

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

N.V. Nuon Energy, HWC Johan Huizingalaan, Amsterdam

19 JULI 2018



Contactpersoon

ED WOLFS

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	6
1.1	Aanleiding	6
1.2	Ligging projectgebied	6
1.3	Vigerende bestemmingsplannen/besluiten	7
1.3.1	Bestemmingsplan	7
1.3.2	Tracébesluit	8
1.4	Planvorm	8
1.5	Planproces	8
1.6	Leeswijzer	9
2	GEBIEDSVISIE	10
2.1	Bestaande situatie	10
2.2	Toekomstige situatie	10
2.3	Conclusies	11
3	JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	12
4	RUIMTELIJK BELEIDSKADER	13
4.1	Rijksbeleid	13
4.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)	13
4.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (2011)	13
4.1.3	Duurzame verstedelijking	13
4.1.4	Structuurvisie Zuidasdok	14
4.1.5	Conclusies Rijksbeleid	15
4.2	Provinciaal beleid	15
4.2.1	Structuurvisie Noord-Holland 2040	15
4.2.2	Provinciale ruimtelijke verordening	15
4.2.3	Conclusies provinciaal beleid	16
4.3	Regionaal en gemeentelijk beleid	16
4.3.1	Structuurvisie Amsterdam 2040	16
4.3.2	Conclusies regionaal en gemeentelijk beleid	17

5	OMGEVINGSASPECTEN	18
5.1	Milieu	18
5.1.1	Besluit milieueffectrapportage	18
5.1.2	Geluid	18
5.1.3	Lucht	19
5.1.3.1	Luchtkwaliteit	19
5.1.3.2	Stikstofdepositie	19
5.1.4	Bodem	20
5.1.4.1	Bodemkwaliteit	20
5.1.4.2	Bodembescherming	20
5.1.5	Water	21
5.1.5.1	Hemelwater	21
5.1.5.2	Bedrijfsafvalwater	21
5.1.5.3	Huishoudelijk afvalwater	21
5.1.6	Verkeer	21
5.2	Flora en fauna	22
5.3	Archeologie	22
5.4	Cultuurhistorie	22
5.5	Externe veiligheid	23
5.6	Niet-gesprongen conventionele explosieven	23
5.7	Ruimtegebruik	23
5.8	Woonklimaat	23
5.9	Luchthavenindelingbesluit	23
5.10	Waterparagraaf	25
5.10.1	Algemeen	25
5.10.2	Beleid en regelgeving	25
5.10.2.1	Wet- en regelgeving	25
5.10.2.2	Rijksbeleid	26
5.10.2.3	Provinciaal beleid	27
5.10.2.4	Beleid Hoogheemraadschap	27
5.10.2.5	Gemeentelijk beleid	27
5.10.2.6	Beleid stadsdeel	29
5.10.3	Watertoets	29
5.10.3.1	Waterkwaliteit	29
5.10.3.2	Grondwater	29
5.10.3.3	Dempingen van oppervlaktewater	29
5.10.3.4	Waterberging	30
5.10.4	Conclusie	30

6	MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	31
7	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	32
8	CONCLUSIES	33
BIJLAGEN		
	BIJLAGE A - BIJLAGENLIJST	35
	COLOFON	36

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

N.V. Nuon Energy (hierna: Nuon) is eigenaar en operator van het stadsverwarmingsnet in Amsterdam en heeft in 2013 met de gemeente Amsterdam een samenwerkingsovereenkomst getekend. Het doel hierbij is om de Amsterdamse energievoorziening te verduurzamen en de stad leefbaar en aantrekkelijk te houden, waarbij de ambitie van de gemeente Amsterdam is om in 2025 de uitstoot met 40% te hebben gereduceerd. Daarnaast werken Nuon en de gemeente Amsterdam samen om tot 2040 circa 230.000 huishoudens aan te sluiten op het stadsverwarmingsnet.

Voorgaande houdt in dat forse investeringen moeten worden gedaan in de ontwikkeling en infrastructuur van het stadsverwarmingsnet. Het Amsterdam South Connection project (hierna ASC) speelt hierin een cruciale rol. Momenteel bestaat het stadsverwarmingsnet van Amsterdam uit twee aparte netten, te weten het verwarmingsnet Nieuw-West (NW) en het verwarmingsnet Zuideramstel (ZA).

Om de kwaliteit, efficiëntie en bedrijfszekerheid van het stadsverwarmingsnet te kunnen borgen, is Nuon voornemens de volgende activiteiten en werkzaamheden uit te voeren:

- Het bouwen en in bedrijf hebben van een Hulp Warmte Centrale (HWC), en;
- Het bouwen en in bedrijf hebben van een warmtebuffer (HAT) met een inhoud van circa 3.600m³.

Een HWC is bedoeld voor het opvangen van de piekvraag in koude perioden en te dienen als backupsysteem voor de stadswarmtevoorziening. Dit laatste betekent dat bij uitval van de AEB (Afval Energie Bedrijf Amsterdam) en/of de Centrale Diemen, de HWC de verwarmingsfunctie overneemt, zonder dat de aangesloten adressen er ook maar iets van merken.

De nieuwe HWC zal bestaan uit vijf gasgestookte warmteketels, ieder met een thermisch (input/output) vermogen van 33/30 MWth en een rendement van 92%. De HWC wordt toekomstbestendig gebouwd, zodat te zijner tijd ook op biobrandstof kan worden overgeschakeld. Dit laatste wordt echter thans (nog) niet planologisch mogelijk gemaakt, maar zal, wanneer dat moment zich zal aandienen, worden geregeld. Het maximaal thermisch (input/output) vermogen van de vijf warmteketels zal gezamenlijk circa 165/150 MWth bedragen. Daarvan zal 30 MWth naar het verwarmingsnet NW en 90 MWth naar het verwarmingsnet ZA worden geleid. Afhankelijk van de vraag, kan de overige 30 MWth naar zowel NW als naar ZA worden geleid.

Het ontwerp van de HWC is dusdanig ingericht dat wanneer er een warmtevraag is, eerst de warmtebuffer wordt aangesproken. Buiten piektijden zal de buffer vervolgens weer worden opgeladen vanuit AEB, dit zorgt voor een verdere vergroening van het warmtenet. In koude periodes is de buffer gereserveerd als reserve-eenheid. De HWC zal onbemand en automatisch opereren.

Echter, het vigerende bestemmingsplan Nieuwe Meer e.o. (vastgesteld door de gemeenteraad op 26 juni 2013) voorziet niet in de geplande ontwikkeling. De geplande ontwikkeling wijkt af op de volgende aspecten:

- De geldende hoofdbestemming 'Verkeer - 1', hierbinnen is immers geen HWC toegestaan;
- Een overschrijding van de maximale bouwhoogte van 10 meter door de vijf geplande schoorstenen van 22 meter hoog en warmtebuffer van circa 30 meter hoog;
- De regel dat er uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijn toegelaten.

1.2 Ligging projectgebied

De locatie van de nieuwe HWC staat weergegeven op Figuur 1. De geprojecteerde inrichting ligt nabij de Johan Huizingalaan 801 in Amsterdam. Dit ligt nabij het knooppunt 'De Nieuwe Meer' (ten noorden van de A4 en ten westen van de A10-west). Het betreft een momenteel braakliggend terrein. De locatie wordt begrensd door een spoorweg van het Gemeentelijk Vervoersbedrijf (GVB), een spoorweg van Prorail en de snelweg A4.



Figuur 1: Geprojecteerde inrichting van de HWC nabij de Johan Huizingalaan 801

1.3 Vigerende bestemmingsplannen/besluiten

Het planologische kader in het projectgebied bestaat uit:

- Bestemmingsplan 'Nieuwe Meer eo';
- Het Tracébesluit Zuidasdok, oorspronkelijk vastgesteld door de minister van Infrastructuur en Milieu op 18 maart 2016.

1.3.1 Bestemmingsplan

Het Bestemmingsplan Nieuwe Meer eo, ([NL.IMRO.0363.F1108BPSTD-VG02](#)) is op 26 juni 2013 vastgesteld door de voormalige deelraad van het stadsdeel Nieuw-West. De volgende bestemmingen zijn van toepassing voor het projectgebied:

- Artikel 17: 'Verkeer – 1'
- Artikel 33.2: 'Luchtvaartverkeerzone'

De voor 'Verkeer - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

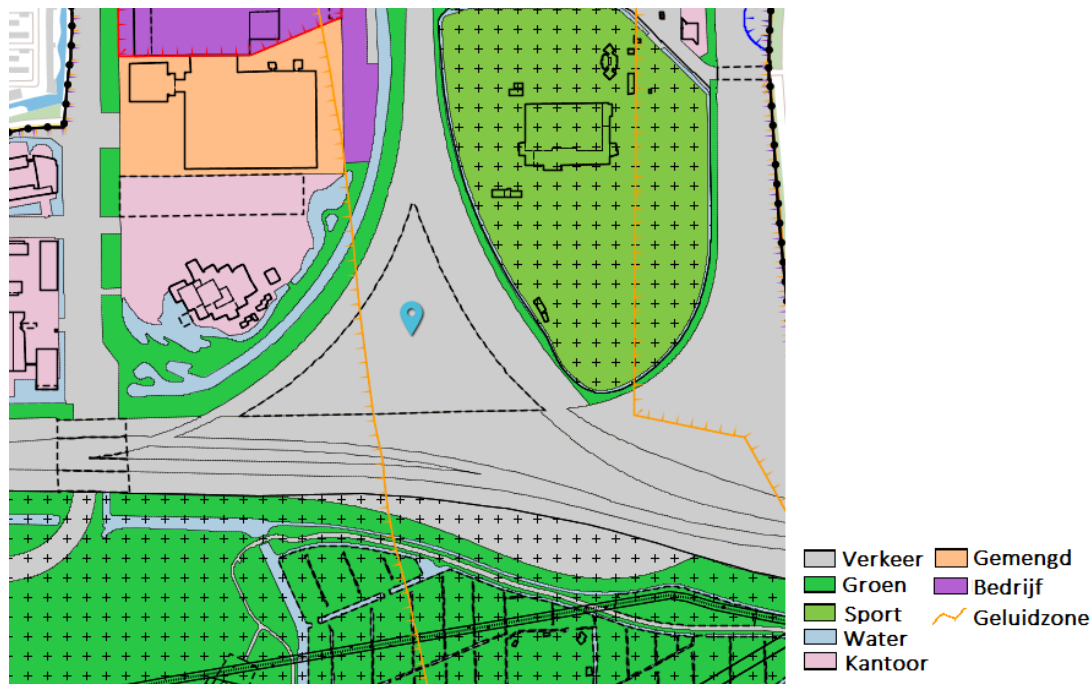
- Verkeersareaal, te weten gronden die als verkeersruimte worden gebruikt, bestaande uit rijwegen, parkeervoorzieningen, fiets- en voetpaden en bermen,
- Fiets- en voetpaden,
- Fietsparkeervoorzieningen,
- Ongebouwde parkeervoorzieningen,
- Nutsvoorzieningen, te weten gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de waterhuishouding / riolering, de distributie van gas, water, elektra, telematische diensten,
- Voorzieningen ten behoeve van openbaar vervoer en vergelijkbare doeleinden,
- Speelvoorzieningen,
- Bruggen,
- Groenvoorzieningen,

- Water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Tevens geldt de functieaanduiding 'opslag'.

