

Realisatie van een verbindingsbrug tussen het voorterrein van het Amsterdam Universitair Medisch Centrum en het stationsplein Holendrecht.

Ruimtelijk onderbouwing behorend bij: aanvraag 5780509, referentie code B.195

Datum: 22-03-2021



1. Inleiding

Het Amsterdam Universitair Medisch Centrum (AUMC) is voornemens het voorterrein te herontwikkelen tot een stimulerende en inspirerende omgeving waarin gezondheid en welzijn van patiënten, medewerkers, studenten én buurtbewoners centraal staan. Het nieuwe voorterrein kent een rijke schakering aan plekken waardoor eenieder die er komt te allen tijde de plek vindt die bij hem of haar past. Het AUMC heeft voor de herinrichting van het voorterrein op 18 maart 2020 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Deze is op 6 juli 2020 verleend. Deze vergunning betrof een wijziging van de eerder onder OLO nr. 4050269 verleende omgevingsvergunning.

Een oeververbinding voor langzaam verkeer tussen het nieuwe voorterrein van het AUMC en het stationsplein Holendrecht is buiten omgevingsvergunning gehouden. Dit kwam omdat Gemeente Amsterdam en het AUMC nog met elkaar in gesprek waren over de uitstraling van de oeververbinding. De partijen hebben inmiddels overeenstemming bereikt over een brug als oeververbinding. Voor de realisatie van deze brug is een aanvraag omgevingsvergunning gedaan. Voorliggend document is de ruimtelijke onderbouwing bij deze aanvraag

2. Huidige situatie

Door het gebied lopen momenteel allerlei voetganger- en fietsverbindingen zowel op als buiten het AMC-terrein. Door de gebrekkige afstemming tussen deze routes en de ontwikkelingen m.n. op het AMC-terrein zijn er zeer onduidelijke en onveilige situaties ontstaan. De herontwikkeling van de Entree en Voorterrein AMC is een aanzet om ook deze aansluitingen tussen het (plangebied op het) AMC-terrein en de omgeving te structureren.

De verbinding voor voetgangers tussen het OV station Holendrecht (trein, metro en bus) en het AMC is momenteel vormgegeven door een voetgangersdek. Enkele duizenden patiënten en medewerkers maken dagelijks gebruik van deze verbinding. De verblijfskwaliteit van deze verbinding past niet in de ambitie van het AUMC om van het voorterrein één overzichtelijk en prettige verblijfsplek te maken.



3. Geldend bestemmingsplan

De oeververbinding maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Academisch Medisch Centrum (onherroepelijk vastgesteld 2015-01-21)'.

De bestemming op locatie van de Oeververbinding is 'water' en 'Groen-5'

'bouwwerk geen gebouw zijnde'.

De loopbruggen en gebouwde constructies in de openbare ruimte zijn niet aan te merken als gebouwen, maar als bouwwerken geen gebouwen zijnde.

- Voor zover geprojecteerd op de bestemming 'Groen-5' zijn deze objecten strijdig met de regel dat de maximale bouwhoogte 3m bedraagt en de gezamenlijke maximale te bebouwen oppervlakte van de bouwwerken niet meer dan 10m² mag zijn.

