

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkq.nl

Waterschap Amstel, Gooi en Vecht
Korte Ouderkerkerdijk 7
1096 AC Amsterdam

Betreft: Ontwerpbesluit op aanvraag omgevingsvergunning

Zaaknummer
9742835

Datum aanvraag: 16 juli 2020
Aanvrager: Waterschap Amstel, Gooi en Vecht
Locatie: Australiëhavenweg 15 te Amsterdam
Onderwerp: Het realiseren van 4 windturbines
Aanvraagnummer: OLO-5326253

Documentnummer
18509228

Datum
15 februari 2021

Geachte directie,

Hierbij treft u een ontwerpbesluit van het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland, waarbij een omgevingsvergunning wordt verleend ten behoeve van de bouw van vier windturbines op uw aan de Australiëhavenweg 15 te Amsterdam gelegen inrichting. Daarnaast wordt ambtshalve een maatwerkvoorschrift gesteld. Dit ontwerpbesluit is namens genoemd college genomen door de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (Omgevingsdienst NZKG).

In dit ontwerpbesluit wordt gemotiveerd waarom de vergunning wordt verleend en het maatwerkvoorschrift wordt gesteld. Het ontwerpbesluit is als volgt opgebouwd:

- A Onderwerp
- B Procedurele aspecten
- C Inhoudelijke beoordeling
- D Besluit
- E Voorschriften
- F Bijlagen

Aan het einde van het ontwerpbesluit staat op welke wijze u zienswijzen kunt indienen.

Een kennisgeving van het ontwerpbesluit zal worden gepubliceerd op de websites <http://www.officielebekendmakingen.nl> en loket.odnzkq.nl.

ONTWERPBESLUIT TOT HET VERLENEN VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

A ONDERWERP

Aanvraag

Wij hebben op 16 juli 2020 een aanvraag met OLO-aanvraagnummer OLO-5326253 ontvangen van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (verder: het Waterschap) om een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) voor het veranderen van de aan de Australiëhavenweg 15 te Amsterdam gelegen inrichting, een waterzuiveringsinstallatie. De verandering betreft het realiseren van 4 windturbines op het terrein van de waterzuiveringsinstallatie met bijbehorende kraanopstelplaatsen en overdraai. De locaties van de vier voorgenomen windturbines zijn de volgende:

#	X-coördinaat	Y-coördinaat
1	113.439	490.237
2	113.788,8	490.204,7
3	114.146,7	490.202,7
4	114.492,3	490.196

De een aanvraag om een omgevingsvergunning ziet op de volgende activiteiten:

- artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo (het bouwen van een bouwwerk);
- artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo (planologisch strijdig gebruik);
- artikel 2.1, eerste lid, onder e van de Wabo (het veranderen van een inrichting);
- artikel 2.1, eerste lid, onder i van de Wabo (het verrichten van een activiteit die van invloed is op de fysieke leefomgeving).

Voor de activiteit "het veranderen van een inrichting" is geen omgevingsvergunning vereist.

Voor de verandering van de inrichting geldt een meldingsplicht ingevolge het Activiteitenbesluit milieubeheer en daarnaast is een OBM vereist.

De aanvraag bestaat uit de volgende documenten:

- Een aanvraagformulier;
- Een besluit Mer-beoordeling dd. 12 augustus 2020;
- Een volmacht aan stichting Waternet dd. 22 mei 2020;
- Een mail van de Gasunie dd. 24 april 2020;
- Een mail van RR Pijpleiding Maatschappij dd. 8 juni 2020;
- Een vvgb van het ministerie van Defensie dd. 6 mei 2020;
- Een vvgb van het ILT dd. 9 oktober 2020;
- Een ontvangstbevestiging van de OD NHN in verband met een aanvraag Wet natuurbescherming dd. 18 juni 2020;
- Een bijlage Ontwerpeisen windturbines;
- Een bijlage Sonderingen windturbine 1 t/m 4;
- Een rapport Ruimtelijke onderbouwing en toelichting op de aanvraag dd. 27 oktober 2020, Bosch&vanRijn;
- Een aanvulling op het rapport Ruimtelijke onderbouwing inzake obstakelverlichting dd. 9 november 2020, Bosch&vanRijn;

- Een aanvulling op het rapport Ruimtelijke onderbouwing inzake klimaatadaptatie dd. 24 november 2020, Waternet;
- Een rapport Akoestisch onderzoek windpark Westpoortweg dd. 1 april 2020, Bosch&vanRijn;
- Een rapport Natuurtoets windpark Westpoortweg dd. 3 juni 2020, Bureau Waardenburg;
- Een rapport Radarhindertoetsing windpark Westpoortweg dd. 23 april 2020, TNO;
- Een rapport QRA buisleidingen nabij windpark Westpoortweg dd. 29 mei 2020, DNV-GL;
- Een rapport Externe veiligheid windpark Westpoortweg dd. 2 juli 2020, Bosch&vanRijn;
- Een rapport Slagschaduwonderzoek windpark Westpoortweg dd. 8 april 2020, Bosch&vanRijn;
- Een participatieplan Windpark Westpoortweg dd. 8 september 2020, Waternet;
- Diverse tekeningen (in totaal 6 stuks) waaronder situatietekeningen, voor- en zij aanzicht windturbine, fundatie- en palenplan;
- Bijlage Interactieve visualisatiekaart.

Maatwerkbesluit

Verder hebben wij ambtshalve besloten om een maatwerkvoorschrift op grond van artikel 8.42 van de Wet milieubeheer juncto artikel 2.1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder: Abm) vast te stellen. Het maatwerkvoorschrift wordt gesteld ten aanzien van het aspect veiligheid omdat specifieke gebruiksvoorschriften ten aanzien van dit aspect nodig zijn zodat aan de voorschriften in het Abm kan worden voldaan.

