

Inpassingsplan Natuurbrug Laarderhoogt

Definitief

Provincie Noord-Holland

Grontmij Nederland B.V.
Alkmaar, 3 september 2010

Verantwoording

Titel : Inpassingsplan Natuurbrug Laarderhoogt
Subtitel :
Projectnummer : 274588
Referentienummer : 315960
Revisie : 00
Datum : 3 september 2010

Auteur(s) : F. Sinoo en M.J. Romijn
E-mail adres : fiona.sinoo@grontmij.nl
Gecontroleerd door : M.J. Schmeink en ir. G. Nap (provincie N-H)
Paraaf gecontroleerd :
Goedgekeurd door : R. Jongenburger
Paraaf goedgekeurd :
Contact : Robijnstraat 11
1812 RB Alkmaar
Postbus 214
1800 AE Alkmaar
T +31 72 547 57 57
F +31 72 547 57 50
www.grontmij.nl

Inhoudsopgave

TOELICHTING	5
1 Inleiding.....	6
1.1 Aanleiding	6
1.2 Vigerende bestemmingsplannen	7
1.3 Aard en doel.....	7
1.4 Leeswijzer	7
2 Huidige situatie	8
2.1 Ligging plangebied.....	8
2.2 Huidige situatie	8
2.2.1 Natuur	8
2.2.2 Infrastructuur.....	10
2.2.3 Omgeving.....	10
3 Beleidskader	11
3.1 Rijksbeleid.....	11
3.2 Provinciaal beleid	12
3.3 Gemeentelijk beleid	15
4 Planbeschrijving	17
4.1 Algemeen	17
4.2 Natuurbrug	18
4.3 Kantoorgebouw	20
4.4 Villa	20
5 Milieu- en omgevingsaspecten	21
5.1 Water.....	21
5.2 Natuur	22
5.3 Bodem.....	23
5.4 Archeologie	23
5.5 Luchtkwaliteit.....	24
5.6 Geluid	25
5.7 Externe veiligheid.....	25
5.8 Verkeer.....	27
5.9 Kabels en leidingen.....	28
6 Juridische aspecten	29
6.1 Algemeen	29
6.2 Planregels	29
6.3 Handhavingsbeleid	31
7 Uitvoerbaarheid.....	32
7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	32
7.2 Economische uitvoerbaarheid.....	32
8 Overleg en inspraak.....	33

8.1	Overleg.....	33
8.2	Inspraak	33
8.3	Zienswijzen	36
8.4	Horen	46
8.5	Ambtelijke wijzigingen.....	46

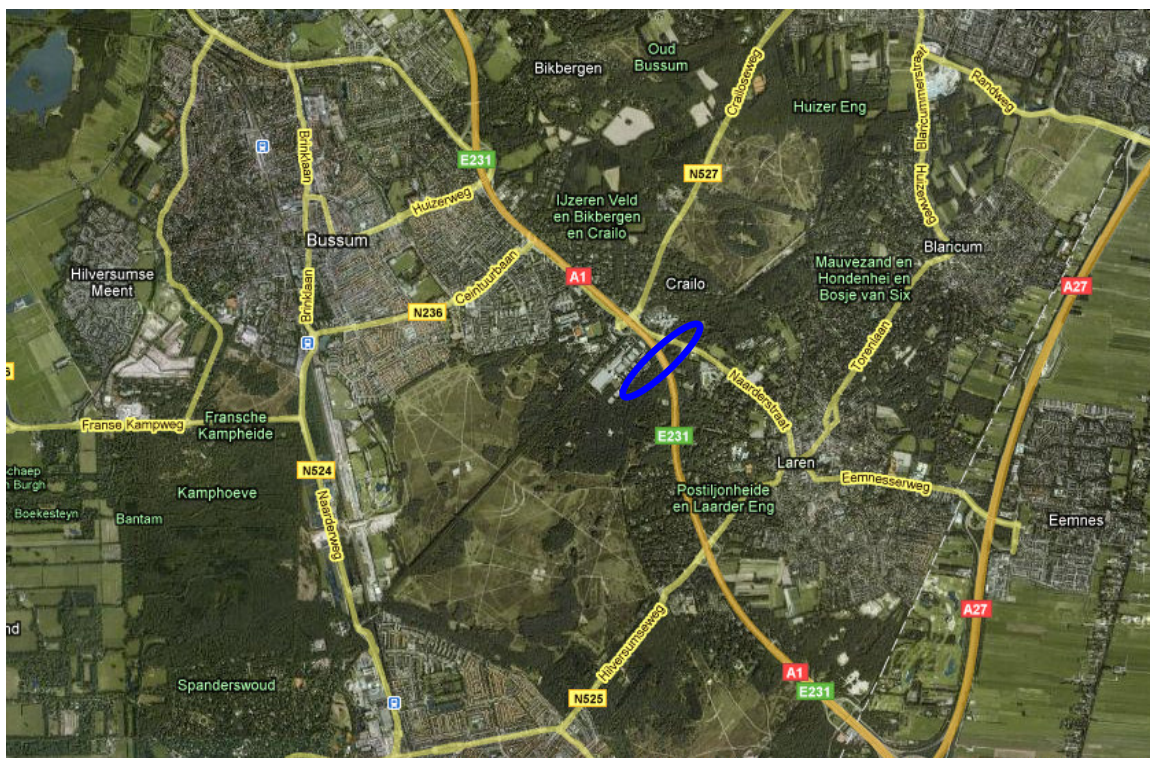
- Bijlage 1: Toetsing ecologische functioneren noordelijke toeloop Natuurbrug Laarderhoogt, Alterra, Wageningen, augustus 2010;
- Bijlage 2: Watertoets Natuurbrug Laarderhoogt, 15 oktober 2009, Grontmij;
- Bijlage 3: Beoordeling beschermde soorten Ecoduct A1, Gooi, september 2006, Bureau Waardenburg bv. Culemborg;
- Bijlage 4: Inventarisatie vleermuizen en broedvogels Ecoduct A1 Laren, december 2008, Bureau Waardenburg bv. Culemborg;
- Bijlage 5: Natuurtoets Natuurverbinding Laarderhoogt, 9 oktober 2009, Grontmij;
- Bijlage 6: Vooronderzoek bodem, natuurbrug Laarderhoogt en locatie Blokker, oktober 2009, Grontmij;
- Bijlage 7: Archeologische onderzoek Kolonel Palm kazerne te Crailo, november 2006, Grontmij, Assen;
- Bijlage 8: Archeologisch onderzoek plangebied natuurbrug A1, oktober 2009, Grontmij, Alkmaar;
- Bijlage 9: Archeologisch onderzoek Natuurbrug Laarderhoogt gemeenten Laren en Blaricum, mei 2010, Grontmij, Houten;
- Bijlage 10: Natuurbrug Laarderhoogt, toets externe veiligheid, september 2009, Grontmij, De Bilt;
- Bijlage 11: Ontwikkeling kantoorpand Blokker, QRA externe veiligheid Transport gevaarlijke stoffen over de weg, januari 2010, Grontmij, De Bilt;
- Bijlage 12: Aanvullend onderzoek Blokker bij inpassingsplan Natuurbrug Laarderhoogt (verkeer), juli 2009, Grontmij, Alkmaar;
- Bijlage 13: Verkeersonderzoek A1 Crailo, 23 februari 2010, Goudappel Coffeng;
- Bijlage 14: Verantwoording van het Groepsrisico, 2 september 2010, Provincie Noord-Holland.

TOELICHTING

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De aanleg van natuurverbindingen tussen natuurgebieden in het Gooi en op de Heuvelrug moet de ruimtelijke samenhang van de natuur versterken en daarmee de biodiversiteit waarborgen. Het inpassingsplan heeft betrekking op het realiseren van de Natuurbrug Laarderhoogt, waarbij een ecologische en recreatieve verbinding tussen de natuurgebieden Bussummerheide, Westerheide en Noorderheide, Tafelberg en Blaricummerheide wordt gelegd. De Natuurbrug Laarderhoogt bestaat uit een strook natuurgebied van circa 750 meter lang en een variërende breedte, waarbinnen twee ecoducten, te weten over de A1 en over de Naarderstraat, en een recreatief fietspad en een recreatief ruiterspad worden gerealiseerd. Tevens wordt een utilitair fietspad omgelegd. Daarnaast wordt de bouw van een kantoorpand voor de firma Blokker mogelijk gemaakt. In het vigerende bestemmingsplan is al een bouwmogelijkheid voor een kantoorgebouw en een natuurbrug opgenomen. In verband met de gewijzigde realisering van de natuurbrug is het noodzakelijk om het bouwvlak voor het realiseren van een kantoorgebouw te verplaatsen. In figuur 1.1 is de topografische ligging van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.1 Topografische ligging van het plangebied.

De voorgenomen ontwikkelingen zijn niet passend binnen de vigerende bestemmingsplannen. Er is gekozen om voor deze ontwikkelingen een provinciaal inpassingsplan op te stellen, omdat er sprake is van overwegend provinciale belangen. Een provinciaal inpassingsplan is gelijk te stellen met een (gemeentelijk) bestemmingsplan. Bij de invoering van de Wet ruimtelijke ordening (per 1 juli 2008) heeft de wetgever de mogelijkheid gecreëerd dat niet alleen gemeenten bestemmingsplannen mogen maken, maar ook de provincies (en Rijk). In plaats van bestemmingsplannen op gemeentelijk niveau, spreken we hier over zogenoemde

'inpassingsplannen' op provinciaal niveau. Op het moment dat het provinciale inpassingsplan in werking is getreden, wordt het geacht deel uit te maken van het/de bestemmingsplan(nen) waarop het betrekking heeft.

1.2 Vigerende bestemmingsplannen

Bestemmingsplan Rijksweg 2000 gemeente Laren

Het vigerende bestemmingsplan van de gemeente Laren is het bestemmingsplan "Rijksweg 2000". Het bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 24 januari 2001 en door gedeputeerde staten van Noord-Holland goedgekeurd op 14 augustus 2001. De vigerende bestemmingen zijn: "Kantoren", "Groenvoorzieningen", "Verkeersgebied", "Verblijfsgebied", "Woningen", "Tuin" en "Erf". Het oprichten van een kantoorgebouw buiten de hiervoor bestemde gronden, waarvan in deze situatie sprake is, is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan. Het realiseren van de natuurbrug, die overigens is opgenomen in de voorschriften van het bestemmingsplan, is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan, omdat deze niet wordt gerealiseerd binnen de hiervoor aangegeven zone.

Bestemmingsplan Ziekenhuis Gooi-Noord gemeente Blaricum

Het vigerende bestemmingsplan van de gemeente Blaricum is het bestemmingsplan "Ziekenhuis Gooi-Noord". Het bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 26 mei 1994 en door gedeputeerde staten van Noord-Holland goedgekeurd op 28 oktober 1994. De vigerende bestemmingen zijn: "Maatschappelijke doeleinden – Ziekenhuis", "Natuurgebied", "Groenvoorzieningen" en "Verkeersdoeleinden". Het realiseren van de natuurbrug en het kantoor is strijd met de (bebouwings)voorschriften van het bestemmingsplan, aangezien dit bouwwerk niet mogelijk is gemaakt binnen de voorschriften.

1.3 Aard en doel

Het Inpassingsplan Natuurbrug Laarderhoogt betreft een herziening van de vigerende regelingen. Met dit inpassingsplan wordt het aanleggen van een natuurbrug over de A1 en de Naarderstraat mogelijk gemaakt, alsmede het realiseren van een kantoorgebouw. Het plan biedt de juridische basis voor het mogelijk maken van gewenste én het tegengaan van ongewenste niet ruimtelijke ontwikkelingen binnen het plangebied. Het inpassingsplan is zo eenvoudig en eenduidig mogelijk opgesteld, en biedt voldoende ruimte voor het aanleggen van de natuurbrug.

1.4 Leeswijzer

Het inpassingsplan bestaat uit een verbeelding en regels, waaraan wordt getoetst. In de toelichting zijn de achterliggende gedachten bij het inpassingsplan verwoord. In het eerste hoofdstuk van deze toelichting zijn de aanleiding en het doel van het inpassingsplan verwoord. Het tweede hoofdstuk geeft een beeld van de huidige situatie in het plangebied. Er wordt een beschrijving gegeven van de ruimtelijke opzet en de aanwezige functies. In het derde hoofdstuk wordt aandacht besteed aan het beleidskader en regelgeving. De verschillende milieu- en omgevingsaspecten die van invloed kunnen zijn op ruimtelijke ontwikkelingen komen aan bod in het vierde hoofdstuk. Het vijfde hoofdstuk geeft een planbeschrijving, waarin te verwachten ontwikkelingen en het gewenste, ruimtelijke beeld onder woorden worden gebracht. Een toelichting op de juridische aspecten van dit inpassingsplan wordt gegeven in het zesde hoofdstuk. Daarin wordt ingegaan op enkele bepalingen per bestemming. In hoofdstuk zeven komen de maatschappelijke en de financiële uitvoerbaarheid aan bod. In het laatste hoofdstuk zijn twee reactienota's opgenomen. Eén met de formele reacties van Bro-partners en één met de zienswijzen (inspraakreacties).

2 Huidige situatie

2.1 Ligging plangebied

Het plangebied is een smalle strook gelegen ten noordoosten van de Naarderstraat ter hoogte van het Tergooziekenhuis en ten zuidwesten van de Naarderstraat tussen de Pruisenbergen en Lange Wijnen en de A1, met inbegrip van de Naarderstraat en A1 en een strook gelegen ten zuidwesten van de A1 ter hoogte van het voormalige AZC Crailo. Voor de exacte ligging van het plangebied wordt verwezen naar figuur 2.1.



Figuur 2.1 ligging van het plangebied

2.2 Huidige situatie

2.2.1 Natuur

Tussen Laren en Bussum loopt een min of meer onbebouwde zone die een verbinding vormt tussen de natuurgebieden van Crailo, Tafelbergheide en Blaricummerheide in het noorden en de Bussumer- en Westerheide in het zuiden. In deze zone liggen diverse particuliere landgoederen, waaronder de landgoederen Larenberg en 't Raboes. De hogere zandgronden van het Gooi liggen in het verlengde van de Utrechtse Heuvelrug en worden aan weerszijden begrensd door lager gelegen klei- en veengebieden. Zowel ten westen van Bussum als ten oosten van Laren strekken deze laaggelegen gebieden zich uit. Uitwisseling van bos- en heideorganismen tussen het zuidelijk deel van het Gooi en de Gooise Noordflank kan door de

ligging van de woonkernen Bussum en Laren slechts plaatsvinden via een smalle zone tussen de kernen.

Buiten het bebouwde gebied is het hele Gooi een kerngebied in de Ecologische Hoofdstructuur van Nederland. De zone tussen Laren en Bussum is in het Streekplan Noord-Holland-Zuid specifiek aangegeven als ecologische verbindingszone. De huidige inrichting voldoet echter nog niet aan de eisen die vanuit de natuurfunctie worden gesteld. De zone wordt doorsneden door de A1 en enkele drukke lokale wegen die een ecologische en recreatieve barrière vormen tussen de verschillende natuurgebieden.

Bussumer- en Westerheide

De Bussumer- en Westerheide is aangewezen als beschermd natuurmonument. De Bussummer- en Westerheide vormen een geheel en liggen in de gemeenten Hilversum en Laren, tussen de bebouwde kernen van Bussum en Hilversum. Tussen beide gebieden loopt een kaarsrechte, onverharde weg, van ca 3 km lang, de Nieuwe Crailoseweg ook wel genoemd 'Gebed zonder End'. De heide is gevormd tijdens ijstijd en bestaat uit veel keileem. Zand en grind zijn in het verleden afgegraven. Tevens zijn er nog restanten van grafheuvels in het gebied te vinden.

De runderen die hier lopen verhinderen dat het terrein dichtgroeit met bomen en dat grassen de overhand krijgen. Beter dan de mens met machines kan doen, zorgen de grazers voor diversiteit in de vegetatie, waardoor ook karakteristieke heidesoorten als tormentil, stekel- en kruipbrem behouden blijven. Het is uiteindelijk ook aan de vele eeuwen van beweiding te danken dat er heidevelden zijn. De kleine en grote kuilen zijn ontstaan doordat de Gooiers hier vroeger zand, grind en leem haalden. De verschillende kleurvlakken op de heide komen door verschil in leeftijd van de struikheide. Korte, jonge heide wisselt af met oudere struikheide. Het 'savannegeel' is afkomstig van de grassoort "bochtige smele" (bloeit met aren op bochtige, uitstaande 'takjes') en op de wat vochtige grond het stevigere pijpenstrootje (bloemtakjes parallel aan de stengel).

Sinds eind jaren zeventig heeft de heidevegetatie te maken met vergrassing. Dat is het directe gevolg van vermesting via de lucht, veroorzaakt door de uitstoot van stikstofverbindingen door landbouw, verkeer en industrie. Sterk vergraste delen worden op een gegeven moment geplagd, waarna op de grijswitte ondergrond de heide kan terugkeren uit zaad dat ook na vele jaren in de bodem zijn kiemkracht behoudt. Het herstel van de heidevegetatie kost een aantal jaar, vandaar het verschil in leeftijd (en kleur). Plaggen alleen is op den duur onvoldoende. Begrazing moet ervoor zorgen dat de volgende plagbeurt voldoende lang kan worden uitgesteld en dat plantenzaden door de grazers worden verspreid.

Tafelberg- en Blaricummerheide

De Tafelberg- en Blaricummerheide is aangewezen als beschermd natuurmonument. De Tafelberg- en Blaricummerheide worden door de Oude Naarderweg (een zandweg) van elkaar gescheiden. Ze vormen een van de meest geaccidenteerde heidevelden van het Gooi. De Tafelberg- en Blaricummerheide is een hoog gelegen, glooiend heideterrein. Het landijs in de Risz-ijstijd heeft deze hoogteverschillen veroorzaakt. Ook de kleine Noorderheide (10 ha) aan de overzijde van de Boissevainweg kan tot dit heidegebied worden gerekend. Vanwege bewoningsresten uit het Neolithicum en uit de IJzer- en Bronstijd is dit heideveld aangewezen als archeologisch monument.

De Tafelberg is met een top van 36,4 m boven NAP het hoogste punt van deze heide.

