

Memo

Plaats
Alkmaar, 20 juli 2009

Referentienummer

Kenmerk
275263

Aan
Fiona Sinoo

Kopie aan

Van
Pim Broersen

Betreft
Aanvullend onderzoek Blokker bij inpassingsplan Natuurbrug Laarderhoogt (verkeer)

1 **Uitgangspunten**

- De ontwikkeling bestaat uit 2000 m2 kantoorgebouw, aan de Naarderstraat, in de oksel van de afrit van de A1 naar de Naarderstraat.
- Het kantoorgebouw is direct gelegen aan en ontsluit op de Naarderstraat. Het inkomende en uitgaande verkeer wordt ook direct hierop ontsloten.
- De capaciteit van (gemeentelijke) 50 km/u wegen ligt 10% lager dan die van provinciale en (gemeentelijk) 80 km/u wegen.
- In het drukste uur van de dag wordt 8% van de totale verkeersstroom gegenereerd.
- De parkeernorm voor kantoor (met baliefunctie) in Laren is 2,5 parkeerplaats per 100 m2 bvo. Een op de 25 parkeerplaatsen dient daarbij te zijn ingericht als invalide parkeerplaats¹.
- De verkeersgeneratie wordt bepaald op basis van CROW publicatie 256: verkeersgeneratie woon- en werkgebieden. Het type werkmilieu wordt getypeerd als “zakelijk”. De ligging valt binnen de categorie “snelweglocatie”. De omgeving wordt gekenmerkt als een niet stedelijke omgeving.
- Het ontwerp van de definitieve ontsluiting is nog niet bekend. Daarmee is het ontwerp ook niet getoetst op verkeerstechnische aspecten.

2 **Verkeersgeneratie**

Een kantoorgebouw van circa tweeduizend vierkante meter op een snelweglocatie in een niet stedelijke omgeving genereert gemiddeld per dag ongeveer tweehonderd dertig motorvoertuigen per dag (CROW publicatie 256, pagina 25).

¹ Parkeernormen gemeente Laren (vastgesteld in de vergadering van B & W van september 2001)



Figuur 1: Kaartbeeld van de ontsluitingsmogelijkheden rond het plangebied

3 Ontsluiting

Het kantoorgebouw is direct gelegen aan de Naarderstraat (de oksel van de afrit van de A1 naar de Naarderstraat) waarop het inkomende en uitgaande verkeer ook direct wordt ontsloten. De afrit van de A1 vanuit Amersfoort ligt direct naast de ontwikkellocatie. De oprit (in beide richtingen) en de afrit vanuit Amsterdam liggen op ongeveer 200 meter afstand.

De provinciale wegen N527 (Crailosweg) en N526 (Prins Hendriklaan - Boissevainweg) vormen tevens belangrijke ontsluitingsroutes. De N527 leidt naar Huizen, de N526 gaat richting Blaricum. Tot slot zijn de gemeentelijke wegen de Rijksweg en de in het verlengde daarvan liggende Naarderstraat (beide gemeente Laren) en de Amersfoortsestraatweg van belang bij de ontsluiting van het kantoorgebouw.

Voor de ontsluiting van het kantoor aan de Naarderstraat zal de rijksweg A1 de belangrijkste verbinding vormen. De totale extra verkeersstroom als gevolg van de bouw van het kantoor verspreid zich in noordwestelijke en zuidoostelijke richting over de Rijksweg. Naar verwachting zal het grootste deel van deze stroom in noordwestelijke richting via de Rijksweg de A1 betreden.

4 Bereikbaarheid

4.1 Auto

Met op- en afritten op het hoofdwegenet binnen een straal van 200 meter kent de locatie een bovengemiddelde bereikbaarheid voor de auto. Dit geldt zowel voor de richting Amsterdam als voor Amersfoort.

Wegnaam	Beheer	Huidige etmaal intensiteit	Intensiteit in het drukste uur	Capaciteit per uur
Crailosweg (N527)	Provincie	16800	1350	2800
Boissevainweg (N526)	Provincie	4200	350	2800
Prins Hendriklaan (N526)	Provincie	4200	350	2800
Rijksstraatweg	Gemeente Laren	-	-	2500
Naarderstraat	Gemeente Laren	8300	650	2500
Amersfoortsestraatweg	Gemeente Huizen	14700	1200	2500

Tabel 1: overzicht van de intensiteiten, capaciteiten en de verhouding tussen beiden van de verschillende wegen.

Op de verschillende wegvakken neemt de verkeersstroom (etmaalintensiteit) toe met 1 á 5 procent. Gezien de huidige intensiteiten op de ontsluitingswegen kan de toename van verkeer door de ontwikkeling van het kantoorgebouw gering worden genoemd. Hoewel de toename van verkeer beperkt is dient te worden bedacht dat door de ontwikkeling van het kantoorgebouw wel een extra druk wordt gelegd op het omliggende wegennet. Om een uitspraak te kunnen doen over de effecten die deze extra verkeersstroom veroorzaakt zal echter onderzoek moeten worden gedaan op kruispuntniveau of middels een microsimulatie.

4.2 Fietzers & voetgangers

Parallel aan de A1 ligt een fietspad. Ook langs de Naarderstraat is een fiets- en voetpad gelegen. Middels een fietspad langs het ziekenhuis (de Prinses Julianalaan) worden de Naarderstraat en de Prins Hendriklaan met elkaar verbonden. Daarmee bestaan er goede fietsverbindingen richting Blaricum en Laren. Met de aanleg van de natuurbrug Laarderhoogt (over de A1) wordt tevens een fietspad gerealiseerd over de A1. Daarmee ontstaat ook in westelijke richting een fietsverbinding welke een rol vervult in het netwerk van recreatieve voorzieningen in het Gooi.

Er bestaat geen directe fietsroute richting Bussum. Met de aanleg van de nieuwe natuurbrug ontstaat voor fietsers een oversteekmogelijkheid over de A1. Mogelijk dat deze oversteek kan worden gebruikt om een fietsverbinding richting Bussum te realiseren.

Met betrekking tot het kantoorgebouw zal de bereikbaarheid per auto veel zwaarder wegen dan de bereikbaarheid per fiets.

5 Parkeerbehoefte

De gemeente Laren schrijft een parkeerbehoefte voor van 2 parkeerplaatsen per 100 m² bvo kantoorruimte. Daarbij wordt tevens gesteld dat één op de vijfentwintig plaatsen moet worden ingericht als invalide parkeerplaats. Bij een kantoorgebouw van 2000 m² bruto vloeroppervlak moeten 50 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Daarvan moeten 2 parkeerplaatsen worden ingericht als algemene invalide parkeerplaats.

6 Ontwerp ontsluiting op Naarderstraat

Wanneer het ontwerp gereed is zal dit moeten worden getoetst op verkeerstechnische aspecten.

7 Conclusie

De toename van verkeer, door de ontwikkeling van het kantoorgebouw in de oksel van de afrit A1 naar de Naarderstraat, is beperkt. Door de realisatie van het kantoorgebouw dient echter wel in ogenschouw te worden genomen dat een nog grotere druk komt te liggen op het omliggende wegennet. Om een uitspraak te kunnen doen over de effecten van de ontwikkeling op de doorstroming van de genoemde wegvakken is nader onderzoek vereist.