B PROCEDURELE ASPECTEN

1 PROJECTBESCHRIJVING

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Aangevraagd zijn vier windturbines met een bandbreedte voor de ashoogte van 80 tot 100 meter en voor een rotordiameter van 82 tot 103 meter. Het vermogen van de windturbines is maximaal 3,5 MW per windturbine. Het totaal opgestelde vermogen is derhalve maximaal 14 MW.

De vier windturbines bevinden zich alle vier binnen de grens van de terreingedeelten die in gebruik zijn bij de vergunninghouder van de RWZI, het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht. De vergunninghouder gaat naast de rioolwaterzuivering activiteiten en aanverwante activiteiten ook de windturbines exploiteren. De vier windturbines worden in dit project aangeduid als windturbinepark Westpoortweg

Het windturbinepark bestaat uit vier windturbines met bijbehorende overdraai, die gecreëerd wordt door de rotorbladen die over de gronden heen bewegen. De turbines worden in een lijn geplaatst waarbij 3 turbines (nr. 2, 3 en 4) zich in één lijn bevinden op het terrein van de waterzuivering zelf (direct grenzend aan de Westpoortweg) en één turbine (nr. 1) zich bevindt op een terreindeel van het Waterschap dat door een weg (de Dortmuiden) is afgescheiden van het waterzuiveringsterrein zelf. Ten behoeve van de realisatie en onderhoud wordt bij elke windturbine een kraanopstelplaats gerealiseerd; deze is onderdeel van deze aanvraag.

Als bekend is welk type windturbine daadwerkelijk geplaatst gaat worden zal, uiterlijk vier weken voorafgaand aan de start van de bouwwerkzaamheden, door het indienen van een melding Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Abm) dit type vastgelegd worden. Een uitgebreide beoordeling van de definitieve keuze van het type windturbine hoeft op dat moment dan niet plaats te vinden omdat die beoordeling al heeft plaats gevonden tijdens de beoordeling van deze vergunning. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Om te waarborgen dat het definitieve windturbinetype dat wordt geplaatst binnen de in de aanvraag genoemde bandbreedte valt, is in de voorschriften opgenomen dat uiterlijk vier weken voor de start van de bouw, door de vergunninghouder, een rapport wordt aangeboden aan het bevoegd gezag. Dit rapport moet een beoordeling bevatten van de effecten van de definitieve windturbine op de onderdelen geluid, slagschaduw en externe veiligheid. Als blijkt dat het definitieve windturbinetype niet binnen de vergunde bandbreedte valt, wordt dit uiterlijk 1 week voor de start van de bouw aan vergunninghouder meegedeeld.

2 VERGUNNINGPLICHT EN VERGUNNINGSSITUATIE

De inrichting (zijnde de RWZI) is vergunningplichtig, omdat:

- binnen de inrichting activiteiten worden uitgevoerd die zijn genoemd in categorie 2.7 lid h van bijlage I, onderdeel C, van het Bor (opslaan van vergistingsgas in opslagtanks met een gezamenlijke inhoud van meer dan 20.000 liter).

Bij besluit van 16 november 2005, kenmerk: B01 1909 DMB 2005, hebben wij aan Waterschap Amstel, Gooi en Vecht een de gehele inrichting omvattende revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend. Op grond van het bij de Wabo behorende overgangsrecht is deze vergunning gelijk gesteld met een omgevingsvergunning. Sinds het verlenen van de revisievergunning zijn een aantal wijzigingen binnen de inrichting doorgevoerd waarvoor veranderingsvergunningen zijn verleend en meldingen zijn gedaan. Separaat aan onderhavige procedure worden de voorschriften van de revisievergunning geactualiseerd.

De voorschriften van de onderliggende (milieu)vergunningen zijn van overeenkomstige toepassing op de aangevraagde verandering, tenzij de aard en de strekking van het voorschrift en/of de aard van de verandering zich daartegen verzetten.

Op basis van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet het oprichten en in werking hebben van windturbines i.c. een windpark worden gemeld. Deze aanvraag wordt tevens aangemerkt als melding.

3 BEVOEGD GEZAG

Op 31 maart 2010 is de Crisis- en herstelwet, houdende regels met betrekking tot versnelde ontwikkeling en verwezenlijking van ruimtelijke en infrastructurele projecten, in werking getreden. Daarbij is de Elektriciteitswet 1998 gewijzigd. Vanaf dat moment zijn wij op grond van artikel 9f van de Elektriciteitswet 1998 het bevoegd gezag met betrekking tot de vergunningverlening voor windturbineparken vanaf 5 MW tot 100 MW.

De onderhavige aanvraag betreft een windturbinepark met een productiecapaciteit van maximaal 14 MW. Een dergelijk windturbinepark wordt aangemerkt als een productie-

installatie als bedoeld in artikel 9e, eerste lid van de Elektriciteitswet 1998 (>5 MW en <100 MW). In artikel 9f van de Elektriciteitswet 1998 zijn wij aangewezen als bevoegd gezag om op een aanvraag om een omgevingsvergunning te besluiten.

4 VOLLEDIGHEID VAN DE AANVRAAG

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst aan de daarvoor geldende indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Regeling omgevingsrecht. In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 11 september 2020 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Wij hebben aanvullende gegevens ontvangen op 7 oktober 2020. De beslistermijn is hierdoor opgeschort met 26 dagen.

Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag weer getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

5 VOORBEREIDINGSPROCEDURE

Ingevolge artikel 9f, eerste lid, van de Elektriciteitswet 1998 coördineren Gedeputeerde Staten de voorbereiding en bekendmaking van de besluiten, aangewezen op grond van artikel 9d, eerste lid, ten behoeve van de aanleg of uitbreiding van een productie-installatie als bedoeld in artikel 9e, eerste lid.

Ingevolge het tweede lid nemen Gedeputeerde Staten de in het eerste lid bedoelde besluiten met uitsluiting van het in eerste aanleg bevoegde bestuursorgaan, tenzij dit een bestuursorgaan van het Rijk is.