In de heide liggen veel kuilen. De grotere kuilen zijn leemkuilen. De bewoners van het Gooi haalden hier vroeger de leem, een soort klei, vandaan om er de vloer en het erf van hun boerderij mee te verharderen. Op de leemrestanten in en om de kuilen komt een bijzondere flora voor die uniek is voor Nederland. Om deze planten te beschermen zijn de kuilen in voorjaar en zomer afgerasterd om zo betreding door mens en dier te verhinderen. Het leem is in de Risz-ijstijd met gletsjerijs aangevoerd uit het Noorden. Uit de andere, meestal wat kleinere kuilen werd grind of (metsel)zand gehaald. Opvallend is de 11 ha grote kuil in het terrein. Hieruit is in 1927 het zand gehaald om het tracé van de eerste weg Amsterdam-Amersfoort, nu rijksweg A1,

aan te leggen.

De heide wordt sinds 1990 door Drentse heideschappen en sinds 1991 door runderen begraasd om vergrassing en verbossing tegen te gaan. De effecten zijn positief. De specifieke heidevegetatie met diversen kruiden en (korst)mossen hebben zich goed kunnen ontwikkelen. De dieren lopen in een omrasterd gebied van (samen met de Blaricummerheide) 130 hectare.

2.2.2 Infrastructuur

Het kantoorgebouw is direct gelegen aan de Naarderstraat (de oksel van de afrit van de A1 naar de Naarderstraat) waarop het inkomende en uitgaande verkeer ook direct wordt ontsloten. De afrit van de A1 vanuit Amersfoort ligt direct naast de ontwikkellocatie. De opritten (in beide richtingen) en de afrit vanuit Amsterdam liggen op ongeveer 200 meter afstand. De provinciale wegen N527 (Crailosweg) en N526 (Prins Hendriklaan - Boissevainweg) vormen tevens belangrijke ontsluitingsroutes. De N527 leidt naar Huizen, de N526 gaat richting Blaricum. Tot slot zijn de gemeentelijke wegen de Rijksstraatweg en de in het verlengde daarvan liggende Naarderstraat (beide gemeente Laren) en de Amersfoortsestraatweg van belang bij de ontsluiting van het kantoorgebouw.

Voor de ontsluiting van het kantoor aan de Naarderstraat zal de rijksweg A1 de belangrijkste verbinding vormen. De totale extra verkeersstroom als gevolg van de bouw van het kantoor verspreid zich in noordwestelijke en zuidoostelijke richting over de Rijksstraatweg. Naar verwachting zal het grootste deel van deze stroom in noordwestelijke richting via de Rijksstraatweg de A1 betreden.

2.2.3 Omgeving

Tergooiziekenhuis

Ten noorden van de Naarderstraat en ten westen van het plangebied ligt het Tergooi Ziekenhuis Blaricum. Het betreft een streekziekenhuis, waarbij er een fusie is aangegaan met het ziekenhuis in Hilversum. Het ziekenhuis heeft uitbreidingsplannen. Voor het realiseren van de natuurbrug zijn gronden benodigd van het Tergooiziekenhuis. Hier is inmiddels overeenstemming over bereikt.

Landgoed Larenberg

Historische buitenplaats Larenberg gelegen op de zuid oostelijke flank van de gelijknamige heuvel, waarvan het hoogste punt deel uitmaakt van de parkaanleg. De situering van de buitenplaats Larenberg op de oostelijke flank van de Gooise heuvelrug ten noorden van het dorp Laren is enerzijds bepaald door het uitzicht vanuit het huis op het ruim 20 meter lager gelegen dorp Laren en omgeving. De geschiedenis van buitenplaats gaat terug tot 1833.

Crailo

In 2007 kocht de provincie Noord-Holland Crailo aan met als doel dit gebied in samenhang te ontwikkelen. Het gebied ligt centraal in 't Gooi. Het omvat de terreinen van de voormalige Palmkazerne en het asielzoekerscentrum.

Villa's

Villa's zijn gesitueerd in het gebied tussen de Naarderstraat en de Hector Treublaan in respectievelijk het noorden en zuiden en tussen de Rijksweg en de Lange Wijnen in het respectievelijk het oosten en zuiden. Het zijn vrijstaande villa's omgeven door groen.

3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Algemeen

Op rijksniveau krijgt de Nota Ruimte en overig ruimtelijk relevant Rijksbeleid met invoering van de Wro (Wet ruimtelijke ordening) de status van structuurvisie. Doorwerking van het Rijksbeleid, gekoppeld aan de goedkeuring van bestemmingsplannen en beoordeling van de streekplannen, is na 1 juli 2008 niet langer aan de orde. Voor een aantal onderdelen is doorwerking van de rijksbelangen verzekerd langs de weg van bestuursovereenkomsten met de provincie.

Nota Ruimte

De visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en belangrijkste bijbehorende doelstellingen zijn vastgelegd in de Nota Ruimte¹. De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De nota bevat, in overeenstemming met het Hoofdlijnenakkoord van het kabinet, de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. In de Nota Ruimte wordt het nationaal ruimtelijk beleid vastgelegd tot 2020, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn.

Ten aanzien van de natuur is bepaald dat Rijk, provincies en gemeenten verantwoordelijk zijn voor diverse soorten beschermde natuurgebieden: Vogel- en Habitatrichtlijngebieden, Natuurbeschermingswetgebieden en de Ecologische Hoofdstructuur, inclusief de ecologische verbindingen. De concrete uitvoering van de Ecologische Hoofdstructuur ligt in handen van de provincies; het rijk stelt geld en deskundigheid beschikbaar. Voor de Waddenzee geldt de vigerende PKB Waddenzee.

De verwachte klimaatverandering zal gevolgen hebben voor de natuur en de soortensamenstelling in Nederland. Zuidelijke soorten zullen hun opwachting maken aan onze grenzen, inheemse soorten zullen noordwaarts trekken. Om deze verplaatsingen mogelijk te maken is het van belang ecosystemen aan elkaar te koppelen. De huidige Ecologische Hoofdstructuur is daarvoor te versnipperd. Ecologische verbindingzones verbinden natuurgebieden met elkaar, waardoor een ecologisch netwerk ontstaat.

Realisatieparagraaf

In juni 2008 heeft het kabinet de Realisatieparagraaf Nationaal ruimtelijk beleid vastgesteld. Deze paragraaf geeft inzicht in welke nationale belangen het kabinet heeft gedefinieerd en op welke wijze het Rijk deze wil verwezenlijken.

De Nota Ruimte en de andere vigerende planologische kernbeslissingen (PKB's) hebben op 1 juli op basis van het overgangsrecht de status van structuurvisie gekregen. De Realisatieparagraaf krijgt eveneens de status van structuurvisie en wordt als het ware toegevoegd aan de Nota Ruimte en overige PKB's. Nieuwe structuurvisies moeten volgens de Wro een beschrijving bevatten waaruit blijkt hoe het Rijk de in de structuurvisie verwoorde nationale ruimtelijke belangen wil verwezenlijken. Omdat de vigerende PKB's nog niet over een dergelijke realisatieparagraaf beschikken heeft het kabinet deze realisatieparagraaf vastgesteld. Het overzicht van alle nationale ruimtelijke belangen uit de verschillende PKB's en de

¹ 'Nota Ruimte', ministeries van VROM, LNV, VenW en EZ, Den Haag, 17 januari 2006

voorgenomen verwezenlijking daarvan worden gebundeld in één Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid

Ecologische Hoofdstructuur

Het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) streeft ernaar om in 2020 meer dan 750.000 hectare aan natuurgebieden bij de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) te laten horen. Het grootste deel van deze EHS-gebieden zijn bestaande bossen en natuurgebieden. Daarbij komt nog ruim zes miljoen hectare natte natuur: meren, rivieren en de Nederlandse delen van de Noordzee en de Waddenzee. Milieumaatregelen moeten ervoor zorgen dat de natuur binnen de EHS schoner en stiller wordt. De EHS wordt bovendien steeds beter planologisch beschermd. Dat is niet alleen beter voor de natuur zelf, maar ook voor recreanten die rust en kwaliteit zoeken. Ze kunnen ervaren hoe Nederland er vroeger van nature uitzag. In de EHS is vooral plaats voor bijzondere planten en dieren. Er zijn ook meer mogelijkheden voor woeste natuur die zichzelf in stand houdt, op de manier zoals dit ging voor de komst van de mens.

Om een grootschalig ecologisch netwerk als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) te kunnen realiseren zijn verbindingen in de vorm van brede natuurzones nodig die de grote natuurgebieden aan elkaar koppelen. Deze natuurzones koppelen bestaande natuur aan nieuwe natuur. Deze verbindingen zijn nodig om genetische uitwisseling tussen plant- en diersoorten van deze verschillende gebieden mogelijk te maken. Ook wordt zo het leefgebied van de plant- en diersoorten groter.

De droge en natte natuur van de EHS zal uiteindelijk een aaneengesloten netwerk vormen dat over de grenzen met andere landen aansluit bij het Pan-Europees Ecologisch Netwerk (PEEN). Daarnaast wordt in de Europese Unie waardevolle en voor Europa kenmerkende natuur beschermd door het netwerk Natura 2000. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. In Nederland maken de Habitatrichtlijn geheel en de Vogelrichtlijngebieden gedeeltelijk onderdeel uit van de EHS.

Meerjarenprogramma Ontsnippering

Het Meerjarenprogramma Ontsnippering is een nationaal gebiedsgericht programma waarbij Rijk en Provincies, vaak in overleg met gemeenten en waterschappen of natuurbeschermingsorganisaties samenwerken aan het herstellen van ecologische barrières, die zijn ontstaan door aanleg en gebruik van rijksinfrastructuur (wegen, kanalen en spoor) in de Ecologische Hoofdstructuur.

Conclusie

De te realiseren natuurbrug geeft invulling aan de doelstellingen van de Nota Ruimte, omdat verschillende natuurgebieden aan elkaar worden gekoppeld door middel van een robuuste ecologische verbindingszone. Tevens wordt hierdoor invulling gegeven aan de doelstelling van het ministerie van LNV van een aaneengesloten net werk van de EHS. Hiermee kan worden geconcludeerd dat het realiseren van de natuurbrug past binnen het rijksbeleid.

3.2 Provinciaal beleid

Streekplan Noord-Holland Zuid

Provinciale Staten van Noord-Holland hebben op 17 februari 2003 het streekplan Noord-Holland Zuid vastgesteld. Op 19 november en 17 december 2007 hebben Provinciale Staten van Noord-Holland de partiële herziening van het streekplan Noord-Holland Zuid en het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord vastgesteld. Met deze partiële herziening zijn de beide streekplannen in lijn gebracht met de Nota Ruimte van het Rijk en is ingespeeld op een aantal actuele ontwikkelingen.

Het plangebied valt binnen het streekplan Noord-Holland Zuid. Op de locatie van het plangebied voor de natuurbrug is op de streekplankaart 'groene en cultuurhistorische waarden en milieubeschermingsgebieden' een ecologische verbindingszone aangegeven. Tevens is het gebied aangewezen als Ecologische Hoofdstructuur. De locatie waar het kantoor is beoogd, is gelegen binnen de rode contour van het streekplan. Binnen de rode contour zijn stedelijke functies, waaronder kantoorgebouwen, mogelijk.

De ontwikkeling van natuur krijgt de komende jaren een extra impuls. In de Vechtstreek liggen verschillende natte natuurgebieden van (nationale) betekenis: Naardermeer, Ankeveense plassen, Loosdrechtse plassen. Deze plassen maken deel uit van de zogenaamde Natte As, de landelijke verbindingzone van de Zeeuwse Delta naar het Friese Merengebied. Om het Vechtplassengebied tot een aaneengesloten natuurgebied te maken wordt naast de bestaande plannen uitgegaan van circa 500 ha (indicatief) voor realisering voor het Noord-Hollandse deel van de Natte As. In het Gooi bestaat de impuls voornamelijk uit het versterken van bestaande kwaliteiten en het opheffen van grote barrières in de ecologische structuur. De stedelijke contouren van het Gooi liggen min of meer vast en de gebieden daarbuiten zijn natuur/groengebied of hebben een aankooptitel. Er zijn slechts kleine hiaten met een geschatte omvang van circa 100 ha.

Centraal in het beleid voor natuur en landschap staat het realiseren van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De EHS is een landelijk samenhangend netwerk van kwalitatief hoogwaardige natuurgebieden. Hij omvat die delen van de provincie waar de meeste waarden aanwezig zijn en waar behoud en ontwikkeling daarvan de meeste kansen hebben. Allereerst is van belang dat de samenhang van de EHS niet door verstedelijking (en andere bebouwing) en infrastructuur wordt verbroken. Verder wordt er vanuit gegaan dat in de EHS alleen nieuwe vormen van ruimte- en bodemgebruik een plaats kunnen vinden, die de functie van de EHS ondersteunen en zo mogelijk versterken. Een beoordeling daarvan is uiteraard afhankelijk van de aard van het gebruik en de plaats binnen de EHS. De gehele EHS is daartoe planologisch beschermd door middel van het 'nee, tenzij' regime uit de Nota Ruimte. Dit houdt in dat ingrepen die de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS aantasten niet zijn toegestaan, tenzij er redenen zijn van groot openbaar belang en er geen alternatieven zijn.

Overgangsdokument geldend streekplanbeleid naar nieuwe Wro

Het overgangsrecht zoals verwoord in de Invoeringswet Wro regelt dat een streekplan vanaf de inwerkingtreding van de nieuwe Wro op 1 juli 2008 van rechtswege wordt aangemerkt als structuurvisie. Het streekplan wordt daarmee een zogenaamd zelfbindend instrument. Met het overgangsdokument geeft de provincie aan hoe het huidige provinciaal planologisch beleid op een slagvaardige wijze wordt gerealiseerd na het vervallen van het goedkeuringsvereiste van bestemmingsplannen tot het moment dat de provincie beschikt over de structuurvisie (naar verwachting eind 2009).

Het document bevat geen nieuw beleid, m.a.w. de beleidsdoelen zoals verwoord in het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Zuid worden niet gewijzigd; er is geen sprake van een streekplanherziening.

Om te komen tot een beleidsneutraal overgangsdokument zijn de beide in Noord-Holland geldende streekplannen, de "Leidraad provinciaal Ruimtelijk Beleid" en de "Notitie Speerpunten artikel 19 lid 1 WRO-beleid" gescreend op het provinciale belang. Daarbij is ook rekening gehouden met de kaderstellende notitie "Provinciale sturingsfilosofie en provinciaal belang voor de ruimtelijke ordening". Bovendien is tevens in beschouwing genomen op welke terreinen d.m.v. bestuurlijke besluitvorming nadere uitvoering aan het streekplan is gegeven. Bij deze screening is de volgende indeling gehanteerd:

- Provinciale ruimtelijke belangen waarvoor de provincie verantwoordelijkheid neemt voor de uitvoering. Het gaat hier om de kern van het provinciale ruimtelijke beleid. Ter vervanging van de goedkeuringsbevoegdheid zal de provincie naast het vooroverleg voor de doorwerking van dit beleid waar gewenst maximaal gebruik maken van de pro-actieve ruimtelijke juridische instrumenten uit de nieuwe wet zonder daarbij andere (niet-juridische of bestuurlijke) instrumenten uit te sluiten. De keuze van de instrumenten is maatwerk: Categorie 1.
- Goede ruimtelijke ordening: beleidsuitspraken uit het geldende streekplanbeleid waarvoor de provincie alleen geen verantwoordelijkheid neemt voor de uitvoering, maar die de provincie wel belangrijk vindt uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening. Doorwerking van dit beleid wordt in voldoende mate geborgd door (bestuurlijk) vooroverleg, afspraken met gemeenten, bestuurlijke of financiële instrumenten (adviserende, faciliterende of

stimulerende mogelijkheden). Inzet van reactieve instrumenten (zienswijze, beroep, eventueel reactieve aanwijzing), echter als noodrem wordt in uitzonderlijke gevallen uitdrukkelijk niet uitgesloten: Categorie 2.

- Uitspraken in de streekplannen die op dit moment niet door middel van de goedkeuring worden geborgd omdat het ofwel een onderwerp van nationaal belang is, ofwel waarvoor Rijksregelgeving bestaat zonder provinciale beleidsvrijheid, of dat van zuiver lokaal belang wordt geacht: Categorie 3.

In de periode totdat de pro-actieve juridische instrumenten als genoemd bij de provinciale ruimtelijke belangen (categorie 1) daadwerkelijk voorhanden zijn zal in voorkomend geval ook voor die categorie gebruik worden gemaakt van de reactieve instrumenten als bedoeld onder categorie 2.

Provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland 2009

In het kader van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft de provincie op 15 december 2008 de Provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland 2009 vastgesteld. Deze verordening richt zich op de inhoud van bestemmingsplannen en is gebaseerd op het bestaande streekplanbeleid zoals hiervoor beschreven.

Structuurvisie Noord-Holland 2040

In de structuurvisie geeft de provincie Noord-Holland aan op welke manier zij de ruimte in de provincie de komende 30 jaar wil benutten en ontwikkelen. De provincie zet vooral in op compacte en goed bereikbare steden, omringd door aantrekkelijk groen, waarbij wordt aangesloten bij het voormalig geldende Streekplan Noord-Holland Zuid.

De provincie Noord-Holland wil de Noord-Hollandse landschappen optimaal gebruiken door hun kenmerken te koesteren en te benutten bij nieuwe ontwikkelingen. Nieuwe bouwplannen moeten de ontwikkelingsgeschiedenis, de ordeningsprincipes en bebouwingskarakteristiek van het landschap en de inpassing in de ruimere omgeving als uitgangspunt hanteren. Om de groene gebieden intact te houden wordt zoveel mogelijk binnenstedelijk gebouwd. De locatie voor het kantoorgebouw is in de structuurvisie binnen de rode contour opgenomen.

Nota Natuurbeleid 2005; 'Noord-Holland Natuurlijk!'

Het bestaande natuurbeleid in Noord-Holland is onder de loep genomen en de essentie van dat beleid is ondergebracht in de nota, 'Noord-Holland Natuurlijk²!'. Deze is te beschouwen als de Noord-Hollandse natuuragenda voor de jaren 2005-2010, met specifieke aandacht voor de collegeperiode (tot 2007) en met een doorkijk naar 2018 (de beleidshorizon van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur - PEHS).

