



Gemeente Losser



't Lossers hoes
Raadhuisplein 1
Corr. Adres:
Postbus 90
7580 AB Losser
Tel. 053-537 74 44
Fax 053-537 73 17
E-mail: gemeente@losser.nl

Provincie Overijssel
t.a.v. de heer K. Douw
POSTBUS 10078
8000 GB ZWOLLE

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen:

Zaaknummer: 23Z02564
Ons kenmerk: 23.0035428
Team: PVH
Inl.: Peter Blaauwbroek
Doorkiesnr.: 0628263572

Losser, 8 december 2023

Verzonden: 13 december 2023

Onderwerp:
besluit omgevingsvergunning

Geachte heer Douw,

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 20 september 2023, via het Omgevingsloket Online (met aanvraagnummer: 8071129) een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het betreft een aanvraag voor het uitvoeren van diverse werkzaamheden in het kader van de natuurherstelopgave N2000 Landgoederen Oldenzaal, locatie Koopsweg en omstreken in de Lutte, gemeente Losser.

De betreffende percelen zijn kadastraal bekend onder de gemeente Losser, sectie H met de navolgende nummers: 5389, 5388, 5797, 4232, 5798, 3993, 9286, 6990, 5823, 1248, 3994, 1250, 1251, 6771, 7141, 4338, 1253, 3995, 1256, 9284, 147, 1312 en 3939.

Het zaaknummer van de aanvraag is 23Z02564. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit, gelet op artikel 2.1, lid 1, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna; Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald.

Per activiteit zijn de overwegingen benoemd. Deze zijn nader beschreven en uitgewerkt in de navolgende pagina's in dit besluit.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd met een reguliere procedure overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo.

Bescheiden behorend bij dit besluit

De volgende documenten zijn onderdeel van dit besluit.

Ons kenmerk	Onderwerp	OLO kenmerk (bestandsnaam)
23.0027647	AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING (PUBLICEERBARE)/ UITVOEREN NATUURHERSTELOPGAVE/	8071129_1695216239777_publiceer bareaanvraag.pdf
23.0027648	OVERIG DOCUMENT/ AANVRAAG/ INRICHTINGSPLAN NATURA 2000-GEBIED LIESKETBEEK-SNOEYINKSBEEK	8071129_1695214638691_Inrichting splan_Liesketbeek- Snoeyinksbeek_6-9-2023.pdf
23.0027649	OVERIG DOCUMENT/ AANVRAAG/ LIESKETBEEK INVENTARISATIE VERGUNNINGPLICHT	8071129_1695214827540_Liesketbe ek_inventarisatie_vergunningplicht_2 0-9-23_def.pdf
23.0027650	TEKENING/ AANVRAAG/ MAATREGELKAART OMGEVING LIESKETBEEK-SNOEYINKSBEEK	8071129_1695215980851_Maatreg elkaart_omgeving_Liesketbeek- Snoeyinksbeek.pdf
23.0027651	TEKENING/ AANVRAAG/ KADASTRALE KAART OMGEVING LIESKETBEEK- SNOEYINKSBEEK	8071129_1695215980941_Kadastral e_kaart_omgeving_Liesketbeek- Snoeyinksbeek.pdf
23.0028425	OVERIG DOCUMENT/ AANVULLEND/ NOTITIE NMI IJZEROXIDESLIB IRT GRONDWATER 21-09-2023	8071129_1696239518487_230921_ Notitie_NMI_ijzeroxideslib_irt_grond water_.pdf
23.0030906	VERKLARING BIJPRODUCTSTATUS WATERIJZER	Verklaring bijproductstatus Waterijzer.pdf
23.0030907	20171121 VIB WATERIJZER	20171121 VIB waterijzer.pdf
23.0033910	BODEMMELDING - GEACCEPTEERD - KOOPSWEG DE LUTTE	Bodemmelding - geaccepteerd - Koopsweg De Lutte.pdf

Voorwaarden

In de aanvraag is genoemd dat er gebruik wordt gemaakt van de algehele vrijstelling die door de provincie Overijssel vastgesteld is voor werkzaamheden die in het kader van de Natura 2000-herstelmaatregelen worden uitgevoerd.

Aan deze vrijstelling zijn voorwaarden verbonden waaraan moet worden voldaan.