Ingevolge het vijfde lid zijn artikel 3.33, tweede en vierde tot en met zesde lid van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) van overeenkomstige toepassing.

Ingevolge artikel 1 van het Uitvoeringsbesluit rijkscoördinatieregeling energie-infrastructuurprojecten worden als besluiten als bedoeld in artikel 9d, eerste lid, van de Elektriciteitswet 1998 aangewezen besluiten als bedoeld in de artikelen 2.1, eerste lid, en 2.2. van de Wabo, met inbegrip van een eventueel benodigde verklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb), voor zover de desbetreffende omgevingsvergunning in elk geval betrekking heeft op een van de activiteiten, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, b, c, e, f en g van die wet, of op handelingen als bedoeld in de artikelen 2.7, tweede lid, 3.3, eerste en derde lid, 3.8, eerste en derde lid, en 3.10, tweede lid in samenhang met 3.8, eerste of derde lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb).

Op deze aanvraag is conform paragraaf 3.3 van de Wabo, de uitgebreide procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) van toepassing. De aanvraag past niet binnen het bestemmingsplan. Voor het toestaan van een afwijkend gebruik van een bestemmingsplan geldt de uitgebreide procedure, waardoor ook voor andere vergunning-aanvragen die op basis van de Wabo worden beoordeeld de uitgebreide procedure van toepassing is.

Aangezien de provinciale coördinatieregeling van toepassing is worden alle besluiten die betrekking hebben op het project gelijktijdig ter inzage gelegd. In dat kader wordt de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekend gemaakt in het betreffende huis-aan-

huisblad, op de website loket.odnzk.nl, op ruimtelijkeplannen.nl en in de Staatscourant. Het ontwerp van ons besluit ligt gedurende zes weken ter inzage en een ieder wordt in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

6 VOOROVERLEG EN ADVIEZEN

In artikel 2.26 van de Wabo en artikel 6.1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Tevens is in artikel 6.18 van het Bor bepaald dat aanvragen om een omgevingsvergunning die zien op het afwijken van een bestemmingsplan dienen te worden toegezonden aan de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn, ten behoeve van overleg, zoals in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is voorgeschreven. Naar aanleiding van het voorgaande is de aanvraag voor advies verzonden aan de gemeente Amsterdam en het Waterschap AGV.

Er is advies uitgebracht door de gemeente Amsterdam en het Waterschap AGV. In essentie houden deze adviezen het volgende in:

Gemeente Amsterdam

Door de gemeente Amsterdam is op 23 oktober 2020 een advies afgegeven waarin zij aangeven dat zij, onder voorwaarden, geen bezwaren hebben tegen de realisering van de vier windturbines.

Ten eerste zullen langs Zijkanaal F geen nieuwe windturbines meer gerealiseerd mogen worden. De gemeente Amsterdam en het Havenbedrijf Amsterdam werken met deze exploitant aan de beëindiging van de tijdelijke erfpachtrechten voor deze windturbines. Deze privaatrechtelijke beëindiging is voorwaardelijk voor de realisatie van de nieuwe windturbines en zal parallel aan de procedure van de omgevingsvergunning worden geregeld.

Verder moet het huidige bestemmingsplan worden gewijzigd omdat binnen de risicocontouren van de windturbines (beperkt) kwetsbare objecten moeten worden uitgesloten. Dat kan voor het gebied Sloterdijk III worden geregeld met een wijzigingsplan. De gemeente Amsterdam zal met de initiatiefnemer een overeenkomst sluiten waarin de totstandkoming van dit wijzigingsplan wordt geregeld en de daaruit volgende risico's op planschade bij de initiatiefnemer worden gelegd.

Daarnaast is door de aanvrager op verzoek van de gemeente Amsterdam een participatieplan opgesteld en ingediend.

Waterschap AGV

Ten aanzien van de watercompensatie is door het Waterschap aangegeven, dat voor onderhavig gebied een koepelvergunning is verleend waarmee ontgravingen, dempingen en het aanleggen van verhardingen is geregeld. Voor onderhavig project is derhalve geen aparte watervergunning nodig zolang wordt voldaan aan de voorwaarden die zijn verbonden aan de koepelvergunning.

7 VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN

Voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, Wabo is op grond van artikel 6.5 Bor een verklaring van geen

bedenkingen van Provinciale Staten vereist. De verklaring van geen bedenkingen (hierna vvgb) kan op grond van artikel 6.5 van het Bor slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. In dit geval is een vvgb nodig van Provinciale Staten van Noord-Holland.

Op 1 februari 2021 hebben Provinciale Staten een ontwerp-vvgb afgegeven. Deze ontwerp-vvgb maakt onderdeel uit van dit ontwerpbesluit en is als bijlage bij dit besluit gevoegd.

8 MILIEUEFFECTRAPPORTAGE

De in de aanvraag opgenomen veranderingen vallen onder onderdeel D activiteit 22.2 van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage (het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een windturbinepark in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 3 windturbines of meer). De veranderingen liggen echter onder de drempelwaarden genoemd in kolom 2 van deze activiteit.

In een dergelijk geval moet een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling gedaan worden aan de hand van de criteria genoemd in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffect-beoordeling (conform artikel 7.17 derde lid Wm):

- I. de kenmerken van het project (onder andere omvang en cumulatie);
- II. de locatie van het project (de kenmerken van het plangebied in relatie met kwetsbaarheid omgeving);
- III. soort en kenmerken van het potentiële effect (mogelijke effecten van de activiteit, onder andere bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid).

Een uitwerking van de beoordeling van deze criteria is weergegeven in ons m.e.r.-besluit van 12 augustus 2020. Dit m.e.r.-besluit is als bijlage bij de aanvraag gevoegd. Op basis van deze beoordeling bestaat er geen aanleiding voor het opstellen van een milieueffectrapport.

