

30 JUL 2013

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Cargill Multiseed B.V.
directie
Postbus 8074
1005 AB AMSTERDAM

Omgevingsdienst NZKG, locatie Haarle

Bezoekadres:
Houtplein 33
2012 DE Haarlem

Postbus 3007
2001 DA Haarlem

0800 998 6734
www.odnzk.nl

Uw contactpersoon
P.A. Deosarran
deosarranp@noord-holland.nl

Doorkiesnummer
(023) 514 3151

Verzenddatum

Kenmerk:
82442/223589

Uw kenmerk:
OLO-515933

Betreft: Definitief besluit

Geachte directie,

U heeft op 17 oktober 2012 een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning op grond van de Wabo.
Deze aanvraag hebben wij geregistreerd onder nummer 515933.

Bij deze brief ontvangt u van ons de beschikking op deze aanvraag.
Hierbij zit ook een publicatie waarin staat aangegeven op welke wijze u eventueel beroep kan instellen.

Indien u vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met de heer P.A. Deosarran unit Vergunningen Industrie, onder telefoonnummer (023) 5143151 .

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

Interim Teammanager Vergunningen locatie Haarlem

Dhr. A. Blok



1 bijlage: Omgevingsvergunning

82442/223589

Besluit omgevingsvergunning 82442/223589
Aanvraagnummer (OLO-515933)

Cargill Multiseed B.V.
Postbus 8074
1005 AB AMSTERDAM

Locatie: Cargill Multiseed B.V.
Oceanenweg 19
1047 BA Amsterdam

Onderwerp: omgevingsvergunning voor:

- Het planologisch strijdig gebruiken (als bedoeld in art. 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);
- Het bouwen van een bouwwerk (als bedoeld in art. 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- Het veranderen van de werking van de inrichting, milieuneutraal wijzigen (conform artikel 2.1, eerste lid onder e Wabo).

82442/223589

Inhoudsopgave

A	OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	3
1	<i>Onderwerp</i>	3
2	<i>Besluit</i>	3
B	OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL	5
1	<i>Bevoegd gezag</i>	5
2	<i>Ontvankelijkheid en opschorting procedure</i>	5
3	<i>Procedure en zienswijze</i>	6
4	<i>Advies</i>	6
C	VOORSCHRIFTEN	7
1	<i>Rechtstreeks geldende voorschriften uit het (Regeling)Bouwbesluit 2012</i>	7
2	<i>Op een later tijdstip aan te leveren gegevens en bescheiden</i>	9
D	OVERWEGINGEN	11
1	<i>Toetsingskader voor activiteit "bouw"</i>	11
2	<i>Toetsingskader voor activiteit "milieuneutraal"</i>	12
3	<i>Conclusie</i>	13
E	ONDERTEKENING EN RECHTSMIDDELEN	14
1	<i>Afschrift</i>	14
2	<i>Beroep</i>	14

82442/223589

A OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1 Onderwerp

Wij hebben op 3 september 2012 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Cargill Multiseed B.V., voor het vervangen van een bestaande scheepsbelader op de locatie van de inrichting aan Oceanenweg 19 te Amsterdam.

De aanvraag omvat de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (conform artikel 2.1, eerste lid onder a, Wabo);
- Het planologisch strijdig gebruiken (conform artikel 2.1, eerste lid onder c, Wabo);
- Het veranderen van de werking van de inrichting, milieuneutraal wijzigen (conform artikel 2.1, eerste lid onder e Wabo).

De aanvraag is geregistreerd onder nummer: 82442 (OLO-515933).

2 Besluit

I.

Wij besluiten, gelet op artikel 2.10, 2.12 en 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning ex art. 2.1, lid 1, onder a, c en e juncto artikel 3.10, eerste lid onder a en c van de Wabo te verlenen.

II.

Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3, van de Wabo af te wijken van de voorschriften van het bestemmingsplan.

III.

Aan de vergunning verbinden wij de hierna in hoofdstuk C opgenomen voorschriften.

IV.

