

Gemengd 2

Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horecabedrijven uit categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten, zoals opgenomen in bijlage 4 van het inpassingsplan 'Reparatie inpassingsplan N244' van de provincie Noord-Holland;
- b. verkeer in de vorm van een gebiedsontsluitingen;
- c. openbaar vervoersvoorzieningen;
- d. openbare nutsvoorzieningen;
- e. voorzieningen voor waterbeheer;
- f. water;
- g. bijbehorende voorzieningen, zoals parkeer- en groenvoorzieningen.

Bouwregels

- a. Op of in deze gronden zijn uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan die ten dienste staan van deze bestemming.
- b. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:
 1. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan 40% van het bestemmingsvlak;
 2. de bouwhoogte mag niet meer dan 8 meter bedragen.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
 1. de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen;
 2. de bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer dan 8 meter bedragen;
 3. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 8 meter bedragen.

Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- b. het ruimtelijk beeld;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de woonsituatie;
- e. de milieusituatie;
- f. de sociale veiligheid;

nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van bouwwerken.

Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in de bestemmingsomschrijving onder a teneinde horecabedrijven toe te laten die voorkomen in één categorie hoger dan de bestemmingsomschrijving genoemde categorieën, voor zover het betrokken horecabedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de in de bestemmingsomschrijving genoemde categorieën van de Staat van Horeca-activiteiten zoals opgenomen in bijlage 4 van het inpassingsplan 'Reparatie inpassingsplan N244' van de provincie Noord-Holland.

Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bij 'Reparatie inpassingsplan N244' behorende Staat van Horeca-activiteiten te wijzigen voor wat betreft:

- a. Het onderbrengen van horeca-activiteiten in een andere categorie, indien op grond van technologische ontwikkelingen de in de Staat van Horeca-activiteiten vermelde categorie niet meer de juiste is;
- b. Het toevoegen van horeca-activiteiten aan een categorie van de Staat van Horeca-activiteiten, indien deze activiteit naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de in de betreffende categorie opgenomen horeca-activiteiten;