9 OVERIGE RELEVANTE REGELGEVING

Waterwet

De aangevraagde activiteit heeft betrekking op een inrichting waar geen vergunning op grond van de Waterwet nodig is. Derhalve is coördinatie van onderhavige vergunning met de Waterwet niet van toepassing.

Wet natuurbescherming

De activiteiten waarvoor een vergunning wordt aangevraagd kunnen, zowel in de bouwfase als in de gebruiksfase, mogelijk effecten hebben op soorten en gebieden die in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) bescherming nodig hebben.

Gedurende de bouw van de windturbines kan een beperkte hoeveelheid stikstof vrijkomen. Om te kunnen bepalen of sprake is van depositie van stikstof in Natura 2000-gebieden gedurende de aanleg van de windturbines is een berekening gemaakt met behulp van het rekenprogramma Aeries. Uit de resultaten van berekening is gebleken dat nergens depositie (van boven 0,00 mol/ha/jr) plaatsvindt.

Het gebruik van Windpark Westpoortweg leidt tot een voorzienbare jaarlijkse sterfte van ca. 22 verschillende vogelsoorten. Effecten op de gunstige staat van instandhouding van betrokken vogelsoorten is uitgesloten. Voor deze soorten wordt een ontheffing aangevraagd voor artikel 3.1 lid 1 van de Wet natuurbescherming.

Het gebruik van Windpark Westpoortweg leidt tot een voorzienbare jaarlijkse sterfte van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Effecten op de gunstige staat van

instandhouding van betrokken vleermuissoorten zijn uitgesloten. Voor deze soorten wordt een ontheffing aangevraagd voor artikel 3.5 lid 1 van de Wet natuurbescherming. Voor deze activiteiten is door de aanvrager, vooruitlopend op de aanvraag om een omgevingsvergunning, op 17 juni 2020 een verzoek om ontheffing Wnb ingediend bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland. Hiermee is geen sprake van een aanhakende toestemming. Er wordt een separaat ontheffingsbesluit voorbereid. Uit de bij de aanvraag gevoegde rapportage Natuurtoets blijkt, dat de verwachte sterfte van de betrokken vogel- en vleermuissoorten (ruim) beneden de 1%-mortaliteitsnorm van de soort ligt. Nu op voorhand effecten op de gunstige staat van instandhouding van betrokken vogel en vleermuissoorten zijn uit te sluiten, is het voldoende aannemelijk dat een ontheffing ingevolge de Wnb afgegeven kan worden.

C INHOUDELIJKE BEOORDELING

C.1 MILIEU

1 ACTIVITEITENBESLUIT MILIEUBEHEER EN MAATWERK

Inrichtingen waar milieubelastende activiteiten worden uitgevoerd vallen onder het Activiteitenbesluit milieubeheer (verder Abm), waarin voor een ieder geldende algemene milieuregels zijn opgenomen. Het Abm maakt onderscheid in drie typen inrichtingen: type A, B en C. Type A en B vallen in zijn geheel onder het Abm en type C, zoals de aangevraagde inrichting, valt voor een deel onder het Abm en voor een deel onder de vergunningplicht op grond van art. 2.1, eerste lid, onder e van de Wabo.

Voor het deel van de inrichting waarvoor de algemene regels gelden van het Abm mogen geen voorschriften in de omgevingsvergunning worden opgenomen. Voor onderhavige aanvraag zijn de navolgende hoofdstukken en paragrafen uit het Activiteitenbesluit van toepassing:

- § 3.2.3 Het in werking hebben van een windturbine.

Ook zijn onderdelen van hoofdstuk 1 van toepassing en afdeling 2.1 tot en met 2.4, 2.10 en 2.11 van hoofdstuk 2 en mogelijk de overgangsbepalingen uit hoofdstuk 6 van het Activiteitenbesluit.

Om rekening te kunnen houden met de specifieke omstandigheden van inrichtingen bestaat er voor het bevoegd gezag de mogelijkheid om in bepaalde gevallen zogenaamde maatwerkvoorschriften vast te stellen, waarmee van de algemene regels van het Abm kan worden afgeweken of waarmee nadere invulling kan worden gegeven aan de desbetreffende voorschriften. Maatwerkvoorschriften kunnen ambtshalve of op verzoek door het bevoegd gezag worden vastgesteld.

In dit geval hebben wij aanleiding gezien om ambtshalve maatwerkvoorschriften te stellen. De motivatie voor het stellen van maatwerkvoorschriften is beschreven onder het hierna opgenomen milieuaspect Externe veiligheid en maatwerk.

2 OMGEVINGSVERGUNNING BEPERKTE MILIEUTOETS (OBM)

Onderdeel van de ingediende aanvraag is een aanvraag om een OBM. De verplichting om een aanvraag voor een OBM in te dienen is opgenomen in het Bor, artikel 2.2 a lid 1, waarin wordt verwezen naar het Besluit milieueffectrapportage onderdeel d onder 22.2 (het

oprichten, wijzigen of uitbreiden van een windturbinepark in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op 3 windturbines of meer). De gronden voor het verlenen of weigeren van een OBM zijn opgenomen in artikel 5.13 b van de Bor. In onderhavig geval moet een OBM worden geweigerd als een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Op grond van artikel 5.13a van de Bor mogen aan een OBM geen voorschriften worden verbonden.

Onderhavige aanvraag betreft de aanleg van een windturbinepark met minder dan 10 windturbines en een totaal vermogen van niet meer dan 15 MW (uitvoering in maximale bandbreedte). Voor deze aanvraag is een eenvoudige (vormvrije) m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. Door de aanvrager is in een eerder stadium al een aanmeldnotitie opgesteld waarin de milieueffecten van de inrichting worden beschreven. Wij hebben op basis van deze notitie een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd en besloten dat geen milieueffectrapport nodig is.