De volgende gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning:

- Een aanvraagformulier, ingeboekt onder: 82442/82474, 82442/82472;
- Een overzichtstekening, ingeboekt onder:
82442/82493;82442/82491;82442/82489;82442/102582;82442/102584;
- Een bouwtekening bestaande situatie;
- Een bouwtekening nieuwe situatie;
- Een foto bestaande situatie;

82442/223589

- Een ruimtelijke onderbouwing: Ontwerpbestemmingsplan Amerikahaven, plankaart, regels en toelichting;
- Een funderingsadvies Mos Grondmechanica d.d. 19-03-2012, ingeboekt
- onder: 82442/82485;
- Een statische berekening ingenieursbureau List d.d. 13-11-2012, ingeboekt onder: 82442/93513, 82442/112850;
- Een fundatietekening, Funderingstekening, ingeboekt onder: 82442/129085; tekeningen sonderingen, ingeboekt onder: 82442/129095; tekening langdoorsnede wapening fundatie, ingeboekt onder: 82442/129081;
- Bijlagen, NeR aanvullingen aangepast uiteinde, ingeboekt onder: 82442/167911; memo bij melding aanvraag, ingeboekt onder: 82442/167895; code goed gebruik laadsysteem, ingeboekt onder: 82442/167912; M06 afzuiging systemen, ingeboekt onder: 82442/167915; kettingschraper, ingeboekt onder: 82442/167906; afsluiting overslag, ingeboekt onder: 82442/167904.
- Deelgoedkeuringen ingeboekt onder: 82442/185521, 82442/185519, 82442/185518, 82442/185520.

82442/223589

B OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

1 Bevoegd gezag

Gelet op de bovengenoemde beschrijving (zie onderdeel A), alsmede op het bepaalde in artikel 2.4, tweede lid, van de Wabo juncto artikel 3.3, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage 1, onderdeel C, zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2 Ontvankelijkheid en opschorting procedure

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overgelegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Regeling omgevingsrecht. Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de deze regeling getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag is dan ook niet ontvankelijk.

Op advies van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG) locatie Amsterdam hebben wij op 5 oktober 2012 aanvullende gegevens gevraagd¹ aan Cargill Multiseed B.V. Wij hebben daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort.

Op 15 november 2012 hebben wij de gevraagde aanvulling ontvangen. De aanvraag is dan in behandeling genomen.

¹ Brief verzoek aanvullende gegevens, kenmerk: 82442/90373.

82442/223589

3 Procedure en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

De ontwerp-beschikking is op 18 april 2013 gepubliceerd in de Echo – editie Amsterdam Nieuw West- en de Staatscourant.

Tussen 19 april en 31 mei 2013 heeft de ontwerp-beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

4 Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de ODNZKG locatie Amsterdam gezonden en naar aanleiding hiervan hebben wij op 27 december 2012 het advies bouwvergunning ontvangen (briefnummer HZ_ADVIES-2012-010764, ingeboekt onder nummer: 82442/130393). De ODNZKG locatie Amsterdam adviseert ons de omgevingsvergunning onder voorschriften te verlenen. Wij hebben overeenkomstig dit advies op de aanvraag beschikt.

82442/223589

C VOORSCHRIFTEN

1 *Rechtstreeks geldende voorschriften uit het (Regeling)Bouwbesluit 2012*

Uitvoeringsvoorschriften en gebruik

Bij de uitvoering moeten de uitvoeringsvoorschriften van hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012 in acht worden genomen. Het gebruik van het bouwwerk dient te voldoen aan hoofdstuk 7 van het Bouwbesluit 2012.

Deze voorschriften zijn te vinden op de volgende adressen:

- Bouwbesluit 2012: <http://wetten.overheid.nl/BWBR0030461>
- Regeling Bouwbesluit 2012: <http://wetten.overheid.nl/BWBR0031022>

Informatieverplichtigen en het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van werkzaamheden

De hieronder bedoelde kennisgevingen of meldingen dient u te zenden aan het bouwtoezicht op het e-mailadres: j.dezwart@dmb.amsterdam.nl.

