

Historisch bodemonderzoek Natura 2000 gebied Lemselermaten

Project 2019-0299

projectnummer 2019-0299

versie 1.0

auteur De heer B. Franke

project Natura 2000 gebieden Gemeente
Dinkelland

datum 9 april 2020

controle De heer R. Fieten

opdrachtgever Gemeente Dinkelland

Inhoudsopgave

1.	Aanleiding	3
2.	Locatiegegevens en werkwijze	4
2.1	Algemeen	4
2.2	Werkwijze	4
2.3	Afwijkingen op gehanteerde werkwijze	5
3.	Geraadpleegde bronnen	6
4.	Bodemgebruik	7
5.	Bodeminformatie	8
5.1	Bodeminformatie	8
5.2	Bodemkwaliteitskaart	10
5.3	Geohydrologische gegevens	10
6.	Conclusies en aanbevelingen	11
6.1	Resultaten	11
6.2	Conclusies en aanbevelingen	11

Bijlagen

1. Omgevingskaart
2. Gebiedskaart
3. Informatie Gemeente Dinkelland

1. Aanleiding

In opdracht van de Gemeente Dinkelland heeft Lycens B.V. een historisch bodemonderzoek conform NEN 5725 uitgevoerd voor het Natura 2000 gebied Lemselermaten welke zich globaal ten zuidoosten van Weerselo, tussen de Weerselerbeek en de Dollandbeek bevindt. Voor de ligging van dit gebied wordt verwezen naar bijlage 1, de omgevingskaart.

De aanleiding voor het onderzoek wordt gevormd door het voornemen om in het gebied werkzaamheden te verrichten cq. maatregelen te nemen ter herstel van de aanwezige natuur en het daarmee behalen van Natura 2000 doelstellingen.

Het doel van het vooronderzoek is het op basis van beschikbare bodemrelevante informatie bepalen of sprake is van (ten aanzien van de bodemkwaliteit) risicovolle locaties en of de locatie (al dan niet gedeeltelijk) verdacht is ten aanzien van bodemverontreiniging.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de Nederlandse Norm "Strategie voor het uitvoeren van milieuhygienisch vooronderzoek" (NEN 5725:2017) uitgevoerd.

In hoofdstuk 2 worden de locatiegegevens weergegeven en is een beschrijving van de werkwijze opgenomen. In hoofdstuk 3 is een weergave opgenomen van de geraadpleegde bronnen en in hoofdstuk 4 is het bodemgebruik beschreven. In hoofdstuk 5 is de beschikbare bodeminformatie opgenomen waarna in hoofdstuk 6 conclusies en aanbevelingen zijn opgenomen.

2. Locatiegegevens en werkwijze

2.1 Algemeen

In onderstaande tabel zijn de algemene locatiegegevens weergegeven. In bijlage 2 is een maatregelenkaart opgenomen welke beschikbaar is gesteld door de opdrachtgever. Het onderzoek zoals beschreven in onderhavig rapport is van toepassing op het gebied waarbinnen de maatregelen plaatsvinden.

Tabel 2.1: Locatiegegevens

Locatie	Natura 2000 gebied Lemselermaten
Ligging locatie	In het buitengebied ten zuidoosten van Weerselo, globaal tussen Weerselo, Oldenzaal en Deurningen. De locatie bevindt zich tussen de Weerselerbeek en de Dollandbeek.
Gebruik locatie - voormalig	Natuur- en agrarisch gebied
- huidig	Natuur- en agrarisch gebied
- toekomstig	Natuur- en agrarisch gebied
Opdrachtgever	Gemeente Dinkelland
Overige belanghebbenden	Geen

Op basis van de door de opdrachtgever beschikbaar gestelde gegevens verklaart Lycens B.V. dat de onderzoekslocatie geen eigendom is van Lycens B.V. of een aan Lycens B.V. gerelateerd bedrijf.

2.2 Werkwijze

Conform NEN 5725:2017 bepaald de aanleiding van het onderzoek de minimale onderzoeksaspecten. In onderstaande tabel zijn deze onderzoeksaspecten per aanleiding weergegeven. In onderhavige situatie is sprake van aanleiding A.