Bij de aanvraag is als bijlage ons besluit gevoegd waarin is vastgelegd dat zich geen belangrijke gevolgen voor het milieu zullen voordoen bij realisatie van de windturbines (besluit van GS nummer 9573439 dd. 12 augustus 2020). Ten aanzien van de inhoudelijke toetsing verwijzen wij naar dit besluit.

Op basis van dit besluit kan de OBM worden verleend.

3 EXTERNE VEILIGHEID EN MAATWERK

De normen omtrent windturbines en bebouwing ten aanzien van veiligheid worden gegeven in het Activiteitenbesluit. Die normen zijn als volgt:

- * Het plaatsgebonden risico (PR) voor een buiten de inrichting gelegen kwetsbaar object, veroorzaakt door een windturbine of een combinatie van windturbines, is niet hoger dan 10^{-6} per jaar (art. 3.15a lid 1 Activiteitenbesluit).

- * Het plaatsgebonden risico (PR) voor een buiten de inrichting gelegen beperkt kwetsbaar object, veroorzaakt door een windturbine of een combinatie van windturbines, is niet hoger dan 10^{-5} per jaar (art. 3.15a lid 2 Activiteitenbesluit).

Voor onderhavig project is per windturbine binnen de 10^{-5} en 10^{-6} -contouren van de windturbines nagegaan of (geprojecteerde) kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten aanwezig zijn.

Binnen de 10^{-5} -contouren van de windturbines bevinden zich geen (beperkt) kwetsbare objecten. Hierdoor wordt voldaan aan de voorwaarden in het Activiteitenbesluit.

Binnen de 10^{-6} -contouren van de windturbines bevinden zich geen kwetsbare objecten met uitzondering van windturbine 3. Binnen de contour van deze windturbine bevindt zich een loods met daarboven kantoorruimte met een oppervlakte groter dan 1500 m². Hierdoor moet het gehele pand als een kwetsbaar object worden beschouwd. Hoewel de 10^{-6} -contour maar gedeeltelijk over het kantoor valt wordt daarmee niet voldaan aan de eisen uit het Activiteitenbesluit. Een uiteindelijk te plaatsen windturbine moet voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit en mag daarom maximaal een risicocontour van 92 meter hebben. Door te rekenen met de windturbine specifieke kenmerken en het toepassen van mitigerende maatregelen bij deze windturbine (beperken van de draaisnelheid bij een bepaalde windrichting) kan ook voor deze windturbine worden voldaan aan de eisen uit het Activiteitenbesluit. Deze mitigerende maatregelen worden middels een maatwerkvoorschrift aan deze omgevingsvergunning verbonden. In dit geval houdt dat in, dat specifiek voor windturbine 3 een beperking wordt opgelegd ten aanzien van de draaisnelheid van de rotorbladen bij een bepaalde windrichting. In voorschrift E.4 is dit vastgelegd. Indien deze

beperking bij windturbine 3 is ingesteld wordt voldaan aan de voorschriften uit het Activiteitenbesluit en wordt de veiligheid in voldoende mate gewaarborgd.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'Milieu' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

C.2 BOUWEN

Voor de activiteit 'Het bouwen van een bouwwerk' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplan

De windturbines 1 tot en met 4 zijn gelegen op gronden in het bestemmingsplan "Sloterdijk III", vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Amsterdam op 3 juli 2013.

De windturbines zijn gesitueerd op gronden met de bestemming "Bedrijf-1".

Blijkens artikel 3 van de planregels zijn de gronden voor "Bedrijf-1" bestemd voor bedrijven die vallen in categorieën 2 tot en met 5 van de regels uitmakende Staat van Inrichtingen Sloterdijk III met daarbij behorende en daaraan ondergeschikte voorzieningen zoals kantoor- en andere vergelijkbare nevenruimten, bergingen en andere vergelijkbare nevenruimten, laad- en losvoorzieningen, erven, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, ontsluitingswegen en -paden, water, waterstaatkundige voorzieningen, reclame-uitingen, kunstobjecten, infrastructurele voorzieningen, niet-zelfstandige horecavoorzieningen. Daarnaast geeft artikel 3 aan dat windturbines uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding "windturbine".

De windturbines met bijbehorende overdraai zijn niet toegestaan op grond van bovengenoemd bestemmingsplan omdat er op deze locatie geen aanduiding voor windturbines is opgenomen.

Ten gevolge van de positie van de rotors (overdraai) van de windturbines is nog sprake van strijdigheid met de enkelbestemming "Verkeer-1" op grond van artikel 9 van het bestemmingsplan "Sloterdijk III". Ten behoeve van de tijdelijke toegangsweg voor de bouw van windturbine 1 waarbij ook twee watergangen tijdelijk worden gedempt is sprake van strijd met de dubbelbestemming "Leiding-olie" op grond van artikel 13 van het bestemmingsplan "Sloterdijk III".

De windturbines zijn tevens gelegen op gronden in het bestemmingsplan "Aanpassen geluidzone Westpoort en Hoogtij", vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Amsterdam op 2 maart 2015. Ingevolge artikel 3.3 van dit bestemmingsplan mogen ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie 1' en 'geluidzone - industrie 2' alleen geluidgevoelige objecten worden opgericht indien wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde dan wel een hogere grenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder. Er is geen sprake van strijd met dit bestemmingsplan omdat de windturbines geen geluidgevoelige objecten zijn.

Daarnaast zijn de windturbines gelegen op gronden in de bestemmingsplannen "Geluidverdeelplan Westpoort", vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente

Amsterdam op 14 maart 2018 en "Geluidverdeelplan Westpoort 1^e herziening", vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Amsterdam op 13 februari 2019. In het laatste bestemmingsplan zijn enkel twee gebreken hersteld. Aan het bedrijf Vopak was te weinig geluidruimte toegekend en een bedrijfsperceel Amerikahaven was niet meegenomen in de akoestische verkaveling. Er is geen sprake van strijd met artikel 4 van bestemmingsplan "Geluidverdeelplan Westpoort", omdat de verplichting van een inrichting om te voldoen aan de immissiebudgetten als opgenomen in bijlage 3 behorend bij de regels van het bestemmingsplan ingevolge artikel 4.1.2 sub e buiten toepassing blijft voor windturbines die duurzame energie opwekken.