Wegen, kanalen en spoorlijnen verhogen de menselijke mobiliteit, maar doorsnijden de Noord-Hollandse natuur en belemmeren dieren juist in hun mobiliteit. Waar de harde infrastructuur een knelpunt vormt in een verbindingszone, worden verschillende maatregelen genomen om deze knelpunten weg te nemen. De grote ecoducten of natuurbruggen, zoals die bij Zanderij Crailo en het beoogde ecoduct over de Zandvoortselaan, springen wellicht het meest in het oog. Daarnaast worden verschillende kleinschaliger maatregelen getroffen, zoals het aanleggen van kanalen of buizen onder provinciale wegen om onder andere insecten, muizen, padden en salamanders veilig over te laten steken. In het provinciale Verkeers- en Vervoerplan worden maatregelen opgenomen om de bestaande provinciale infrastructuur aan te passen, terwijl bij de planning van nieuwe wegen vóór al rekening wordt gehouden met ontsnipperingsmaatregelen. Het Rijk neemt verantwoordelijkheid voor de ontsnippering van de rijkswegen en vaarwegen (Meerjaren Programma Ontsnippering, 2005), gemeenten leggen over het algemeen ontsnipperingsmaatregelen in bestaande wegen aan met subsidie van de provincie. De planning van de ontsnipperingsprojecten van de verschillende organisaties wordt in het 'Platform Verbinden en Ontsnippen' op elkaar afgestemd.

² Noord-Holland Natuurlijk, 4 juli 2005

Het Goois Natuurreservaat is ruim 2.600 ha groot en maakt onderdeel uit van de Heuvelrug. Het reservaat ligt te midden van bebouwing en infrastructuur. Wonen, werken en recreëren vinden hier in één landschappelijke eenheid plaats. Deze grote kwaliteit van het gebied is daardoor tevens de achilleshiel. Die kwaliteit staat onder permanente druk en loopt de kans daardoor te verdwijnen. De uitdaging voor het Gooi bestaat uit de ontwikkeling van grote, aaneengesloten natuurgebieden en herstel van de kwelrelatie met de Vechtstreek, waardoor planten en dieren de beste garanties hebben voor een duurzaam voortbestaan. De realisatie van natuurontwikkelingsprojecten, ecologische verbindingzones, faunapassages en natuurbruggen is daarvoor een onmisbaar hulpmiddel. Deze maatregelen kunnen heel goed samen gaan met een kwaliteitsverbetering voor de recreatieve infrastructuur.

Uitvoeringsplan Noordelijke Heuvelrug (2003)

Voor het deel van de Heuvelrug ten noorden van de lijn Maartensdijk-Soest (de Laagte van Pijnenburg) heeft het Goois Natuurreservaat beschreven hoe een tiental knelpunten in de ecologische structuur kan worden aangepakt. Het gaat daarbij om gebieden waar de ruimtelijke ordening, het landschapsbeheer en soms ook het waterbeheer dient te worden verbeterd. De maatregelen sluiten aan op het beleid van terreinbeheerders, overheden en andere partners.

Visie Heel de Heuvelrug

Zes samenwerkende natuurorganisaties hebben de visie Heel de Heuvelrug uitgewerkt. Voor de omgeving van het Gooi is in 2003 een Uitvoeringsprogramma Noordelijke Heuvelrug gepresenteerd, met concrete voorstellen ter verbetering van natuur, landschap en recreatie. Samen met het Gooisch Natuurreservaat streeft Het Utrechts Landschap er naar dat de Utrechtse Heuvelrug de status van Interprovinciaal Landschap krijgt.

Provinciaal Waterplan 2010–2015 Beschermen, Benutten, Beleven en Beheren

Het Waterplan, vastgesteld op 16 november 2009 door Provinciale Staten, beschrijft de kaders voor waterbeheer in Noord-Holland. Binnen deze kaders treffen vooral waterschappen en gemeenten maatregelen om de burgers te beschermen tegen wateroverlast en watertekort en om de waterkwaliteit te verbeteren. De belangrijkste thema's zijn veiligheid, waterkwaliteit, waterkwantiteit, grondwater en de rol van de provincie.

Waterbeheerplan Amstel, Gooi en Vecht 2006–2009 (2006)

Het Hoogheemraadschap streeft naar "droge voeten en schoon water op peil", zoals is geconcretiseerd in het Waterbeheerplan Amstel, Gooi en Vecht 2006–2009. Het Hoogheemraadschap maakt in de betreffende periode een omschakeling naar een nieuwe manier van werken. Daarbij wordt de Europese kaderrichtlijn Water geïmplementeerd, worden acties opgezet om klimaatverandering en de wateroverlastproblemen als gevolg daarvan het hoofd te kunnen bieden en wordt gestreefd naar kosteneffectieve maatregelen voor de afvalwaterketen.

Conclusie

Op de streekplankaart is het plangebied aangewezen als ecologische hoofdstructuur, waarbij een ecologische verbindingzone is aangegeven. De natuurbrug geeft daarnaast mede invulling aan de Nota Natuurbeleid 'Noord-Holland Natuurlijk!'. Het realiseren van de natuurbrug geeft hiermee invulling aan en past binnen het provinciaal beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

Groenvisie Blaricum (2006)

Met de Groenvisie Blaricum wordt een eerste aanzet gegeven tot een doelgerichte inrichting en beheer van het gemeentelijk groen. Hierbij staat de missie "instandhouding van een samenhangende groenstructuur, waarin duurzaam beheer centraal staat en overlast van groen wordt voorkomen" centraal. De Groenvisie heeft betrekking op al het openbaar groen van de gemeente Blaricum. De natuurgebieden in beheer van Stichting Goois Natuurreservaat vallen buiten dit plan.

Bomenbeleidsplan gemeente Blaricum (2008)

Het Bomenbeleidsplan staat als beleidsplan niet op zich. Het vormt samen met de groenvisie en de Algemene Plaatselijke Verordening het totale kader van afspraken en ambities over de wijze waarop met bomen wordt omgegaan in de gemeente Blaricum. Zowel de landschappelijke waarde, de maatschappelijke waarde als de functie van bomen voor natuur en recreatie dient behouden te blijven, dan wel versterkt te worden.

Ruimtelijke Structuurvisie 2008 – 2023 gemeente Laren

Op 25 juni 2008 is de structuurvisie voor de gemeente Laren vastgesteld. Ten aanzien van de landschapsontwikkeling en –behoud, het verbinden natuurgebieden is het volgende opgenomen:

Versterking ecologische hoofdstructuur / aansluiten natuurgebieden

Een ander onderdeel van landschapsontwikkeling en -beheer is het creëren van aansluiting tussen de verschillende natuurgebieden rond Laren om zo de ecologische hoofdstructuur te versterken. Ecoducten zorgen ervoor dat dieren zich vrij kunnen verplaatsen, ook als er bijvoorbeeld een snelweg of spoorlijn in hun habitat ligt. Een ‘doorgaande lijn’ voor flora- en faunaontwikkeling. Er zijn plannen voor een drietal ecoducten in de gemeente. De herinrichting van het gebied Crailo tot deels bedrijventerrein en deels natuurgebied is hierbij een belangrijk onderdeel.

Herinrichting Crailo

Het gebied Crailo, is gelegen in de gemeenten Laren, Bussum en Hilversum. Een deel van dit terrein doet dienst als asielzoekerscentrum. Momenteel zijn de gemeenten Laren, Blaricum, Bussum, Hilversum, Rijkswaterstaat, de stichting Gooisch Natuurreservaat en de provincie Noord-Holland bezig met het ontwikkelen van een ecoduct bij de A1 / Naarderstraat, bij het asielzoekerscentrum Crailo. Dit project maakt deel uit van een herinrichting van het Crailo gebied. Het grootste deel van dit gebied krijgt de bestemming natuurgebied, waar het ecoduct over de A1 / Naarderstraat onderdeel van uitmaakt. In dit natuurgebied wordt tevens ca. 1,5 ha. (netto) architectonisch hoogwaardig (aansluitend bij het omliggende landschap) bedrijventerrein aangelegd in de gemeente Laren.

Conclusie

Zoals hierboven is beschreven is in de Ruimtelijke Structuurvisie 2008-2023 van de gemeente Laren de natuurbrug voorzien. Met voorliggend inpassingsplan wordt invulling gegeven aan dit beleid. Tevens is de natuurbrug passend binnen het beleid van gemeente Blaricum.

4 Planbeschrijving

4.1 Algemeen

Het Gooi maakt, met uitzondering van de bebouwde gebieden, als kerngebied in zijn geheel onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), in combinatie met weidevogelgebied. Kernpunt van het provinciaal beleid is behoud en herstel van het karakteristieke gevarieerde landschap op de Gooise stuwwal. Eigenlijk vormt het Gooi samen met de Utrechtse Heuvelrug één samenhangend natuurgebied. Voor het behoud en verdere ontwikkeling van het Gooi als kerngebied in de EHS is het van groot belang dat verdergaande versnippering wordt voorkomen en dat de ecologische samenhang tussen de verschillende gebieden wordt versterkt, zodat dieren en planten zich beter kunnen verspreiden en zodoende in stand blijven. De “Visie Heel de Heuvelrug” en het “Uitvoeringsprogramma Noordelijke Heuvelrug” geven aan hoe de verschillende natuurgebieden in het Gooi maar ook richting Utrechtse Heuvelrug weer met elkaar verbonden kunnen worden en hoe de natuur en landschapskwaliteiten van de verschillende gebieden verbeterd kunnen worden. Een van de maatregelen die hierbij van groot belang zijn is het aanleggen van ecologische verbindingzones en het passeerbaar maken van barrières van snelwegen en lokale wegen. In het Streekplan Noord-Holland Zuid wordt hiertoe onder meer een ecologische verbindingzone aangegeven tussen de Blaricummerheide en de Bussummer- en Westerheide en een ecologische verbindingzone tussen het Gooi en de Utrechtse Heuvelrug.

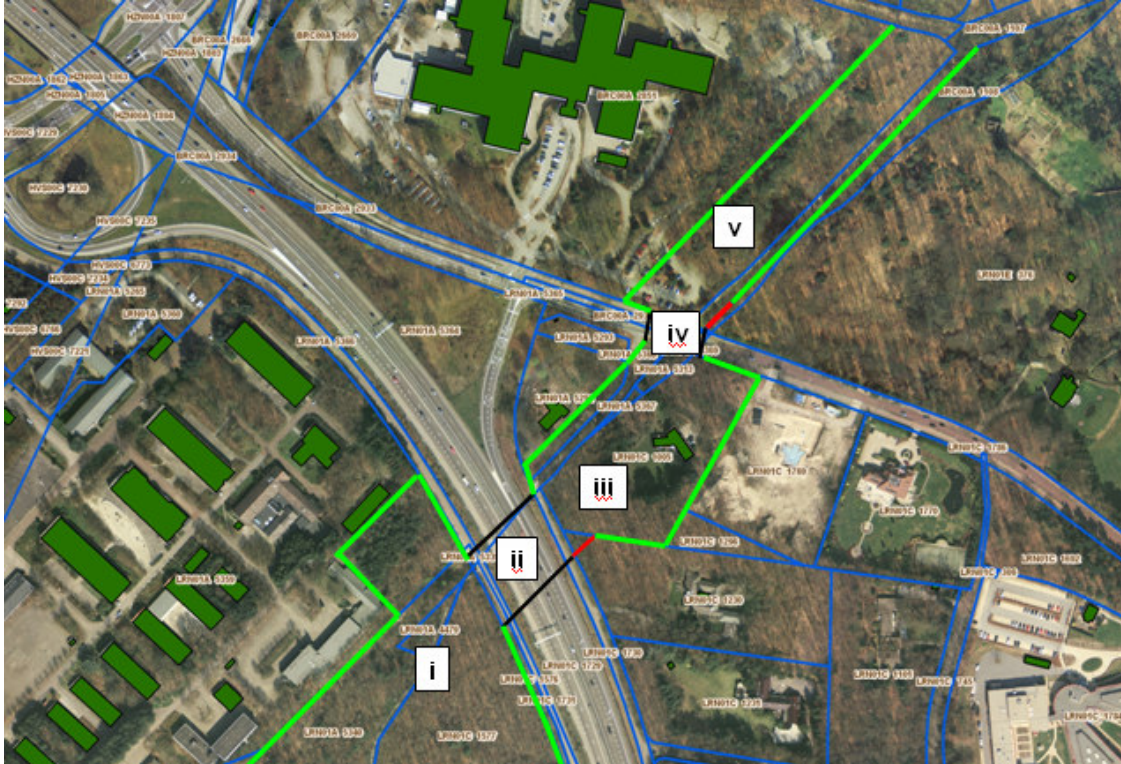
In het “Meerjaren Programma Ontsnippering” van het Rijk worden maatregelen aangegeven om kerngebieden onderling weer met elkaar te verbinden. In dit rijksinvesteringsprogramma zijn tot nu toe voor het Gooi een tweetal ecoducten opgenomen om dit te realiseren. Een ecoduct over het spoor Hilversum-Utrecht en de A27 om het Gooi te verbinden met de Utrechtse Heuvelrug en een natuurbrug over de A1 en Naarderstraat om de heidevelden Bussummer- en Westerheide te verbinden met de Blaricummerheide. Het gaat hierbij steeds om ecologische verbindingen op landschapsniveau ten gunste van alle aan het hier voorkomende bos- en heidelandschap gebonden planten en dieren.

Het laatstgenoemde ecoduct, Natuurbrug Laarderhoogt, krijgt nu vaste vorm. Na een intensieve voorbereiding met alle directe belanghebbenden, is er overeenstemming dat de Natuurbrug Laarderhoogt er kan komen. Het resultaat van het overleg is neergelegd in een Samenwerkingsovereenkomst (SOK) tussen de verschillende partijen. Deze Samenwerkingsovereenkomst vormt de basis voor het tot stand komen van de Natuurbrug Laarderhoogt.

4.2 Natuurbrug

Inrichting natuurbrug

De natuurbrug bestaat uit twee ecoducten over respectievelijk de A1 en de Naarderstraat met aangrenzende uitloopgebieden en een bredere zone daartussen. Vanuit natuurbelang is het belangrijk dat de smalle corridors over de ecoducten zo kort mogelijk worden en daarbuiten zoveel mogelijke verbreed worden. De beschrijving van het geheel maakt dat duidelijk. De nummers in onderstaand figuur verwijzen naar de daarop volgende beschrijving.



Figuur 5.1

- i. Ten zuiden van de A1 vormt het bestaande natuurgebied in beheer bij GNR het begin van de natuurbrug. Het terrein van de voormalige kazerne Crailo is lang in gebruik geweest als asielzoekerscentrum. In 2007 is op verzoek van de Staatssecretaris van Migratiezaken met de partijen afgesproken dat dit terrein nog vijf jaar in gebruik blijft als opvangcentrum. Daarna wordt dat deel van het kazerneterrein grotendeels natuurgebied met een klein kantorengedebied en dus onderdeel van de natuurbrug. Een en ander is onderdeel van de gebiedsontwikkeling Crailo.
- ii. Ter hoogte van de A1 bestaat de natuurbrug uit een ecoduct van 40 meter breedte. Op het brugdek is de meeste plek ingeruimd voor natuur. Daarnaast bevat het ecoduct aan de noordzijde een eenvoudig fietspad en een ruitpad. Beide verbindingen vervullen een rol in het netwerk van recreatieve voorzieningen in het Gooi.
- iii. Direct ten noorden van de A1 verbreedt zich het terrein van de natuurbrug; doel hiervan is om veel rust en ruimte te bieden aan dieren die van de natuurbrug gebruik zullen maken. Daartoe is een groter perceel met woning aangekocht, die gesloopt zal worden, en is een klein stuk grond aan de oostzijde van een aangrenzend perceel aangekocht. Aan de westzijde van dit gebied wordt extra grond aan het natuurgebied toegevoegd met een strook grond van de gemeente Laren (het daar gelegen fietspad zal worden verplaatst naar de bestaande afrit van de A1). Om te voorkomen dat de natuurbrug en het nieuwe kantoor van de Blokker Holding in de oksel van de afrit van de A1 elkaar hinderen (denk aan licht en geluid) komt er een dicht beplante bufferzone tussen beide functies, waartoe ook een strook grond van Blokker wordt aangewend.
- iv. Bij de Naarderstraat moet de natuurbrug door ruimtegebrek weer smaller worden en gaat met een 30 meter breed ecoduct met een bocht over de Naarderstraat. Aan de

vormgeving van dit viaduct over deze invalsweg voor Laren zal de nodige aandacht worden geschonken. De karakteristieke toegang tot Laren moet herkenbaar blijven. Bovendien wordt aandacht besteed aan de sociale veiligheid voor fietsers en voetgangers op deze straat.

- v. Ten noorden van de Naarderstraat verbreedt de natuurbrug zich weer tot een strook van ca 60 meter, bestaande uit het bestaande wandelpad tussen landgoed Larenberg en het ziekenhuis en een strook van 50 meter van dat ziekenhuis. Het feit dat dit deel van het terrein van de Tergooiziekenhuizen nu reeds een natuurfunctie heeft en navenant bescherming geniet in het bestemmingsplan van de gemeente Blaricum, onderlijnt deze keuze. Daarom is ook de uitbreiding van het ziekenhuis naar de oostzijde strak begrensd. De rooilijn wordt ten behoeve van de nieuwbouw voor de fusie wel verlegd maar verdere oostelijke uitbreiding wordt daarna niet toegestaan. Ten behoeve van de aanlanding van het ecoduct over de Naarderstraat zal het parkeerterrein voor personeel van het ziekenhuis aldaar moeten verdwijnen. Het ziekenhuis onderzoekt nog hoe deze op het eigen terrein dan wel elders kunnen worden gerealiseerd. Daarbij wordt in ieder geval de mogelijkheid open gehouden om extra parkeerplaatsen te realiseren op een driehoekig terrein van RWS tussen Naarderstraat en A1.