Tabel 2.1: Onderzoeksaspecten in relatie tot aanleiding van het onderzoek

Onderzoeksaspecten			Aanleiding tot vooronderzoek						
			A: Bodemonderzoek	B: Nul-/eindsituatie onderzoek	C: Toepassen grond of baggerspecie	D: Partijkeuring	E: Opstellen bodemkwaliteitskaart	F: Ontgraven of toepassen van grond	G: Tijdelijke uitplaatsing
1	Locatiegegevens	Eigendomssituatie							
		Hoogteligging							
2	Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw							
		Antropogene lagen in de bodem							
		Geohydrologie							
3	Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?							
		Kwaliteit o.b.v. Bodemkwaliteitskaart							
		O.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken							
4	Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig							
		Huidig							
		Toekomst							
		Asbestverdacht?							
5	Terreinverkenning								

 Optioneel  Verplicht

2.3 Afwijkingen op gehanteerde werkwijze

In overleg met de opdrachtgever cq. op aangeven van de opdrachtgever is sprake van de volgende afwijkingen op de gehanteerde werkwijze (NEN 5725):

- Het verkrijgen van detailinformatie per perceel is niet noodzakelijk. Hierdoor wordt geen contact opgenomen met alle afzonderlijke perceeleigenaren binnen het gebied;
- Ter plaatse van de aanwezige (agrarische) erven binnen het gebied vinden geen (herstel)werkzaamheden plaats. Deze vormen om die reden geen onderdeel van het onderzoek;
- Gezien de omvang van het onderzoeksgebied en doordat geen onderzoek op perceelniveau plaatsvindt, wordt de kadastrale situatie van het gebied niet vastgelegd.

3. Geraadpleegde bronnen

Om in relatie tot de aanleiding van het onderzoek (met in achtneming van de in hoofdstuk 2 genoemde afwijkingen) minimaal de informatie te verkrijgen zoals vermeld in tabel 2.1 op de vorige pagina zijn onderstaande bronnen geraadpleegd. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat de geleverde informatie juist en volledig is. Lycens B.V. is niet aansprakelijk voor onjuiste of onvolledige informatie welke door derden is verstrekt.

Bronnen:

- Opdrachtgever: Gemeente Dinkelland, de heer M. Hesselink en mevrouw A. Voorpostel
- Bodematlas Provincie Overijssel
- Bodemkwaliteitskaart Regio Twente
- www.bodemloket.nl
- www.kadaster.nl
- www.dinoloket.nl
- <https://bagviewer.kadaster.nl>
- www.topotijdreis.nl

4. Bodemgebruik

Historisch

Op historisch kaartmateriaal vanaf begin 20^e eeuw is het natuurgebied reeds zichtbaar. Ook is op dat moment de huidige aanwezige infrastructuur al grotendeels zichtbaar.

Uit het historisch kaartmateriaal kan verder worden opgemaakt dat reeds in de eerste helft van 20^e eeuw binnen het gebied op kleine schaal sprake is van bebouwing en/of bebouwing is gerealiseerd. Dit betreffen (veelal) de locaties welke in de huidige situatie nog altijd bebouwd zijn en (hoofdzakelijk) uit agrarische erven bestaan.

Op basis van historisch kaartmateriaal vanaf begin 20^e eeuw is geen significante wijziging in de terreinindeling en/of het terreingebruik zichtbaar. Het gebied heeft voor zover bekend en zichtbaar op historisch kaartmateriaal altijd uit natuurgebied bestaan. Wel lijkt er in de loop der jaren een beperkte mate van verkaveling te hebben plaatsgevonden.

Huidig

Het gebied betreft een natuurgebied waarbij sprake is van kalkmoerassen en overgangs- en trilvenen. In het centrum van het gebied bevindt zich een dekzandrug. Binnen cq. aan de randen van het gebied bevinden zich enkele agrarische erven. Door het gebied lopen enkele B-wegen en waterlopen.