De aanvraag wordt, gezien het voorgaande, mede gezien als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik', als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo.

Gemeentelijke bouwverordening

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante voorschriften van de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

Het project is niet getoetst aan redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is gelegen in een gebied dat door de gemeenteraad is aangewezen als een welstandsvrij gebied.

Bouwbesluit 2012

Het project is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en omvat de volgende gebruiksfunctie:

- bouwwerk geen gebouw zijnde.

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'Bouwen' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Strijdigheden

Het project is in strijd met artikel 3.1, lid p van de bouw- en gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan "Sloterdijk III" omdat windturbines uitsluitend ter plaatse van de aanduidingen "windturbine" zijn toegestaan. Op de voorgestelde locatie van de windturbines is geen aanduiding voor windturbine opgenomen. Ten gevolge van de positie van de rotors (overdraai) van de windturbines is nog sprake van strijdigheid met de enkelbestemming "Verkeer-1" op grond van artikel 9 van het bestemmingsplan "Sloterdijk III". Ten behoeve van de tijdelijke toegangsweg voor de bouw van windturbine 1 waarbij ook twee

watergangen tijdelijk worden gedempt is strijd met de dubbelbestemming "Leiding-olie" op grond van artikel 13 van het bestemmingsplan "Sloterdijk III".

Afwijken bestemmingsplan

Het is mogelijk af te wijken van het bestemmingsplan als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wabo).

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing (ruimtelijke onderbouwing Bosch & Van Rijn, 27 oktober 2020, versie 1.1). De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.

Wij besluiten af te wijken van artikel 3.1, lid p en artikel 9 en 13 van het bestemmingsplan "Sloterdijk III".

Op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing hebben wij geconcludeerd dat de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening. De volgende punten zijn hierbij van belang:

Radardetectie – Vvgb Ministerie van Defensie

Voor windturbines dient radardetectieonderzoek te worden uitgevoerd met betrekking tot luchtverkeer- en defensieradar. Op basis van het radardetectieonderzoek van TNO van 23 april 2020 vindt geen overschrijding plaats op de normen voor radardekking. Het ministerie van Defensie heeft op 6 mei 2020 reeds een verklaring van geen bezwaar afgegeven voor het initiatief Windpark Westpoortweg.

Luchthaven indelingsbesluit Schiphol (LIB) – vvgb Ministerie van I&M

In verband met de nabijheid van Luchthaven Schiphol en aanvliegroutes naar de Zwanenburgbaan en Polderbaan, zijn windturbineposities mede bepaald op basis van het LIB en heeft afstemming plaatsgevonden over de windturbineposities en de hoogte van de windturbines met IL&T en LVNL. Vanwege luchtvaartveiligheid is de bovengrens van 140 meter tiphoogte opgelegd voor windturbine 2, 3 en 4. Daarnaast een bovengrens van 133 meter tiphoogte voor windturbine 1. Deze maatvoeringen worden met het initiatief Windpark Westpoortweg niet overschreden. Het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat heeft op 9 oktober 2020 een verklaring van geen bezwaar (vvgb) afgegeven als bedoeld in artikel 8.9, derde lid, van de Wet Luchtvaart.

Omgevingsverordening NH 2020

De aanvraag dient op grond het overgangsrecht te worden getoetst aan de Omgevingsverordening NH 2020 (Omgevingsverordening) en voldoet aan de bepalingen uit artikel 6.27 lid 2 van de Omgevingsverordening. Ook wordt aan de andere bepalingen uit de Omgevingsverordening voldaan.

Wij benoemen hieronder puntsgewijs de criteria uit artikel 6.27, tweede lid, van de Omgevingsverordening en geven aan waarom het hiermee in overeenstemming is. De locatie is gelegen binnen het werkingsgebied herstructureringsgebied windturbines binnen de MRA.

a. De windturbines worden geplaatst in een lijnopstelling van minimaal drie windturbines.

De vier windturbines voldoen aan het criterium van ten minste drie windturbines in een lijnopstelling.

b. De rotorbladen van de windturbines binnen een lijnopstelling hebben dezelfde draairichting.

De rotorbladen van de windturbines hebben eenzelfde draairichting.

c. De windturbines binnen een lijnopstelling hebben eenzelfde verschijningsvorm.

Voor dit aspect zijn beleidsregels voor windenergie opgenomen in het beleidsdocument 'Wind Op Land' (WOL) (Wind Op Land, Uitwerking van de ruimtelijke uitgangspunten voor windturbines per herstructureringsgebied, Beleidsregel, 8 december 2015). Daarnaast is getoetst aan het Noord-Hollands perspectief op de Regionale Energiestrategieën. De windturbines zijn gelegen binnen het gebied NZKG. De windturbines binnen de lijnopstelling hebben eenzelfde verschijningsvorm. De tiphoogte van windturbine 1 (meest westelijk gelegen windturbine) is maximaal 133 meter. De tiphoogte van windturbines 2 tot en met 4 is maximaal 140 meter. Windturbine 1 wijkt in hoogte en lijn iets af van de overige turbines. De afwijking is echter zeer gering en uit visualisaties blijkt dat dit nauwelijks waarneembaar is. Daarnaast is het in de context van het 'herstructureringsgebied NZKG' een toelaatbaar verschil. Daarnaast is het Luchthavenindelingsbesluit (LIB) een navolgbaar argument om een uitzondering te maken op de eisen met betrekking tot eenduidigheid in hoogte. Geconcludeerd kan dan ook worden dat wordt voldaan aan de voorwaarde voor eenzelfde verschijningsvorm.

d. De ashoogte van de windturbine bedraagt maximaal 120 meter.