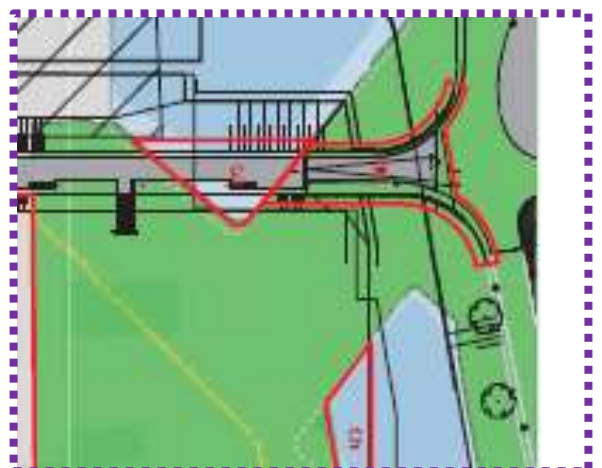
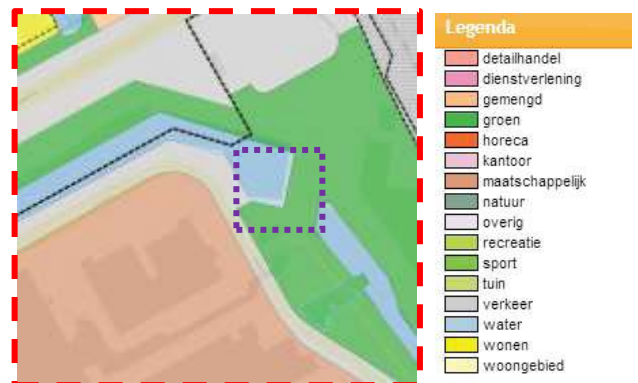
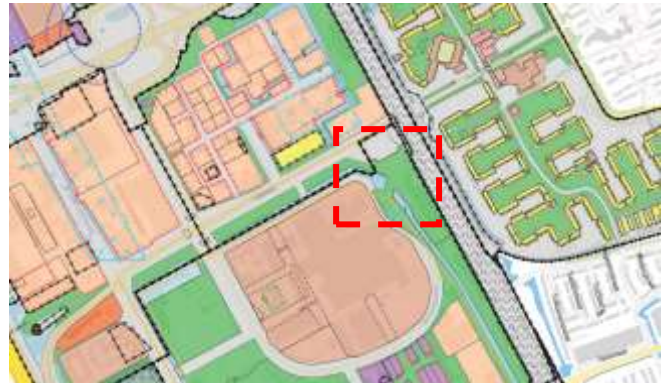
'gebruik'

- Het gebruik ten behoeve van de voetpaden, parkeren, bruggen en openbare ruimte is passend binnen de bestemming 'Groen-5'.
- Het gebruik ten behoeve van voetpaden, parkeren en openbare ruimte is strijdig met de gebruiksmogelijkheden binnen de bestemming 'Water'.

3.1. Conclusie

Het bouwplan is op de volgende onderdelen strijdig met het geldende bestemmingsplan:

- De bouw van een loopbrug voor zover geprojecteerd op de bestemming Groen-5

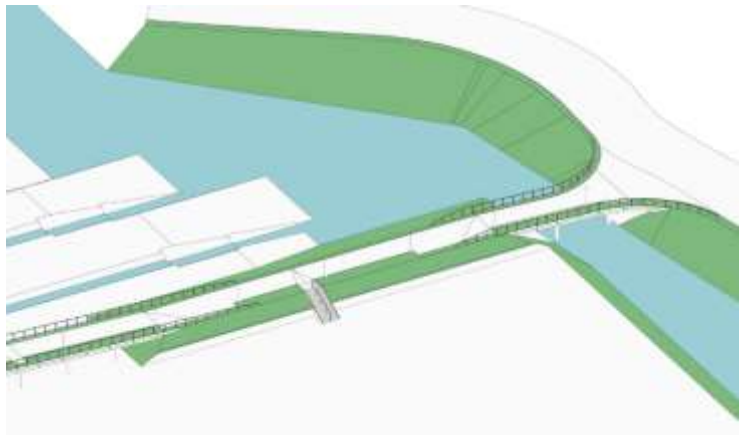


4. Nieuwe situatie

De oeververbinding verbindt het nieuw heringerichte stationsplein Holendrecht met het voorterrein van het AMC. De oeververbinding past binnen de hoge ruimtelijke ambitie de gemeente Amsterdam en het AUMC voor deze locatie hebben.

Door de oeververbinding wordt een duidelijke en comfortabele verbinding voor voetgangers en fietsers tussen het station en het AUMC gerealiseerd.

Het aantal bezoekers van het AUMC (patiënten en werknemers) die met het OV komen zal de komende jaren naar verwachting toenemen. De herinrichting van het voorterrein en het stationsplein, inclusief de oeververbinding dragen bij aan het structuren van de langzaam-verkeersbewegingen.