Op de onderhavige gronden zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan waarvoor een maximum bouwhoogte geldt van 10 meter.

De voor 'luchtvaartverkeerzone – lib artikel 2.2.3 (vogel)' aangewezen grond geldt aanvullend dat binnen deze aanduiding geen nieuwe vogelaantrekkende functies, zoals viskwekerijen en grote waterpartijen zijn toegestaan, conform hetgeen bepaald in artikel 2.2.3 van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol'.



Figuur 2: Uitsnede bestemmingsplan

1.3.2 Tracébesluit

Het Tracébesluit Zuidasdok is door de minister van Infrastructuur en Milieu vastgesteld op 18 maart 2016. De gronden ter plaatse van de HWC zijn daarin aangewezen als werkterrein. Een deel van de gronden waar de geluidzone is voorzien, is aangewezen voor verkeer en voor groenvoorzieningen.

1.4 Planvorm

Een Omgevingsvergunning voor gebruik strijdig met het bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), kan worden verleend indien de ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daartoe dient de aanvraag ingevolge artikel 2.12, eerste lid, onder a juncto 3° van de Wabo, te worden voorzien van een motivering in de vorm van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Een goede ruimtelijke onderbouwing dient te beargumenteren dat de aangevraagde inrichting geen afbreuk doet aan de betreffende omgevingsaspecten van de ruimtelijke ordening, conform art. 2.12, eerste lid, van de Wabo; er moet sprake zijn van ruimtelijke aanvaardbaarheid.

1.5 Planproces

De ingediende Omgevingsvergunning valt onder de art. 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, van de Wabo. waardoor, conform art. 3.10, eerste lid, onder a, van de Wabo, Afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van kracht is. Hierdoor dient er toepassing worden gegeven aan de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure voor het afwijken van de regels ruimtelijke ordening.

1.6 Leeswijzer

Deze ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2 van deze onderbouwing beschrijft de gebiedsvisie, aan de hand van de bestaande en toekomstige situatie.
- Hoofdstuk 3 omschrijft de juridische planbeschrijving en op welke wijze de gewenste ontwikkeling planologisch wordt verankerd.
- Hoofdstuk 4 beschrijft het beleidskader op nationaal, provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau.
- Hoofdstuk 5 beschrijft de milieuaspecten vanwege de voorgenomen ontwikkeling.
- Hoofdstuk 6 beschrijft de maatschappelijke uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.
- Hoofdstuk 7 beschrijft de economische uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.
- Hoofdstuk 8 beschrijft alle conclusies van de ruimtelijke onderbouwing met betrekking tot de voornomen ontwikkeling.

2 GEBIEDSVISIE

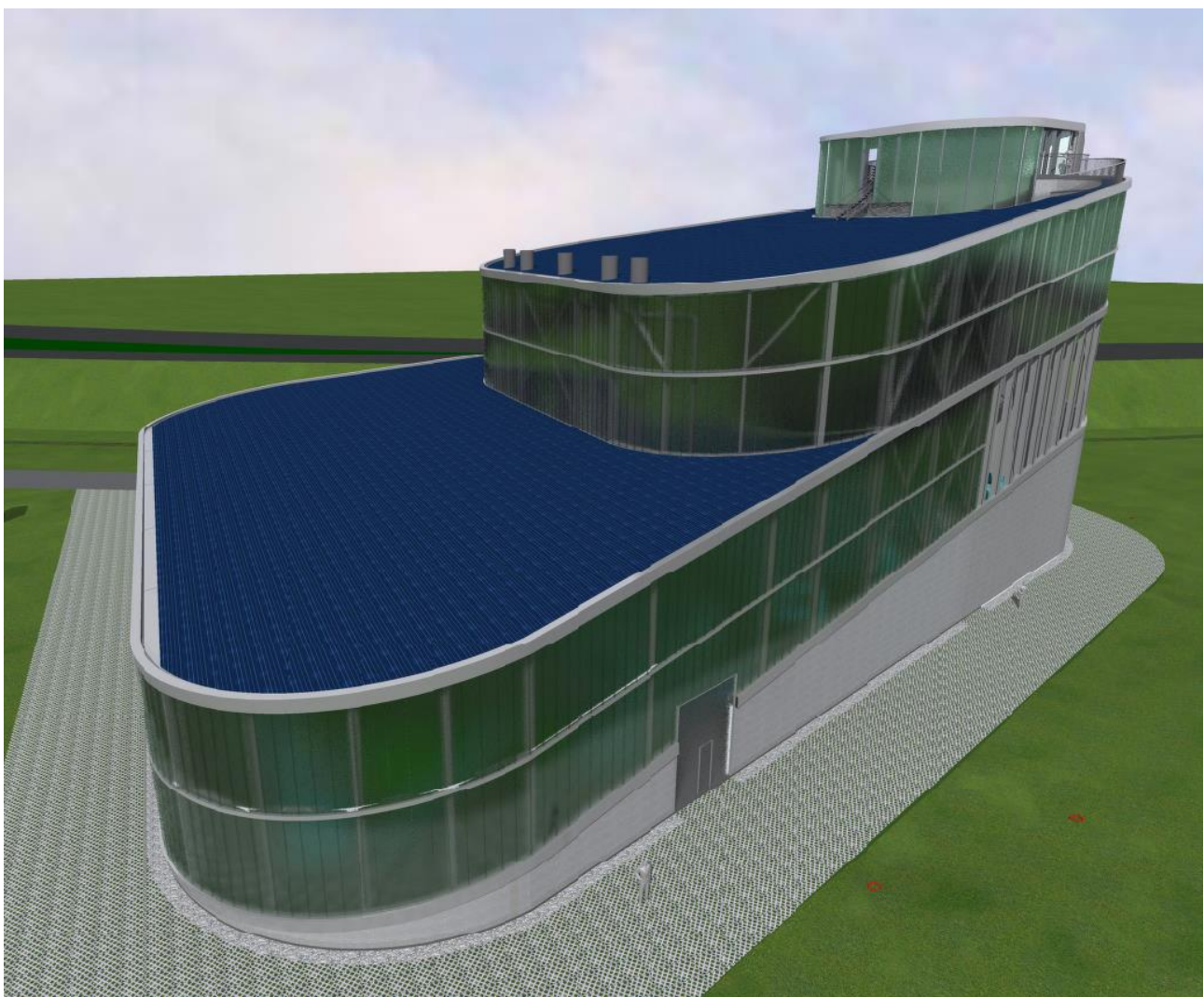
2.1 Bestaande situatie

De geprojecteerde inrichting ligt nabij de Johan Huizingalaan 801 in Amsterdam. Dit ligt nabij het knooppunt 'De Nieuwe Meer' (ten noorden van de A4 en ten westen van de A10-west). Het betreft een momenteel braakliggend terrein. Het terrein wordt begrensd door een spoorweg van het Gemeentelijk Vervoersbedrijf (GVB), een spoorweg van ProRail en de snelweg A4.

2.2 Toekomstige situatie

Nuon is voornemens om op deze locatie een HWC te bouwen. In bijlage M03 van de vergunningaanvraag is de inrichtingstekening van het gehele terrein en een detailtekening van de installatie opgenomen.

De maximale hoogte van het geplande bouwwerk ter hoogte van de warmtebuffer is circa 30 meter, de geplande schoorstenen hebben een hoogte van 22 meter.



Figuur 3 Impressie van de HWC (indicatief)

De voorgenomen activiteit bestaat uit de realisatie van een HWC, bestemd voor het produceren van warmte ten behoeve van stadsverwarming. Binnen de inrichting vinden de volgende activiteiten plaats:

- Productie van warmwater door middel van gasinstallaties (ketels);
- Verpompen van warmwater naar het stadsverwarmingsnet;

- Verpompen van afgekoeld water naar de gasinstallaties (ketels);
- Productiefaciliteiten voor ketelwater (zgn. onthardingsinstallatie).

Boilers/Ketels

De warmteketels hebben de volgende ontwerpeigenschappen:

1. Elke ketel heeft twee branders;
2. Elke ketel heeft een separate schoorsteen;
3. Elke brander heeft een separate aardgastoevoer;
4. Elke ketel heeft een separate gasmeter;
5. Elke schoorsteen heeft een separate klep om warmteverlies te beperken wanneer de HWC op stand-by staat;
6. Het is mogelijk om de boilers warm te houden met stadsverwarming, door middel van een ingesteld temperatuur setpoint;
7. Elke boiler kan worden uitgerust met een lucht voorverwarmer;
8. De verbrandingslucht zal direct van buiten worden toegevoerd.

Capaciteit

De gehele installatie zal een outputvermogen hebben van maximaal 150 MWth. Als de installatie in bedrijf is, kan deze in principe volcontinu produceren. In werkelijkheid is de warmteproductie afgestemd op de vraag. Deze zal in de dag- en avondperiode groter zijn dan in de nachtperiode en in de winterperiode groter dan in de zomerperiode.

Procesbeschrijving

De nieuwe HWC zal bestaan uit vijf warmteketels, ieder met een thermisch (input/output) vermogen van 33/30 MWth en een rendement van 92%. Alle ketels zullen op aardgas worden gestookt. Het maximaal thermisch (input/output) vermogen van de vijf warmteketels zal circa 165/150 MWth bedragen. Daarvan zal 30 MWth naar het verwarmingsnet NW en 90 MWth naar het verwarmingsnet ZA worden geleid. Afhankelijk van de vraag kan de overige 30 MWth naar zowel NW als naar ZA worden geleid. Alle ketels zijn afzonderlijk van elkaar en op verschillende belasting in te zetten afhankelijk van de warmtevraag. Naar behoefte (piek en backup) wordt daarmee een vermogen tussen de 1 en 150 MWth geleverd aan het stadswarmte netwerk.

Het aardgas wordt per gasleiding aangeleverd.

2.3 Conclusies

De geplande ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan, doordat wordt afgeweken van:

- De vigerende bestemming 'Verkeer - 1', hierbinnen is immers geen HWC toegestaan,
- De maximale toegestane bouwhoogte van 10 meter wordt overschreden, en
- de regel dat er uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijn toegelaten.

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter argumentatie dat de geplande ontwikkeling ruimtelijk aanvaardbaar is en daarmee geen onevenredige afbreuk doet aan de milieu- en leefkwaliteit van de nabije omgeving. Hiermee wordt aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

3 JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

De onderhavige aanvraag is bedoeld om de hierboven beschreven ontwikkeling planologisch mogelijk te maken. Het gaat daarbij om het in afwijking van de geldende regelingen toestaan van de volgende functies en maatvoeringen:

- Een hulp warmte centrale met bijbehorende bouwwerken en voorzieningen (zoals wegen, parkeren, waterberging, groenvoorzieningen, verhardingen en erfafscheidingen/hekwerken) toegestaan;
- Het gebouw heeft een maximale bouwhoogte van 30 meter, waarbij delen van het gebouw lager zijn (maximaal 27 respectievelijk 15 meter);

Nu de ontwikkeling niet past binnen de vigerende regelingen wordt het bevoegd gezag verzocht toepassing te geven aan artikel 2.1, eerste lid, sub c, juncto artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° en dus een omgevingsvergunning af te geven voor afwijken van het bestemmingsplan. Ter onderbouwing van de ruimtelijke aanvaardbaarheid is voorliggende goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

Voor de onderhavige ontwikkeling wordt momenteel tevens een bestemmingsplan opgesteld, dat een separate procedure zal doorlopen. In dat bestemmingsplan wordt tevens de bij de HWC behorende geluidzone planologische verankerd.