De ashoogte ligt in een bandbreedte tussen 80 en 100 meter en valt binnen het maximum van 120 meter.

e. De rotordiameter voor windturbines met een ashoogte vanaf 80 meter is gelijk aan de ashoogte met een maximale afwijking van tien procent en de rotordiameter voor windturbines met een ashoogte tot 80 meter is gelijk aan de ashoogte met een maximale afwijking van twintig procent, met dien verstande dat voor windturbines met een ashoogte tot 80 meter de afstand tussen het laagste punt van de tip van het rotorblad en maaiveld minimaal 28 meter bedraagt.

De ashoogte van de te plaatsen windturbine is hoger dan 80 meter (minimaal 80 meter en maximaal 100 meter). De rotordiameter heeft een bandbreedte tussen 82 en 103 meter en daarmee is de rotordiameter gelijk aan de ashoogte met een maximale afwijking van 10 procent.

f. De windturbines worden op minimaal 600 meter afstand geplaatst van gevoelige bestemmingen en in geval bijzondere lokale omstandigheden worden normen als bedoeld in artikel 3.14a, derde lid van het Activiteitenbesluit milieubeheer vastgesteld conform de daarvoor gestelde voorschriften in artikel 7.17.

Binnen 600 meter zijn geen gevoelige bestemmingen zoals bedoeld in de Omgevingsverordening aanwezig. Er zijn bedrijfswoningen en woningen van kermisexploitanten aanwezig. Deze worden conform het bepaalde in de toelichting op de Omgevingsverordening echter niet beschermd, aangezien ze op een gezoneerd industrieterrein zijn gelegen.

De windturbines voldoen daarnaast aan de wettelijke milieunormen voor geluid, externe veiligheid en slagschaduw, zoals hieronder omschreven.

g. De obstakelverlichting wordt beperkt tot de meest minimale variant die het vigerend "Informatieblad aanduiding van windturbines en windparken op het Nederlandse vasteland" voorschrijft.

De verplichting tot het aanbrengen van obstakelverlichting ten behoeve van de luchtvaartveiligheid geldt ingevolge artikel 3.2 van het informatieblad vanaf een tiphoogte van 150 meter. Voor de beoogde windturbines van Windpark Westpoortweg zal de verplichting tot obstakelverlichting niet gelden, gezien de maximale tiphoogte van 140 meter.

h. De windturbines worden zorgvuldig ruimtelijk ingepast.

Voor dit aspect zijn beleidsregels voor windenergie opgenomen in het beleidsdocument 'Wind Op Land' (WOL) (Wind Op Land, Uitwerking van de ruimtelijke uitgangspunten voor windturbines per herstructureringsgebied, Beleidsregel, 8 december 2015). Daarnaast is getoetst aan het Noord-Hollands perspectief op de Regionale Energiestrategieën. De windturbines zijn gelegen binnen het gebied NZKG.

Voor een goede ruimtelijke inpassing zijn in dit gebied een aantal aspecten van belang:

- Voldoende afstand houden van andere lijnopstellingen zodat deze als een 'lijn' herkenbaar blijven;
- Minstens drie turbines op een rij en op één hartlijn;
- Eenzelfde vormgeving (model en hoogte);
- Gelijke onderlinge afstand tussen de turbines;
- Opstelling volgt een 'logische landschappelijke lijn'.

Met het afgeven van de vvgb door Provinciale Staten geven wij aan dat de windturbines zorgvuldig ruimtelijk zijn ingepast.

Verklaring van geen bedenkingen Provinciale Staten

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 Besluit Omgevingsrecht (Bor) dienen Provinciale Staten voor het afwijken van een bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb) af te geven. De vvgb kan op grond van artikel 6.5 van het Bor slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening. Op 1 februari 2021 hebben Provinciale Staten een ontwerp vvgb afgegeven. Deze ontwerp vvgb maakt onderdeel uit van dit besluit.

Overige externe adviezen

De Gasunie heeft op 24 april 2020, nog eens bevestigd via een mail van 25 november 2020, aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de realisatie van de 4 windturbines bij de RWZI aan de Australiëhavenweg 15 te Amsterdam.

De Rotterdam-Rijn Pijpleiding (RRP) heeft op 8 juni 2020, nog eens bevestigd via een mail van 12 januari 2021, positief geadviseerd op de realisatie van de 4 windturbines bij de RWZI aan de Australiëhavenweg 15 te Amsterdam.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'Planologisch strijdig gebruik' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

D **BESLUIT**

Wij zijn voornemens om, gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen, te besluiten:

- I. Af te wijken van artikel 3.1, lid p en artikel 9 en 13 van het bestemmingsplan "Sloterdijk III";
- II. De aangevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, c en i van de Wabo aan Waterschap Amstel, Gooi en Vecht te verlenen;
- III. Aan de vergunning de hierna in hoofdstuk E opgenomen voorschriften te verbinden;
- IV. Op de voorbereiding van het besluit tot het stellen van het maatwerkvoorschrift afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing te verklaren;
- V. Het onder E.4 van hoofdstuk E genoemde maatwerkvoorschrift te stellen.