Hetzelfde geldt ook voor het toepassen van ijzeroxideslib (waterijzer) om fosfaat in de bodem te binden. Omdat er op de planlocatie op een aantal agrarische percelen ijzeroxideslib zal worden toegepast, dienen ook de overwegingen en voorwaarden met betrekking tot het milieuaspect bodem in ogenschouw genomen te worden. De desbetreffende overwegingen en voorwaarden zijn door de Omgevingsdienst Twente (ODT) reeds bekend gemaakt aan de provincie Overijssel bij brief van 17 november 2023.

Vergunninghouder moet afstemmen met provincie Overijssel over het gebruikmaken van de hierboven genoemde algehele vrijstelling en hoe te voldoen aan de gestelde voorwaarden. Daarnaast dient vergunninghouder rekening te houden met de overwegingen en voorwaarden tot het milieuaspect bodem uit de hierboven genoemde brief van de Omgevingsdienst Twente.

Publicatie

Dit besluit wordt op grond van artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna; Awb) gepubliceerd in de Week van Losser.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Bezwaarclausule

Ingevolge het daaromtrent bepaalde in de Awb kan men tegen dit besluit bij ons college, Postbus 90, 7580 AB Losser schriftelijk bezwaar maken. Dit bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- uw naam en adres;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift dient in de Nederlandse taal te zijn gesteld en moet zijn ingediend binnen 6 weken na de dag waarop dit besluit is bekend gemaakt. De datum van bekendmaking is gelijk aan de datum van toezending van het besluit.

De mogelijkheid bestaat om rechtstreeks beroep in te stellen tegen deze beslissing bij de rechtbank Overijssel te Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Dat betekent dat behandeling als bezwaarschrift niet plaatsvindt. Een verzoek hiertoe kunt u tegelijk met uw bezwaarschrift richten aan het college van burgemeester en wethouders. Het college moet wel instemmen met uw verzoek om rechtstreeks beroep in te stellen.

Ingeval van rechtstreeks beroep bent u griffierecht verschuldigd aan de rechtbank. Indien gelet op de betrokken belangen onverwijlde spoed is vereist, kan naast het maken van bezwaar en rechtstreeks beroep als voren bedoeld bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank het treffen van een voorlopige voorziening worden gevraagd. Dit verzoek dient u te richten aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel te Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening bent u griffierechten verschuldigd.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Het legesbedrag bedraagt € 513,00.

Het legesbedrag is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- | | |
|---|----------|
| - leges voor WABO: aanleggen/uitvoeren werk | € 513,00 |
|---|----------|

Het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente zal u hiervoor een aanslagbiljet sturen. Indien u het niet eens bent met de hoogte van de in rekening gebrachte leges kunt u binnen 6 weken na dagtekening van het aanslagbiljet een bezwaarschrift indienen bij de directeur van het Gemeentelijk Belastingkantoor Twente, Postbus 845, 6550 AV Hengelo.

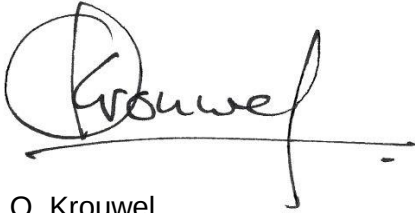
Vragen

Mochten er naar aanleiding van deze brief vragen zijn dan kunt u contact opnemen met onze medewerker de heer Peter Blaauwbroek. Hij is op maandag t/m vrijdagmorgen te bereiken via telefoonnummer 06-28263572 en mailadres p.blaauwbroek@losser.nl

Wij verzoeken u om bij correspondentie over deze zaak altijd het eerder genoemde zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Losser,
teamleider Plannen, vergunnen en handhaven,

A handwritten signature in black ink. The signature starts with a large, circular loop on the left, followed by the letters 'Krouwel' in a cursive style. A long horizontal line extends from the end of the signature to the right.

O. Krouwel

A. PROCEDUREEL

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (hierna; Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (hierna; Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Verlenging termijn

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven in “de week van Losser”.

Overwegingen

In dit besluit zijn per activiteit de overwegingen benoemd. De volgende activiteiten zijn van toepassing en op de volgende pagina's uitgewerkt.

- Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald.