4 RUIMTELIJK BELEIDSKADER

De voorgenomen ontwikkeling dient te passen binnen het vigerende beleid nationaal, provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau. Hieronder worden de belangrijkste bevindingen uit de relevante beleidskaders beschreven en wordt aangegeven hoe de gewenste ontwikkeling van het projectgebied hierop aansluit.

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit van de rijksoverheid beschreven. Het kabinet schetst in de SVIR hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig, waarbij het Rijk zo min mogelijk op de stoel van provincies en gemeenten gaat zitten. Het uitgangspunt hierbij is dat provincies, regio's en gemeenten beter op de hoogte zijn van de situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties. Door provincies en gemeenten de ruimte te geven, kan het Rijk zich richten op het behartigen van ruimtelijke belangen die van nationale en internationale betekenis zijn.

In de SVIR is aangegeven dat het Rijk drie hoofddoelen heeft waaruit onderwerpen voortkomen die van nationaal belang zijn:

- a. het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- b. het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- c. het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het projectgebied is in de SVIR aangewezen als een gebied voor efficiënt gebruik van de ondergrond, het verbeteren van de bereikbaarheid van de Metropoolregio Amsterdam, en het bevorderen van het vestigingsklimaat voor internationale bedrijven. Daarnaast ligt het projectgebied in de 20KE-contour, wat betekent dat woningbouw er alleen onder voorwaarden is toegestaan. Ten slotte is het gebied aangewezen voor het verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.

De realisatie van een HWC staat deze nationale belangen niet in de weg. De gevolgen voor milieukwaliteit zijn onderzocht en staan beschreven in hoofdstuk 5.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (2011)

Het besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 grotendeels in werking getreden en aangevuld per 1 oktober 2012 en omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. Het besluit is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Inhoudelijk gaat het om nationale belangen die samenhangen met het beschermen van ruimtelijke functies, zoals natuur in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), of met het vrijwaren van functies. Dat betekent dat de AMvB regels geeft over bestemmingen en het gebruik van ronden. Daarnaast kan zij aan de gemeente opdragen in de toelichting bij een bestemmingsplan bepaalde zaken uitdrukkelijk te motiveren.

Het Barro heeft geen gevolgen voor de onderhavige ontwikkeling.

4.1.3 Duurzame verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening is de verplichting opgenomen om in het geval van nieuwe stedelijke ontwikkelingen in de toelichting een onderbouwing op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevraag en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt uitgegaan van de 'ladder voor duurzame verstedelijking', zoals die is neergelegd in artikel 3.1.6, tweede lid van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

In het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking dient bij een planologisch besluit dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt allereerst te worden aangetoond dat deze ontwikkeling voorziet in een

behoefte. Wanneer de ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied voorzien wordt, dan dient tevens te worden aangetoond waarom de ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd.

Een stedelijke ontwikkeling in de zin van de Ladder is een “ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen”. De realisatie van de HWC moet op basis hiervan worden aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling.

Vervolgens is het van belang om te constateren of de locatie waar de HWC wordt gesitueerd is aan te merken als bestaand stedelijk gebied. Daarover kan worden opgemerkt dat het gebied van de Zuidas zich kenmerkt als een bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur. Daarmee is sprake van bestaand stedelijk gebied zoals bedoeld in de ladder voor duurzame verstedelijking.

Daarnaast moet de motivering van de behoefte aan die ontwikkeling in het licht te worden geplaatst van een goede ruimtelijk ordening en dient deze zich te richten tot het motiveren van de behoefte aan die ontwikkeling met het oog op het tegengaan van ongewenste leegstand en het stimuleren van zorgvuldig ruimtegebruik. Die behoefte moet vervolgens worden afgewogen tegen het verzorgingsgebied van de ontwikkeling. Zowel de beschrijving van en het overleg over de behoefte, alsmede de resultaten worden opgenomen in de toelichting.

Met de HWC wordt invulling gegeven aan het gemeentelijk doel om de Amsterdamse energievoorziening te verduurzamen en de stad leefbaar en aantrekkelijk te houden, waarbij de ambitie staat om in 2025 de uitstoot met 40% te hebben gereduceerd. Tevens is het wenselijk om tot 2040 circa 230.000 huishoudens aan te sluiten op het stadsverwarmingsnet. Daarbij is een stabiele warmwatervoorziening voor de stad Amsterdam noodzakelijk om de stad Amsterdam in de toekomst te blijven voorzien van warm water. Deze doelstellingen kunnen alleen worden bereikt indien er een nieuwe warmtecentrale wordt gerealiseerd. De HWC voorziet daarin. Daarmee is de behoefte aan de HWC aangetoond.

4.1.4 Structuurvisie Zuidasdok

Op 9 juli 2012 is de Rijksstructuurvisie Zuidasdok vastgesteld. Zuidasdok zorgt ervoor dat de bereikbaarheid van de noordelijke Randstad verbetert en Zuidas een stevige impuls krijgt om zich verder te ontwikkelen als internationale toplocatie en hoogwaardig stedelijk gebied. De doorstroming van de A10 wordt verbeterd door de uitbreiding van de capaciteit van de A10 tussen de knooppunten De Nieuwe Meer en Amstel. Tegelijkertijd wordt het doorgaande verkeer en het bestemmingsverkeer van elkaar gescheiden.

Door een verbeterde doorstroming op de A10 Zuid ontstaat een robuust autonetwerk in de noordelijke Randstad. Ter hoogte van het centrumgebied van Zuidas wordt de A10 ondergronds aangelegd, waardoor de milieukwaliteit in de flanken van Zuidas (de gebieden ten noorden en zuiden van de infrastructuurbundel A10/spoor) verbetert en de barrièrewerking wordt verminderd.

Het huidige station Amsterdam Zuid wordt aangepast tot een kwalitatief hoogwaardige openbaarvervoerterminal, waar de Noord/Zuidlijn, trams en bussen in geïntegreerd zijn. Niet alleen vanuit de stad en regio is Zuidas goed bereikbaar, door aanlanding van de Hanzelijn en de hogesnelheidstreinen is een groot deel van Nederland beter aangesloten op Zuidas en Amsterdam.

De structuurvisie is uiteindelijk vertaald in een Tracébesluit en een bestemmingsplan. Op 18 maart 2016 heeft de minister van Infrastructuur en Milieu het Tracébesluit Zuidasdok ondertekend. Op 20 april 2016 heeft de Gemeenteraad het bestemmingsplan Zuidasdok vastgesteld.

Het voorliggende bestemmingplan past binnen het beleid is bij het bepalen van de situering van nieuwbouw evenals bij het gebruik van de gronden rekening gehouden met de ontwikkeling van het Zuidasdok (zie hoofdstuk 5). Ook bij het bepalen van de plangrens van voorliggend bestemmingsplan is rekening gehouden met de plangrens van het Tracébesluit en het bestemmingsplan Zuidasdok.

De structuurvisie heeft geen gevolgen voor de onderhavige ontwikkeling.

4.1.5 Conclusies Rijksbeleid

De voorgenomen activiteit doet op geen enkele wijze afbreuk aan het Europees en rijksbeleid. Het voornemen past daarmee binnen deze beleidskaders.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Structuurvisie Noord-Holland 2040

Op 21 juni 2010 hebben Provinciale Staten de Provinciale Structuurvisie Noord-Holland 2040 vastgesteld. In deze structuurvisie heeft de provincie haar ruimtelijke toekomstvisie vastgelegd en aangegeven hoe zij deze visie denkt te realiseren. De Structuurvisie is door de jaren heen een aantal keer gewijzigd, maar het uitgangspunt is en blijft dat Noord-Holland aantrekkelijk moet blijven in wat het is: een diverse, internationaal concurrerende regio, in contact met het water en uitgaande van de kracht van het landschap. De provincie kiest daarbij voor hoogstedelijke milieus en beperkte uitleg van bedrijventerreinen en houdt het landelijk gebied open en dichtbij. Verder worden de waterkeringen versterkt en calamiteitenbergingen aangelegd om wateroverlast te voorkomen. Door het landelijk gebied te ontwikkelen vanuit de kenmerken van Noord-Hollandse landschappen en de bodem fysieke kwaliteiten blijft de provincie bijzonder en aantrekkelijk om in te wonen, te werken en om te bezoeken.

In de Structuurvisie staan drie hoofdbelangen vast:

- Klimaatbestendigheid: voldoende bescherming tegen overstroming en wateroverlast, voldoende en schoon drink-, grond- en oppervlaktewater en voldoende ruimte voor het opwekken van duurzame energie.
- Ruimtelijke kwaliteit: behoud en ontwikkeling van Noord-Hollandse cultuurlandschappen, natuurlandschappen en groen om de stad.
- Duurzaam ruimtegebruik: milieukwaliteiten, behoud en ontwikkeling van verkeers- en vervoersnetwerken, voldoende en op de behoefte aansluitende huisvesting, voldoende en gedifferentieerde ruimte voor landbouw en visserij, economische activiteiten en voor recreatieve en toeristische voorzieningen.

Het projectgebied is aangewezen als een gebied voor kantoorfuncties, bereikbaarheid, fijnmazige waterberging en kleinschalige oplossingen voor duurzame energie. In het gebied is behoefte aan kantoren. De Structuurvisie voorziet een menging van kantoorfuncties met stedelijke functies en de bijbehorende infrastructuur. Verder heeft de provincie de ambitie om de innovatie in de Noord-Hollandse duurzame energiesector te versterken. Noord-Holland zal de sector daarbij ondersteunen en wil de economische kansen benutten die de verduurzaming van de energievoorziening biedt.

4.2.2 Provinciale ruimtelijke verordening

Tegelijk met de invoering van de Structuurvisie Noord-Holland 2040 werd in juni 2010 de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS) vastgesteld als een van de instrumenten om de beleidsdoelen die de provincie in de structuurvisie heeft gesteld te bereiken. De PRVS is na haar vaststelling vier keer gewijzigd. Bij de vijfde wijziging is besloten om de PRVS opnieuw vast te stellen, om te voorkomen dat er een stapeling van toelichtingen zou ontstaan. Hierdoor was het ook mogelijk om de naam te veranderen in Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV); een benaming die beter aansluit bij overige provinciale verordeningen. Door de term 'structuurvisie' te laten vallen is bovendien verduidelijkt dat de PRV een zelfstandig en, in tegenstelling tot de Provinciale Structuurvisie Noord-Holland 2040, een voor burgers bindend document is.