Veiligheid

De uitvoering van de werkzaamheden moet volgens het Bouwbesluit 2012 zodanig zijn dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Dat betekent dat u voor zover van toepassing maatregelen moet nemen ter voorkoming van:

- letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en
- beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Afvalscheiding

Voor het scheiden van bouwafval, moeten de voorschriften uit hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012 in acht worden genomen.

82442/223589

Werken bij lage temperaturen

Indien beton-, metsel- of buitenpleisterwerkzaamheden worden uitgevoerd bij temperaturen lager dan 2 °C, wordt voor de aanvang van de betreffende bouwwerkzaamheden bij het bouwtoezicht een melding ingediend over maatregelen voor:

- het niet verwerken van bevroren materialen,
- het verkrijgen van een goede binding en verharding, en
- de bescherming van het betreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het
- nog onvoldoende is verhard of de temperatuur lager dan 2 °C is.

Gereedkomen onderdelen

Het bouwtoezicht dient ten minste twee dagen vóór de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:

- de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

Het bouwtoezicht dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

Gereedkomen van het gehele werk

Van het gereedkomen van de werkzaamheden waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt uiterlijk op de dag van beëindiging van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht een melding ingediend.

Andere mogelijk benodigde toestemmingen

Het is van belang dat u controleert of er andere toestemmingen nodig zijn voor de aangevraagde activiteit. U kunt daarover de website van de gemeente raadplegen, zie <http://www.amsterdam.nl> (Thema - Bouwen)

Erfpacht

Voor het (ver) bouwen op erfpachtgrond is privaatrechtelijke toestemming op grond van het erfpachtcontract. Beide zijn aan te vragen bij de gemeente (zie de website).

82442/223589

Kabels en leidingen

Indien u mechanisch graafwerkzaamheden wilt uitvoeren, bent u verplicht (WION), ter voorkoming van schade aan kabels en leidingen, zich te melden bij het Kadaster.(zie: www.kadaster.nl).

Leidingen in de grond "grondleidingen" mogen niet in de grond onder gebouwen en tuinbouwkassen zijn gelegd. Indien u een bouwwerk plaatst zonder (meldingsplichtige) graafwerkzaamheden, dient u contact op te nemen met Liander Servicedesk Bouw, telefoon 026 844 9977, email: servicedesk@liander.nl.

2 Op een later tijdstip aan te leveren gegevens en bescheiden

Wij bepalen dat de hierna genoemde gegevens en bescheiden uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor start van de uitvoering van de desbetreffende onderdelen moeten worden overgelegd.

Met de uitvoering van deze onderdelen mag niet worden begonnen indien de gegevens en bescheiden naar het oordeel van het bouwtoezicht niet aannemelijk maken dat overeenkomstig het Bouwbesluit 2012 zal worden gebouwd.

Bouw

Constructie

Volgende onderdelen moeten nog worden ingediend:

Berekeningen:

- paalberekening (vanuitgaande conform funderingsadvies Mos)
- trappen en bordessen
- redler met servicebordes
- lagerplaten
- controle bestaand gebouw t.a.v. op te nemen horizontaalkrachten verladingstoren
- detaillering staal

Tekeningen:

- palenplan en paaltekening
- uitgewerkte staaloverzicht en detaillering
- funderingsplaat en detaillering
- aansluiting aan bestaand gebouw en detaillering

82442/223589

Vloerafscheidingen

In overleg met de buitendienst aantonen dat het bouwplan voldoet aan afdeling 2.3
afscheiding van vloer, trap en hellingbaan, Bouwbesluit 2012.

82442/223589

D OVERWEGINGEN

1 Toetsingskader voor activiteit "bouw"

De beoordeling van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Planologie

Het bouwplan is gelegen in een gebied, waar het bestemmingsplan "Amerikahaven e.o." geldt. Het bouwplan is gelegen op gronden die zijn bestemd voor "Industrie- en bedrijfsgebouwen met bijbehorende erven (Bbl)."

Het onderhavige project is in strijd met het geldende bestemmingsplan, aangezien de maximaal toegestane bouwhoogte voor bouwwerken geen gebouw zijnde wordt overschreden. Daarom merken wij deze aanvraag mede aan als een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c jo. artikel 2.12 lid 1 aanhef en onder a, sub 3° van de Wabo.