5. Plankader

5.1. Rijksbeleid

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Dit besluit legt nationale ruimtelijke belangen vast. Het beleid is erop gericht om het aantal regels terug te dringen. De ruimtelijke onderwerpen van nationaal belang zijn daardoor beperkt. Op dit moment legt het Barro geen restricties op voor de onderhavige locatie.

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte In maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De structuurvisie heeft verschillende nota's vervangen, zoals de Nota Ruimte, Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de Mobiliteits Aanpak, de structuurvisie voor de Snelwegomgeving, de agenda Landschap, de agenda Vitaal Platteland en de Pieken in de Delta.

Geen van deze nationale belangen zijn van toepassing op dit project.

5.2. Provinciaal beleid

In de provinciale omgevingsvisie van de provincie Noord-Holland is het gebied aangewezen als gebied met voldoende en gedifferentieerde economische activiteiten, zie het geel gekleurde gebied in de afbeelding hiernaast.

Het gebied maakt geen onderdeel uit van en grenst niet aan het gebied dat is aangewezen als 'Groen om de stad, recreatieve en toeristische voorzieningen, zoals aangegeven op de afbeelding hiernaast in het groen.

5.3. Beleid gemeente Amsterdam

Ontwikkelstrategie Amstel III

De oeververbinding past in de herstructurering van het gebied Amstel III. De gemeenteraad heeft in december 2017 de Ontwikkelstrategie Amstel III vastgesteld. Daarin is over het gebied Holendrecht opgenomen: 'Het gebied ten zuiden van de A9 wordt gezien als een innovatief district, waarbij de focus op kennis ligt en het AMC en het Amsterdam Health & Technology Institute (AHTI) de economische en academische trekkers zijn. Holendrecht ontwikkelt zich hiermee tot een sterk health-cluster waar zich bedrijven en laboratoria vestigen die actief zijn op het gebied van medische en andere techniek in relatie tot gezondheidszorg.'



6. Uitvoerbaarheid

6.1. Verkeer en parkeren

Het AUMC heeft een verkeersonderzoek uitgevoerd naar wat de herinrichting van het gebied betekent voor de verkeerssituatie op en rond het terrein van het AMC. De verbindingsbrug draagt bij aan een overzichtelijke verkeersafwikkeling van langzaam verkeer tussen het station Holendrecht en de entree van het AMC

6.2. Watertoets

Er heeft vooroverleg plaatsgevonden met Waternet, omdat voorgesteld wordt de watercontour te verleggen. Waternet stelt daarbij de volgende eisen:

- het totaaloppervlak aan water moet ten minste gelijk blijven aan het huidige wateroppervlak

In het voorgestelde plan wordt aan deze voorwaarde voldaan.

6.3. Flora en Fauna

Het AUMC heeft voor het voorterrein een flora en Fauna onderzoek (SWECO, aanvulling op quickscan Flora en fauna onderzoek, 5 oktober 2018) uitgevoerd. Dat rapport is niet zodanig verouderd en na de totstandkoming van het rapport hebben zich niet zodanige ontwikkelingen in het gebied voorgedaan dat het rapport niet in redelijkheid kan worden gebruikt voor de goede ruimtelijke onderbouwing van de voorgestelde wijziging. Naar dit onderzoek wordt dan ook in deze Ruimtelijke onderbouwing verwezen. Een aantal zaken die van toepassing zijn op de oeververbinding wordt nader toegelicht.

Voetgangersbrug en aanliggend groen aan de zijde station

Uit de databank van de NDFF blijkt dat binnen het plangebied geen beschermde dieren en planten voorkomen. De zorgplicht zoals genoemd in de Wet natuurbescherming blijft ten allen tijde van kracht. Voor algemeen voorkomende, vrijgestelde dieren zoals de huisspitsmuis geldt een meldingsplicht bij het bevoegde gezag (RUD NHN) voorafgaand aan de werkzaamheden. In het onderzoek wordt geadviseerd om een ecologisch werkprotocol op te laten stellen waarin de zorgplicht nader is uitgewerkt.

Vleermuizen

Binnen het plangebied van de oeververbinding is geen essentiële vliegroute aanwezig voor vleermuizen. Ook zijn geen baltsende exemplaren waargenomen in het plangebied.