Op 1 mei 2018 is een gewijzigde versie van de PRV in werking getreden. De wijziging heeft betrekking op het onderdeel ecologie. In de PRV hebben Provinciale Staten in het kader van een goede ruimtelijke ordening een aantal algemene regels vastgesteld omtrent de inhoud van en de toelichting op bestemmingsplannen over onderwerpen in zowel het landelijke als het bestaand bebouwd gebied van Noord-Holland, inclusief Amsterdam, waar een provinciaal belang mee gemoeid is. Daarnaast zijn, ter uitvoering van de Structuurvisie Noord-Holland 2040, algemene regels vastgesteld over onder meer:

- detailhandel;
- advisering door de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling over de ruimtelijke ordening, verstedelijking en ruimtelijke kwaliteit in Noord-Holland;
- aardkundige waardevolle gebieden;
- meerlaagse veiligheid;
- locaties voor bedrijventerreinen en kantoorlocaties binnen bestaand bebouwd gebied;
- verbod tot aanleg bedrijventerreinen en kantoorlocaties en ruimtelijke kwaliteitseisen bij nieuwe woningbouw en andere vormen van verstedelijking in het landelijk gebied;
- de groene ruimte;
- de blauwe ruimte;
- energie.

Daarnaast zijn regels opgenomen die voortvloeien uit het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het gaat hierbij om een aantal onderwerpen ter verdere uitwerking en/of aanvulling in een provinciale verordening waaronder:

- bundeling van verstedelijking en locatiebeleid economische activiteiten;
- rijksbufferzones;
- ecologische hoofdstructuur;
- nationale landschappen;
- het kustfundament;
- het regionaal watersysteem.

Aan de PRV zijn diverse kaartbeelden verbonden. Ook zijn in bijlagen toetsingskaders voor de toepassing van de provinciale regels opgenomen.

4.2.3 Conclusies provinciaal beleid

De voorgenomen activiteit doet op geen enkele wijze afbreuk aan het ruimtelijk beleid van de provincie. Het provinciaal beleid vormt dan ook geen belemmering voor de verdere planvorming.

4.3 Regionaal en gemeentelijk beleid

4.3.1 Structuurvisie Amsterdam 2040

De gemeente Amsterdam heeft een Structuurvisie¹ opgesteld met haar ambities voor de ontwikkeling van Amsterdam. Om zich als levendig en krachtig centrum van de metropoolregio te handhaven moet de stad economisch sterk blijven en duurzamer worden. De zeven pijlers zijn: intensivering grondgebruik, samenhangend OV-netwerk, inrichting van het publiek domein, aantrekkelijker groen en water, transformatie (mengen van functies), het post-fossiele brandstoftijdperk en de ambitie gastheer te zijn voor de Olympische Spelen van 2028. Op de structuurvisiekaart is het plangebied aangewezen voor werken-wonen. De Nieuwe Meer is aangewezen als strategische positie om de bereikbaarheid van de stad te verbeteren. Daarvoor zijn twee scenario's denkbaar: de aanleg van een regiotrein die Schiphol verbindt met Zuidas en Almere, en de aanleg van de Oost-Westmetrolijn. Het gebied rondom de Nieuwe Meer kan grotendeels groen-recreatief blijven.

In het kader van een spoorwegreservering nabij het plangebied wordt door de spoordeskundige van Amsterdam in samenwerking met ProRail een onderbouwing opgesteld hoe de voorgenomen ontwikkeling zich verhoudt tot deze spoorwegreservering (S07 op de kaart²). Deze onderbouwing ('Toetsing inpassing Hulpwarmtekrachtcentrale in infradriehoek Riekerpolder') is bijgevoegd als onderdeel van de aanvraag om omgevingsvergunning.

¹ http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0363.GA1001SV-VG01/d_NL.IMRO.0363.GA1001SV-VG01_Samenvatting.pdf

² http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0363.GA1001SV-VG01/i_NL.IMRO.0363.GA1001SV-VG01_ReserveringenSpoor.pdf

4.3.2 Conclusies regionaal en gemeentelijk beleid

De voorgenomen activiteit doet geen afbreuk aan het ruimtelijk beleid van de gemeente, want het versterkt de duurzaamheid van de metropoolregio Amsterdam. Het gemeentelijk beleid vormt dan ook geen belemmering voor het planvoornemen.

5 OMGEVINGSASPECTEN

5.1 Milieu

5.1.1 Besluit milieueffectrapportage

Op grond van hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (hierna: Wm), in samenhang met het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.), moet bij initiatieven voor bepaalde activiteiten worden beoordeeld of er sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen.

In gevallen dat een activiteit betrekking heeft op activiteiten die voorkomen in onderdeel C en/of D van het Besluit m.e.r. dient bepaald te worden welke procedure doorlopen moet worden om mogelijke milieueffecten te beoordelen. De drempelwaarden van de C- en D-lijst zijn hierbij bepalend.

Doelstelling van milieueffectrapportage (m.e.r.) is om het milieubelang volwaardig mee te laten wegen in de besluitvorming. De m.e.r. kent twee onderdelen:

1. Activiteiten waarvoor de m.e.r.-plicht geldt (bijlage, onderdeel C).
2. Activiteiten waarvoor de m.e.r.-beoordelingsplicht geldt (bijlage, onderdeel D).

Vooruitlopend op de aanvraag om oprichtingsvergunning is getoetst of voor de voorgenomen wijzigingen een m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing is. De voorgenomen activiteiten vallen onder de volgende onderdelen C en D van de bijlage van het Besluit m.e.r.

Categorie	Activiteiten	Drempelwaarde	Procedure
D 22.1	De oprichting, wijziging of uitbreiding van een industriële installatie bestemd voor de productie van elektriciteit, stoom en warm water.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een elektriciteitscentrale met een vermogen van 200 megawatt (thermisch) of meer en, indien het een wijziging of uitbreiding betreft, 1°. het vermogen met 20% of meer toeneemt, of; 2°. de inzet van een andere brandstof tot doel heeft.	Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Doordat de HWC een totaal thermisch vermogen (input) van 165 MWth zal omvatten, wordt de drempelwaarde van m.e.r.-categorie D22.1 (200 MWth) niet overschreden. In dat geval kan daarom worden volstaan met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Deze is reeds aan het bevoegd gezag overgelegd. In de vormvrije m.e.r. is nog rekening gehouden met het gebruik van duel-fuel. Planologisch wordt echter alleen een gasgestookte HWC mogelijk gemaakt. Het besluit op de vormvrije m.e.r.-beoordeling is bijgevoegd als bijlage M13. Het doorlopen van een uitgebreide m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.

Conclusies

Op basis van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt geconcludeerd dat belangrijke nadelige milieugevolgen voor wat betreft de thema's geluid, luchtkwaliteit en afvalwater zijn uit te sluiten.

5.1.2 Geluid

De HWC heeft een thermisch (input/output) vermogen van circa 150 MWth. Dit betekent dat op grond van Bijlage I, onderdeel D, artikel 1 lid a bij het Besluit omgevingsrecht de HWC wordt aangemerkt als een inrichting die in belangrijke mate geluidhinder kan veroorzaken. Een dergelijke inrichting kan alleen op een gezondeerd terrein worden gevestigd en dient van een geluidzone te zijn voorzien. Volgens artikel 40 van de Wet geluidhinder mag buiten de grens van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, derde lid, van het Besluit omgevingsrecht niet meer bedragen dan:

- dagperiode (07.00-19.00 uur): 50 dB(A)
- avondperiode (19.00-23.00 uur): 45 dB(A)
- nachtperiode (23.00-07.00 uur): 40 dB(A)

Voor aanwezige of in aanbouw zijnde woningen die in een geluidzone komen te liggen, geldt conform artikel 44 van de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Indien geen doeltreffende maatregelen kunnen worden getroffen om de geluidbelasting te beperken tot de voorkeursgrenswaarde, kan onder toepassing van artikel 45 van de Wet geluidhinder, een hogere grenswaarde tot maximaal 55 dB(A).

Ter bepaling van de geluidemissie naar aanleiding van het voornemen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (zie bijlage M07). Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarden op bestaande en geprojecteerde geluidgevoelige objecten en terreinen nergens wordt overschreden.

De benodigde geluidzone zal op korte termijn worden verankerd in een bestemmingsplan dat een separate procedure zal doorlopen. Er zijn geen bestaande of geprojecteerde geluidsgevoelige objecten of terreinen binnen de vast te leggen geluidzone gesitueerd.

Conclusies

Uit het onderzoek naar het geluid volgt dat de HWC voldoet aan de voorkeursgrenswaarden uit de Wet geluidhinder. Daarmee vormt het aspect geluid geen belemmering voor de realisatie van de HWC.

5.1.3 Lucht

5.1.3.1 Luchtkwaliteit

Binnen de inrichting worden ten behoeve van de warmteketels een aantal emissiepunten gerealiseerd. In dat kader is een onderzoek naar de luchtkwaliteit uitgevoerd (bijlage M08). Bepalend voor deze omgevingsvergunning zijn de vijf ketels die op aardgas zullen worden gestookt.

Omdat de ontwikkeling niet gekenmerkt kan worden als in 'niet in betekenende mate bijdragen' aan de luchtverontreiniging, dient te worden berekend of er voldaan wordt aan de luchtkwaliteitsnormen zoals deze zijn opgenomen in titel 5.2 (luchtkwaliteitseisen) van de Wet milieubeheer.

De belasting van de nieuwe HWC op de omgeving is berekend met behulp van een verspreidingsmodel. De verspreidingsberekeningen zijn uitgevoerd met standaardrekenmethode 3 conform de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007. De gebruikte PC-applicatie is Geomilieu, module STACKS, versie 4.30. Dit model is gebaseerd op het Nieuw Nationaal Model (NNM). STACKS is goedgekeurd door het Ministerie van IenW voor luchtverspreidingsberekeningen.

Conclusies

Uit het onderzoek naar de luchtkwaliteit volgt dat de HWC voldoet aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer voor de concentraties van stikstofdioxide (NO₂). Fijn stof en zwavel komen niet vrij bij een aardgasgestookte installatie. Daarmee wordt voldaan aan artikel 5.16l, eerste lid, onder a, van Wet milieubeheer en vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor de realisatie van de HWC.

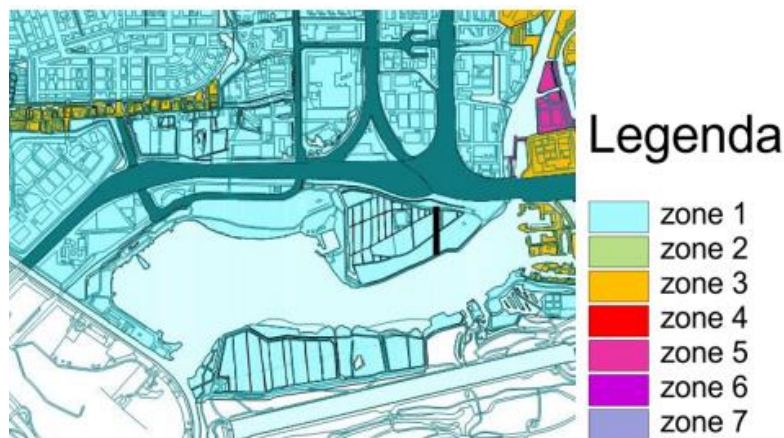
5.1.3.2 Stikstofdepositie

Ook is het effect van de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden onderzocht. Omdat sprake is van industrie, kan niet zonder meer gezegd worden dat, gezien de afstanden tussen het projectgebied en de beschermde gebieden, geen significante gevolgen zich zullen voordoen. Derhalve is het project verder onderzocht. Daartoe is gebruik gemaakt van de AERIUS Calculator waaruit is gebleken dat de grenswaarde op een aantal Natura 2000-gebieden wordt overschreden (zie ook bijlage M09). In dat kader is bij de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord een aanvraag om Wnb-vergunning voor het onderdeel '*Gebiedsbescherming*' ingediend. De resultaten van de AERIUS-berekeningen zijn bijgevoegd als bijlage M09b. De gehanteerde uitgangspunten zijn opgenomen in bijlage M09a.