Afwijken van het bestemmingsplan

Het is mogelijk van het bestemmingsplan af te wijken, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (projectbesluit ruimtelijke ordening).

Wij zijn van oordeel dat het project van een goede ruimtelijke onderbouwing is voorzien. Daarvoor wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende Ontwerpbestemmingsplan Amerikahaven.

Welstand

De Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam heeft op 10 september 2012 haar advies uitgebracht. Zij heeft geen bezwaar tegen dit bouwplan. Dit advies is gebaseerd op de Welstandsnota "De Schoonheid van Amsterdam"

Bouwen

Bouwkundige toets

Wij hebben het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Het is aannemelijk dat het bouwwerk hieraan voldoet.

82442/223589

2 Toetsingskader voor activiteit "milieuneutraal"

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuvriendelijke of milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo.

Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet m.e.r.-plichtig is.

De Wabo-activiteiten die betrekking hebben met de huidige scheepsbelader van Cargill Multiseed B.V. zijn op 2 november 2007 aangevraagd² bij de Provincie Noord-Holland. Wij hebben deze op 15 september 2008 vergund³. Deze aanvraag betreft het vernieuwen van de scheepsbelader.

Het vervangen van de bestaande scheepsbelader wordt gezien als een milieuneutrale wijziging van de inrichting. De nieuw te plaatsen scheepsbelader wordt direct naast de bestaande te verwijderen scheepsbelader geplaatst en het opgesteld motorisch vermogen is vergelijkbaar. Op basis hiervan en omdat de aard, omvang en wijze van beladen niet wijzigt, zullen de nadelige gevolgen voor het milieu niet toenemen. Toetsing aan het milieucompartiment geluid wordt in deze aanvraag wederom onderbouwd. Voor het bepalen van het langtijdsgemiddelde beoordelingsniveau zijn de volgende 2 uitgangspunten gebruikt uit de oorspronkelijke aanvraag⁴:

1. Beladen van schepen met meelpellets veroorzaakt meer geluid dan beladen met olie. Dit is als worst case gebruikt in het akoestisch onderzoek;

² Aanvraag voor revisievergunning d.d. 2 november 2007; ons kenmerk: 2007-65407.

³ Omgevingsvergunning voor de hele inrichting d.d. 15 september 2008; ons kenmerk: 2008-49695.

82442/223589

2. Het beladen van schepen met meelpellets kan gedurende het gehele etmaal plaatsvinden.

In de vigerende vergunning⁸ zijn de geluidsbijdragen van hierbovengenoemde activiteit vastgelegd in voorschriften 6.1.2 en 6.1.3.

De uitgangspunten in de akoestische berekening uit 2007 zijn niet gewijzigd. Het vermogen van de nieuw te plaatsen scheepsbelader blijft gelijk. Om deze redenen zien wij geen aanleiding om nadere voorschriften op te nemen in deze vergunning.

3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit bouw en de activiteit milieu (neutraal wijziging), zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteiten geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

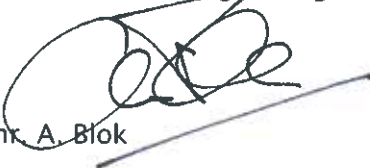
82442/223589

E ONDERTEKENING EN RECHTSMIDDELEN

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

Interim Teammanager Vergunningen locatie Haarlem


Dhr. A. Blok

1 Afschrift

Een exemplaar van deze beschikking zullen wij zenden aan:

- ODNZKG locatie Amsterdam
- De Regionale Brandweer Amsterdam Amstelland
- Hoofdingenieur-Directeur van Rijkswaterstaat, directie Noord-Holland;
- De Inspectie Leefomgeving en Transport.
- Waternet
- Sam BV

2 Beroep

Dit besluit en de bijbehorende stukken liggen gedurende een termijn van zes weken ter inzage (zie voor informatie daarover de kennisgeving waarmee dit besluit is gepubliceerd). Als u belanghebbende bent kunt u binnen deze termijn tegen dit besluit schriftelijk beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Holland te Haarlem, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.