Toekomstig

De functie van het gebied blijft in de toekomst ongewijzigd. Om Natura 2000 doelstellingen te halen worden echter diverse maatregelen genomen welke bijdragen aan de kwaliteit van het gebied. In het kader hiervan worden onder andere watergangen gerealiseerd, worden bestaande watergangen verontdiept en/of aangepast, worden kunstwerken gerealiseerd in watergangen en/of vindt boskap plaats. Ter plaatse van erven wordt drainage aangelegd. Op de maatregelenkaart in bijlage 2 zijn de geplande maatregelen weergegeven.

5. Bodeminformatie

5.1 Bodeminformatie

Onderstaand is de beschikbare bodeminformatie samengevat beschreven. Door de opdrachtgever is uit het eigen archief een lijst met de resultaten van de bekende bodemonderzoeken aangeleverd welke binnen of in de directe omgeving van het gebied zijn uitgevoerd. Daarnaast is deze informatie aangevuld met gegevens uit het archief van de Provincie Overijssel. De door de opdrachtgever geleverde informatie is opgenomen in bijlage 3. In bijlage 4 is de informatie van de Provincie Overijssel opgenomen.

Haarstraat 22 te Weerselo

Betreffende locatie bevindt zich direct ten noordwesten van het onderzoeksgebied. Ter plaatse van deze locatie (erfdeel) vinden geen werkzaamheden plaats. De locatie is opgenomen in het historische bodembestand. Dit als gevolg van de aanwezigheid van een kleiduivenschietbaan. Hiervoor is in 1976 een Hinderwetvergunning afgegeven. Als einddatum van de activiteit wordt het jaar 1984 genoemd. Niet verwacht wordt dat de uitgevoerde activiteit een negatief effect op de milieuhygienische bodemkwaliteit heeft (gehad).

Bentertsteeg 1 te Rossum

Betreffende locatie bevindt zich op ruim 100 meter ten noordoosten van het onderzoeksgebied. Op deze locatie is over een oppervlakte van circa 920 m² een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit in het kader van de voorgenomen aanvraag van een bouwvergunning. Door wie en wanneer het onderzoek is uitgevoerd valt niet te herleiden. Uit een samenvatting van de resultaten blijkt dat zintuiglijk geen bijzonderheden zijn waargenomen. Analytisch zijn in de boven- en ondergrond geen parameters verhoogd gemeten. In het grondwater is zink in een licht verhoogde concentratie gemeten. Deze verhoogde concentratie zou te relateren zijn aan een natuurlijke oorzaak.

Bentertsteeg 6 te Rossum

Betreffende locatie bevindt zich circa 800 meter ten oosten van het onderzoeksgebied. De locatie is opgenomen in het historische bodembestand. Dit als gevolg van de aanwezigheid van een autowrakkenterrein. Uit de geleverde stukken valt niet te herleiden in welke periode deze activiteit heeft plaatsgevonden. Gezien de afstand tot het onderzoeksgebied wordt niet verwacht dat de uitgevoerde activiteit een negatief effect op de milieuhygienische bodemkwaliteit heeft (gehad).

Lemselosestraat 5 te Weerselo

Betreffende locatie bevindt zich op ruim 200 meter ten zuiden van het onderzoeksgebied, langs de N343. In 2001 is op een oppervlakte van circa 170 m² een bodemonderzoek uitgevoerd. Dit in het kader van de voorgenomen aanvraag van een bouwvergunning. Door wie het onderzoek is uitgevoerd valt niet te herleiden. Zintuiglijk zijn geen bijzonderheden waargenomen tijdens de uitvoering van het onderzoek. Analytisch zijn in de bovengrond en in het grondwater geen parameters verhoogd gemeten. In de ondergrond is een licht verhoogd gehalte aan nikkel gemeten. Geconcludeerd is dat de bodemkwaliteit geen bezwaar vormt tegen de bouwplannen.