Functioneren van de natuurbrug

Het plangebied van het inpassingsplan loopt tot de noordgrens van het ziekenhuisterrein van het Tergooi ziekenhuis. Daarna moeten de dieren nog circa 400 meter, inclusief twee wegen, overbruggen om de Blaricummerheide te bereiken. Om de functionaliteit van de natuurbrug en de noordelijke toeloop ervan te beoordelen is door Alterra een onderzoek³ verricht naar de geschiktheid van de verbinding voor alle doelsoorten. Dit onderzoek is als bijlage bij het voorliggende inpassingsplan gevoegd. In deze paragraaf worden de conclusies van het onderzoek beschreven.

De doelsoorten van de natuurverbinding zijn: Boommarter, Hazelworm, Zandhagedis, Heideblauwtje, Groene zandloopkever Das en Ree. De Boommarter en Hazelworm kunnen worden aangeduid als bossoorten. Zandhagedis, Heideblauwtje en Groene zandloopkever kunnen worden aangeduid als heidesoorten. Das en Ree zijn soorten die beide natuurtypen gebruiken en overgangszones tussen deze natuurtypen prefereren.

In het onderzoek worden drie gebieden onderscheiden: traject A, dat geheel binnen de grenzen van het inpassingsplan is gelegen. Dit traject is gesitueerd tussen de Naarderstraat en de noordgrens van het ziekenhuisterrein. Traject B is geheel buiten de het plangebied van het inpassingsplan gelegen. Dit traject ligt tussen de noordgrens van het ziekenhuisterrein en de Leemzeulder. Traject C is eveneens buiten het plangebied van het inpassingsplan gelegen en ligt tussen de Leemzeulder en de Blaricummerheide.

Voor de Das en de Ree is de huidige inrichting van de natuurverbinding, in zowel traject A, B als C, reeds in grote mate geschikt. Op alle trajecten voldoet de natuurverbinding aan de eisen die de soorten stellen aan de breedte van een ecologische corridor.

Voor de bossoorten Boommarter en Hazelworm is de huidige inrichting van de natuurverbinding, in zowel traject A, B als C, geschikt. Met enkele gerichte inrichtings- en beheersmaatregelen is de natuurverbinding verder te optimaliseren voor deze doelsoorten. De huidige inrichting van de natuurverbinding is niet geschikt voor gebruik door de heidesoorten Zandhagedis, heideblauwtje en Groene Zandloopkever. Met gericht inrichtingsmaatregelen is de natuurverbinding echter wel geschikt te maken voor deze doelsoorten, door voldoende afwisseling tussen structuurrijke heide, schraalgrasland en open zand te creëren.

Op traject A en C is meer dan voldoende ruimte beschikbaar om voor de doelsoorten van heide een optimale corridor te realiseren. Op traject B is, indien omvorming van bos naar heide uitsluitend op gronden van het Goois Natuurreservaat plaatsvindt, sprake van een suboptimale situatie. Dit betekent niet dat deze soorten de natuurverbinding hier zullen mijden, maar naar

³ Toetsing ecologisch functioneren noordelijke toeloop Natuurbrug Laarderhoogt, Alterra, Wageningen, augustus 2010

verwachting wel dat de kolonisatie van de corridor door deze soorten minder snel plaatsvindt en het gebruik minder frequent is dan wanneer de natuurverbinding een optimale breedte heeft. Aanbevolen wordt daarom om bij de omvorming van naar heide ook delen van landgoed Larenberg te betrekken.

Geconcludeerd kan worden dat de natuurbrug, zoals deze op dit moment is beoogd, voor verschillende doelsoorten geschikt is, en voor enkele doelsoorten niet geschikt is. Voor de soorten waarvoor de inrichting op dit moment nog niet geschikt is, kan deze in de toekomst geschikt gemaakt worden door de verbinding ten noorden van het plangebied anders in te richten. Dit inpassingsplan is de eerste, belangrijke stap om te komen tot een natuurverbinding, die, zoals uit het onderzoek van Alterra blijkt, functioneert en die in de toekomst nog verder kan worden geoptimaliseerd.

4.3 Kantoorgebouw

Blokker Holding heeft volgens het vigerende bestemmingsplan het recht om op het perceel direct ten westen van de natuurbrug een kantoor van 1300 m² BVO te bouwen. In het verleden is al eens gepoogd om de natuurbrug en het kantoor ruimtelijk te integreren. Om redenen van kosten is daar nu van afgezien. Om te voorkomen dat natuurbrug en kantoor elkaar negatief beïnvloeden, wordt voorzien in een stevige bufferzone, waartoe het terrein van Blokker wordt verkleind en komt er op een strook grond grenzend daaraan in ieder geval geen bebouwing. Ter compensatie daarvan wordt het maximale vloeroppervlak van het nieuwe kantoor vergroot naar 2000 m² BVO boven maaiveld met een bouwhoogte van maximaal 10 meter. Voor een kwalitatief goede entree van Laren wordt de hoogte van het kantoor beperkt tot 3 bouwlagen waarvan 2½ gelegen boven maaiveld en wordt het parkeren ondergronds voorgeschreven.

4.4 Villa

De villa gelegen aan de Naarderstraat 93 te Laren is opgekocht. De woonbestemming wordt in de planherziening verwijderd ten gunste van de natuurontwikkeling.

5 Milieu- en omgevingsaspecten

5.1 Water

In het kader van het Inpassingsplan moet een watertoets uitgevoerd worden, waarbij afstemming plaatsvindt met het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht. De watertoets⁴ is als bijlage bij dit inpassingsplan gevoegd. Hieronder worden de belangrijkste conclusies gegeven.

Het gebied ligt op een hoger gelegen rug. De maaiveldhoogte in het plangebied varieert tussen circa +24,0 m NAP en circa +26,5 m NAP. De bodemopbouw in het plangebied bestaat uit zand, wat aan de oppervlakte een ziltig karakter heeft en neerwaarts grover wordt, resulterend in grindlagen.

Het plangebied maakt onderdeel uit van het waterschap Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht en wordt beheerd door Waternet. Door de hoogteligging ligt het plangebied in vrij afwaterend gebied. In en nabij het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig.

Door de diepe grondwaterstanden onder maaiveld is de ontwatering van het kantoorgebouw met kelder ruim voldoende. Bij de aanleg van de kelder hoeven geen extra maatregelen te worden genomen ten aanzien van grondwater, doordat deze ruim boven de grondwaterstand ligt.

De toename van afvalwaterproductie bedraagt circa 1,2 m³/h. Het afvalwater kan aangesloten worden op de persleiding ten oosten van het kantoorgebouw of op het gemengd stelsel op grotere afstand van het kantoorgebouw. Indien het afvalwater wordt aangesloten op de persleiding dient onderzocht te worden of deze persleiding voldoende capaciteit heeft om de toename van afvalwaterproductie te verwerken en of de samenloop van de bestaande en toekomstige pomp geen problemen geeft voor de afvoer van het vuilwater. Bij aansluiting op het gemengd stelsel kan onder vrij verval worden aangesloten wanneer de diepteligging van het stelsel voldoende groot is. Wanneer dit niet mogelijk is, moet via een persleiding met pomp op het gemengde stelsel worden aangesloten. Hierbij moet via een lozingsconstructie op het gemengd stelsel worden geloozd om aantasting van het betonnen gemengd stelsel door ontstaan van H₂S gas in de persleiding te voorkomen. Er wordt vanuit gegaan dat het gemengd stelsel genoeg capaciteit heeft om de toename in afvalwaterproductie te verwerken.

Door de hoge ligging en de zandige bodemopbouw kan regenwater van de verharde oppervlakken van het dak van het kantoorgebouw worden geïnfilteerd. In het kader van het rioleringsplan moet de precieze uitwerking voor de wijze van infiltratie verder worden uitgewerkt. Door infiltratie van regenwater vindt geen versnelde afvoer van regenwater van de verharde oppervlakken plaats.

In het waterbeheersplan van Hoogheemraadschap Amstel Gooi en Vecht is opgenomen dat vervuiling zoveel mogelijk voorkomen moet worden. Om hieraan te voldoen dient bij de bouw van het kantoorgebouw geen gebruik te worden gemaakt van uitloogbare materialen (koper, lood en zink) of moeten maatregelen worden genomen om uitloging te voorkomen. De overige verhardingen (ontsluitingsweg, eventuele parkeerplaatsen) kunnen direct afwateren naar de berm. Ook kan gebruik worden gemaakt van halfdoorlatende verhardingen waarbij het regenwater direct kan infiltreren.

Het afstromend vervuild regenwater en lekwater in de parkeerkelder moet via een pomp worden afgevoerd. Er kan aangesloten worden op het aan te leggen afvalwaterstelsel/persleiding.

⁴ Watertoets Natuurbrug Laarderhoogt, 15 oktober 2009, Grontmij, Alkmaar.

5.2 Natuur

Voor het plangebied is een onderzoek naar beschermde soorten⁵, een vleermuizenonderzoek⁶ en een natuurtoets⁷ uitgevoerd. Deze onderzoeken zijn als bijlage bij het inpassingsplan gevoegd. In deze paragraaf worden de belangrijkste conclusies weergegeven. Hiernaast is een onderzoek naar het functioneren van de natuurbrug verricht, waarbij is onderzocht of de natuurbrug daadwerkelijk haar doel van het verbinden van natuurgebieden bereikt. De resultaten van dit onderzoek zijn in hoofdstuk 4 beschreven.

Gebiedsbescherming

Binnen een straal van 4 kilometer van het plangebied bevinden zich geen Natura 2000-gebieden. Binnen deze straal bevinden zich wel de Beschermde Natuurmonumenten (BNM):

- Bussumer-/ Westerheide;
- Zuiderheide/ Laarderwasmeer;
- Nieuw Bussumerheide/ Vliegheide;
- Postiljonheide;
- Tafelberg-/ Blaricummerheide;
- Tafelberg-/ Blaricummerheide II.

Het realiseren van de twee ecoducten over de A1 en de Naarderstraat zal positief bijdragen aan de migratie tussen de Bussummer-/ Westerheide en de Tafelberg-/ Blaricummerheide I en II. Het toekomstige kantoorgebouw bevindt zich nabij de twee ecoducten. In de 'Onderbouwing Natuurverbinding Het Gooi' is opgenomen dat ruimtelijke verdichting (bijvoorbeeld woon- en bedrijfsbebouwing) en dat verstoring in de nabijheid van het ecoduct (o.a. nachtelijke activiteit, uitstralende verlichting) vermeden moet worden. Om dit te voorkomen, dient tussen de toelopen van de natuurbrug en de betreffende bebouwing of verstoringbron te worden voorzien in een groenbuffer in de vorm van bijvoorbeeld een dichte boomsingel of begroeide grondwal. Een dergelijke groenbuffer is noodzakelijk om het functioneren van de natuurbrug veilig te stellen en maakt reeds onderdeel uit van het plan.

Kortom de voorgenomen plannen hebben geen negatieve effecten op de Beschermde Natuurmonumenten.

Het plangebied bevindt zich binnen de begrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur. Het realiseren van de natuurbrug zal positief bijdragen in het functioneren van de EHS. In de huidige situatie worden de natuurkernen (EHS-land) versnipperd door de A1 en de Naarderstraat. Voor de dieren is het onmogelijk om deze barrières te overbruggen en tussen beide natuurgebieden te migreren. De natuurbrug moet dit in de toekomstige situatie mogelijk maken.

De locatie van het toekomstige Blokkerkantoor valt niet binnen de begrenzing van de EHS. De EHS kent geen externe werking. Het realiseren van het kantoorgebouw zal dan ook niet van invloed zijn op het functioneren van de EHS.

Soortenbescherming

Uit de natuurtoets blijkt dat broedvogels en zoogdieren binnen het plangebied kunnen voorkomen, die beschermd zijn onder Flora- en faunawet tabel 2 en 3.

- Met betrekking tot de broedvogels worden versturende werkzaamheden, zoals kapwerkzaamheden, buiten het broedseizoen uitgevoerd. Het broedseizoen is per soort verschillend maar over het algemeen wordt de periode 15 maart tot 15 juli aangehouden.
- In de directe omgeving van het plangebied is een horst van een buizerdpaar aangetroffen. de buizerd is een jaarrond beschermde vogelsoort. De horst blijft echter behouden en daarnaast is het buizerdpaar in staat om een nieuw horst in de omgeving op te bouwen. Er is dan ook geen ontheffing van de Flora- en faunawet noodzakelijk.

⁵ Beoordeling beschermde soorten Ecoduct A1, Gooi, september 2006, Bureau Waardenburg bv, Culemborg.

⁶ Inventarisatie vleermuizen en broedvogels Ecoduct A1 Laren, december 2008, Bureau Waardenburg bv, Culemborg.

⁷ Natuurtoets Natuurverbinding Laarderhoogt, 9 oktober 2009, Grontmij, Alkmaar.

- Het plangebied en de directe omgeving maakt onderdeel uit van foerageergebied en vliegroutes van diverse vleermuissoorten. Binnen het plangebied zijn echter geen vaste verblijfplaatsen aangetroffen. Het kappen van enkele bomen ten behoeve van de natuurbrug zal eventueel een verschuiving van het leefgebied tot gevolg hebben. In de directe omgeving zijn echter voldoende uitwijkmogelijkheden. Door de voorgenomen plannen gaat er geen leefgebied verloren en is geen ontheffing van de Flora- en faunawet noodzakelijk.

5.3 Bodem

Voor het plangebied is een historisch bodemonderzoek⁸ uitgevoerd. Deze is als bijlage bij voorliggend inpassingsplan gevoegd. Hieronder worden de belangrijkste conclusies genoemd. Het doel van het standaard vooronderzoek bodem is het in kaart brengen van de potentieel verdachte (deel-) locaties ten aanzien van bodemverontreiniging.

Voor de locatie van de natuurbrug wordt geconcludeerd dat het plangebied voor een groot gedeelte onverdacht is ten aanzien van bodemverontreinigingen. Op basis van de bekende gegevens wordt verwacht dat de bodem schoon is.

De puinhoudende grond ter plaatse van de toegang van een van de paden in het zuidelijk deel van de onderzoekslocatie is potentieel verdacht van verontreiniging met asbest. Geadviseerd wordt om voorafgaand aan eventuele werkzaamheden in deze puinhoudende grond een verkennend asbestonderzoek uit te voeren.

In het zuidelijk deel van de onderzoekslocatie bevindt zich een peilput van de Provincie Noord-Holland. Geadviseerd wordt om in overleg met de provincie Noord-Holland te treden over eventuele belemmeringen.

Voor de locatie van het kantoor wordt geconcludeerd dat het plangebied voor een gedeelte verdacht is ten aanzien van bodemverontreinigingen. In het vervallen verkennend bodemonderzoek op de locatie, uitgevoerd door Milieu Techniek Eemland B.V. wordt geconcludeerd dat op de locatie mogelijk sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging waardoor volgens de Wet Bodembescherming nader onderzoek formeel noodzakelijk is.

Voor de aanvraag van de bouwvergunning is het noodzakelijk om een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 uit te voeren waarin tevens:

- De puinhoudende grond wordt onderzocht op de aanwezigheid van asbest.
- Rekening wordt gehouden met de onderzoeksresultaten van het reeds uitgevoerde onderzoek door middel van extra onderzoeksinspanning. Het betreft het uitvoeren van extra boringen en analyses van de bovengrond.
- Indien werkzaamheden worden uitgevoerd aan de aanwezige asfaltverharding dient deze inclusief funderingslaag te worden onderzocht.

Verder wordt geconcludeerd dat het onderzoeksgebied zich in een gebied bevindt dat in de provinciale milieuverordening Noord-Holland tranche 5a is aangeduid als: 'Grondwaterbeschermingsgebieden II'. Op grondwaterbeschermingsgebieden is hoofdstuk 10 van de provinciale milieuverordening Noord-Holland tranche 5a van toepassing. In het onderzoeksgebied gelden beperkingen betreft bepaalde handelingen in of op de bodem. Voor informatie over de mogelijke beperkingen in het plangebied kan contact opgenomen worden met de afdeling vergunningverlening van de Provincie Noord-Holland.

5.4 Archeologie

Voor een deel van het plangebied is een archeologisch bureauonderzoek⁹ uitgevoerd en voor het gehele plangebied is een Quick Scan archeologie¹⁰ uitgevoerd. Vervolgens is een Inventariserend Veldonderzoek (IVO)¹¹ uitgevoerd. Deze onderzoeken zijn als bijlage bij voorliggend inpassingsplan gevoegd. Hieronder worden de belangrijkste conclusies gegeven.

8 Vooronderzoek bodem, natuurbrug Laarderhoogt en locatie Blokker, oktober 2009, Grontmij, Alkmaar.

9 Archeologisch onderzoek Kolonel Palm kazerne te Crailo, november 2006, Grontmij, Assen.

10 Archeologisch onderzoek plangebied natuurbrug A1, oktober 2009, Grontmij, Alkmaar.

11 Archeologisch onderzoek Natuurbrug Laarderhoogt gemeenten Laren en Blaricum, mei 2010, Grontmij, Houten

Bureauonderzoek

Uit het bureauonderzoek is gebleken dat het plangebied een middelhoge tot hoge verwachtingswaarde heeft.

Gezien het bovenstaande, lijkt archeologisch vervolgonderzoek, in het gehele plangebied noodzakelijk te zijn. Dit vervolgonderzoek kan mogelijk plaatsvinden door het laten uitvoeren van een Inventariserend Veldonderzoek (IVO) door middel van grondboringen. Dit is een manier om in relatief korte tijd en met relatief weinig verstoring van de bodem eventuele vindplaatsen en archeologische waarden op te sporen en de mate van verstoring nader in kaart te brengen.

Quick Scan

De planlocatie aan de A1 te Blaricum en Laren is gelegen in een archeologisch kwetsbaar gebied waar bewoningssporen zijn aangetroffen uit de periode Midden Paleolithicum tot en met de IJzertijd.

Ten behoeve van de planrealisatie zal de bodem tot op verschillende diepten over een groter gebied worden geroerd. Aangezien binnen het plangebied archeologische waarden in de bodem aanwezig kunnen zijn, is de kans groot dat zij door de voorgenomen werkzaamheden zullen worden aangetast.