B. ACTIVITEIT: HET UITVOEREN VAN EEN WERK, GEEN GEBOUW ZIJNDE OF VAN WERKZAAMHEDEN, IN GEVALLEN WAARIN DAT BIJ EEN BESTEMMINGSPLAN IS BEPAALD

B1. Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Aanleiding

De aanvraag is gedaan door de Provincie Overijssel. Om de achteruitgang van de biodiversiteit te stoppen hebben de lidstaten van de Europese Unie een Europees netwerk van natuurgebieden aangewezen; de Natura 2000- gebieden. Het zijn leefgebieden voor kwetsbare en zeldzame flora en fauna. In Nederland liggen ruim 160 Natura 2000-gebieden, waarvan 24 geheel of gedeeltelijk in Overijssel. De staatssecretaris van Economische Zaken heeft deze Natura 2000-gebieden aangewezen op grond van de Wet natuurbescherming (voorheen Natuurbeschermingswet 1998). De aanwijzing van het Natura2000-gebied "Landgoederen Oldenzaal", waarin voorliggend deelgebied Liesketbeek/Snoeyinksbeek ligt, heeft plaatsgevonden op 4 juli 2013.

De Wet natuurbescherming stelt dat binnen 3 jaar na definitieve aanwijzing een Natura 2000-beheerplan moet zijn vastgesteld. Daarin is het gebied beschreven, zijn de instandhoudingsdoelstellingen benoemd en de maatregelen die nodig zijn om deze doelstellingen te behalen. Het Natura 2000- beheerplan "Landgoederen Oldenzaal" is door Gedeputeerde Staten vastgesteld op 9 september 2016. Vanuit Natura 2000 ligt er een grote natuurherstelopgave.

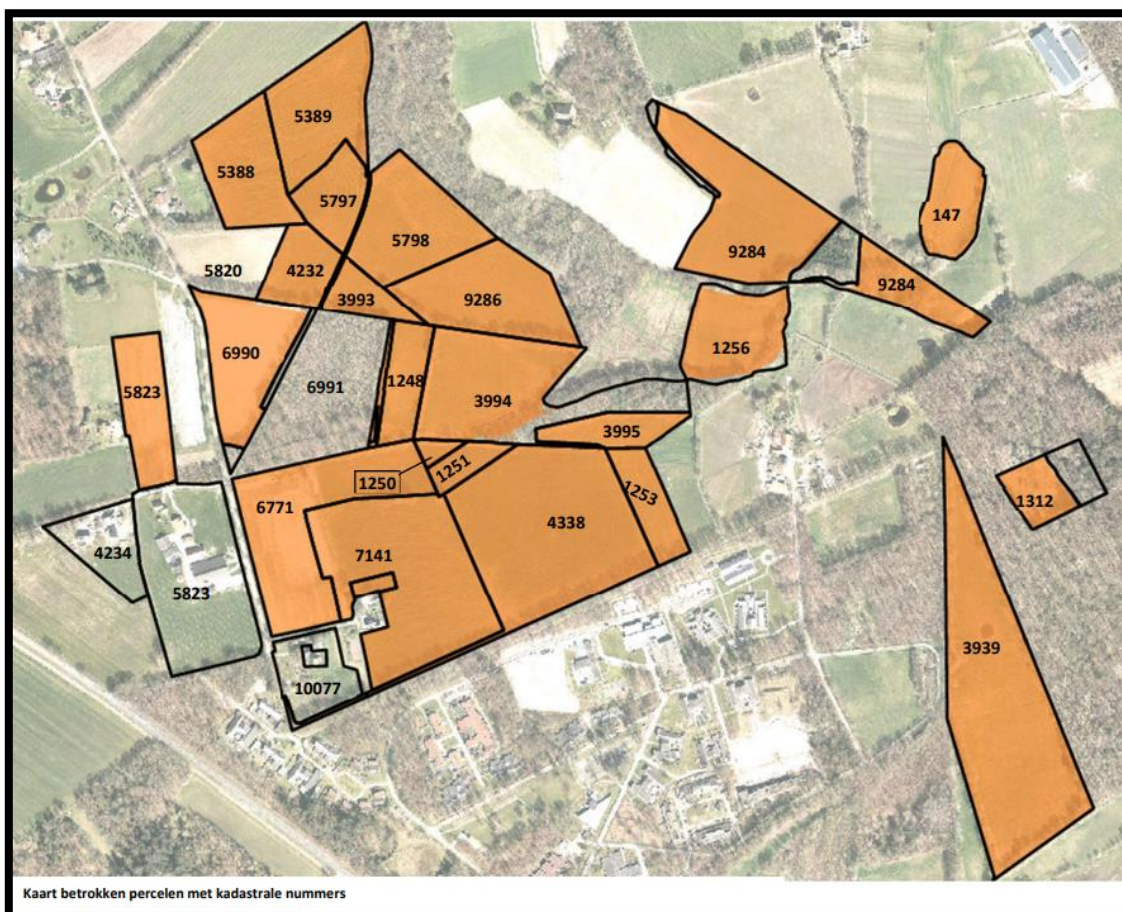
Uitvoering ervan is noodzakelijk om de instandhoudingsdoelstellingen te halen ten behoeve van de aangewezen habitattypen en -soorten. Het is duidelijk dat de natuurherstelmaatregelen grote impact zullen hebben op aanwezige landbouwbedrijven. Met name de verwachte natschade en beperkingen in de bemesting (en als gevolg daarvan lagere opbrengsten) kunnen een groot knelpunt vormen, waarvoor een passende oplossing moet worden gezocht.