Glipsdijk 1 te Weerselo

Betreffende locatie bevindt zich binnen het onderzoeksgebied. Het voornemen bestaat om op dit perceel drainage aan te leggen. Op een oppervlakte van circa 340 m² is een bodemonderzoek uitgevoerd. Dit in het kader van de voorgenomen aanvraag van een bouwvergunning. Door wie en wanneer het onderzoek is uitgevoerd valt niet te herleiden. Zintuiglijk zijn geen bijzonderheden waargenomen. In de bovengrond is PAK licht verhoogd gemeten en in de ondergrond is EOX licht verhoogd gemeten. Het grondwater bevatte geen parameters in verhoogde concentraties. Geconcludeerd is dat de bodemkwaliteit geen bezwaar vormt tegen de voorgenomen bouwplannen.

Stortplaats Dollanddijk

In 1997 is door DHV een indicatief onderzoek verricht naar (een mogelijke) stortplaats aan de Dollanddijk (Kenmerk: Dollanddijk Stortplaats, Indicatief onderzoek, door DHV, MT-BD19970168, d.d. 14 januari 1997). Het onderzoek heeft plaatsgevonden op kadastraal perceel WSL02 P126. Betreffend perceel bestaat momenteel uit een akker welke gelegen is tussen de Dollanddijk (noordzijde) en de Glipsdijk. Het perceel bevindt zich aan de zuidoostelijke rand van het onderzoeksgebied. Langs de perceelsgrenzen worden watergangen gedempt. Op het perceel zelf vinden geen werkzaamheden plaats. Ten oosten bevindt zich de Lemseloschoolweg. De oppervlakte van het perceel bedraagt ruim 120.000 m². Op basis van de geleverde informatie, verkregen vanuit de Provincie, blijkt dat op basis van informatie van de (destijds) eigenaar van het perceel en de resultaten van de veldwerkzaamheden (veldinspectie, verrichten boringen) er geen enkele aanleiding is om op deze locatie een bodemverontreiniging te verwachten.

Stortplaats Bentersteeg

In 1996 en 1997 is door DHV een indicatief onderzoek verricht naar (een mogelijke) stortplaats aan de Bentersteeg (Kenmerk: Bentersteeg Stortplaats, Indicatief onderzoek, door DHV, MT-BD19966496, d.d. 10 september 1996 en 14 januari 1997). Het onderzoek heeft plaatsgevonden op kadastraal perceel WSL02 Q681. Betreffend perceel bestaat momenteel uit een akker welke gelegen is ten noorden van de Bentersteeg. Op geringe afstand ten noorden van dit perceel bevindt zich de Haarstraat. De locatie is op ruim 300 meter ten noordoosten van het onderzoeksgebied gelegen. De oppervlakte van het perceel bedraagt ruim 30.000 m². Uit de beschikbare gegevens valt te herleiden dat er geen constatering is gedaan die op de aanwezigheid van een (voormalige) stortplaats wijzen. Naar verwachting is op de locatie hooguit papier en organisch afval gestort. Door de (destijds) eigenaar van de locatie is geen toestemming gegeven om op het perceel boringen te verrichten. Geconcludeerd is dat er geen verontreiniging valt te verwachten.

Glipsdijk 5 te Weerselo

Uit gegevens van de Provincie Overijssel blijkt dat op dit perceel in 2010 (rapportdatum 31 augustus 2010) een nader bodemonderzoek heeft plaatsgevonden. Uit de conclusies van dit onderzoek – het rapport is niet beschikbaar – blijkt dat de bovengrond asbest bevat in gewogen gehalten welke de interventiewaarde cq. hergebruiksnorm overschrijden. In de ondergrond is verder een licht verhoogd gehalte aan PAK gemeten. Op basis van de bekende gegevens zou sprake zijn van twee verontreinigingen, één met een omvang van circa 3 m³ en één met een omvang van circa 30 m³. Tot slot blijkt op de locatie een ondergrondse dieseltank en een wegfundering/wegverharding met puin aanwezig te zijn. De locatie heeft de status starten sanering. Niet herleid kan worden of reeds bodemsanering heeft plaatsgevonden.

Toekomstige rondweg Weerselo

In 2007 heeft een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden op een mogelijk tracé voor een aan te leggen rondweg rondom Weerselo. Het tracé doorkruist het uiterst noordwestelijk deel van het onderzoeksgebied. Resultaten van het onderzoek zijn niet bekend. De locatie heeft echter de status voldoende onderzocht. Verwacht wordt dat sprake is van hooguit een lichte verontreiniging.

