

Bedrijf – Verkoop punt motorbrandstoffen met LPG

Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf – Verkoop punt motorbrandstoffen met LPG' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. opslag en verkoop van motorbrandstoffen met LPG, behorende tot maximaal categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, opgenomen in bijlage 3 van de regels van het inpassingsplan 'Reparatie inpassingsplan N244' van de provincie Noord-Holland, met dien verstande dat de LPG doorzet maximaal 1500 m³ per jaar mag bedragen;
- b. een vulpunt voor LPG ter plaatse van de aanduiding 'vulpunt lpg';
- c. ondersteunende detailhandel in motorbrandstoffen en weggebonden artikelen; met daarbij behorende:
 - d. toegangswegen;
 - e. nutsvoorzieningen;
 - f. parkeervoorzieningen;
 - g. groenvoorzieningen;
 - h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Bouwregels

- a. Op of in deze gronden zijn uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan die ten dienste staan van deze bestemming.
- b. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:
 1. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan 40% van het bestemmingsvlak;
 2. de bouwhoogte mag niet meer dan 8 meter bedragen.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
 1. de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen;
 2. de bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer dan 8 meter bedragen;
 3. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer dan 8 meter bedragen.

Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan met het oog op:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - het ruimtelijk beeld;
 - de verkeersveiligheid;
 - de woonsituatie;
 - de milieusituatie;
 - de sociale veiligheid;
- nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van bouwwerken.

Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in de 'Bestemmingsomschrijving' onder a teneinde bedrijven toe te laten die voorkomen in één categorie hoger dan de in het lid 'Bestemmingsomschrijving' genoemde categorieën, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de in de bestemmingsomschrijving genoemde categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in bijlage 4 van het inpassingsplan 'Reparatie inpassingsplan N244' van de provincie Noord-Holland.

Wijzigingsbevoegdheid

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd de bij het 'Reparatie inpassingsplan N244' behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen voor wat betreft:

- a. het onderbrengen van bedrijfsactiviteiten in een andere milieucategorie, indien op grond van technologische ontwikkelingen de in de Staat van Bedrijfsactiviteiten vermelde milieucategorie niet meer de juiste is;
- b. het toevoegen van bedrijfsactiviteiten aan een categorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten mits deze activiteit naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de in de betreffende categorie opgenomen bedrijfsactiviteiten.