Bestemmingsplan

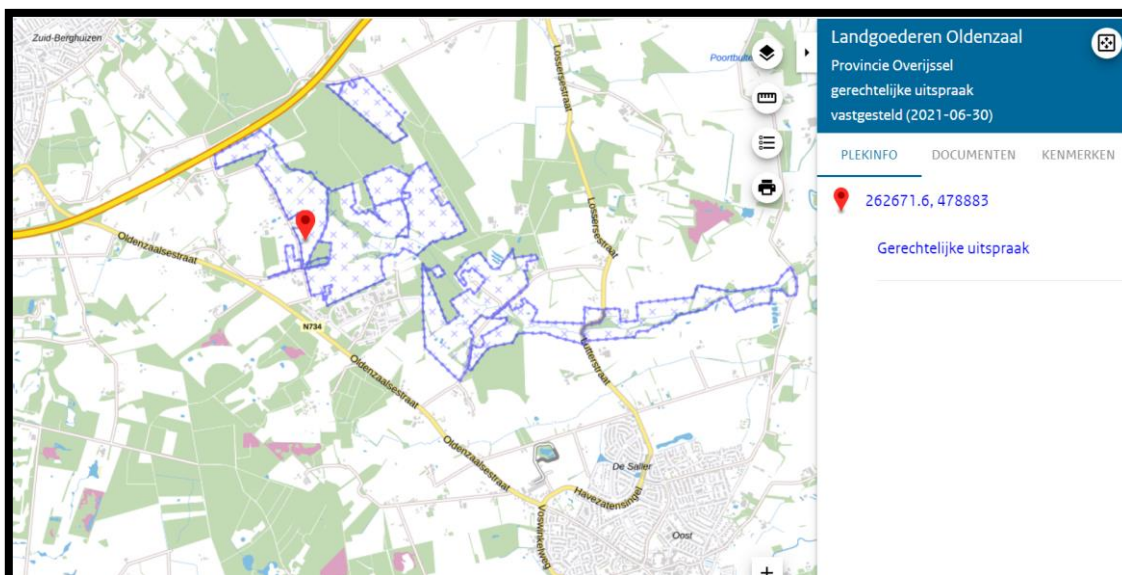
De activiteit is beoordeeld aan de voorschriften van het bestemmingsplan.

De werkzaamheden vinden plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied" is vastgesteld (19-03-2013). De werkzaamheden vinden plaats op gronden met de enkelbestemming "Agrarisch - 1, "Agrarisch - 2 en "Natuur – Natuur en Bos". Daarnaast geldt op enkele percelen de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 2" en de gebiedsaanduidingen "Grondwaterbeschermingsgebied en Essen". Er is getoetst aan de artikelen 3, 4, 17 en 40 van het plan (zie afbeelding 1, 2 en 3).