5.1.4 Bodem

5.1.4.1 Bodemkwaliteit

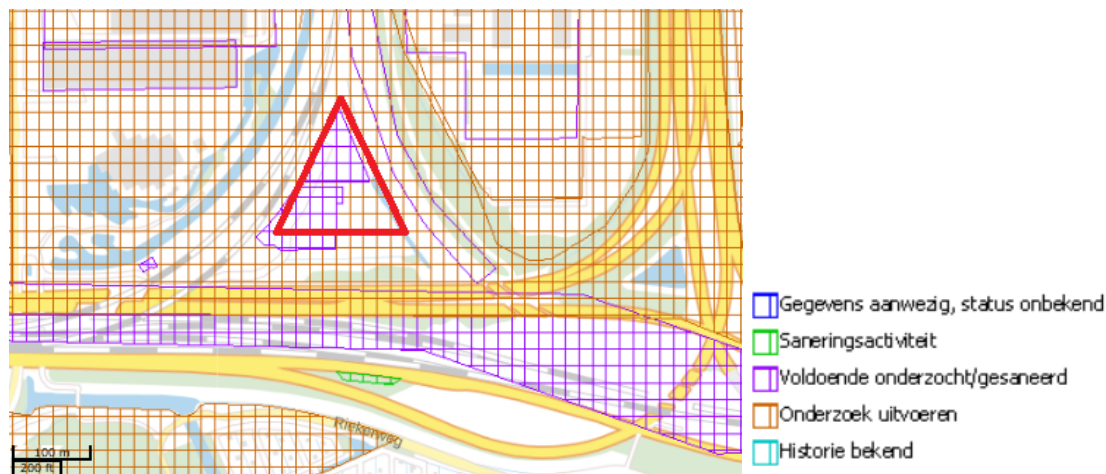
Informatie over bodemkwaliteit is beschikbaar via de bodemkwaliteitskaart van de Gemeente Amsterdam³ en het Bodemloket. De kaart van de Gemeente Amsterdam laat zien dat het plangebied ligt in Zone 1. Deze zonering wordt gekwalificeerd als 'schone grond'.



Figuur 4 - Uitsnede bodemkwaliteitskaart Gemeente Amsterdam (Bron: Nota Bodembeheer Gemeente Amsterdam)

Het is echter wettelijk (via de bouwverordening) geregeld dat nieuwbouw pas kan plaatsvinden als de bodem geschikt is (of geschikt is gemaakt) voor het beoogde doel. Om deze reden dient bij iedere nieuwbouwactiviteit de bodemkwaliteit door middel van onderzoek (conform NEN5740) in beeld te worden gebracht. Het onderzoek mag niet meer dan vijf jaar oud zijn. Als blijkt uit het onderzoek dat de bodem niet geschikt is dan zal voor aanvang van de werkzaamheden een sanering moeten worden uitgevoerd, om de bodem wel geschikt te maken.

Informatie over het plangebied is beschikbaar in het Bodemloket. In Figuur 4 is een uitsnede opgenomen van het projectgebied. Hierin is (met roze) aangegeven dat de projectlocatie voldoende onderzocht is. Tevens is er een historisch onderzoek beschikbaar (kenmerk: AM036315773/O05 d.d. 28-1-2013) dat door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is opgesteld. Een deel van het projectgebied ligt in een gebied waar de aanbeveling geldt onderzoek uit te voeren.



Figuur 5 – Uitsnede bodeminformatie kaart (bron: bodemloket.nl)

5.1.4.2 Bodembescherming

De bodemrisicoanalyse is opgenomen in bijlage M05. Het bodemrisico als gevolg van de aangevraagde activiteiten is vastgesteld aan de hand van de bodemrisicochecklist (BRCL) van de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB). Uit de bodemrisicoanalyse blijkt dat zodanige combinaties van voorzieningen en

³ <http://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie-diensten/dmb/publicaties/bo-gro-0/nota-bodem/>.

maatregelen (cvm) worden getroffen dat sprake is van een verwaarloosbaar bodemrisico. Hiermee wordt voldaan aan de NRB 2012.

Conclusies

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de geplande ontwikkeling. Uit de NRB analyse blijkt dat het maatregel en voorzieningenpakket van Nuon ervoor zorg draagt dat een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd.

5.1.5 Water

Het betreft hier een nieuwe installatie waardoor ook nieuwe afvalwaterstromen ontstaan. Het jaarlijkse waterverbruik wordt geschat op circa 500 m³. Bij reguliere bedrijfsvoering is er geen waterverbruik. Slechts incidenteel is leidingwater benodigd voor het bijvullen van enkele tanks.

Bij de HWC komen de volgende afvalwaterstromen vrij:

- Hemelwater;
- Bedrijfsafvalwater;
- Huishoudelijk afvalwater.

5.1.5.1 Hemelwater

Het hemelwater van het dak wordt opgevangen in een grindstrook rondom het gebouw en via het grind in de bodem geïnfiltreerd.

Het hemelwater dat op de losplaats terecht komt wordt via een olie-/slibafscheider geloosd op het gemeentelijk riool. De rest van het terrein is grotendeels onverhard. De voorzieningen zijn conform de richtlijnen van artikel 3.3 van het Activiteitenbesluit.

Het huidige terrein is momenteel gedeeltelijk verhard met asfalt. Door de nieuwe ontwikkeling zal het percentage verhard oppervlak gelijk blijven.

5.1.5.2 Bedrijfsafvalwater

De HWC omvat enkel gesloten processen. Hierdoor komt er op dagelijkse basis geen bedrijfsafvalwater vrij. Incidenteel wordt een ketel geleegd om een keuring mogelijk te maken. Hierbij komt circa 45 m³ ketelwater (vergelijkbaar met huishoudelijk afvalwater) vrij dat op de riolering wordt geloosd. Het betreft water met een verhoogde pH (<9,5) en temperatuur van meer dan 30 °C. De HWC beschikt over een voorziening om koud water bij te mengen. De HWC lost geen water met een temperatuur van meer dan 30 °C.

5.1.5.3 Huishoudelijk afvalwater

De inrichting is onbemand, hierdoor is de hoeveelheid huishoudelijk afvalwater zeer beperkt. De nieuw geplande HWC aan de Johan Huizingalaan heeft geen significant negatieve impact op het milieuaspect afvalwater en voldoet aan de geldende normen, wet- en regelgeving.

Conclusies

De geplande HWC leidt niet tot onaanvaardbare gevolgen voor het milieuaspect water en voldoet aan de geldende normen, wet- en regelgeving.

5.1.6 Verkeer

Tijdens de bouw zullen er verkeersbewegingen van en naar de HWC plaatsvinden. Tijdens ingebruikname is er sprake van een onbemande installatie, waarbij een enkele verkeersbeweging per week is voorzien. Hierdoor is er slechts sprake van een tijdelijke verkeersbelasting en na realisatie is er incidenteel verkeer voorzien. Op de locatie van de HWC zal een (klein) parkeerterrein worden ingericht.

Conclusies

Het aspect verkeer vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

5.2 Flora en fauna

Om de impact op lokale flora en fauna te bepalen, is een Quicksan Flora en Fauna uitgevoerd. Op basis van deze Quicksan (bijgevoegd als bijlage M10) is vastgesteld dat er binnen het projectgebied beschermde soorten kunnen voorkomen. Om negatieve effecten op algemeen voorkomende broedvogels en algemeen voorkomende en vrijgestelde grondgebonden zoogdieren en amfibieën te voorkomen, dienen maatregelen te worden getroffen, zoals is opgenomen in paragraaf 3.6 van de Quicksan.

De RUD heeft bij schrijven van 24 mei 2018 (zaaknummer RUD.246565), namens de provincie Noord-Holland, aangegeven dat aanvullend onderzoek niet nodig is:

“Naar ons oordeel maakt het overlegde rapport "Quicksan flora en fauna; N.V. NUON ENERGY - HWC Johan Huizingalaan, Amsterdam" van ARCADIS van 19 maart 2018 bij elk van de verschillende soortengroepen voldoende aannemelijk dat verblijfplaatsen en of exemplaren van beschermde soorten in het projectgebied zijn uitgesloten. Daarnaast zijn de maatregelen die in het rapport worden voorgesteld voldoende om verstoring van de in de omgeving voorkomende beschermde soorten en algemeen voorkomende broedvogels te voorkomen. Wij zijn van mening dat om die reden geen aanvullend onderzoek noodzakelijk is.”

Conclusies

Het aspect flora en fauna vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van de HWC. De gebruikelijke voorzorgsmaatregelen zullen in acht worden genomen.

5.3 Archeologie

De inrichting zal worden gerealiseerd op een (nu braakliggend) bestaand bedrijventerrein.

De archeologische waarden en verwachtingen in en rond het plangebied zijn in 2012 door de Gemeente Amsterdam onderzocht, in het kader van het bestemmingsplan '[Nieuwe Meer e.o.](#)'. Het plangebied kent geen archeologische monumenten. Op basis van de historisch-topografische inventarisatie is een inschatting gemaakt van de in het plangebied te verwachten materiële overblijfselen. Dit heeft geleid tot een indeling in verwachtingszones van archeologische materiële neerslag voor het plangebied. Het plangebied voor de HWC valt binnen zone G: Sloterpolder. De sporen die hier kunnen voorkomen houden verband met landgebruik vanaf de middeleeuwen tot in de 20^e eeuw. Dergelijke overblijfselen hebben weinig tot geen samenhang en een wijde verspreiding. Eventuele archeologische sporen zijn echter door de 20ste-eeuwse herinrichting deels verstoord.

Op basis van de huidige gegevens van het gebied en de archeologische verwachting is vervolgens een indeling gemaakt in zones met een bijbehorende specifieke beleidsmaatregel. Dit is bedoeld als een ruimtelijk schema van de maatregelen die nodig zijn voor de zorg voor het archeologische erfgoed binnen bepaalde zones of locaties in het plangebied. Voor het plangebied geldt Beleidsvariant 11: Uitzondering van archeologisch veldonderzoek geldt bij alle bodemingrepen.

Conclusies

Het planvoornemen heeft geen belangrijke nadelige gevolgen ten aanzien van archeologie. Wel geldt voor het gehele plangebied de wettelijke meldingsplicht. Wanneer geen archeologisch vervolgonderzoek is vereist en er toch bodemvondsten ouder dan vijftig jaar worden aangetroffen, dient dit aan Bureau Monumenten en Archeologie te worden gemeld. In overleg met de opdrachtgever worden dan maatregelen getroffen tot documentatie en berging van de vondsten.

5.4 Cultuurhistorie

Er is sprake van een braakliggend terrein waar geen cultuurhistorische waarden aanwezig zijn. Het aspect cultuurhistorie staat de geplande ontwikkeling dan ook niet in de weg.