Vanwege deze archeologische belangen en gezien de omvang van het plangebied is het onontkoombaar om een onderzoek ter plaatse en voorafgaand aan de bedoelde werkzaamheden te laten uitvoeren. Het is daarom van groot belang om archeologisch onderzoek in de vorm van een archeologisch bureauonderzoek al dan niet gecombineerd met een Inventariserend Veldonderzoek (IVO) door middel van een verkennend booronderzoek te laten verrichten, waarin een gespecificeerde archeologische verwachting wordt opgesteld en de eventuele bedreiging van de archeologische waarden nader kan worden afgewogen. Op basis hiervan zal blijken of verder vervolgonderzoek noodzakelijk is. Dit vervolgonderzoek kan bestaan uit een waarderend booronderzoek of een proefsleuvenonderzoek. Hierna zal een besluit worden genomen over eventueel behoud van een vindplaats in situ, eventueel in combinatie met planaanpassing. Indien dit niet mogelijk is zal een eventuele vindplaats worden opgegraven.

Inventariserend veldonderzoek

Uit het veldonderzoek wordt geconcludeerd dat de tijdens het veldwerk vastgestelde opbouw van de bodem grotendeels overeen komt met de resultaten van het bureauonderzoek. Tijdens het veldwerk werden holtpodzolgronden maar ook eerdgrondprofielen aangetroffen. In het gebied ten zuiden van de A1 werden vrijwel uitsluitend intacte holtpodzolprofielen aangetroffen. In de overige gebieden werden naast intacte holtpodzolgronden ook eerdgrondprofielen aangetroffen. Op het terrein van het ziekenhuis en het Blokker-terrein is de bodemopbouw voor het merendeel verstoord geraakt, al dan niet in recente tijden. Rondom de villa werden zowel verstoorde als intacte profielen waargenomen. Op dit laatste terrein evenals het gebied ten zuiden van de A1, de noordelijke rand van het Blokkerterrein en de noordelijke uithoek van het ziekenhuisterrein kunnen vermoedelijk nog intacte sporenniveaus worden aangetroffen. Tijdens het veldonderzoek zijn geen cultuurlagen of anderszins archeologische indicatoren aangetroffen die op de aanwezigheid van archeologische waarden wijzen. Aangezien het een verkennend booronderzoek betrof kunnen er echter geen uitspraken worden gedaan over de afwezigheid van archeologische vindplaatsen.

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek en het uitgevoerde booronderzoek wordt geadviseerd om in de onverstoorde zones, waar een intact sporenniveau kan worden aangetroffen, een karterend booronderzoek uit te voeren op de plaatsen waar bodemingrepen gaan plaatsvinden.

5.5 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is wet- en regelgeving in werking getreden die tezamen bekend staat onder de naam 'Wet luchtkwaliteit'. Op basis van deze wetgeving kunnen ruimtelijk-economische initiatieven worden uitgevoerd als aan één of meer voorwaarden wordt voldaan:

- grenswaarden niet worden overschreden;

- de luchtkwaliteit per saldo verbetert of tenminste gelijk blijft;
- het initiatief niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit;
- het initiatief is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

De Wet Luchtkwaliteit maakt onderscheid tussen kleine en grote ruimtelijke projecten. Onder kleine projecten worden projecten verstaan die de luchtkwaliteit 'niet in betekende mate' verslechteren. Deze projecten worden niet meer beoordeeld op luchtkwaliteit. Ze zijn namelijk zo klein dat ze geen wezenlijke invloed hebben op de luchtkwaliteit. Draagt een klein project niet of nauwelijks bij aan luchtverontreiniging, dan is er geen belemmering voor. Het ministerie VROM heeft de definitie van 'in betekende mate' vastgelegd in het Besluit NIBM. Projecten die de concentratie CO₂ of fijn stof met meer dan 3% van de grenswaarde verhogen, dragen in betekende mate bij aan de luchtvervuiling.

Deze 3%-grens is voor een aantal categorieën projecten in de regeling NIBM omgezet in getalsmatige grenzen, bijvoorbeeld:

- woningbouw: 1.500 woningen netto bij 1 ontsluitingsweg, 3.000 woningen bij 2 ontsluitingswegen;
- kantoorlocaties: 100.000 m² bruto vloeroppervlak bij 1 ontsluitingsweg, 200.000 m² bruto vloeroppervlak bij 2 ontsluitingswegen.

De 3%-grens geldt sinds 1 augustus 2009: de datum waarop het Kabinetbesluit Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) van kracht is geworden.

Voor de natuurbrug en het kantoor is op basis van het bovenstaande, onderzoek naar de luchtkwaliteit niet nodig.

5.6 Geluid

Conform de Wet geluidhinder dient bij wijzigingen aan wegen of bij realisatie van nieuwe geluidgevoelige functies een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd. Bij de ontwikkeling van de natuurbrug en het kantoor is van beiden geen sprake. Zowel natuur als kantoren zijn geen geluidgevoelige functies en hoeven daarom niet te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. Tevens worden met het inpassingsplan geen wijzigingen aan wegen mogelijk gemaakt.

In verband met een goede ruimtelijke ordening is het wel van belang dat een goed woon- en werkklimaat voor omliggende woningen blijft gehandhaafd. Door de realisatie van het kantoorgebouw neemt het aantal verkeersbewegingen op de A1 en Naarderstraat toe. Echter zal deze toename door de kleinschaligheid van het kantoor marginaal zijn. Hiernaast zorgt de natuurbrug voor afscherming van het geluid van de wegen. De ontwikkelingen zullen daarom geen effect hebben op de geluidsbelasting van de omliggende woningen.

Voor de geluidbelasting op het kantoor zal bij de bouwvergunningaanvraag de binnenwaarde worden berekend.

Het aspect geluid vormt derhalve geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkelingen.

5.7 Externe veiligheid

Voor het plangebied en de voorgenomen plannen is een inventarisatie¹² uitgevoerd van de aanwezige risicobronnen in de omgeving of binnen het plangebied. Vervolgens is een kwantitatieve risicoanalyse (QRA)¹³ uitgevoerd. Deze onderzoeken zijn als bijlagen bij voorliggend inpassingsplan gevoegd.

Inventarisatie

Bij de inventarisatie is gekeken naar de aanwezigheid van de volgende risicovolle activiteiten:

12 Natuurbrug Laarderhoogt, toets externe veiligheid, september 2009, Grontmij, De Bilt.

13 Ontwikkeling kantoorpand Blokker, QRA externe veiligheid Transport gevaarlijke stoffen over de weg, januari 2010, Grontmij, De Bilt

1. Inrichtingen, welke onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen vallen.
2. Transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor en het water.
3. Hogedruk aardgasleidingen en K1, K2 en K3-vloeistofleidingen.
4. Bovengrondse hoogspanningslijnen.

De risicokaart van Nederland toont aan dat in de nabijheid van het plangebied geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn.

Uit de ontvangstbevestiging van een oriëntatieverzoek door Grontmij bij het Kadaster is gebleken dat er geen hogedruk aardgastransportleidingen van de Gasunie gelegen zijn in of in de nabije omgeving van het plangebied. Volgens de risicokaart van Nederland ligt de dichtstbijzijnde hogedruk aardgastransportleiding op een afstand van circa 340 meter van het plangebied. Deze aardgastransportleiding vormt geen belemmering voor het plangebied.

Er bevinden zich geen bovengrondse hoogspanningslijnen in de nabijheid van het plangebied.

Op circa 50 meter van het plangebied ligt de snelweg A1. Over de A1 vindt vervoer plaats van gevaarlijke stoffen. Om na te gaan of het plangebied een belemmering ondervindt van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de A1 dient een QRA uitgevoerd te worden. Bij deze QRA dient rekening gehouden te worden met het Gooi-Noord Ziekenhuis dat op 100 meter afstand van het plangebied ligt.

QRA

Bij de QRA is het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) bekeken. Het plaatsgebonden risico is de kans per jaar op overlijden van een onbeschermd individu op een bepaalde locatie naar aanleiding van een incident met gevaarlijke stoffen. Voor het PR zijn getalsnormen vastgesteld. Voor nieuwe situaties is de maximale toelaatbare overlijdenskans van een persoon 10^{-6} /jaar (1 op een miljoen ieder jaar). Dit betekent dat bij nieuwe situaties de grenswaarde wordt overschreden als zich woningen of andere kwetsbare objecten tussen de 10^{-6} risicocontour en de inrichting of transportroute bevinden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10^{-6} contour als richtlijn.

Het groepsrisico (GR) is de cumulatieve kans per jaar dat ten minste tien mensen het slachtoffer worden van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR is niet ruimtelijk weer te geven met contouren maar wordt uitgedrukt in een grafiek waarin het aantal slachtoffers wordt uitgezet tegen de cumulatieve kans dat een dergelijke groep slachtoffer wordt van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt doorgaans begrensd door de 1% letaliteitsgrens, ofwel door de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden als gevolg van een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

Uit de QRA blijkt dat er geen kwetsbare objecten binnen de PR- contour liggen. Het plaatsgebonden risico levert dan ook geen belemmering op voor het plangebied.

Verantwoording groepsrisico

Voor het groepsrisico blijkt uit de QRA dat door de planontwikkeling het groepsrisico toeneemt. Conform paragraaf 4.3 van de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen dient over elke overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico of toename van het groepsrisico verantwoording afgelegd te worden.

Deze verantwoording is uitgevoerd¹⁴ waarbij geconcludeerd wordt dat de verandering van het groepsrisico van de bestaande situatie versus de nieuwe situatie aanvaardbaar is omdat in de bestaande situatie reeds een kantoor is geprojecteerd. Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor de bouw van het kantoor zullen maatregelen ter voorkoming en bestrijding van rampen en de eventuele evacuatiemogelijkheden door de brandweer worden beoordeeld.

¹⁴ Verantwoording groepsrisico Natuurbrug Laarderhoogt, september 2010, Provincie Noord-Holland.

5.8 Verkeer

Voor het aspect verkeer is een onderzoek¹⁵ verricht naar de ontsluiting en bereikbaarheid van het plangebied. Hierbij is voornamelijk ingegaan op het te realiseren kantoor. Het onderzoek is als bijlage bij het voorliggende inpassingsplan gevoegd. Hieronder worden de belangrijkste conclusies weergegeven.

Ontsluiting

Het kantoorgebouw is direct gelegen aan de Naarderstraat (de oksel van de afrit van de A1 naar de Naarderstraat) waarop het inkomende en uitgaande verkeer ook direct wordt ontsloten. De afrit van de A1 vanuit Amersfoort ligt direct naast de ontwikkellocatie. De opritten (in beide richtingen) en de afrit vanuit Amsterdam liggen op ongeveer 200 meter afstand.

De provinciale wegen N527 (Crailosweg) en N526 (Prins Hendriklaan - Boissevainweg) vormen tevens belangrijke ontsluitingsroutes. De N527 leidt naar Huizen, de N526 gaat richting Blaricum.

Tot slot zijn de gemeentelijke wegen de Rijksstraatweg en de in het verlengde daarvan liggende Naarderstraat (beide gemeente Laren) en de Amersfoortsestraatweg van belang bij de ontsluiting van het kantoorgebouw.

Voor de ontsluiting van het kantoor aan de Naarderstraat zal de rijksweg A1 de belangrijkste verbinding vormen. De totale extra verkeersstroom als gevolg van de bouw van het kantoor verspreid zich in noordwestelijke en zuidoostelijke richting over de Rijksstraatweg. Naar verwachting zal het grootste deel van deze stroom in noordwestelijke richting via de Rijksstraatweg de A1 betreden.

Bereikbaarheid

Met op- en afritten op het hoofdwegennet binnen een straal van 200 meter kent de locatie een bovengemiddelde bereikbaarheid voor de auto. Dit geldt zowel voor de richting Amsterdam als voor Amersfoort.

Op de verschillende wegvakken neemt de verkeersstroom (etmaalintensiteit) toe met 1 á 5 procent. Gezien de huidige intensiteiten op de ontsluitingswegen kan de toename van verkeer door de ontwikkeling van het kantoorgebouw gering worden genoemd. Echter wordt door de ontwikkeling van het kantoorgebouw wel een extra druk gelegd op het omliggende wegennet. Om een uitspraak te kunnen doen over de effecten van de ontwikkeling op de doorstroming van de genoemde wegvakken is nader onderzoek vereist.

Parallel aan de A1 ligt een fietspad. Ook langs de Naarderstraat is een fiets- en voetpad gelegen. Middels een fietspad langs het ziekenhuis (de Prinses Julianalaan) worden de Naarderstraat en de Prins Hendriklaan met elkaar verbonden. Daarmee bestaan er goede fietsverbindingen richting Blaricum en Laren. Met de aanleg van de natuurbrug Laarderhoogt (over de A1) wordt tevens een fietspad gerealiseerd over de A1. Daarmee ontstaat ook in westelijke richting een fietsverbinding welke een rol vervult in het netwerk van recreatieve voorzieningen in het Gooi.

Parkeren

De gemeente Laren schrijft een parkeerbehoefte voor van 2 parkeerplaatsen per 100 m² bvo kantoorruimte. Daarbij wordt tevens gesteld dat één op de vijftientig plaatsen moet worden ingericht als invalide parkeerplaats. Bij een kantoorgebouw van 2000 m² bruto vloeroppervlak moeten 50 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Daarvan moeten 2 parkeerplaatsen worden ingericht als algemene invalide parkeerplaats.

Nader onderzoek

Voor de gebiedsontwikkeling van Crailo, nabij het onderhavige plangebied is een verkeersstudie¹⁶ verricht. Hierin zijn drie kruispunten bekeken, waaronder het kruispunt tussen de A1 en het ziekenhuis, waar het Blokkerterrein aan is gelegen. Het onderzoek toont aan wat voor infrastructurele maatregelen noodzakelijk zijn om de verkeersstromen af te wikkelen die door zowel de autonome groei, Blokker en de andere ontwikkelingen in de directe omgeving

15 Aanvullend onderzoek Blokker bij inpassingsplan Natuurbrug Laarderhoogt (verkeer), juli 2009, Grontmij, Alkmaar.

16 Verkeersonderzoek A1 Crailo, 23 februari 2010, Goudappel Coffeng

worden veroorzaakt. De benodigde aanpassingen van de infrastructuur liggen buiten het plangebied van het voorliggende inpassingsplan. Voor de ontwikkeling van Blokker blijkt dat geen maatregelen benodigd zijn. Het onderzoek is als bijlage bij voorliggend inpassingsplan gevoegd.

5.9 Kabels en leidingen

Binnen het plangebied is een drietal belangrijke waterleidingen van PWN gesitueerd. Deze leidingen komen in de toekomst wellicht op een andere plaats binnen het plangebied te liggen omdat ze een belemmering vormen voor de realisatie van de ecoducten. De nieuwe tracés zijn nog niet bekend. Door de dubbelbestemming 'Leiding – Water' op te nemen in het gehele plangebied, wordt maximale vrijheid geboden om in de toekomst de meest geschikte tracés te realiseren.

6 Juridische aspecten

6.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt inzicht gegeven in de wijze waarop de aanleg van de natuurbrug, waaronder de twee ecoducten en de realisatie van het kantoorgebouw juridisch is vertaald.

Het juridisch bindende deel van het inpassingsplan bestaat uit de verbeelding en de planregels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van deze gronden en regelingen betreffende het gebruik van op te richten bouwwerken. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het inpassingsplan.

De voorliggende toelichting heeft geen bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de onderbouwing van het plan en soms voor de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

Het inpassingsplan wordt geacht deel uit te maken van het bestemmingsplan of de bestemmingsplannen waarop het betrekking heeft.

In dit hoofdstuk zal worden ingegaan op de vorm van het inpassingsplan, de systematiek en leeswijzer bij de regels en ten slotte de handhaafbaarheid.

6.2 Planregels

In het inpassingsplan komen de volgende bestemmingen voor:

- Kantoor;
- Natuur;
- Verkeer;
- Leiding – Water;
- Waarde – Archeologie.

De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, regels omtrent de toegelaten bebouwing en regelingen betreffende het gebruik van op te richten bouwwerken. De regels zijn onderverdeeld in drie hoofdstukken. Per hoofdstuk zullen de diverse regels artikelsgewijs worden besproken.

Hoofdstuk I Inleidende regels

Dit zijn de inleidende bepalingen van de regels.

- artikel 1: Begrippen
geeft de betekenis aan een aantal in de regels voorkomende begrippen. Hierdoor wordt de interpretatie van de begrippen vastgelegd, waardoor de duidelijkheid wordt vergroot;
- artikel 2: Wijze van meten
geeft aan hoe bepaalde maten dienen te worden berekend.

Hoofdstuk II Bestemmingsregels

Deze artikelen bevatten de regels welke direct verband houden met de op de verbeelding aangegeven bestemmingen. Per bestemming en per artikel geldt in de meeste gevallen het volgende stramien:

- a. een beschrijving van de bestemming;
- b. de bouwregels: deze geven aan welke bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden opgericht;

- c. (eventueel) een ontheffingsbevoegdheid van bevoegd gezag met betrekking tot bouwregels;
- d. (eventueel) een omschrijving van de specifieke gebruiksregels;
- e. (eventueel) een ontheffingsbevoegdheid van bevoegd gezag met betrekking tot gebruiksregels.

Beschrijving van de bestemmingen:

- Artikel 3: Kantoor

De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bermen, beplanting en plantsoenen;
- bos;
- park;
- watervoorzieningen.

- Artikel 4: Natuur

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- de ontwikkeling van een ecologische verbindingszone;
- het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van landschappelijke en/of natuurlijke waarden;
- waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen;
- sloten, kreken en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
- bos en andere houtopstanden;
- extensief dagrecreatief medegebruik;
- wandel- en fietspaden.

- Artikel 5: Verkeer

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wegen, straten, paden;
- parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- duikers;
- straatmeubilair zoals lichtmasten, bewegwijzeringsborden en –portalen, verlichtingsornamenten en dergelijke;
- geluidwerende voorzieningen;
- ter plaatse van de aanduiding 'brug' een brug in de vorm van een ecoduct.

- Artikel 6 Leiding – Water

De voor 'Leiding – Water' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor ondergrondse waterleidingen en het beheer, onderhoud en bescherming van de leidingen.

- Artikel 7: Waarde – Archeologie

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

Hoofdstuk III Algemene regels

Deze artikelen bevatten algemene regels die op de bestemmingen van toepassing zijn. De diverse artikelen zullen hieronder kort worden toegelicht.