5.2 Bodemkwaliteitskaart

Voor de regio Twente is één regionale bodemkwaliteitskaart opgesteld: Regionale bodemkwaliteitskaart Twente, door Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V., kenmerk: ES349-1/18-004.422, d.d. 23 maart 2018. Uit de ontgravingskaarten blijkt dat zowel de boven- als ondergrond van het onderzoeksgebied is ingedeeld in de kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde.

5.3 Geohydrologische gegevens

Uit de Grondwaterkaart van Nederland (Dienst Grondwaterverkenning TNO) zijn de volgende (hydro)geologische gegevens afkomstig:

Ter plaatse van de onderzoekslocatie bevindt zich een hooguit enkele meters dikke deklaag bestaande uit matig fijn tot matig grof zand. Dit pakket behoort tot de formatie van Bortel. Vervolgens is een evendikke kleilaag aanwezig welke tot dezelfde formatie behoort. Tot een diepte van circa 15 m-mv is aansluitend sprake van een zandlaag behorend tot opnieuw de formatie van Bortel. Tot ruim 30 m-mv is vervolgens sprake van hoofdzakelijk zandlagen met afgewisseld een dunne kleilaag, allen behorend tot de formatie van Drenthe. Tot meer dan 100 m-mv is tot slot sprake van kleilagen behorend tot de Rupel formatie en de formatie van Dongen.

De stroming van het freatische grondwater in het eerste watervoerende pakket is globaal in westelijke richting. Lokaal kan de grondwaterstroming van deze richting afwijken. Aan de zuidzijde van het gebied bevindt zich het grondwaterbeschermingsgebied Weerselo. Op grotere afstand bevindt zich het waterwingebied Weerselo. De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een boringsvrije zone.

6. Conclusies en aanbevelingen

In opdracht van de Gemeente Dinkelland heeft Lycens B.V. een historisch bodemonderzoek conform NEN 5725 uitgevoerd voor het Natura 2000 gebied Lemselermaten welke zich globaal in het buitengebied tussen Weerselo, Oldenzaal en Deurningen bevindt.

De aanleiding voor het onderzoek wordt gevormd door het voornemen om in het gebied werkzaamheden te verrichten cq. maatregelen te nemen ter herstel van de aanwezige natuur en het daarmee behalen van Natura 2000 doelstellingen.

Het doel van het vooronderzoek is het op basis van beschikbare bodemrelevante informatie bepalen of sprake is van (ten aanzien van de bodemkwaliteit) risicovolle locaties en of de locatie (al dan niet gedeeltelijk) verdacht is ten aanzien van bodemverontreiniging.

Op grond van de beschikbare gegevens kan het volgende worden geconcludeerd:

6.1 Resultaten

Uit het vooronderzoek blijkt dat op diverse (bebouwde) percelen binnen of rondom het gebied bodemonderzoeken zijn uitgevoerd. Daarbij zijn veelal geen noemenswaardige verontreinigingen en/of overige bijzonderheden aangetroffen welke een potentieel risico vormen voor de uit te voeren werkzaamheden. Ter plaatse van twee mogelijke stortlocaties zijn geen aanwijzingen gevonden voor een daadwerkelijke stortlocatie.

Op de locatie Glipsdijk 5 te Weerselo, gelegen binnen het onderzoeksgebied, heeft in 2010 nader bodemonderzoek plaatsgevonden. Deze locatie betreft een agrarisch erf. Uit de conclusies van het onderzoek blijkt dat de bovengrond asbest bevat in gewogen gehalten welke de interventiewaarde cq. hergebruiksnorm overschrijden. In de ondergrond is verder een licht verhoogd gehalte aan PAK gemeten. Op basis van de bekende gegevens zou sprake zijn van twee verontreinigingen, één met een omvang van circa 3 m³ en één met een omvang van circa 30 m³. Daarnaast blijkt een ondergrondse dieseltank en een wegfundering/wegverharding met puin aanwezig te zijn (geweest). Niet herleid kan worden of reeds bodemsanering heeft plaatsgevonden.