6.4. Cultuurhistorie, monumenten en archeologie

In de toelichting van het huidige bestemmingsplan is opgenomen dat er geen cultuurhistorische waarden, monumenten of archeologische waarden in het gebied aanwezig zijn. Dit is niet veranderd.

6.5 Ladder duurzame verstedelijking

Artikel 3.2.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening bepaalt dat de behoefte van een nieuwe stedelijke ontwikkeling moet worden aangetoond. De herinrichting van het voorterrein van het AMC betreft echter geen nieuwe stedelijke ontwikkeling. Op het voorterrein worden voorzieningen mogelijk gemaakt, zoals parkeerterrein en toegangswegen, voor een bestaand medisch centrum, het AMC. Bovendien zijn de voorzieningen op het voorterrein nu ook

aanwezig. De nieuwe ontwikkeling betreft dus de vervanging van voorzieningen ten behoeve van een bestaand medisch centrum. De bepalingen omtrent de ladder voor duurzame verstedelijking zijn hier niet van toepassing.

6.5. Bodem

Voor de herinrichting van het voorterrein van het AMC zijn bodemonderzoeken gedaan. Uit het 'Verkennd bodemonderzoek en wegverhardingsonderzoek (bureau Van Dijk Geo- en milieutechniek) van 16 augustus 2018 komt naar voren dat de toplaag en onderlaag hooguit licht verontreinigd zijn met enkele zware metalen, minerale olie, PAK en PCB. Vermoedelijk komt dit door het vroegere gebruik van het terrein. Het grondwater is ook hooguit licht verontreinigd. Dit komt vaker voor als gevolg van natuurlijke ophoping. De grond komt in het algemeen in aanmerking voor hergebruik als klasse industrie en kan mogelijk ook worden hergebruikt binnen het plangebied. Op grond van het 'Verkennd onderzoek asbest in de grond' (bureau Van Dijk Geo- en milieutechniek) van 27 september 2018 kan gesteld worden dat er in de grond geen sprake is van verontreiniging met asbest.

6.6. Besluit MER

Op grond van artikel 7.16 Wet milieubeheer moet inzicht gegeven worden in de milieugevolgen bij ontwikkelingen die zijn genoemd in de bijlage bij het Besluit MER. In de bijlage bij het Besluit MER wordt onder meer genoemd de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject.

Het gaat hier echter niet om een stedelijk ontwikkelingsproject. Het gaat om de realisatie van een kleine verbindingsbrug op het terrein van het AMC. Een brug van deze beperkte omvang is niet opgenomen in de lijst van onderdeel C en D behorend bij het besluit Milieueffectrapportage. Op grond hiervan wordt geconcludeerd dat het project niet Mer plichtig is.

6.7. Stikstof

Voor het project is een Aeries berekening gemaakt. Deze toont aan dat het project geen negatieve invloed heeft op Natura 2000 gebieden. De Aeries berekening is separaat ingediend.

6.8. Eigendomsverhoudingen

Alle gronden zijn in eigendom van het AUMC

6.9. Economische uitvoerbaarheid

Het gaat om een ontwikkeling op particuliere gronden. De plannen sluiten aan bij de herinrichting van de openbare ruimte. De gemeente Amsterdam draagt voor 50% van de realisatiekosten kosten bij aan dit project.

7. Procedure

7.1. Vooroverleg

Met Waternet is overleg gevoerd. Aan de gestelde voorwaarden van Waternet voldoet het plan.

7.2. Ontwerp omgevingsvergunning

Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van een oeververbinding. Deze oeververbinding sluit aan op het voorterrein van het AMC waarvoor op 6 juli 2020 een omgevingsvergunning verleend is.

8. Conclusie

De afwijkingen van het bestemmingsplan zijn beperkt. Er zijn geen milieueffecten die het plan onmogelijk maken.

Door de ruimtelijke ingreep is een worden het stationsplein en het voorterrein van het AUMC met elkaar verbonden. Hierdoor verbetert de bereikbaarheid en verkeersveiligheid van dit gebied voor langzaam verkeer.