5.5 Externe veiligheid

In het kader van de aanvraag om oprichtingsvergunning heeft toetsing aan de drempelwaarden uit het Brzo 2015 plaatsgevonden waarbij is vastgesteld dat de totale opslag van (grond)stoffen binnen de HWC, de PBZO- en VR-drempelwaarden uit het Brzo 2015 niet overschrijden. Nuon valt daardoor niet onder de werkingssfeer van de Brzo 2015.

Doordat de aan te vragen situatie niet zal leiden tot een overschrijding van de drempelwaarde voor opslag van (verpakte) gevaarlijke stoffen, valt de inrichting van Nuon niet onder de werking van het Bevi.

De inrichting is ontworpen om volledig automatisch te opereren, waaronder een safe start-up en shut-down proces is ontworpen. Indien er niet gepermitteerde afwijkingen van het proces wordt geregistreerd zal een intern alarmsysteem in werking treden.

Conclusies

Het aspect externe veiligheid vormt hierdoor geen belemmering voor de geplande ontwikkeling.

5.6 Niet-gesprongen conventionele explosieven

Het terrein zal vooruitlopend op de bouw worden onderzocht op niet-gesprongen explosieven, indien deze aanwezig zijn zal het worden gesaneerd, conform gelende wet-, regelgeving & veiligheidsvoorschriften.

Conclusies

Het aspect 'niet-gesprongen conventionele explosieven' levert geen belemmering op ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling.

5.7 Ruimtegebruik

Er is sprake van een braakliggend terrein begrensd door twee spoorwegen en een snelweg. Het terrein is momenteel nog bestemd voor Verkeersdoeleinden alsmede voor buitenpandige opslag. Door het terrein in gebruik te nemen voor de HWC is er sprake van een ruimtelijk doelmatige invulling van het terrein. De hoogte van de bebouwing detoneert niet met de in de omgeving aanwezige bebouwing en functies. Het aspect ruimtegebruik vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.8 Woonklimaat

Uit de uitgevoerde milieutechnische onderzoeken (voor het woonklimaat zijn daarbij met name van belang geluid, luchtkwaliteit en verkeer) blijkt dat de installatie voldoet aan de geldende milieu wet- en regelgeving. Er wordt dus geen afbreuk gedaan aan het woonklimaat van de omliggende (toekomstige) woningen.

Verder kan worden opgemerkt dat de installatie valt binnen de milieucategorie 3.2, zoals deze is opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten op basis van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (2009) van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (hierna VNG). Hierbij horen richtafstanden met betrekking tot gevoelige bestemmingen. De grootste afstand voor de milieucategorie 3.2 is 100 meter. De HWC komt op geruime afstand (circa 350 meter) van bestaande woningen te liggen. Ook aan deze indicatieve richtafstanden wordt voldaan.

5.9 Luchthavenindelingbesluit

Het oorspronkelijke Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB) stamt uit 2002, en is op 31 augustus 2004 gewijzigd in werking getreden. Het LIB is een Algemene Maatregel van Bestuur, die gebaseerd is op artikel 8.4 van de Wet luchtvaart. Met het LIB wordt in kaartmateriaal een zogenaamd beperkingengebied vastgesteld. Het LIB bevat voor dat beperkingengebied regels waarbij beperkingen zijn gesteld ten aanzien van de bebouwing en het gebruik van gronden, voor zover die beperkingen noodzakelijk zijn met het oog op de veiligheid en de geluidsbelasting in verband met de nabijheid van de luchthaven Schiphol.

Per 4 november 2015 is een wijziging van het LIB in werking getreden (zie Staatsblad met nr. 389). Doel van deze wijziging is om de vliegveiligheid rondom Schiphol in afdoende mate te borgen. Hiervoor zijn de zogenaamde toetshoogtes in de omgeving van Schiphol aanzienlijk verlaagd. Bestemmingsplannen dienen deze verlaagde toetshoogtes in acht te nemen. Gebouwen hoger dan de toetshoogtes kunnen alleen toegestaan worden indien het Rijk hiervoor een verklaring van geen bezwaar (vvgb) heeft afgegeven of een positief radar advies heeft afgegeven. Het instrument "radar advies" is een nieuw instrument naast het reeds bestaande vvgb. Voor de radartoets gelden afzonderlijke (en lagere) toetshoogtes; deze zijn opgenomen in een nieuwe kaart in bijlage 4a bij het LIB.

De genoemde beperkingen betreffen:

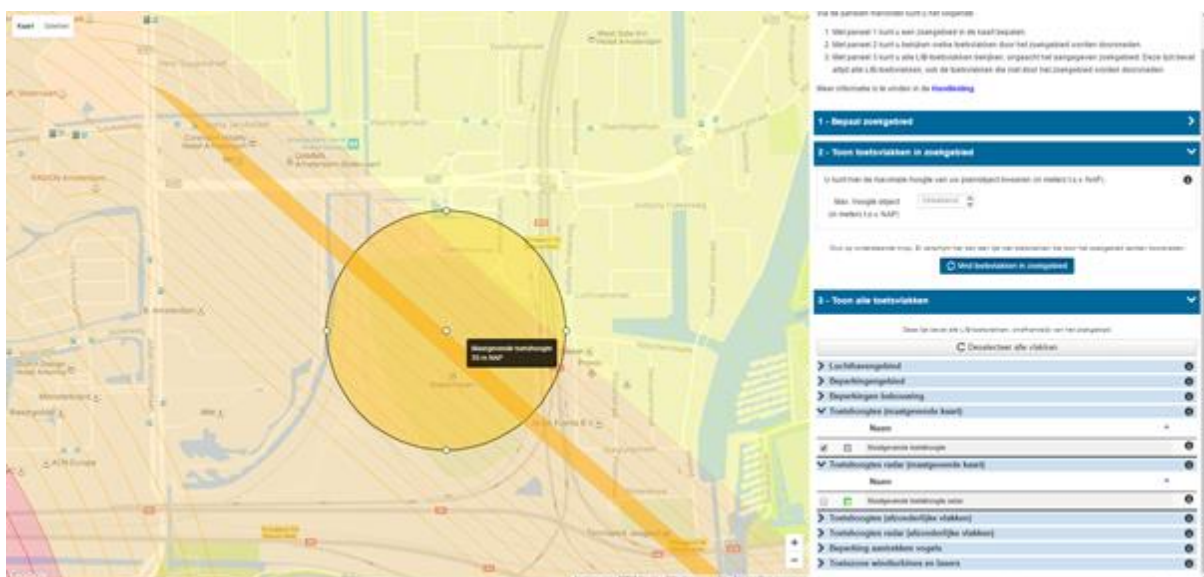
- de bestemming en het gebruik van grond in verband met het externe-veiligheidsrisico vanwege het luchthavenluchtverkeer;
- de bestemming en het gebruik van grond in verband met de geluidbelasting vanwege het luchthavenluchtverkeer;
- de maximale hoogte van objecten in, op of boven de grond, in verband met de veiligheid van het luchthavenluchtverkeer;
- een bestemming die, of van een gebruik dat, vogels aantrekt, in verband met de veiligheid van het luchthavenluchtverkeer.

Bij de eerste twee van de bovengenoemde typen beperkingen zijn in ieder geval gronden aangewezen die niet gebruikt dan wel bebouwd mogen worden ten behoeve van woningen, of andere in het besluit aangewezen gebouwen.

In artikel 8.9, eerste lid van de Wet luchtvaart is bepaald dat onder andere bij de verlening van een omgevingsvergunning het LIB in acht moet worden genomen.

De voorliggende ontwikkeling valt deels binnen het LIB-4 gebied. In dit gebied is het LIB van toepassing en er geldt een beperking voor de bestemming en het gebruik van grond in verband met de geluidbelasting. Volgens artikel 2.2.1 van het LIB zijn in dit gebied geen woningen, gebouwen met een onderwijsfunctie of gebouwen met een gezondheidszorgfunctie toegestaan, behoudens bestaand gebruik.

De voorliggende ontwikkeling valt onder het beperkingengebied voor hoogte van het LIB. Op grond van artikel 2.2.2, eerste lid, van het LIB zijn op gronden die zijn aangewezen op de kaarten in bijlage 4 bij het besluit geen objecten toegestaan die hoger zijn dan de op de kaarten aangegeven maximale waarden. De locatie ligt blijkens de webapplicatie LIB Schiphol (zie hieronder) binnen de bouwhoogtezone van 32 schuin oplopend tot 40 meter.



Figuur 6 Screenshot webapplicatie LIB Schiphol

Met de voorliggende ontwikkeling wordt voldaan aan het LIB, de daarin gestelde maxima worden niet overschreden: de maximaal toegestane hoogte betreft de warmtebuffer met circa 30 meter. Binnen de bouwhoogtezone is die hoogte toelaatbaar.

5.10 Waterparagraaf

5.10.1 Algemeen

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 5.20 en artikel 6.18 Besluit omgevingsrecht moet in ruimtelijke onderbouwing bij een omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan een beschrijving worden opgenomen over de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Dit is de zogenaamde waterparagraaf.

Deze waterparagraaf moet inzicht geven in de wijze waarop het waterbeleid is vertaald naar de verbeelding (oftewel de plankaart) en de regels van het bestemmingsplan. Daarbij wordt een beschrijving gegeven van de wijze waarop bij het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. Daarbij wordt aandacht besteed aan de volgende onderdelen:

- ruimtelijk relevant waterbeleid;
- de taken van de waterbeherende instantie;
- het overleg met de waterbeherende instantie;
- het huidige watersysteem;
- het toekomstige watersysteem.

De waterparagraaf geeft ook een weergave van de watertoets. Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. De watertoets heeft betrekking op alle waterhuishoudkundige aspecten, zoals veiligheid, wateroverlast, riolering, watervoorziening, volksgezondheid, bodemdaling, grondwaterkwaliteit, verdroging en natte natuur.

Hieronder wordt eerst de toepasselijke regelgeving beschreven. Naast de Europese en nationale wetgeving worden ook de toepasselijke (beleids)regels van de bevoegde lagere organen genoemd. Het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht is water(kwaliteit- en kwantiteit)beheerder van de Amstel. Het nautisch beheer ligt deels bij de Dienst Binnenwaterbeheer van de Gemeente Amsterdam. De gemeente Amsterdam is verantwoordelijk voor het beheer van water als openbare ruimte; het stadsdeel Nieuw-West verleent de vergunningen voor het afmeren van (woon)schepen en het aanleggen van steigers.

Hierna worden de verschillende waterhuishoudkundige aspecten in beschouwing genomen.

5.10.2 Beleid en regelgeving

5.10.2.1 Wet- en regelgeving

WATERWET

De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater en waarborgt de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. De Waterwet richt zich op de zorg voor waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterfuncties (zoals de drinkwatervoorziening). De wet biedt de basis voor het stellen van normen ten aanzien van deze onderwerpen. Verder bevat de wet regelingen voor het beheer van water. Een belangrijk gevolg van de Waterwet is dat de vergunningstelsels uit de afzonderlijke waterbeheerwetten worden gebundeld, met als resultaat één vergunning; de watervergunning. Watervergunningen kunnen betrekking hebben op bouw- of aanlegwerkzaamheden bij water en dijken; lozen en onttrekken van water; varen, aanmeren en evenementen en plannen ten behoeve van natuur en recreatie en uitbreidingsplannen.