- Artikel 8: Antidubbeltelregel

Op grond van de antidubbeltelregel is bepaald dat grond, die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing blijft.

- Artikel 9: Algemene ontheffingsregels

Deze bepaling geeft bevoegd gezag de bevoegdheid ontheffing te verlenen ten aanzien van het bouwen van kleine niet voor bewoning dienende gebouwtjes, het overschrijden van bepalingen inzake hoogte, oppervlakte en inhoud van bouwwerken.

- Artikel 10: Algemene procedureregels

De procedure die van toepassing is op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van ontheffing en/of het stellen van nadere eisen staat beschreven in dit artikel.

Hoofdstuk IV Overgangs- en slotregels

Dit hoofdstuk bevat de laatste bepalingen van de bestemmingsregels. Hieronder worden de verschillende artikelen toegelicht.

- Artikel 11: Overgangsrecht

Het overgangsrecht is tweeledig en heeft betrekking op bouwwerken en gebruik.

- Artikel 12: Slotregel

Dit artikel geeft de naam van het inpassingsplan aan.

6.3 Handhavingsbeleid

Een van de uitgangspunten bij de ontwikkeling van een inpassingsplan is dat de in het plan opgenomen regels handhaafbaar dienen te zijn. Handhaving van het ruimtelijk beleid verdient meer aandacht omdat het een voorwaarde is voor het behoud en de ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit in het plangebied. Bij de totstandkoming van het inpassingsplan is aandacht besteed aan de handhaafbaarheid van de in het plan opgenomen regels. Ten behoeve van een goede handhaving van de regels zijn de volgende factoren van belang:

- Voldoende kenbaarheid geven aan het plan;
- Voldoende draagvlak voor het beleid en de regelgeving in het plan;
- Inzichtelijke en realistische regeling;
- Handhavingsbeleid.

7 Uitvoerbaarheid

Als gevolg van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening dient er in het kader van het inpassingsplan een onderzoek te worden gedaan naar de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Bewoners en belanghebbenden zijn en worden op verschillende wijzen bij het planvormingsproces betrokken:

- Informatiebijeenkomst;
- Website;
- Belanghebbenden wordt de mogelijkheid geboden om formeel en informeel op de voorgenomen plannen te reageren (zoals beschreven in hoofdstuk 8).

7.2 Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor realisatie van de natuurbrug komen grotendeels voor rekening van Rijkswaterstaat en daarnaast voor rekening van de provincie Noord-Holland. Zij hebben het realiseren van de natuurbrug opgenomen in hun begroting. Voor het realiseren van een kantoorgebouw sluit de gemeente Blaricum een exploitatieovereenkomst met Blokker Holding b.v.

Op grond van deze gegevens kan de financiële uitvoerbaarheid van het plan in voldoende mate gewaarborgd worden geacht. Tevens is een en ander vastgelegd in een bestuurlijke overeenkomst.

Op grond van artikel 6.12 van de Wet op de ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad (of Provinciale Staten in het geval van een inpassingsplan) een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. De aanleg van de natuurbrug is geen bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan.

8 Overleg en inspraak

8.1 Overleg

In de fase van het voorontwerp-inpassingsplan is, ingevolge artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro), door Gedeputeerde Staten vooroverleg gepleegd met instanties die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn. In dit kader is het voorontwerp-inpassingsplan aan de volgende instanties verstuurd:

- Gemeente Laren
- Gemeente Blaricum
- Gemeente Bussum
- Gemeente Hilversum
- Gemeente Huizen
- Inspectie VROM, regio Noord-West
- Inspectie Verkeer en Waterstaat
- Waterschap Amstel Gooi en Vecht
- Waternet
- Natuurmonumenten
- Goois Natuurreservaat
- Milieufederatie Noord-Holland
- Ministerie van Economische Zaken
- Ministerie van LNV
- Ministerie van Defensie
- Kamer van Koophandel
- Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten
- Rijkswaterstaat, Dienst Noord-Holland
- PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland
- Tergooiziekenhuizen
- Blokker Holding B.V.

Uit het Bro-overleg zijn reacties voortgekomen. In bijlage 1 wordt een inhoudelijk antwoord per reactie gegeven.

8.2 Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 9 november 2009 tot en met 4 december 2009 voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn twee inspraakreacties naar voren gebracht die hieronder aan de orde komen. In het kader van de Wet op de bescherming persoonsgegevens zijn de namen van natuurlijke personen niet opgenomen.

1. Reclamant 1;
2. Landgoed Larenberg.

De reacties kunnen als volgt worden samengevat:

-
- Ad 1. Reclamant 1
- a. Het plan voor de natuurbruggen is niet compleet: aan de noordzijde van het gebied loopt het traject min of meer dood.

- b. De bouw van een kantoor voor Blokker Holding is een onacceptabele aantasting van de natuur in het betreffende gebied.
- c. Er is te weinig communicatie over het inpassingsplan geweest.

Reactie Provincie

- a. Het tracé van de natuurbrug is door de Provincie in het Streekplan Noord-Holland-Zuid aangeduid als Ecologische verbindingszone en maakt vrijwel geheel deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur. Het inpassingsplan voor de natuurbrug en de te realiseren ecologische verbindingszone stopt inderdaad ter hoogte van de noordelijke begrenzing van het terrein van Tergooiziekenhuizen. De provincie heeft ervoor gekozen het tracé hier te laten eindigen omdat enerzijds de bestemmingen in de rest van de ecologische verbindingszone tot aan de Leemzeulder en Noorderheide niet gewijzigd hoeven te worden en anderzijds de ecologische verbindingszone op die plaats deel uitmaakt van de ecologische hoofdstructuur.

Dat het inpassingsplan hier eindigt betekent geenszins dat de ecologische verbindingszone hier niet zou kunnen functioneren. Het tracé van de ecologische verbindingszone buigt aan de noordoostzijde van het terrein van Tergooiziekenhuizen naar het oosten af richting Leemzeulder en Noorderheide. Het Goois Natuurreservaat is daar eigenaar en beheerder van een strook natuurterrein van ongeveer 18 meter breed, welke deel uit maakt van de ecologische hoofdstructuur en de ecologische verbindingszone. De noordzijde van deze strook grenst aan (bos)tuinen van particulieren, de zuidzijde van de strook grenst aan het landgoed Larenberg, dat op grond van de Monumentenwet 1988 is aangewezen als beschermd monument en dat integraal deel uit maakt van de ecologische hoofdstructuur en deel uit maakt van de ecologische verbindingszone. Op de erfgrans van het landgoed bevindt zich een eenvoudig en voor alle diersoorten passeerbaar eigendomsraster. Het Goois Natuurreservaat heeft de eigenaar van het landgoed aangeboden om een strook grond van het landgoed in beheer te nemen die grenst aan de eigendom van het Goois Natuurreservaat. Hierdoor zou de te realiseren ecologische verbindingszone van Westerheide naar Blaricummerheide in de toekomst als één geheel kunnen worden onderhouden. Voor wat betreft de oversteek van de Leemzeulder wordt de aanleg van een faunapassage in deze weg op dit moment niet noodzakelijk geacht, gezien het karakter van deze smalle klinkerweg met een beperkte verkeersintensiteit. Voor de oversteek van de Noorderheide naar de Blaricummerheide moet de Bossevainweg worden overgestoken. Dit is een provinciale weg (N526) met een 60 km inrichting, waarin reeds een drietal faunapassages gerealiseerd zijn voor de kleinere diersoorten. Het gedeelte van de weg aan de zuidzijde van de Blaricummerheide ter hoogte van de aansluiting met de Leemzeulder is binnen de bebouwde kom gelegen, waar een maximumsnelheid van 50 km/uur geldt. Om die reden is voor de passage van grotere dieren op dit moment en naar verwachting ook bij de mogelijke geringe toename van het aantal oversteken na gereedkomen van de natuurbrug geen specifieke faunapassage voor deze dieren noodzakelijk.

- b. In het bestemmingplan Rijksweg 2000 (vastgesteld 24 januari 2001) is voor het betreffende perceel de horecabestemming vervangen door een kantoorbestemming. In het vigerende bestemmingsplan is op deze locatie een kantoorgebouw mogelijk met een oppervlakte van 1.300 m², met een hoogte van gedeeltelijk 12 meter en gedeeltelijk 8 meter. Hiernaast zijn in het vigerende plan parkeervoorzieningen met een oppervlakte van 125 m² en een hoogte van 5 meter toegestaan. Tevens is in dit bestemmingsplan het gebied aangeduid waarbinnen een ecoduct kan worden gebouwd. In het voorliggende inpassingsplan wordt een kantoorgebouw van 2.000 m², met een hoogte van 10 meter mogelijk gemaakt. Hiernaast worden bijgebouwen tot een oppervlakte van 50 m² mogelijk gemaakt. Het verschil in oppervlakte van het hoofdgebouw tussen de huidige en de nieuwe situatie is dus 700 m². Omdat het hier gaat om bruto vloeroppervlakte en niet om de voetprint van het gebouw wordt deze 700 m² verdeeld over de verdiepingen.

Deze extra bouw mogelijkheden zijn ter compensatie opgenomen omdat Blokker een deel van haar gronden heeft afgestaan ten gunste van de realisatie van de ecologische verbindingzone. Hierdoor zal op deze gronden een landschappelijke beplanting worden gerealiseerd, waarmee het kantoorgebouw en de natuurbrug op een doeltreffende wijze van elkaar kunnen worden gescheiden.

- c. Voor een inpassingsplan wordt een wettelijke procedure doorlopen, zoals voorgeschreven in de Wet ruimtelijke ordening. Het in de gelegenheid stellen van eenieder om inspraakreacties op het inpassingsplan te geven is geen onderdeel van de wettelijke procedure. Bij het inpassingsplan Natuurbrug Laarderhoogt is dit wel gedaan, waarmee een extra mogelijkheid is gecreëerd om in te spreken op het inpassingsplan. Op 3 november 2009 is op de website van de provincie en in de Laarder Courant De Bel bekend gemaakt waar en wanneer het voorontwerp inpassingsplan ter inzage werd gelegd. Het plan heeft zowel in het Provinciehuis als bij de gemeente Laren en Blaricum ter inzage gelegen. Daarnaast is op 11 november een informatieavond georganiseerd waar het plan is toegelicht en mogelijkheid bestond om vragen te stellen.

Conclusie

De reactie geeft geen aanleiding voor aanpassingen in het inpassingsplan.

Ad 2. Landgoed Larenberg

- a. Op de informatieavond zijn door het Goois Natuurreservaat (GNR) onjuiste kaarten getoond, waarop gronden en eigendommen van particulieren bij de planvorming worden betrokken.
- b. Het tracé van de natuurbrug over de Naarderstraat richting de Leemzeulder stopt halverwege ter hoogte van het eind van het terrein van het Tergooiziekenhuis. Ook bij de oversteek van de Leemzeulder naar de hei is voor de dieren geen ordelijke passage voorzien.
- c. Wordt voldaan aan de vereisten die verband houden met de Boswet, die van toepassing is op het landgoed Larenberg?
- d. Verdraagt het inpassingsplan zich met de externe werking van de status 'Complex historische buitenplaats' die aan het landgoed Larenberg is toegekend op basis van de Monumentenwet?

Reactie provincie

- a. Op de kaarten die zijn getoond bij de informatiebijeenkomst was weliswaar getekend op gronden behorende bij het landgoed, maar de begrenzing van het plangebied was wel steeds juist aangegeven. Een exemplaar van de betreffende kaarten wordt naar de betrokkene toegezonden. Het betreft hier een informatieve kaart waar geen rechten aan ontleend kunnen worden.
- b. Het tracé van de natuurbrug is door de Provincie in het Streekplan Noord-Holand-Zuid aangeduid als Ecologische verbindingzone en maakt vrijwel geheel deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur. Het inpassingsplan voor de natuurbrug en de te realiseren ecologische verbindingzone stopt inderdaad ter hoogte van de noordelijke begrenzing van het terrein van Tergooiziekenhuizen. De provincie heeft ervoor gekozen het tracé hier te laten eindigen omdat enerzijds de bestemmingen in de rest van de ecologische verbindingzone tot aan de Leemzeulder en Noorderheide niet gewijzigd hoeven te worden en anderzijds de ecologische verbindingzone op die plaats deel uitmaakt van de ecologische hoofdstructuur.

Dat het inpassingsplan hier eindigt betekent geenszins dat de ecologische verbindingzone hier niet zou kunnen functioneren. Het tracé van de ecologische verbindingzone buigt aan de noordoostzijde van het terrein van Tergooiziekenhuizen naar het oosten af richting Leemzeulder en Noorderheide. Het Goois Natuurreservaat is daar eigenaar en beheerder van een strook natuurterrein van ongeveer 18 meter breed, welke deel uit maakt van de ecologische hoofdstructuur en de ecologische verbindingzone. De noordzijde van deze strook grenst aan (bos)tuinen van particulieren, de zuidzijde van de strook grenst aan het

landgoed Larenberg, dat op grond van de Monumentenwet 1988 is aangewezen als beschermd monument en dat integraal deel uit maakt van de ecologische hoofdstructuur en deel uit maakt van de ecologische verbindingzone. Op de erfgrans van het landgoed bevindt zich een eenvoudig en voor alle diersoorten passeerbaar eigendomsraster. Het Goois Natuurreservaat heeft de eigenaar van het landgoed aangeboden om een strook grond van het landgoed in beheer te nemen die grenst aan de eigendom van het Goois Natuurreservaat. Hierdoor zou de te realiseren ecologische verbindingzone van Westerheide naar Blaricummerheide in de toekomst als één geheel kunnen worden onderhouden. Voor wat betreft de oversteek van de Leemzeulder wordt de aanleg van een faunapassage in deze weg op dit moment niet noodzakelijk geacht, gezien het karakter van deze smalle klinkerweg met een beperkte verkeersintensiteit. Voor de oversteek van de Noorderheide naar de Blaricummerheide moet de Bossevainweg worden overgestoken. Dit is een provinciale weg (N526) met een 60 km inrichting, waarin reeds een drietal faunapassages gerealiseerd zijn voor de kleinere diersoorten. Het gedeelte van de weg aan de zuidzijde van de Blaricummerheide ter hoogte van de aansluiting met de Leemzeulder is binnen de bebouwde kom gelegen, waar een maximumsnelheid van 50 km/uur geldt. Om die reden is voor de passage van grotere dieren op dit moment en naar verwachting ook bij de mogelijke geringe toename van het aantal oversteken na gereedkomen van de natuurbrug geen specifieke faunapassage voor deze dieren noodzakelijk.

- c. Het landgoed maakt geen deel uit van het plangebied van het inpassingsplan en in die zin zijn er geen ingrepen voorzien in de bosopstand van het landgoed.
- d. Op basis van artikel 11 van de monumentenwet 1988 is het verboden een beschermd monument te beschadigen of te vernielen. De monumentenwet 1988 kent geen externe werking. Het landgoed valt buiten het plangebied van het inpassingsplan, waarmee het inpassingsplan geen invloed op het landgoed uitoefent.

Conclusie

De reactie geeft geen aanleiding voor aanpassingen in het inpassingsplan.

8.3 Zienswijzen

Het ontwerp-inpassingsplan heeft op grond van artikel 3.8 van de Wro voor een periode van zes weken, vanaf 29 maart tot 10 mei 2010, ter inzage gelegen. Gedurende deze periode was het voor een ieder mogelijk om mondeling of schriftelijk een zienswijze in te dienen.

Achtentwintig personen en instanties hebben een zienswijze ingediend, aangeduid als reclamant 1 tot en met 28. Hieronder worden de zienswijzen samengevat en beantwoord.

De zienswijze ad 1 is ingediend door reclamanten 1 t/m 18.

- Ad 1. Het plan voor de natuurbruggen is niet compleet en het zal op deze manier op een mislukking uitdraaien.
 - a. Aan de noordzijde van het gebied loopt het traject min of meer dood. Er bestaan plannen voor de ontwikkeling van het gebied tot aan de Blaricummerheide, maar die plannen zijn vaag en niet verder uitgewerkt. Bovendien zijn ze afhankelijk van de medewerking van particuliere grondeigenaren en die medewerking is er niet. Er is dus geen zekerheid over dat het traject vanaf de Blaricummerheide (richting noord en oost) gerealiseerd kan gaan worden. Zo op het oog lijkt dit traject in deze regio dood te lopen. Hierbij wordt gedacht aan het Gooimeer en de A27 (waar wel een ecoduct ingetekend staat, maar waar nog geen verdere plannen voor bekend zijn). Minstens 12 miljoen investeren in natuurbruggen zonder duidelijkheid over het vervolgtraject is niet acceptabel. De provincie en GNR gaan ervan uit dat zij (en de dieren) onbeperkt kunnen beschikken over particulier terrein. Het GNR doet in haar beheerplan 2010/2019 voorkomen alsof het al vrij kan beschikken over particulier terrein rond het natuurtraject. Daar is geen sprake van.

- b. Er is geen duidelijkheid over de trek van dieren vanuit het noorden (Crailo/Bussummerheide) naar het zuiden. Het is vooralsnog een raadsel hoe dieren de smalle ingang vanaf de Blaricummerheide, via de Boissevainweg en Leemzeulder, kunnen vinden.
- c. Er is geen overeenstemming met alle eigenaren van aangrenzende percelen. Er is nog geen overeenstemming met eigenaren van een stuk grond langs de A1. Dit stuk is onontbeerlijk voor het traject. Onteigenen kan jaren duren.
- d. Er wordt onvoldoende duidelijk en inzichtelijk gemaakt wat de effecten zijn van een zeker 10 meter hoog natuurtraject voor de omwonenden, het Rijksmonument Larenberg en andere belanghebbenden (alle inwoners van Laren).
- e. Er bestaan verschillen van mening tussen natuurinstanties over nut en noodzaak om voor grotere dieren een verbinding richting het noorden en oosten v.v. te realiseren.
- f. Het aanzicht van het ecoduct over de Naarderstraat moet voldoen aan de allerhoogste kwaliteitseisen. De kwaliteitseisen zijn niet vastgelegd in de huidige plannen.
- g. Het is onzeker c.q. onbekend welke toezeggingen voor nieuwbouw zijn gedaan aan het Tergooiziekenhuis voor het 'beschikbaar stellen' van een deel van hun terrein voor het natuurtraject. Deze toezeggingen moeten openbaar worden.