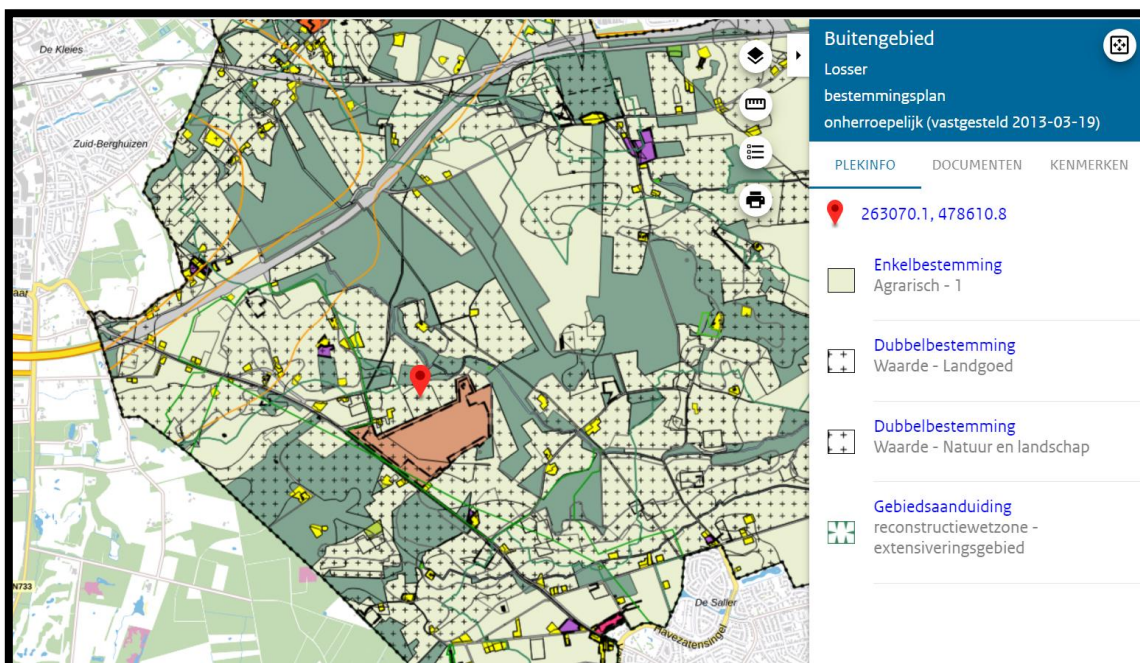
De opsteller van dit plan wil voorkomen dat een in dit plan begrepen grond minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de ter plaatse geldende of beoogde bestemming. Daarom is in de artikel 3, lid 6 onder a. en artikel 4, lid 6 onder a. en artikel 17, lid 4 onder a. en tot slot onder artikel 40, lid 4 onder a. bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren.



(Afbeelding 1: verbeelding van de betreffende kadastrale percelen in de gemeente Losser, locatie Koopsweg en omstreken in de Lutte)



(Afbeelding 2: planologische overzichtskaart Landgoederen Oldenzaal, betreffende percelen in de gemeente Losser, locatie Koopsweg en omstreken in de Lutte)



(Afbeelding 3: verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied, met o.a. de enkelbestemming “Agrarisch – 1” en gebiedsaanduidingen. Het bruine vlak is de locatie van de Stichting “De Twentse Zorgcentra, de Losser Hof”)

Uit onze toetsing is gebleken dat de aanvraag voldoet aan de geldende voorschriften van het bestemmingsplan “Buitengebied”. De werkzaamheden vinden plaats op gronden met de enkelbestemming “Agrarisch - 1”, “Agrarisch - 2” en “Natuur – Natuur en Bos”. Daarnaast geldt op enkele percelen de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 2” en de gebiedsaanduiding “Grondwaterbeschermingsgebied en Essen”. Er is getoetst aan de artikelen 3, 4, 17 en 40 van het plan.

Voor zover het de werkzaamheden betreffen, is het volgens de artikelen 3, 4, 17 en 40 verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning werkzaamheden uit te voeren welke betrekking hebben op het egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur. Daarnaast is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning werkzaamheden uit te voeren welke betrekking hebben op de groundbewerking dieper dan 0,3 meter met een oppervlakte groter dan of gelijk aan 2000 m², zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, aanleg of rooien van bos of boomgaard, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, aanbrengen en verwijderen van funderingen.

Beoordeling:

Er kan slechts vergunning worden verleend indien;

- a. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt: De aangrenzende agrarische bedrijven zullen geen onevenredige schade lijden door de genoemde werkzaamheden op de betreffende percelen. Met de betreffende bedrijven zijn gesprekken gevoerd en afspraken gemaakt.
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden en de geomorfologische, cultuurhistorische en archeologische waarden.