E **VOORSCHRIFTEN**

1. De uitvoering en instelling van de te realiseren windturbines moet worden uitgevoerd zoals aangegeven in de aanvraag en de daarbij behorende bijlagen, waaronder:
 - a. de rotordiameter heeft een bandbreedte tussen 82 en 103 meter;
 - b. de ashoogte heeft een bandbreedte tussen 80 en 100 meter;
 - c. de stilstandvoorziening voor slagschaduw wordt zodanig uitgevoerd dat wordt voldaan aan de norm uit het Activiteitenbesluit;
 - d. de windturbines worden uitgevoerd met een ijsdetectiesysteem. Om wegslingeren van stukken ijs te voorkomen, wordt de windturbine onmiddellijk uit bedrijf genomen zodra het ijsdetectiesysteem een signaal van mogelijke ijsvorming aangeeft. De rotorbladen en gondel worden gecontroleerd op afwezigheid van ijs voordat de windturbines weer in bedrijf worden genomen;
 - e. de tiphoogte van de windturbines is maximaal 133 meter voor windturbine 1 en maximaal 140 meter voor windturbine 2, 3 en 4;
 - f. voor de realisatie van de windturbines wordt gebruik gemaakt van niet-uitlogende bouwmaterialen;
 - g. De windturbines worden op de volgende locaties geplaatst:

#	X-coördinaat	Y-coördinaat
1	113.439	490.237
2	113.788,8	490.204,7
3	114.146,7	490.202,7
4	114.492,3	490.196

2. Als bekend is welk type windturbine daadwerkelijk geplaatst gaat worden dient, uiterlijk vier weken voorafgaand aan de start van de bouwwerkzaamheden, door het indienen van een melding Activiteitenbesluit milieubeheer, dit type te worden vastgelegd.

3. Bij de in het voorgaande voorschrift genoemde melding dienen rapporten te worden overlegd, waarin de resultaten staan vermeld van uitgevoerde onderzoeken naar de effecten vanwege het definitieve windturbinetype op de omgeving voor de aspecten geluid, slagschaduw en externe veiligheid.
Uiterlijk één week voor de start van de werkzaamheden geeft het bevoegd gezag schriftelijk aan of met de rapporten kan worden ingestemd. Indien niet met de rapporten wordt ingestemd mag niet met de werkzaamheden worden aangevangen.
4. In aanvulling op het voorgaande voorschrift dient ten aanzien van windturbine 3 te worden aangegeven, bij welke windrichtingen de draaisnelheid van de rotorbladen zodanig wordt terug gebracht dat aan artikel 3.15a lid 1 van het Activiteitenbesluit wordt voldaan. Zowel de windrichtingen als de daarbij behorende maximale draaisnelheid moeten worden vermeld. De windturbine moet hierop worden ingesteld.
5. Minimaal drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten onderstaande drie aspecten worden ingediend:
 - definitieve keuze van het type windturbine;
 - nader in te dienen aanvullende en/of gewijzigde gegevens en bescheiden over de belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;
 - En voor zover deze documenten nog niet zijn aangeleverd gegevens en bescheiden over de details van de toegepaste installaties.Genoemde gegevens moeten ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (NZKG) worden overgelegd. De tekeningen en berekeningen dienen in de Nederlandse taal te zijn opgesteld. Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart wanneer deze gegevens zijn goedgekeurd.
6. De Omgevingsdienst NZKG dient ten minste één dag van te voren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.
7. De op grond van deze beschikking verplichte kennisgevingen en meldingen aan de Omgevingsdienst NZKG dient u onder vermelding van het OLO-nummer met vermelding van de naam en gegevens van de contactpersoon op de bouwplaats die daar toezicht zal gaan houden aan te leveren.
8. In overleg met en met goedkeuring van het Havenbedrijf Amsterdam moet een BLVC-plan (Bereikbaarheid, Veiligheid, Leefbaarheid en Communicatie plan) gemaakt worden alvorens er gestart kan worden met de bouw van de 4 windturbines. In dit plan moet ten minste worden opgenomen informatie over tijdelijke afsluiting van wegen (waaronder voet- en fietspaden) en omleidingen tijdens bijvoorbeeld hijswerkzaamheden.

- 0 – 0 – 0 – 0 – 0 – 0 -

Hoogachtend,
het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

mevrouw S.C. Kasifa
teammanager Regulering Milieu & Leefomgeving
directie Regulering & Expertise

*Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig.
Meer informatie: <https://www.odnzkg.nl/digitale-werkwijze/>*

Afschriften

Een exemplaar van dit besluit zullen wij zenden aan:

- Uw adviseur Bosch & van Rijn
- De gemeente Amsterdam

Zienswijzen

Wij leggen het ontwerpbesluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage. Een ieder kan binnen zes weken vanaf de eerste dag van de ter inzage legging zienswijzen over het ontwerpbesluit indienen.

De zienswijzen kunt u sturen aan:

Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, Regiebureau
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

De zienswijzen kunt u ook digitaal naar voren brengen via www.odnzkg.nl, loket, digitale formulieren.

F BIJLAGEN

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Gegevens en bescheiden;
De documenten die onlosmakelijk verbonden zijn aan deze beschikking kunt u terugvinden via de link welke onderaan de begeleidende mail staat. U dient zo spoedig mogelijk deze documenten te downloaden of een overzicht hiervan veilig te stellen voor uw eigen administratie.
- Uitvoeringsvoorschriften bouwen;
- Nadere aanwijzingen / informatie.

Bijlage Uitvoeringsvoorschriften Bouwen

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (*artikel 1.23 Bouwbesluit 2012*)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (*artikel 1.24 Bouwbesluit 2012*)

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en;
- b. het straatpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (*artikel 1.25 Bouwbesluit 2012*)

- a. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
- b. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
- c. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Naar aanleiding van deze omgevingsvergunning zal er een toezichtzaak worden opgestart. Mededelingen met betrekking tot de uitvoering kunt u mailen naar de verantwoordelijke toezichthouder.

Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

Bijlage Nadere aanwijzingen/informatie

Rechten van derden

Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

Intrekking

Er zijn verschillende redenen waarom een omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:

- als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning;
- op verzoek van de vergunninghouder;
- als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is;
- op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo);
- op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders de vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Daarbij moet u de volgende gegevens aanleveren:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Andere toestemmingen/vergunningen

Wij maken u erop attent dat voor de totale uitvoering en ingebruikneming van uw project, naast deze omgevingsvergunning, er mogelijk nog meer vergunningen en/of ontheffingen van andere overheden (Rijk, Provincie of Waterschap) nodig zijn.