Minstens zo belangrijk is dat zoveel mogelijk activiteiten onder algemene regels vallen. In de regel komt dit neer op een meldingsplicht in plaats van een vergunningprocedure. Niet alles is in algemene regels vast te leggen en voor deze activiteiten in, op, onder of over watersystemen is er de watervergunning

WATERBESLUIT

in het Waterbesluit zijn de regels gegeven die betrekking hebben op beheer en gebruik van watersystemen die in beheer zijn bij het Rijk. Voor het gebruik maken van een waterstaatswerk (een oppervlaktewaterlichaam, waterkering of kunstwerk zoals een sluis) kan een watervergunning vereist zijn. Voor de waterstaatswerken in beheer bij het Rijk is dat geregeld in het Waterbesluit en de Waterregeling. Voor regionale waterstaatswerken staan de regels in de keur van het waterschap. Oppervlaktewaterlichamen in rijksbeheer zijn o.a. het IJsselmeer en daaraan verbonden wateren zoals het Markermeer en het IJmeer, de Rijn en daarmee verbonden wateren zoals het Amsterdam-Rijnkanaal, het Buiten IJ, het Aangesloten IJ en het Noordzeekanaal (zie bijlage II van het Waterbesluit). Ook de zijwateren van deze oppervlaktewateren zijn in principe in beheer bij het Rijk. Andere watergangen zoals het Nieuwe Diep ten oosten van het Amsterdam-Rijnkanaal (Boven Diep) en de watergangen en sloten langs waterkeringen en sluizen zijn in beheer bij het Rijk. Voor het maken of behouden van werken, het plaatsen van vaste substanties of voorwerpen en het uitvoeren van werkzaamheden op of in rijkswateren, anders dan in overeenstemming met de functie, is een watervergunning vereist.

In het plangebied van voorliggend bestemmingsplan zijn geen waterstaatswerken aanwezig die in beheer zijn bij het Rijk.

KEUR AGV

De Waterschapswet zegt in artikel 78 dat het waterschap verordeningen mag opstellen voor de behartiging van aan het waterschap opgedragen taken. In december 2011 is de Keur van het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) vastgesteld.

De Keur van het Hoogheemraadschap AGV is gericht op het beschermen van de wateraanvoer en -afvoer, de bescherming tegen wateroverlast en overstroming en op het beschermen van de ecologische toestand van het watersysteem. In de toelichting bij de Keur is aangegeven dat de aanleg van verhard oppervlak in beginsel leidt tot een grotere belasting van het oppervlaktewatersysteem en/of rioleringsstelsel, omdat pieken in de regenafvoer minder worden afgevlakt door infiltratie. Bij nieuwbouw in stedelijk gebied, verdichting in bestaand stedelijk gebied of de aanleg van wegen is sprake van verharding van gebieden waar voorheen water in de bodem kon worden geborgen. De toename van de belasting van het oppervlaktewatersysteem moet daarom worden gecompenseerd door de initiatiefnemer. Dat betekent dat het watersysteem na de realisering van de verharding niet zwaarder belast mag worden dan voordien. Op grond van artikel 3.13, onder a, van de Keur is het verboden om zonder vergunning van het dagelijks bestuur van het waterschap in stedelijk gebied meer dan 1.000 m² verharding aan te brengen of het verhard oppervlak met 1.000 m² te laten toenemen.

LEGGER

De legger is een openbaar register van het Hoogheemraadschap AGV waarin wordt bepaald aan welke eisen (diepte, hoogte, sterkte etc.) de wateren, dijken en kunstwerken moeten voldoen en dient als uitwerking van de Keur.

Op 2 juli 2015 heeft het Algemeen Bestuur van het Hoogheemraadschap AGV een nieuwe legger vastgesteld. De nieuwe legger heeft geen invloed op voorliggend bestemmingsplan.

5.10.2.2 Rijksbeleid

NATIONAAL WATERPLAN 2016-2021

Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande Nota's Waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet en beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Als bijlage bij het Nationaal Waterplan zijn beleidsnota's toegevoegd over waterveiligheid. Deze beleidsnota's vormen een nadere uitwerking en onderbouwing van de keuzes die in de hoofdtekst staan van het Nationaal Waterplan en dienen in samenhang ermee te worden gelezen. Bij de ontwikkeling van locaties in de stad wordt ernaar gestreefd dat de hoeveelheid groen en water per saldo gelijk blijft of toeneemt. Dit moet stedelijk gebied aantrekkelijk en leefbaar maken en houden.

5.10.2.3 Provinciaal beleid

PROVINCIALE WATERVISIE 2021

In de Watervisie 2021 "Buiten de oevers" (november 2015) zijn de hoofdlijnen van het provinciale beleid geformuleerd voor het beheer van het Noord-Hollandse watersysteem. Aan de hand van de thema's veilig, schoon en voldoende is beleid vastgesteld voor de lange termijn (2040) en prioriteiten voor de planperiode (2016-2021). Het Uitvoeringsprogramma 2016-2021 (december 2015) geeft aan wat de concrete maatregelen zijn om de lange termijn doelstellingen te verwezenlijken.

5.10.2.4 Beleid Hoogheemraadschap

WATERBEHEERPLAN AGV 2016-2021

Op 8 oktober 2015 heeft het Algemeen Bestuur van het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) het Waterbeheerplan AGV 2016-2021: Waterbewust en Waterrobuust vastgesteld. Het betreft het tweede waterbeheerplan van het Hoogheemraadschap AGV in de nieuwe zesjarige waterplancycclus van het Rijk, de provincie en het waterschap.

Het waterbeheerplan gaat in op de hoofdtaken van het waterschap: veiligheid, voldoende water en schoon water. Ook wordt aandacht gegeven aan de maatschappelijke (neven)taken, te weten nautisch en vaarwegbeheer, recreatief medegebruik, natuurbeheer en cultuurhistorische, landschappelijke en architectonische waarden. Voor elk van deze thema's is aangegeven wat het wensbeeld is op de middellange termijn, wat de doelen zijn, wat de aanpak op hoofdlijnen is en op welke indicatoren de resultaten van dat taakveld worden beoordeeld.

5.10.2.5 Gemeentelijk beleid

GEMEENTELIJK RIOLERINGSPLAN AMSTERDAM 2016-2021

De gemeente Amsterdam heeft de wettelijke verantwoordelijkheid (zorgplicht) voor een aantal watertaken. Drie van deze watertaken betreffen:

1. Inzamelen en transporteren van stedelijk afvalwater;
2. Inzamelen en verwerken van afvloeiend hemelwater;
3. Nemen van grondwatermaatregelen in openbaar gebied.

In dit 'Gemeentelijk Rioleringsplan Amsterdam 2016 - 2021' staat hoe deze drie zorgplichten de komende periode door de gemeente Amsterdam worden ingevuld. Doel van het plan is om aan het bevoegd gezag te verantwoorden op welke wijze de gemeente Amsterdam deze watertaken uitvoert, en in hoeverre zij afdoende middelen heeft om dit in de toekomst te blijven doen. Hiermee voldoet de gemeente aan de planverplichting zoals die in de Wet milieubeheer (artikel 4.22) is opgenomen. Het plan is tot stand gekomen in samenwerking met de waterschappen Hollands Noorderkwartier, Rijnland, Amstel, Gooi en Vecht en Rijkswaterstaat.

Dit is het tweede Gemeentelijk Rioleringsplan Amsterdam waarin de drie zorgplichten zijn opgenomen. Het plan volgt op 'Breed Water, plan gemeentelijke watertaken Amsterdam 2010 - 2015'.

De primaire doelen van de gemeentelijke watertaken zijn:

- het beschermen van de volksgezondheid;
- het bijdragen aan schoon en helder water;
- het zorgen voor droge voeten;
- het zorgen voor een goede leefomgeving.

De gemeente Amsterdam en het waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) hebben de uitvoering van de watertaken gemandateerd aan Waternet. Alle wateraspecten worden door Waternet in samenhang

behandeld en uitgevoerd. Door deze samenhang kan Waternet beter bijdragen aan een duurzame omgevingskwaliteit, volksgezondheid en veiligheid.

Beleid en doelstelling voor de planperiode

Voor realisatie van de primaire doelen van de gemeentelijke watertaken, is een goedwerkende riolering noodzakelijk. Riolering is in dit plan het geheel van voorzieningen voor stedelijk afvalwater, afvloeiend hemelwater en grondwater. Concreet betekent dit dat:

1. De technische staat van de riolering in orde is;
2. De riolering naar behoren functioneert.

Daarnaast moet de riolering op effectieve en efficiënte wijze worden beheerd (randvoorwaardelijk).

Voor de doelstelling 'droge voeten' is anticiperen op de toename van extreme neerslag, ten gevolge van de klimaatverandering, noodzakelijk. De hoosbui van 28 juli 2014 toonde aan dat Amsterdam hier kwetsbaar voor is. Vergroten van riolen biedt hiervoor weinig soelaas. De oplossing ligt meer bij de inrichting van het stedelijke gebied en daarin ruimte creëren om tijdelijk extremen op te vangen.

Gevolg hiervan is dat de druk op de ruimte binnen stedelijk gebied sterk toeneemt voor de tijdelijke opslag van (hemel)water. De gemeente, maar ook bewoners, bedrijven en het waterschap, maken samen de stad hemelwaterbestendig. Amsterdam Rainproof ondersteunt deze gezamenlijke verantwoordelijkheid. Het programma Amsterdam Rainproof motiveert, informeert en activeert bewoners, ondernemers, ambtenaren en kenniswerkers om hemelwaterbestendig te werken bij de verandering van daken, straten, tuinen, parken en pleinen.

Uitgangspunt is dat gerichte, kleinschalige, fijnmazige en rendabele maatregelen de stad meer hemelwaterbestendig en tegelijk aantrekkelijker en leefbaarder maken. Geen dure grootschalige monofunctionele oplossingen, maar met slimme aanpassingen die de sponswerking van de stad vergroten. De uitgangspunten en acties uit het programma van Amsterdam Rainproof zijn in dit Gemeentelijk Rioleringsplan verankerd.

Per gemeentelijke watertaak is de algemene beleidslijn aangegeven. De algemene uitgangspunten zijn:

Gemeentelijke watertaak	Algemene uitgangspunten
Stedelijk afvalwater	• Zoveel mogelijk scheiding aan de bron van de componenten van stedelijk afvalwater • Waar mogelijk decentrale zuivering in plaats van de huidige centrale, zolang dit duidelijk aanwijsbare voordelen biedt
Hemelwater	• De perceelegeenaaar is in principe zelf verantwoordelijk voor de verwerking van hemelwater op eigen terrein • De verwerking van hemelwater is een inspannings- en geen resultaatverplichting voor de gemeente • Uitgangspunt is om verontreinigd hemelwater gescheiden te houden van het overige hemelwater' • Gebruik heeft de voorkeur boven direct lozen • Gemeente houdt bij de inrichting van de openbare ruimte rekening met het tijdelijk opvangen van extreme buien
Grondwater	• Duurzaam functionerend grondwatersysteem: ➢ Nieuwe hinder voorkomen ➢ Bestaande hinder wegnemen • De perceelegeenaaar is in principe zelf verantwoordelijk voor het grondwater op eigen terrein

5.10.2.6 Beleid stadsdeel

WATERPLAN NIEUW-WEST: VISIE 2040

Op 27 februari 2013 is het Waterplan Nieuw-West door de stadsdeelraad vastgesteld. De waterstructuur is leidend geweest bij de totstandkoming van Nieuw-West. Daarom is het onlosmakelijk verbonden met de fysieke leefomgeving. Om problemen omtrent water, zoals de gevolgen van de klimaatwijzigingen of het verbeteren van de waterkwaliteit, op te lossen, moeten ze integraal opgepakt worden. De verschillende wateraspecten staan niet allemaal los van elkaar, vaak beïnvloeden ze elkaar. In het Waterplan wordt de gezamenlijke focus aangebracht. Ambities en de resultaten kunnen worden vergroot door zowel de samenhang (inhoudelijke dimensie) als de samenwerking (procesmatige dimensie) te versterken.