Reactie Provincie

- a. Het traject loopt niet dood aan de noordzijde van het gebied. Het plangebied van het inpassingsplan loopt tot en met de noordoostelijke begrenzing van het terrein van Tergooiziekenhuizen. Het traject van de ecologische verbindingszone zet zich aan de noordzijde van het plangebied voort richting Noorderheide. Het trajectdeel van de ecologische verbindingszone vanaf dit punt tot aan de Blaricummerheide is ongeveer 400 meter lang. Dit deel is niet meegenomen in het provinciale inpassingsplan, omdat hier geen bestemmingswijziging noodzakelijk is. Hier geldt namelijk reeds de bestemming 'Natuur', op basis van bestemmingsplan 'Zwarte Berg'. Het gebied maakt onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur en is geschikt om als ecologische verbindingszone te functioneren. Dit gebruik is in overeenstemming met artikel 12 van het vigerende bestemmingsplan.

Naar het functioneren van de noordelijke toeloop van de natuurverbinding is aanvullend onderzoek verricht door onderzoeksbureau Alterra (E.A. van der Grift, F.W.G.A. Ottburg en R.P.H. Snep, 26 augustus 2010). Getoetst is of dit deel van de natuurverbinding in potentie geschikt is als ecologische corridor voor de doelsoorten. Doelsoorten zijn Boommarter, Hazelworm, Zandhagedis, Heideblauwtje, Groene zandloopkever, Das en Ree.

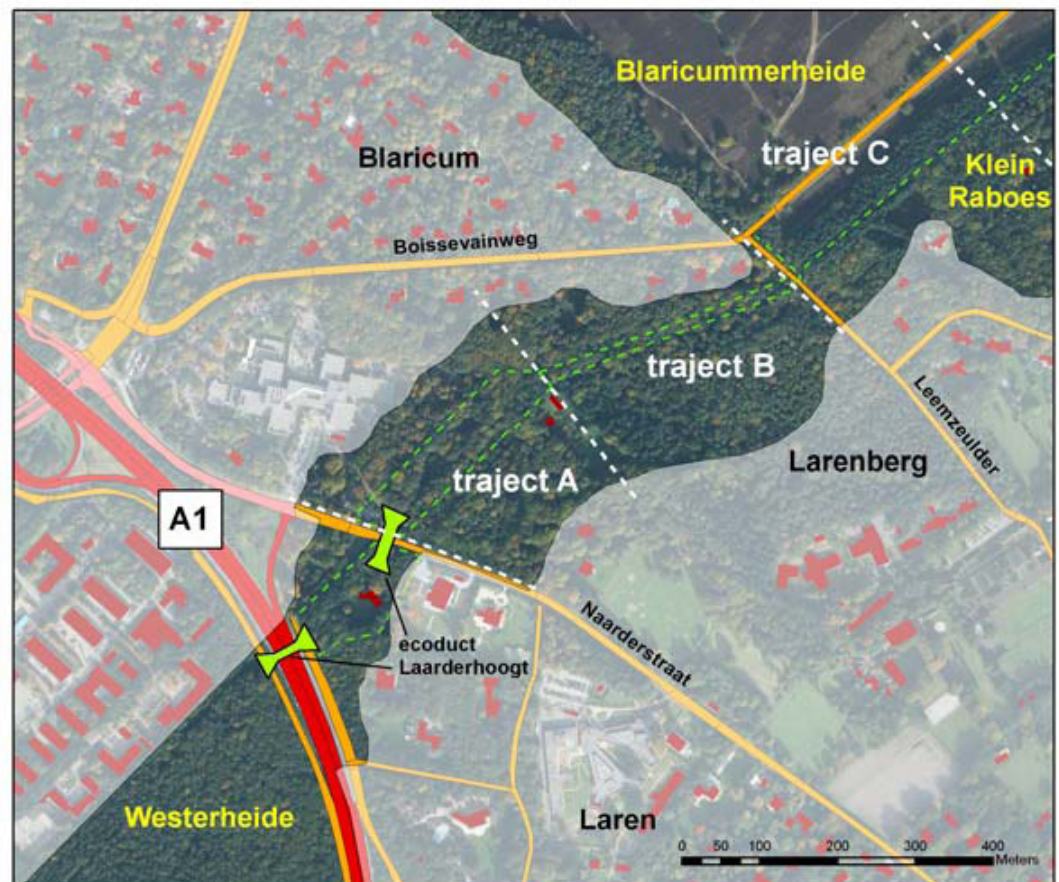
In de noordelijk toeloop van de natuurverbinding zijn drie trajecten onderscheiden: Traject A, tussen de Naarderstraat en de noordgrens van het ziekenhuisterrein. Dit traject valt geheel binnen de plangrenzen van het inpassingsplan en is ongeveer 270 meter lang en meer dan 200 meter breed. De strook bestaat uit een ongeveer 50 meter brede strook op het ziekenhuisterrein (wordt eigendom van Rijkswaterstaat en komt in beheer bij Goois Natuurreservaat), een circa 10 meter brede strook rond de Prinses Julianalaan (in eigendom en beheer bij het Goois Natuurreservaat) en Landgoed Larenberg (in eigendom en beheer van een particulier).

Traject B, tussen de noordgrens van het ziekenhuisterrein en de Leemzeulder. Dit traject valt geheel buiten de plangrenzen van het inpassingsplan en is ongeveer 350 meter lang en meer dan 200 meter breed. Deze strook bestaat uit een ongeveer 20 meter brede strook rond de Prinses Julianalaan (in eigendom en beheer bij het Goois Natuurreservaat) en Landgoed Larenberg (in eigendom en beheer bij een particulier).

Traject C, tussen de Leemzeulder en de Blaricummerheide.

Dit traject valt geheel buiten de grenzen van het inpassingsplan en is ongeveer 100-150 meter lang en meer dan 200 meter breed. Deze strook bestaat uit de Noorderheide (in eigendom en beheer bij het Goois Natuurreservaat), een

ongeveer 20 meter brede strook rond de Prinses Julianalaan (in eigendom en beheer van het Goois Natuurreservaat) en het landgoed Klein Raboes (in eigendom en beheer van een particulier).



Uit het aanvullend onderzoek komen de volgende conclusies naar voren:

- De natuurverbinding is in zijn huidige vorm geschikt voor het gebruik door de boommarter en hazelworm en in grote mate geschikt voor gebruik door das en ree.
- De natuurverbinding is in zijn huidige verschijningsvorm niet geschikt voor gebruik door de heidesoorten zandhagedis, heideblauwtje en groene zandloopkever. Met gerichte inrichtingsmaatregelen is de natuurverbinding echter wel geschikt te maken voor deze doelsoorten.
- Op traject A en C is meer dan voldoende ruimte beschikbaar om voor de doelsoorten van heide een optimale corridor te realiseren. Op traject B is, indien omvorming van bos naar heide uitsluitend op gronden van het Goois Natuurreservaat plaatsvindt, sprake van een suboptimale situatie. Dit is naar verwachting geen al te groot probleem, omdat de af te leggen afstand beperkt is (350 meter). Zandhagedissen kunnen over kortere afstanden ook via smallere corridors migreren, vlinders kunnen ook andere habitattypen dan heide gebruiken tijdens het migreren en de groene zandloopkever kan ook meer beschaduwde plekken overbruggen tijdens het migreren.

Voor het merendeel van de doelsoorten is de huidige situatie dus nu al geschikt en voor de heidesoorten is de natuurverbinding geschikt te maken. De omvorming van bos naar een open, structuurrijke heidecorridor moet bij voorkeur gefaseerd worden uitgevoerd. Tijdens het proces van inrichting en omvorming kan gemonitord worden. Op basis van deze monitoring kunnen aanvullende maatregelen genomen worden om de inrichting van de natuurverbinding geleidelijk te optimaliseren. Dit inpassingsplan vormt het ruimtelijk kader voor de realisatie van de natuurverbinding

tussen de natuurgebieden. Wanneer de natuurverbinding is aangelegd kan verdere optimalisatie plaatsvinden.

Met betrekking tot het Beheerplan 2010-2019 van het Goois Natuurreservaat is op pagina 58 het volgende opgenomen: “De Noorderheide en de aansluitende bosgebieden Raboes en Klein Raboes, Landgoed Laar en Berg en Prinses Julianalaan zullen onderdeel gaan uitmaken van de ecologische verbindingszone naar de natuurbrug. Dit betekent dat in deze ecologische verbindingszone, waar mogelijk, heidestapstenen worden gerealiseerd, en dat er een geleidelijke omvorming van naaldbos naar natuurlijk bos zal plaatsvinden”. Er is hier geen sprake van vrij beschikken over particulier terrein. Waar mogelijk maakt het Goois Natuurreservaat afspraken met eigenaren van deze terreinen.

- b. De landschappelijke structuur en de ecologische kwaliteiten bepalen in hoge mate het verblijf en de migratie van dieren in het landschap. De randen van Blaricummerheide en Noorderheide zijn geschikt als natuurlijke geleiding naar de ecologische verbindingszone en zullen daarnaast ook als verblijfsgebied voor de fauna dienen. De daaraan grenzende omgeving van Raboes, Klein Raboes en Landgoed Larenberg versterken deze kwaliteiten. Uit praktijkonderzoek naar het functioneren van ecologische verbindingszones blijkt verder dat dieren de weg naar bijvoorbeeld ecoducten zelf ontdekken, omdat ze voortdurend hun leefomgeving verkennen. Voorwaarde voor het goed functioneren van leefgebieden en verbindingszones is hierbij dat deze voldoen aan de inrichtingseisen voor de verschillende soorten, zoals beplanting en dekkingsmogelijkheden. Deze inrichtingseisen worden beschreven in het rapport “toetsing ecologisch functioneren noordelijke toeloop Natuurbrug Laarderhoogt” (E.A. van der Grift, F.W.G.A. Ottburg en R.P.H. Snep, 26 augustus 2010). De inrichtingseisen blijken voor de meeste soorten voldoende te zijn, voor de heidesoorten zandhagedis, heideblauwtje en groene zandloopkever is de natuurverbinding met gerichte inrichtingsmaatregelen geschikt te maken. In het onderzoeksrapport ‘Toetsing ecologisch functioneren noordelijke toeloop Natuurbrug Laarderhoogt’ wordt beschreven dat de Leemzeulder en Boissevainweg naar verwachting geen groot obstakel voor de doelsoorten vormt. De Leemzeulder is een lokale weg met een (zeer) lage verkeersintensiteit, waar de maximum snelheid 50 km/uur bedraagt. De Boissevainweg is een lokale weg met een matige verkeersintensiteit, waar de maximum snelheid 60 km/uur bedraagt. Om de kans op faunaslachtoffers als gevolg van deze te passeren wegen te beperken zijn maatregelen mogelijk. Deze maatregelen maken echter geen onderdeel uit van dit inpassingsplan en worden in de huidige fase van de planvorming niet gerealiseerd.
- c. Afgezien van een eigenaar van een perceel langs de A1, is met alle eigenaren van de aan het inpassingsplan grenzende percelen overeenstemming bereikt. Met de eigenaar van het perceel langs de A1 is inderdaad nog geen overeenstemming. Dit stuk grond is noodzakelijk voor het traject van de natuurbrug. Overeenstemming met de eigenaar van dit perceel is in dit stadium van het project nog niet noodzakelijk. Rijkswaterstaat is in overleg met de eigenaar om tot overeenstemming te komen.
- d. De benodigde landhoofden met toelopen van de aan te leggen ecoducten over de A1 en de Naarderstraat zullen ter plaatse van de kruising met deze wegen aan weerszijden worden beplant, zodat het landschapsbeeld ter plaatse van de kruising met deze wegen zich zal voordoen als ecoducten die uit een bosrand komen en in een bosrand verdwijnen. Het landgoed Larenberg grenst aan de toeloop van het ecoduct over de Naarderstraat, waar het landgoed geheel uit opgaand bos bestaat. De ecologische verbindingszone met het talud van de toeloop, de Prinses Julianalaan en het deel van de verbindingszone op het huidige ziekenhuisterrein zal voor het landgoed een effectieve landschappelijke afscherming gaan vormen van de bestaande en nieuw op te richten bebouwing op het ziekenhuisterrein.

Voor het ecoduct over de Naarderstraat is daarnaast de Welstandsnota van de gemeente Laren van toepassing. De bouwvergunningaanvraag voor dit ecoduct zal getoetst worden aan de hoge eisen uit deze welstandsnota.

- e. De primaire doelstelling van het inpassingsplan is om bossen, heiden en overige natuurgebieden van de Heuvelrug aan weerszijden van de A1 met elkaar te verbinden waaronder de Beschermde Natuurmonumenten Zuiderheide en Laarder Wasmeer, Bussummer- en Westerheide, Tafelberg- en Blaricummerheide, Nieuw-Bussummerheide en Vliegheide, Limitische Heide en Groeve Oostermeent. Belangrijk gegeven hierbij is dat de groene zone tussen Bussum en Laren de enige locatie is waar een verbinding tussen deze door de A1 gescheiden natuurterreinen kan worden gelokaliseerd.

Nut en noodzaak van deze verbinding blijkt uit het Meerjarenprogramma Ontsnippering (MJPO, mei 2004)), dat door de ministeries van Verkeer en Waterstaat (V&W), Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) en Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) is vastgesteld. Bij het opstellen van het MJPO waren naast het Rijk ook provincies, gemeenten en nationale en lokale maatschappelijk organisaties betrokken.

Het MJPO is een uitwerking van het nationale natuurbeleid: 'realisatie van de doelstellingen van de Ecologische Hoofdstructuur in 2018 acht het kabinet van vitaal belang'; de EHS bestaat uit een samenhangend landelijk netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen natuurgebieden en ontwikkelingen daartussen. Dit betekent dat het MJPO een bijdrage moet leveren aan de ruimtelijke samenhang en milieukwaliteit van de EHS.

In het MJPO zijn de knelpunten en de te nemen maatregelen aan alle infrastructuur in samenhang met de omgeving geïnventariseerd en is tevens gekeken naar het te behalen ecologische effect van de maatregelen. De Natuurbrug Laarderhoogt is in het MJPO opgenomen onder de op te lossen knelpunten in Noord-Holland als het project "Ecoduct Laren A1" (MJPO, mei 2004, pagina 2009).

Voor de gehele Utrechtse Heuvelrug en het Gooi is door de provincies Utrecht en Noord-Holland daarnaast de 'Gebiedsvisie Heel de Heuvelrug: ontdek het palet' (d.d. 4 november 2009) vastgesteld, waarin de ontsnippering van de natuurgebieden door het aanleggen van ecoducten, waaronder de Natuurbrug Laarderhoogt, een programmaonderdeel vormt.

Met betrekking tot de grotere doelsoorten boommarter, das en ree kan daarbij het volgende over nut en noodzaak worden vermeld (toetsing ecologische functioneren noordelijke toeloop Natuurbrug Laarderhoogt (E.A. van der Groft, F.W.G.A. Ottburg en R.P.H. Snep, 26 augustus 2010):

Voor de boommarter geldt dat de soort voorkomt in de centrale bosgebieden van de Heuvelrug, de Veluwe en het Drentse-Friese Woud. Bescherming en versterking van de populaties in de drie genoemde kerngebieden is nodig om de soort voor de langere termijn in Nederland te behouden. Natuurverbinding het Gooi zal bijdragen aan het vergroten en versterken van de populatie op de Heuvelrug en in het Gooi. De natuurverbinding maakt het immers mogelijk dat de soort de (potentiële) leefgebieden ten noorden van de A1 kan bereiken en gaan gebruiken.

De Das komt in het Gooi vooral ten zuiden van Hilversum voor. Vanaf 2008 is de soort incidenteel op Natuurbrug Zanderij Crailoo waargenomen. In de bos- en heidegebieden ten noorden van de A1 komt de soort nu niet voor. Zonder een natuurverbinding, inclusief natuurbrug over de A1 en de Naarderstraat is de kans klein dat de soort de Gooise Noordflank bereikt en duurzaam bevolkt.

De ree is een soort die algemeen voorkomt in het Gooi en op de Heuvelrug. Natuurverbinding Het Gooi is niet strikt noodzakelijk om de aanwezigheid van de

ree in het Gooi veilig te stellen, maar vergroot wel het leefgebied voor de soort, voorkomt sterfte door aanrijdingen in het verkeer en bevordert de genetische uitwisseling tussen de populaties. Daarmee neemt de levensvatbaarheid van de populaties toe.

- f. De kwaliteitseisen van het ecoduct over de Naarderstraat zijn gewaarborgd via toetsing aan de Welstandsnota van de gemeente Laren. De bouwvergunningaanvraag zal moeten voldoen aan de eisen uit deze Welstandsnota.
- g. Er is geen enkele toezegging gedaan aan Tergooiziekenhuizen voor de nieuwbouw. De nieuwbouw van Tergooiziekenhuizen valt buiten dit inpassingsplan. Het terrein van Tergooiziekenhuizen is ook niet 'beschikbaar gesteld'; er is een strook grond van Tergooiziekenhuizen aangekocht door Rijkswaterstaat. Deze grond is noodzakelijk voor het functioneren van de natuurbrug ten noorden van de Naarderstraat. Er heeft dus een financiële compensatie plaatsgevonden, er is geen sprake van compensatie in de vorm van bouwrechten voor Tergooi.

Conclusie

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het inpassingsplan.

De zienswijze ad 2 is ingediend door reclamant 1.

- Ad 2. Een idee is om een ecotunnel vanaf de Tafelberghei onder de A1 door zuidwaarts te realiseren in plaats van een viaduct.

Reactie Provincie

Voor alle doelsoorten (de boommarter, de hazelworm, de zandhagedis, het heideblauwtje, de groene zandloperkever, de das en de ree) is voor de situatie bij de A1 ter hoogte van Laren onderzocht wat de meest geschikte oplossing is om het knelpunt bij de A1 op te lossen. Conclusie is dat een ecoduct de enige oplossing is om voor alle relevante diersoorten de barrièrewerking van de A1 op te lossen (Ecologische verbindingzone A1 Laren, Bureau Waardenberg, september 2000). Ecotunnels zijn al snel minder effectief als passagemogelijkheid voor de meeste diersoorten (uitgezonderd de das) wanneer ze wat langer zijn, vanwege gebrek aan daglicht, te lage temperatuur en gebrek aan plantengroei. Een ecotunnel vanaf de Tafelberghei onder de A1 zou door zijn lengte van ongeveer 2 kilometer niet functioneel zijn.

