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (uov) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

Op 28 december 2015 is de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekendgemaakt in een huis-aan-huisblad en op de websites www.officielebekendmakingen.nl (Staatscourant), www.ruimtelijkeplannen.nl en www.odnzkg.nl. Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Zienswijzen

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

C. INHOUDELIJKE BEOORDELING

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan ' ' geldt.

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemming Bestemmingsplan Westhaven planstatus: vastgesteld 2013-07-03. Deze gronden zijn bestemd voor "Water-2".

Strijdigheden

Het project is in strijd met artikel 11, van de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan. Het bouwplan is in strijd met artikel 11 van het vigerende bestemmingsplan.

Afwijken bestemmingsplan

In artikel 2.12 lid 1 van de Wabo zijn de omstandigheden beschreven onder welke een omgevingsvergunning, in strijd met een bestemmingsplan kan worden verleend. Dat kan:

- met toepassing van in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Het is mogelijk om van artikel 11 van het bestemmingsplan af te wijken als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wabo).

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Wij besluiten af te wijken van artikel 11, van de bepalingen van dit bestemmingsplan. Op basis van de goede ruimtelijke onderbouwing hebben wij geconcludeerd dat de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening.

De volgende punten zijn hierbij van belang:

- Voor het deel van de uitbreiding van de fabriek dat in de Hornhaven (Water-2) plaatsvindt is het wijzigingsplan 'Eerste wijziging Westhaven' opgesteld. Met dit wijzigingsplan wordt concrete invulling gegeven aan de in het bestemmingsplan Westhaven opgenomen wijzigingsbevoegdheid waarin burgemeester en wethouders de bestemming Water - 2 voor maximaal 10% van de aldus bestemde gronden kunnen wijzigen in de bestemming Bedrijf - 1 en Bedrijf - 2. Met het wijzigingsplan 'Eerste wijziging Westhaven' wordt de demping/aanplemping van een deel van de havenbekken Hornhaven mogelijk gemaakt ten behoeve van de uitbreiding van het bedrijf Biodiesel Argent voorheen Biodiesel Amsterdam. Nu blijkt

dat met deze vergunde uitbreiding de bestaande jetty nog uitsteekt, waardoor de constructie technische realisatie van de kade bemoeilijkt wordt. Derhalve is het nodig de reeds vergunde inpoldering met een strook van 3 meter uit te breiden waardoor een extra oppervlakte van 456m² ingepolderd gaat worden. Deze extra landaanwinning is alleen bedoeld zodat er een rechte kade gerealiseerd kan worden en leidt niet tot andere activiteiten. Met de dienst Ruimte en Duurzaamheid (voorheen DRO) is eerder overleg geweest, aangegeven is dat zij hieraan medewerking willen verlenen middels een procedure op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3° van de Wabo omgevingsvergunning.

- Het deel van de uitbreiding van de fabriek gelegen ten westen van de Hornhaven ligt binnen de bestemming Bedrijf-1. De bestemming Bedrijf - 1 is aangewezen voor havengebonden bedrijven die vallen in milieucategorie 1 t/m 5. Biodiesel Argent voorheen Biodiesel Amsterdam past binnen de bepalingen van deze bestemming. Tevens geldt ten westen van de Hornhaven de dubbelbestemming Leiding-Gas. Uitbreiding van de biodieselfabriek vindt deels plaats binnen deze dubbelbestemming. Deze gasleiding is in week 38 van 2014 verwijderd door de Gasunie. Binnen de bestemming Leiding-Gas zijn ingevolge artikel 13.2 uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan ten dienste van de bestemming. Gebouwen ten behoeve van de uitbreiding van de biodieselfabriek zijn binnen deze bestemming niet toegestaan. Met de dienst Ruimte en Duurzaamheid (voorheen DRO) is eerder overleg geweest, aangegeven is dat zij medewerking verlenen aan de uitbreiding van de fabriek van Biodiesel Argent voorheen Biodiesel Amsterdam ter plaatse van de dubbelbestemming Leiding-Gas en middels een procedure op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3° van de Wabo omgevingsvergunning te verlenen.

De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een verklaring van geen bedenkingen nodig (artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 van het Bor). De gemeenteraad kan categorieën van gevallen aanwijzen waarin deze verklaring niet is vereist.

De gemeenteraad heeft in zijn besluit van 8 september 2010 een lijst van categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het project past binnen deze categorieën van gevallen.

Een verklaring van geen bedenkingen is niet vereist.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Integriteit (artikel 2.20 Wabo in samenhang met artikel 3 Wet Bibob)

Op de aanvraag is de Wet bevordering integriteitbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob) van toepassing. De beoordeling vormt geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Het bouwen van een bouwwerk'.

D. BESLUIT

Wij besluiten, gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen:

- Af te wijken van artikel 11, van de bepalingen van het bestemmingsplan 'Westhaven';
- De aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt ingevolge artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. Indien tijdens deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Hoogachtend,

Het college van gedeputeerde staten van de provincie Noord-Holland,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

mevrouw G.M. Himmelreich
teammanager Regulering Bouw
directie Regulering & Expertise

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig.

Meer informatie: <https://www.odnzkg.nl/mozard/toon/digitalewerkwijze>

Beroepsclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM

Vermeld in uw beroepschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit (of stuur een kopie van het besluit mee) en de reden(en) waarom u beroep instelt.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van het verzoek en het beroep worden griffiekosten in rekening gebracht.

Voor meer informatie over het instellen van beroep kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van deze site:

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid>.

- **BIJLAGEN**

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

E. Gegevens en bescheiden

De documenten die onlosmakelijk verbonden zijn aan deze beschikking kunt u terugvinden via de link welke onderaan de begeleidende mail staat. U dient zo spoedig mogelijk deze documenten te downloaden of een overzicht hiervan veilig te stellen voor uw eigen administratie.

F. Nadere aanwijzingen.

Uitvoeringsvoorschriften

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (*artikel 1.23 Bouwbesluit 2012*)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- vergunning voor het bouwen;
- veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (*artikel 1.24 Bouwbesluit 2012*)

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en;
- b. het straatpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (*artikel 1.25 Bouwbesluit 2012*)

- a. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
- b. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
- c. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

De verantwoordelijke toezichthouder zal hiervoor per mail contact met u opnemen.

Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

Nadere aanwijzingen/informatie

Rechten van derden

Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

Intrekking en overschrijving

Intrekking

Er zijn verschillende redenen waarom een omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:

1. als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning;
 2. op verzoek van de vergunninghouder;
 3. als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is;
 4. op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo);
- op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders de vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Daarbij moet u de volgende gegevens aanleveren:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Andere toestemmingen/vergunningen

Wij maken u erop attent dat voor de totale uitvoering en ingebruikneming van uw project, naast deze omgevingsvergunning voor het bouwen, er mogelijk nog meer vergunningen en/of ontheffingen van andere overheden (Rijk, Provincie of Waterschap) nodig zijn.