Naast ruimtelijke ordeningsaspecten worden ook aspecten als belevingswaarde, recreatie, biodiversiteit en cultuurhistorie in het waterplan beschreven en worden ambities voor de toekomst benoemd. Met betrekking tot het beheer en onderhoud van de watergangen (en alles daaromheen) geeft het waterplan inzicht in de verantwoordelijkheden en spreekt het ambities uit met betrekking tot ontbrekende inzichten.

De waterwegen In Nieuw-West zijn belangrijke lijnelementen welke versterkt worden door de koppeling aan wandel- en fietspaden. Het water geeft een duidelijke maatschappelijke meerwaarde aan het wonen in het plangebied.

5.10.3 Watertoets

5.10.3.1 Waterkwaliteit

Voor de waterkwaliteit is het hiervoor genoemde Waterbeheersplan AGV 2010-2015 het kader. Oppervlaktewater wordt systematisch gecontroleerd op kwaliteit. De waterkwaliteit mag niet achteruitgaan. Het gebruik van uitlogende materialen zoals lood, zink en koper beïnvloedt de kwaliteit van regen- en oppervlaktewater negatief en wordt zoveel mogelijk voorkomen.

Indien dergelijke materialen noodzakelijkerwijs toegepast moeten worden, wordt uitgegaan van zinken goten welke van een coating worden voorzien waardoor het zink niet zal uitlogen. Daarnaast wordt waar mogelijk gewerkt met loodvervangers. Uitgangspunt voor Waternet is dat gebiedseigen water zoveel mogelijk wordt vastgehouden. Dit kan op verschillende manieren (bijvoorbeeld door vegetatiedaken). Waternet hanteert als uitgangspunt dat schoon- en vuilwaterstromen worden gescheiden.

5.10.3.2 Grondwater

Grondwateroverlast dient te worden voorkomen. Bij nieuwe ontwikkelingen dient (middels een geohydrologisch onderzoek) aangetoond te worden dat wordt voldaan aan de grondwaternorm en dat in omliggende, bestaande wijken de grondwaterstand niet verslechterd. De grondwaternorm voor nieuw te realiseren bouwlocaties is vastgesteld in het 'Plan gemeentelijke watertaken' en luidt: 'Daar waar zonder kruipruimte gebouwd wordt mag de grondwaterstand niet vaker dan gemiddeld eens per twee jaar, niet langer dan 5 dagen achtereen minder dan 0,5 meter onder het maaiveld staan'. Waar met kruipruimtes wordt gebouwd geldt een norm van 0,9 meter.

Bij de voorliggende ontwikkeling wordt niet ondergronds gebouwd.

5.10.3.3 Dempingen van oppervlaktewater

Verlies aan oppervlaktewater dient elders binnen het plangebied (vooraf) te worden gecompenseerd. Het laten ontstaan van doodlopende watergangen is hierbij niet toegestaan. In het kader van de onderhavige ontwikkeling zal 322 m2 oppervlaktewater worden gedempt. Dit zal elders op het terrein worden gecompenseerd.

5.10.3.4 Waterberging

Op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap AGV dient bij een toename van meer dan 1.000 m² verhard of bebouwd oppervlak in de stad, 10% van het extra verharde of bebouwde oppervlak aan nieuw oppervlaktewater te worden aangelegd. Dit water moet worden gerealiseerd binnen hetzelfde peilvak en dient blijvend in open verbinding te staan met de rest van het watersysteem.

Binnen het projectgebied is circa 3.800 m² aan verhard oppervlakte aanwezig. De onderhavige ontwikkeling voorziet niet in een toename van het verharde oppervlak, zodat er geen compensatie-eis aan de orde is. Het hemelwater van het dak wordt opgevangen in een dakgoot en via de riolering rechtstreeks geloosd op het oppervlaktewater. De rest van het terrein is grotendeels onverhard. De voorzieningen zijn conform de richtlijnen van artikel 3.3 van het Activiteitenbesluit.

5.10.4 Conclusie

De onderhavige ontwikkeling leidt niet tot veranderingen in de waterstructuur. Derhalve kan worden geconcludeerd dat gelet op bovenstaande de watertoets de verlening van de omgevingsvergunning niet in de weg staat.

6 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

De maatschappelijke uitvoerbaarheid ten aanzien van de aanleg van de HWC dient beschouwd te worden als een ontwikkeling die leidt tot een stabiele warmwatervoorziening voor de stad Amsterdam. Deze ontwikkeling is noodzakelijk om de stad Amsterdam in de toekomst continuïteit te bieden in de voorziening van warm water.

Door de meeste nieuwe technologieën toe te passen wordt er zo duurzaam mogelijk omgegaan met de fossiele brandstoffen die nodig zijn voor de opwekking van warm water.

In de formele procedure worden de bepalingen gevolgd, zoals vastgelegd in de Algemene wet bestuursrecht.

7 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De kosten voor de uitvoering van het project worden gedragen door Nuon, die hiervoor reeds budget heeft gereserveerd. N.V. Nuon Energy is financieel sterk genoeg om de benodigde investering te betalen. Als onderdeel van de realisatie van de bouw zijn de gronden beschikbaar voor Nuon.

8 CONCLUSIES

De geplande HWC aan de Johan Huizingalaan voldoet aan de geldende beleidskaders. Tevens leidt de ontwikkeling niet tot onaanvaardbare ruimtelijke gevolgen voor haar omgeving, zodat de ontwikkeling in overeenstemming wordt geacht met een goede ruimtelijke ordening.

- **Beleidskaders**

- *Europees en Rijksbeleid*

- De voorgenomen activiteit doet op geen enkele wijze afbreuk aan het Europees en rijksbeleid. Het voornemen past daarmee binnen deze beleidskaders.

- *Provinciaal beleid*

- De voorgenomen activiteit doet op geen enkele wijze afbreuk aan het ruimtelijk beleid van de provincie. Het provinciaal beleid vormt dan ook geen belemmering voor de verdere ontwikkeling.

- *Regionaal en gemeentelijk beleid*

- De voorgenomen activiteit doet geen afbreuk aan het ruimtelijk beleid van de gemeente, want het versterkt de duurzaamheid van de metropoolregio Amsterdam. Het gemeentelijk beleid vormt dan ook geen belemmering voor het voornemen.

- **Besluit milieueffectrapportage**

Op basis van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt geconcludeerd dat belangrijke nadelige milieugevolgen voor wat betreft de thema's geluid, luchtkwaliteit en afvalwater zijn uit te sluiten.

- **Akoestiek**

De voorkeursgrenswaarden bij bestaande geluidgevoelige objecten en terreinen worden niet overschreden. Daarmee vormt het aspect geluid geen belemmering voor de ontwikkeling.

- **Luchtkwaliteit**

Uit het onderzoek naar de luchtkwaliteit volgt dat de HWC voldoet aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer voor de concentraties van stikstofdioxide (NO₂). Een gasgestookte installatie stoot evenmin fijnstof en zwavel uit. Daarmee wordt voldaan aan artikel 5.16 Wet milieubeheer, lid 1 onder a en vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor de ontwikkeling.

- **Bodem**

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de geplande ontwikkeling. Uit de NRB analyse blijkt dat het maatregel en voorzieningenpakket van Nuon ervoor zorg draagt dat een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd.

Uit de NRB-analyse blijkt dat het maatregel en voorzieningenpakket van NUON Warmte ervoor zorg draagt dat een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd

- **Water**

De geplande HWC aan de Hallenweg heeft geen significant negatieve impact op het milieuaspect water en voldoet aan de geldende normen, wet- en regelgeving.

- **Verkeer**

Het aspect verkeer vormt geen belemmering voor de ontwikkeling, want er is geen sprake van een onevenredige verkeersaantrekkende werking.

- **Flora en fauna**

Het aspect flora en fauna vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van de HWC. De eventueel benodigde mitigerende maatregelen, mogelijk op basis van het vervolgonderzoek.

- **Archeologie**

Het planvoornemen heeft derhalve geen belangrijke nadelige gevolgen ten aanzien van archeologie. Wel geldt voor het gehele plangebied de wettelijke meldingsplicht. Wanneer geen archeologisch vervolgonderzoek is vereist en er toch bodemvondsten ouder dan vijftig jaar worden aangetroffen, dient dit aan Bureau Monumenten en Archeologie te worden gemeld. In overleg met de opdrachtgever worden dan maatregelen getroffen tot documentatie en berging van de vondsten.

- **Cultuurhistorie**

Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de geplande ontwikkeling, omdat er geen cultuurhistorische waarden aanwezig zijn.

- **Externe veiligheid**

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de geplande ontwikkeling.

- **Niet-gesprongen conventionele explosieven**

Het aspect 'niet-gesprongen conventionele explosieven' levert geen belemmering op ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling.

- **Ruimtegebruik**

Het aspect ruimtegebruik vormt geen belemmering, want het terrein is nu braakliggend en met de nieuwe

invulling is sprake van doelmatig ruimtegebruik. De hoogte van de nieuwe bebouwing detoneert niet met de in de omgeving aanwezige bebouwing en functies.

- **Woonklimaat**

Er wordt geen afbreuk gedaan aan het woonklimaat van de omliggende woningen.

- **Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

De maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid is geborgd, waardoor er geen belemmeringen zijn voor de realisatie van de HWC.

- **Economische uitvoerbaarheid**

De economische uitvoerbaarheid wordt geborgd door de financiële middelen vanuit Nuon Energy.

BIJLAGE A - BIJLAGENLIJST

Relevante bijlagen	Naam
M02	Situatietekening
M03a en M03b	Plattegrondtekening Kadastrale tekening
M05	Bodemrisicoanalyse
M06a en M06b	BBT toets BBT toets grote stookinstallaties
M07	Akoestisch onderzoek Hulpwarmte centrale Nuon Amsterdam
M08	Luchtkwaliteitsonderzoek Hulpwarmte centrale Nuon Amsterdam
M09a en M09b	Toelichting stikstofdepositie AERIUS berekeningen
M10	Quickscan Flora en Fauna
M13a en M13b	Vorm vrije m.e.r.-beoordeling Besluit m.e.r.- beoordelingsbesluit

COLOFON

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

N.V. NUON ENERGY, HWC JOHAN HUIZINGALAAN, AMSTERDAM

AUTEUR

Ed Wols

PROJECTNUMMER

C05011.000294

ONZE REFERENTIE

079658025 0.3

DATUM

19 juli 2018

STATUS

Definitief

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 264
6800 AG Arnhem
Nederland
+31 (0)88 4261 261

www.arcadis.com