

Oplegnotitie aanpassingen Bijlage 2 Richtlijnen Landschappelijke Inpassing

Aan	TPO	Van	Arjan Nienhuis
CC		Datum	23-03-2017
Betreft	Oplegnotitie aanpassing Bijlage 2: Richtlijnen Landschappelijke Inpassing	Project	
Kenmerk		Versie	

Aanbevelingen voor aanpassing Bijlage 2: Richtlijnen Landschappelijke Inpassing

Een aantal elementen uit Bijlage 2 van het Provinciaal Inpassingsplan zijn nader bekeken en aan inmiddels uitgevoerde projecten getoetst. Voldoen de uitgangspunten om te komen tot een kwalitatief goede landschappelijke inpassing van glastuinbouw en paddenstoelenteelt? Waar zijn aanscherpingen (ingebracht via het reparatieplan) van de opgestelde regels gewenst? Daarover gaat deze oplegnotitie.

De elementen die aan een nadere inspectie onderworpen zijn:

- A) De hellingshoeken en hiërarchie in profiel C-C' Bedrijfsontsluitingsweg;
- B) Gemis van Silo's en wkk schoorstenen in profiel C-C';
- C) Hoe om te gaan met tijdelijke bouwwerken zoals containers;
- D) Hellingshoek en inpassing bassin;
- E) Bufferzone rondom paddenstoelcellen van 25 meter;
- F) Breedte onderhoudspad aan landschapszijde kas;
- G) Definitie profielgrens;
- H) Bufferzone Waal- en Maasdijk.

Aanpassingen:

A) De hellingshoeken en hiërarchie in profiel C-C' Bedrijfsontsluitingsweg

Nu wordt in profiel C-C' uitgegaan van twee hoogten: *gothoogte* en *bouwhoogte*.

In het reparatieplan gaan we voor bedrijfsgebouwen én kassen uit van dezelfde formule: afstand tussen profielgrens en glasopstanden is 2 x de *gothoogte*.

Voor de woning geldt de afstand tot aan de profielgrens van 1 x de *gothoogte*, met een minimale afstand van 15 meter uit het hart van de weg. De ruimte voor en rondom de woning dient benut te worden voor verkeersafwikkeling of tuinaanleg en biedt geen ruimte voor opstallen.

B) Gemis van Silo's en wkk schoorstenen in profiel C-C'

In het huidige profiel C-C' is geen rekening gehouden met silo's, wkk's en waterbakken.

Wkk's worden onderhevig aan de geldende afstandsmaat = bouwhoogte x 2 en minimaal gelijk met de rooilijn van de schuur. Bij voorkeur dient de wkk opgenomen te worden in de schuur.

Advies is om de silo niet vóór, maar zo dicht mogelijk tegen de kas aan te zetten. Dit advies geldt ook voor de metalen bassins voor de opvang van regenwater.

In geval van een schuin lopend perceel geldt dat de silo en de metalen bassins in de hoek geplaatst moeten worden die het meest ver van de openbare weg (gebiedsontsluitingsweg) af ligt.

C) Hoe om te gaan met tijdelijke bouwwerken zoals containers

Bij sommige bedrijven staat langs de straat 'permanent' een container voor het verzamelen en afvoeren van groenafval.

Dit type 'bouwwerken' moet achter de rooilijn van schuur of glas geplaatst worden. En aan het zicht onttrokken worden door een afdoende landschappelijke inpassing met struweel.

D) Hellingshoek en inpassing bassin

Maximale hoogte van het bassin wordt 50% van de nokhoogte van kas. Waarbij – in geval van bijvoorbeeld breedkappers - bassin nooit hoger mag worden dan goothoogte. De hellingshoek van de buitenzijde van het talud is 1:X (= X is hoogte in meter ten opzichte van maaiveld), het talud moet met gras ingezaaid worden.

E) Bufferzone rondom paddenstoelcellen van 25 meter

Tussen twee paddenstoelbedrijven dient aan de 'vuile' zijde van een bedrijf een afstand gehouden te worden van 1 x 25 meter.

F) Breedte onderhoudspad landschapszijde kas

De onderhoudspaden tussen kassen en het omliggende landschap gaat van 3 naar 4 meter.

G) Definitie profielgrens

Definitie Profielgrens = bestemmingsgrens

H) Bufferzone Waal- en Maasdijk

In het profiel A-A' zijn de Waal- en Maasdijk opgenomen. De richtlijnen geven het beeld dat de gehele bufferzones langs de dijk met groen aangeplant moeten worden. Dat kan niet de bedoeling zijn. Als reparatie op de huidige richtlijnen wordt voorgesteld om:

- Voor Waal- en Maasdijk alleen een minimale afstand van 30 m tussen dijkvoet en kassen aan te houden (in geval van nieuwbouw of herstructurering bestaande kas);
- Er in deze zone géén objecten gerealiseerd mogen worden die verbonden zijn met glastuinbouw zoals bijvoorbeeld silo's, bassins, wkk's en overige opstallen;
- Bestaande opstallen zoals woningen en bijhorende bijgebouwen in die zone te behouden, omdat deze tuinen en erven als inpassing dienst kunnen doen (of daar geschikt voor te maken zijn);
- In geval van een nieuw tuinbouwinitiatief: in een bufferzone langs de dijk staan soms huizen met tuinen. Daartussen liggen ook bijvoorbeeld akkers of grasland. Voor die 'open' stukken geldt de richtlijn uit Bijlage 2 met bijhorend profiel A-A' en inrichting.