



Het Oversticht

stadsbouwmeester

Gedeputeerde Staten
van de provincie Overijssel
Postbus 10078
8000 GB ZWOLLE

Zwolle, 2 november 2018

BETREFT	: realisatie en exploitatie installatie voor most vergisting	UW KENMERK	:	
ADRES	: Almeloestraat 3	ADVIESKOSTEN	:	0
OPDRACHTGEVER	:	ONS KENMERK	:	R05338-2018
INLICHTINGEN	: ing. R.M. Veenink			

Geachte heer, mevrouw,

Bovengenoemde aanvraag voor het plaatsen van mestscheidings- en vergistingsinstallaties is op 31 oktober 2018 voor advies binnengekomen.

Er is al eerder advies uitgebracht over dit plan op 30 november 2015.

BEORDEELINGSKADER Het plan heb ik beoordeeld op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de 'Algemene criteria' in de welstandsnota van de gemeente Borne.

BEVINDINGEN De aanvraag betreft het plaatsen van mestscheidings- en vergistingsinstallaties op het terrein van Twence aan de Almeloestraat. Op het terrein staat reeds een grootschalig gebouw met een sterk eigenzinnig karakter. Het gebouw is in onbruik geraakt. De nieuwe toe te voegen installatieonderdelen op het terrein in de nabijheid van het bestaande gebouw maken het gebouw opnieuw levensvatbaar. Het gebouw maakt logistiek deel uit van het proces van mestscheiding en vergisting. In het welstandsspreekuur is met de aanvrager overlegd over op welke wijze de autonomie van het gebouw stand houdt. Daartoe is besloten om de installatieonderdelen in een donkergrijze kleur af te werken, waardoor het onderscheid tussen de nieuw toe te voegen onderdelen en het bestaande gebouw duidelijk blijft.

CONCLUSIE Het ingediende plan is in dit stadium van de planontwikkeling niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

Hoogachtend,

ing. R.M. Veenink, stadsbouwmeester