Conclusie

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het inpassingsplan.

De zienswijze ad 3 is ingediend door reclamanten 1 t/m 3 en reclamanten 5 t/m 27.

- Ad 3. De bouw van een kantoor voor Blokker Holding is een onacceptabele aantasting van de natuur in het betreffende gebied:
 - a. Meer dan 2.000 m² beton en bakstenen op de beoogde plek zal de groene toegang tot Laren NH voor eeuwig grondig verwoesten. Dit gebied is al bijna onherstelbaar beschadigd door de oprukkende bebouwingen zoals bijvoorbeeld de uitbreidingen van het Tergooiziekenhuis. Voorbeeld daarvan is de recent gebouwde ambulancepost langs de Naarderstraat. Tergooi heeft bovendien plannen voor verdere uitbreiding.
 - b. Er moet een flink aantal bomen gekapt worden.
 - c. Het gaat in tegen het huidige bestemmingsplan.(van 1.300 m² BVO naar 2.000 m² BVO en meer).
 - d. Een kantoorgebouw met een dermate groot bedrijfsvloeroppervlak en met een dusdanige hoogte als is voorzien, is niet passend in de omgeving en verdraagt zich

niet met de geplande natuurbrug. Het lijkt alsof de situering van een dergelijk gebouw op deze locatie meer wordt ingegeven door de wens van de betrokken partijen om met de eigenaar van het betreffende perceel tot overeenstemming te komen dan dat daaraan ruimtelijke argumenten ten grondslag liggen. Een kantoorgebouw van geringere afmeting en uitstraling zou beter aansluiten bij de omgeving. Aan de overzijde van de A1 komt een bedrijvenpark met kantoren. Hier is voldoende ruimte voor Blokker. Daarnaast staat in Amsterdam en omgeving 1,5 miljoen m² kantoorruimte leeg.

Reactie provincie

- a. De gronden die voor 'kantoor' zijn bestemd, zijn in het Streekplan Noord-Holland Zuid, het overgangsdokument en de op 21 juni 2010 vastgestelde structuurvisie Noord-Holland 2040 binnen de rode contour c.q. binnen bestaand bebouwd gebied opgenomen. Dit betekent dat op deze locatie verstedelijking plaats kan vinden. In de huidige situatie is volgens het bestemmingsplan op de locatie een kantoorgebouw van 1.300 m² BVO mogelijk. De hoogte hiervan mag gedeeltelijk 8 en gedeeltelijk 12 meter bedragen. Bovendien zijn bijgebouwen in de vorm van parkeervoorzieningen van 125m² mogelijk. Met dit inpassingsplan wordt weliswaar de te bebouwen oppervlakte vergroot tot maximaal 2.000 m² bvo, maar de bouwhoogte mag niet meer dan 10 meter bedragen. Hiernaast is maximaal 50 m² aan bijgebouwen toegestaan, in tegenstelling tot de 125 m² die in de huidige situatie mogelijk is. De huidige bouwmogelijkheden worden dus gedeeltelijk verruimd, maar ook gedeeltelijk beperkt met het voorliggende inpassingsplan. Bij 2.000m² bvo gaat het overigens om de bedrijfsvloeroppervlakte, verdeeld over de verdiepingen; het betekent dus niet dat er op een grondoppervlakte van 2.000 m² gebouwd gaat worden.

In het voorliggende inpassingsplan is het kantoorgebouw dat mogelijk wordt gemaakt op een zo optimaal mogelijke manier ingepast in de omgeving. De maximale bouwhoogte van het gebouw is aangepast aan de maximale bouwhoogte van de twee bruggen. Verder wordt in het plan gezorgd voor een optimale combinatie van functies, waarbij het gebouw landschappelijk en ecologisch wordt ingepast in de omgeving door tussen het kantoorgebouw en de natuurbrug een groene bufferzone te realiseren.

Overigens is voor de ambulancepost van het Tergooiziekenhuis een tijdelijke vergunning verleend, voor een maximale periode van 5 jaar. De ambulancepost zal na deze periode worden verwijderd.

- b. In het vigerende bestemmingsplan voor de kantoorlocatie is dit terrein reeds bestemd voor een kantoor. Het voorliggende inpassingsplan wijzigt niets aan de mogelijkheid om de bomen op dit terrein te kappen.

Om te voorkomen dat natuurbrug en het kantoor elkaar negatief beïnvloeden, wordt voorzien in een stevige bufferzone, waartoe het terrein van Blokker 8 meter wordt verkleind en er op een strook grond grenzend daaraan in ieder geval geen bebouwing komt. In het inpassingsplan is deze strook bestemd als 'Natuur'. Er wordt in deze strook op het terrein van Blokker en op een daaraan grenzende strook grond van de noordzijde van de natuurbrug een landschappelijke beplanting aangebracht (bomensingel). Daarmee wordt de bufferzone gerealiseerd om het kantoorpand ruimtelijk af te scheiden van de natuurfunctie.

- c. Het kantoorgebouw zoals dat nu in het inpassingsplan is opgenomen past inderdaad niet in het vigerende bestemmingsplan. Er wordt een grotere oppervlakte toegestaan dan in het vigerende plan. Aan de andere kant wordt de toename aan bebouwing gecompenseerd door een geringere bouwhoogte toe te staan dan in het vigerende plan mogelijk is. Om deze wijziging van bouwmogelijkheden mogelijk te

maken wordt dit opgenomen in het voorliggende inpassingsplan.

- d. De provincie is van mening dat deze locatie het meest geschikt is voor het kantoorgebouw, gelet op de huidige bestemming. In het vigerende bestemmingsplan is op deze locatie een kantoorgebouw mogelijk. In de toelichting bij dit vigerende bestemmingsplan wordt beschreven dat deze locatie voorheen een horeca- bestemming had, maar dat deze, gelet op het beperkte aantal toelaatbare parkeerplaatsen, economisch niet meer uitvoerbaar was. Hierbij wordt ook beargumenteerd dat de horeca-bestemming vanwege de ligging nabij de A1 en het in het streekplan geplande ecoduct, planologisch ongewenst was. Het zondermeer 'wegbestemmen' van de bestemming 'Horeca' bleek uit economische overwegingen niet realiseerbaar. Destijds is daarom gezocht naar een vervangende, niet geluidgevoelige bestemming met een lager mobiliteitsprofiel en op een zodanige wijze gesitueerd dat rekening wordt gehouden met de aanleg van een ecoduct. Geconcludeerd wordt dat een kantoorbestemming, zonder baliefunctie, hieraan voldoet. Beschreven wordt dat bij de situering rekening is gehouden met de mogelijkheid om een ecoduct te realiseren. Omdat nog steeds aan deze uitgangspunten wordt voldaan is er voor gekozen om de kantoorbestemming te handhaven en de bouw mogelijkheden te respecteren en te behouden. Hierbij wordt de totale bruto vloeroppervlakte verruimd, maar de maximale bouwhoogte en de oppervlakte aan bijgebouwen ingeperkt. De maximale bouwhoogte van het gebouw is afgestemd op de maximale bouwhoogte van de twee ecoducten. Verder wordt het bedrijfsvloeroppervlak vergroot van 1.300m² naar 2.000 m². De 700m² die extra mogelijk wordt gemaakt, wordt, omdat het gaat om de bedrijfsvloeroppervlakte, verdeeld over de verdiepingen. Tussen het kantoorgebouw en de natuurbrug zal beplanting worden gerealiseerd, waardoor deze functies ruimtelijk van elkaar worden gescheiden. Met genoemde maatregelen wordt het kantoorgebouw in de omgeving ingepast.

Conclusie

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het inpassingsplan.

De zienswijze ad 4 is ingediend door reclamant 4.

- Ad 4. Er vervalt een aantal broodnodige parkeerplaatsen bij het Tergooi ziekenhuis.

Reactie provincie

Er verdwijnen inderdaad enkele parkeerplaatsen bij het Tergooi ziekenhuis. Deze worden echter gecompenseerd in een parkeergarage die het Tergooi ziekenhuis op haar terrein zal bouwen.

Conclusie

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het inpassingsplan.

De zienswijze ad 5 is ingediend door reclamant 10.

- Ad 5. De communicatie van het inpassingsplan is onvoldoende.
- Publicatie van het voorontwerp inpassingsplan heeft alleen via de Laarder Bel plaatsgevonden en niet in het publicatiemagazine van Laren.
 - Publicatie van het ontwerp inpassingsplan heeft in eerste instantie eveneens alleen via de Laarder Bel plaatsgevonden. Bovendien is de plaats van de publicatie te onopvallend. Later is, nadat hierop is gewezen, de kennisgeving van het ontwerp alsnog in het Larens Journaal geplaatst en is de termijn van ter inzage legging opgeschoven. Deze gang van zaken wekt de indruk dat de provincie geen hoge

prioriteit geeft aan de informatieverstrekking over dit project aan de bewoners van Laren en Blaricum.

Reactie provincie

De communicatie over het inpassingsplan is conform de wettelijke verplichtingen verlopen. Hiernaast heeft, aanvullend op de wettelijke verplichtingen, het voorontwerp inpassingsplan tevens voor inspraak ter inzage gelegen en is er een inspraakavond georganiseerd waarbij eenieder kon inspreken. Op de plaats van de publicatie in de Laarder Bel heeft de provincie helaas geen invloed.

Conclusie

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het inpassingsplan.

De zienswijze ad 6 is ingediend door reclamant 25.

- Ad 6. Uit de media is begrepen dat de bouw van de natuurbrug voor onbepaalde tijd is uitgesteld. Wordt de bouw van het kantoor, dat onlosmakelijk verbonden is met de bouw van de natuurbrug, hiermee ook voor onbepaalde tijd uitgesteld?

Reactie provincie

De procedure van het voorliggende provinciale inpassingsplan wordt voortgezet, hierbij is geen sprake van vertraging. Wanneer het inpassingsplan in werking is getreden kan een bouwvergunning voor het kantoorgebouw worden aangevraagd. Voor de voorbereiding van de bouw van de ecoducten is op het moment inderdaad minder capaciteit beschikbaar bij Rijkswaterstaat, waardoor de voorbereidingen voor de bouw iets meer tijd kosten. De bouw van de ecoducten zal echter zeker binnen de planperiode plaatsvinden.

Conclusie

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het inpassingsplan.

De zienswijze ad 7 is ingediend door reclamant 25.

- Ad 7. De bouw van het kantoor staat haaks op de beginselen van het beeldkwaliteitsplan van de gemeente Laren.

Reactie provincie

Er is geen beeldkwaliteitsplan van de gemeente Laren. Wel heeft de gemeente een welstandsnota. Hieraan wordt bij de bouwvergunningaanvraag getoetst. In de welstandsnota worden niet de functie en de bouwmassa van een gebouw vastgelegd, maar de uiterlijke verschijning, zoals materiaalkeuze en detaillering van het gebouw. De functie en bouwmassa worden in het bestemmingsplan, in dit geval het provinciaal inpassingsplan, geregeld. De welstandsnota legt geen beperkingen op aan wat kan worden gebouwd volgens het inpassingsplan.

Conclusie

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het inpassingsplan.

De zienswijze ad 8 is ingediend door reclamant 20.

- Ad 8. Een gedeelte van het inpassingsplan is geprojecteerd op de grond die in eigendom is van de indiener van de zienswijze. Daardoor wijzigt de bestemming naar 'Natuur' en 'Waarde – Archeologie'.

Reactie provincie

Een deel van de grond wijzigt inderdaad van bestemming 'Tuin' in het vigerende plan, naar 'Natuur' en 'Waarde – Archeologie'. Binnen de bestemming 'Tuin' in het vigerende bestemmingsplan zijn gebouwen in de vorm van aan- en uitbouwen mogelijk. Hiernaast zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogelijk in de vorm van overkappingen en erfafscheidingen, met een maximum oppervlakte van 5 m². In de nieuwe bestemmingen 'Natuur' en 'Waarde – Archeologie' zijn geen gebouwen toegestaan, alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde van maximaal 3 meter hoog. Verder heeft de bestemmingswijziging voor deze gronden geen gevolgen.

Opgemerkt wordt dat de bestemming 'Natuur' en 'Waarde-Archeologie' voor realisering van het ecoduct maar op een klein deel van het betreffende perceel is gelegen. Alleen op dit gedeelte kunnen veranderingen worden aangebracht ten behoeve van de aanleg van het ecoduct. Bedoeld deel van het perceel ligt bovendien direct aan de A1. Plannen voor gebouwen of bouwwerken liggen op deze plek niet voor de hand.

Conclusie

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het inpassingsplan.

De zienswijze ad 9 is ingediend door reclamant 20.

- Ad 9. Aan weerszijden van de A1, onder de natuurbrug zijn geen geluidsschermen voorzien. Dit betekent dat na realisering van de natuurbrug meer geluidsoverlast van het verkeer op de A1 wordt ondervonden dan thans het geval is.

Reactie provincie

Aan weerszijden van de A1 onder de natuurbrug zijn wel geluidsschermen voorzien. Rijkswaterstaat is voornemens het thans tot het bij indiener van de zienswijze in eigendom zijnde perceel aanwezige geluidsscherm ook ter plaatse van het woonperceel aan te leggen. Het geluidsscherm zal een hoogte krijgen van 5 meter, worden aangesloten op het thans aanwezige geluidsscherm en een passende aansluiting op de te realiseren Natuurbrug vormen. Dit betekent dat het geluidsscherm doorloopt tot en met de Natuurbrug. Aanleg van het geluidsscherm zal plaatsvinden als tot overeenstemming is gekomen met de eigenaar van het betreffende perceel.

Conclusie

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het inpassingsplan.

De zienswijze ad 10 is ingediend door reclamant 14.

- Ad 10. De plannen voor het kantoorgebouw zijn nooit officieel bekend gemaakt en daarmee voldoet dit niet aan de eisen van behoorlijk bestuur.

Reactie provincie

De plannen voor een kantoorgebouw zijn in het kader van het inpassingsplan bekend gemaakt. Bovendien was in het vigerende bestemmingsplan al een kantoorgebouw mogelijk. Deze mogelijkheid is tevens bij de voorbereiding van het vigerende bestemmingsplan 'Rijksweg 2000' gecommuniceerd.

Conclusie

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het inpassingsplan.

De zienswijze ad 11 is ingediend door reclamant 24.

- Ad 11. De uitkomsten van het lopende verkeersonderzoek zijn nog niet bekend gemaakt. Het geplande kantoor ligt in de directe omgeving van dit kruispunt. In de spijtijden is nu al

vaak de afrit van de A1 vanuit Amersfoort geblokkeerd door de lange rijen wachtende auto's voor het kruispunt.

Reactie provincie

In het verkeersonderzoek is rekening gehouden met de ontwikkeling van het kantoorgebouw.

Naast de ontwikkeling van het kantoorgebouw zijn ook de gebiedsontwikkeling Crailo en de uitbreiding van het ziekenhuis (b.v.o. groeit met 31%) meegenomen bij het verkeersonderzoek.

De resultaten van het verkeersonderzoek wijzen uit dat er in de huidige vormgeving van het kruispunt in de avondspits overbelasting ontstaat. In de voorgestelde vormgeving wordt extra opstelruimte voor linksaf toegevoegd. Deze dubbele rijstrook voor linksaf voorkomt dat er op drukke momenten een te lange wachtrij ontstaat, waardoor er hinder optreedt op de A1. Voor deze eventuele toekomstige rijstrook is ruimte gereserveerd. Deze rijstrook valt overigens buiten het plangebied van het inpassingsplan.

Conclusie

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het inpassingsplan.

De zienswijze ad 12 is ingediend door reclamant 28.

Ad 12. Binnen het plangebied is een drietal belangrijke waterleidingen van PWN gesitueerd. Er is een aantal alternatieve tracés geformuleerd. Er moet in het inpassingsplan voldoende ruimte worden gereserveerd voor deze leidingen.

Reactie provincie

Omdat de tracés van de alternatieve leidingen nog niet bekend zijn, is binnen het gehele plangebied de dubbelbestemming 'Leiding – Water' opgenomen, waardoor de ruimte voor de nieuw aan te leggen leidingen in het plan zijn geborgd.

Conclusie

De zienswijze leidt tot aanpassing van de verbeelding, regels en toelichting van het inpassingsplan.

8.4 Horen

Ingevolge artikel 3.26 van de Wet ruimtelijke ordening dienen de gemeenteraden van de betreffende gemeenten te worden gehoord alvorens door provinciale staten een inpassingsplan kan worden vastgesteld met uitsluiting van de bevoegdheid van de gemeenteraad om voor die gronden een bestemmingsplan vast te stellen. De gemeenten Laren en Blaricum zijn gehoord.

8.5 Ambtelijke wijzigingen

- In de toelichting van het inpassingsplan is opgenomen dat de kantoorlocatie binnen de rode contour/bestaand bebouwd gebied van het streekplan Noord-Holland Zuid, het overgangsdokument en de nieuwe Structuurvisie Noord-Holland 2040 van de provincie Noord-Holland ligt.
- Het kopje 'Ontwerpstructuurvisie' in hoofdstuk 3 van de toelichting is gewijzigd naar 'Structuurvisie Noord-Holland 2040'.
- In de toelichting is het onderzoek 'Toetsing ecologisch functioneren noordelijke toeloop Natuurbrug Laarderhoogt' verwerkt en als bijlage bijgevoegd.
- In de toelichting is de verantwoording van het groepsrisico verwerkt. Het rapport is als bijlage toegevoegd.
- In de toelichting zijn de resultaten van de verkeersstudie voor de gebiedsontwikkeling Crailo opgenomen. Het extra onderzoek is als bijlage toegevoegd.
- In de toelichting is de tekst onder 5.9 'Kabels en Leidingen' aangepast. Er is een dubbelbestemming 'Leiding – Water' opgenomen voor het gehele plangebied. De verbeelding is hier op aangepast.