

Bijlage Voorwaardelijke verplichting

Noordzijde

Aan de noordzijde van het plangebied is de groenstrook is 340 m lang en gemiddeld ca. 10 m breed. De strookdiepte varieert van minimaal 7 m tot maximaal 22 m. Daar naast ligt de sloot (A-watergang) van ca. 5 m breed. De invulling bestaat uit 3 à 4 rijen struiken en bomen / boomclusters die een aaneengesloten beeld opleveren.

Oostzijde

Aan de oostzijde van het plangebied wordt het nieuwe bedrijf op een robuuste wijze ingepast. Hier wordt voorzien in een strook van ca. 30 m breed en ca. 550 m lang. Deze strook is opgebouwd uit opgaand struweel met een totale breedte van ca. 9 m. Het groen is opgebouwd uit 4 rijen struiken met diverse soorten die in driehoeksverband worden aangeplant en een uiteindelijke hoogte hebben van ca. 6 m. Naast deze groenstrook ligt een onderhoudspad van ca. 4 m breed. Direct aangrenzend ligt een ca. 18 m brede waterpartij, waarvan ca. 11 m ingericht wordt als natuurvriendelijke oever.