Geomorfologie, natuurlijke en landschappelijke waarden

In dit geval is er sprake van het ingrijpen in de geomorfologie. Zie hiervoor de Maatregelenkaart Deelgebied Liesketbeek / Snoeyinksbeek. Er wordt gedeeltelijk grond aangevoerd voor verondieping en demping van sloten en watergangen. De oorspronkelijke geomorfologie wordt echter nauwelijks aangetast. De voor de gedeeltelijke verondieping en demping toegepaste grond is reeds gekeurd. De keuringsrapporten zijn ter goedkeuring aan het bevoegd gezag aangeleverd. De Omgevingsdienst Twente (ODT) heeft bij brief van 21 november 2023 geadviseerd dat de betreffende grond mag worden toegepast, ook in een grondwater-beschermingsgebied.

Ten aanzien van de genoemde waarden (natuurlijke en landschappelijke waarden en de geomorfologische, cultuurhistorische en archeologische waarden) wordt geen afbreuk gedaan. De geringe ophogingen voor het verondiepen en dempen van sloten en watergangen kan zonder risico worden uitgevoerd. Er worden geen bestaande waarden verstoord of vernietigd. Er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het gebied. Er vinden verder geen werkzaamheden plaats met onevenredige gevolgen voor de geomorfologische, natuurlijke en landschappelijke waarden van het gebied.

Cultuurhistorische waarden

Bij cultuurhistorische waarden gaat het over de positieve waardering van sporen, objecten, patronen en structuren die zichtbaar of niet zichtbaar onderdeel uitmaken van onze leefomgeving en een beeld geven van een historische situatie of ontwikkeling. In veel gevallen bepalen deze cultuurhistorische waarden de identiteit van een plek of gebied en bieden ze aanknopingspunten voor toekomstige ontwikkelingen. Deze cultuurhistorische elementen kan men niet allemaal als beschermd monument of gezicht aanwijzen, maar zijn wel onderdeel van de manier waarop we ons land beleven, inrichten en gebruiken.

De identiteit van het gebied wordt door de werkzaamheden niet aangetast. De ingrepen hebben geen onevenredige gevolgen voor wat betreft de cultuurhistorische waarden van het gebied.

Waterhuishouding

Enkele percelen liggen in het grondwaterbeschermingsgebied. De gedeeltelijke ophoging met grond heeft geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding. De kwaliteit van de grond voor ophoging zal zeker niet slechter zijn dan de al aanwezige ondergrond, waardoor er geen negatieve effecten op de waterkwaliteit te verwachten zijn.

Archeologische waarden

Het betreffen hier percelen grond welke in het verleden altijd zijn gebruikt voor agrarische doeleinden. De ondergrond is in die zin niet verstoord gelet op Archeologische te verwachten waarden. De natuurherstelmaatregelen in Landgoederen Oldenzaal, zoals opgenomen in het Beheerplan van de Provincie hebben verder geen invloed op de archeologische waarden, zodat verder onderzoek op dit onderdeel geen toegevoegde waarde heeft.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de activiteit “het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald”, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Uitvoeringsvoorschriften

In deze beschikking zijn de volgende uitvoeringsvoorschriften, voor bovengenoemde activiteit, opgenomen.

C. ACTIVITEIT: HET UITVOEREN VAN EEN WERK, GEEN GEBOUW ZIJNDE OF VAN WERKZAAMHEDEN, IN GEVALLEN WAARIN DAT BIJ EEN BESTEMMINGSPLAN IS BEPAALD

C1. Uitvoeringsvoorschriften

Algemeen

- De verleende vergunning inclusief tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de (bouw)locatie zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven;
- De vergunninghouder of degene die de aanlegwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Losser tonen;
- De aanvang van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk drie dagen daarvoor worden gemeld bij het team Plannen, vergunnen en handhaven. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer 053-5377495, en/of e-mailadres gemeente@losser.nl
- Het gereedkomen van de aanlegwerkzaamheden moet uiterlijk twee dagen daarna worden gemeld bij het team Plannen, vergunnen en handhaven. Zij zijn te bereiken via telefoonnummer 053-5377495, en/of e-mailadres gemeente@losser.nl