6.2 Conclusies en aanbevelingen

Op basis van de bekende gegevens wordt geconcludeerd dat op de locatie Glipsdijk 5 sprake is van een asbestverontreiniging in bodem. Voor zover bekend is deze verontreiniging niet gesaneerd. Op betreffende locatie bevindt zich verder een ondergrondse tank welke potentieel bodemverontreiniging kan hebben veroorzaakt. Op de locatie wordt drainage aangelegd. De begrenzing van de verontreiniging en de ligging van de ondergrondse tank is momenteel niet bekend. De verontreiniging(en) kunnen risico's vormen voor de uit te voeren werkzaamheden en/of kunnen leiden tot de noodzaak om veiligheidsmaatregelen te nemen ter voorkoming van contact met verontreinigde grond. Geadviseerd wordt om voorafgaand aan de daadwerkelijke werkzaamheden inzicht te verkrijgen in de op dat moment actuele verontreinigingssituatie. Op basis hiervan kunnen eventuele consequenties (zoals het bepalen van veiligheidsmaatregelen en/of de noodzaak tot aanvullend bodemonderzoek) die deze verontreinigingssituatie met zich meebrengt worden bepaald.

Op basis van de overige bekende onderzoeksgegevens worden geen risico's verwacht ten aanzien van een eventuele bodemverontreiniging binnen het werkgebied. Voor alle werkzaamheden wordt echter geadviseerd om altijd attent te blijven op een eventuele bodemverontreiniging.

Indien tijdens de uitvoering van de (graaf)werkzaamheden het vermoeden bestaat dat sprake kan zijn van een bodemverontreiniging wordt geadviseerd om de werkzaamheden op dat terreindeel direct te staken en bodemonderzoek uit te laten voeren. Mochten werkzaamheden aan/door (halfverharde) wegen en/of inritten plaatsvinden dan wordt geadviseerd om daarbij extra attent te zijn op een eventuele verontreiniging met asbest in het verhardingsmateriaal en/of het fundatiemateriaal. Mocht asbestverdacht materiaal worden aangetroffen (ook buiten eventueel (halfverharde) wegen) dan wordt eveneens geadviseerd om de werkzaamheden direct te staken en onderzoek te laten verrichten. Op basis van het uitgevoerde (bodem)onderzoek kunnen eventuele vervolgstappen worden bepaald.

Geadviseerd wordt om bij toekomstig grondverzet zoveel mogelijk te werken met een gesloten grondbalans. Op basis van de bodemkwaliteitskaart mag vrijkomende grond uit het gebied in principe binnen ditzelfde gebied vrij worden toegepast. Uitzondering hierop betreft het feit dat per 1 oktober 2019 bij ieder grondverzet inzicht dient te bestaan in de aanwezigheid van de stoffengroep PFAS in grond. Op dit moment maakt PFAS nog geen onderdeel uit van de bodemkwaliteitskaart waardoor voorafgaand aan grondverzet in ieder geval de kwaliteit van de grond ten aanzien van PFAS moet worden bepaald. Om die reden wordt geadviseerd om vrijkomende grond op basis van de bodemkwaliteitskaart op te bulken en voorafgaand aan herschikking van de grond een partijkeuring op minimaal de stoffengroep PFAS uit te voeren. Op basis van de resultaten van dat onderzoek en/of op basis van de bodemkwaliteitskaart kan bepaald worden of en waar de grond herschikt kan worden. Op basis van de resultaten van dit onderzoek kan het noodzakelijk zijn om de kwaliteit van de ontvangende bodem ten aanzien van PFAS vast te stellen. Dit geldt wanneer uit de resultaten blijkt dat de gekeurde grond (vrijgekomen uit het gebied) PFAS bevat. Wanneer grondverzet actueel wordt, wordt geadviseerd na te gaan of PFAS op dat moment onderdeel uitmaakt van de bodemkwaliteitskaart. Op basis hiervan kunnen eventuele hergebruiksmogelijkheden worden bepaald. Dit kan mogelijk tot gevolg hebben dat geen onderzoek naar PFAS noodzakelijk is.

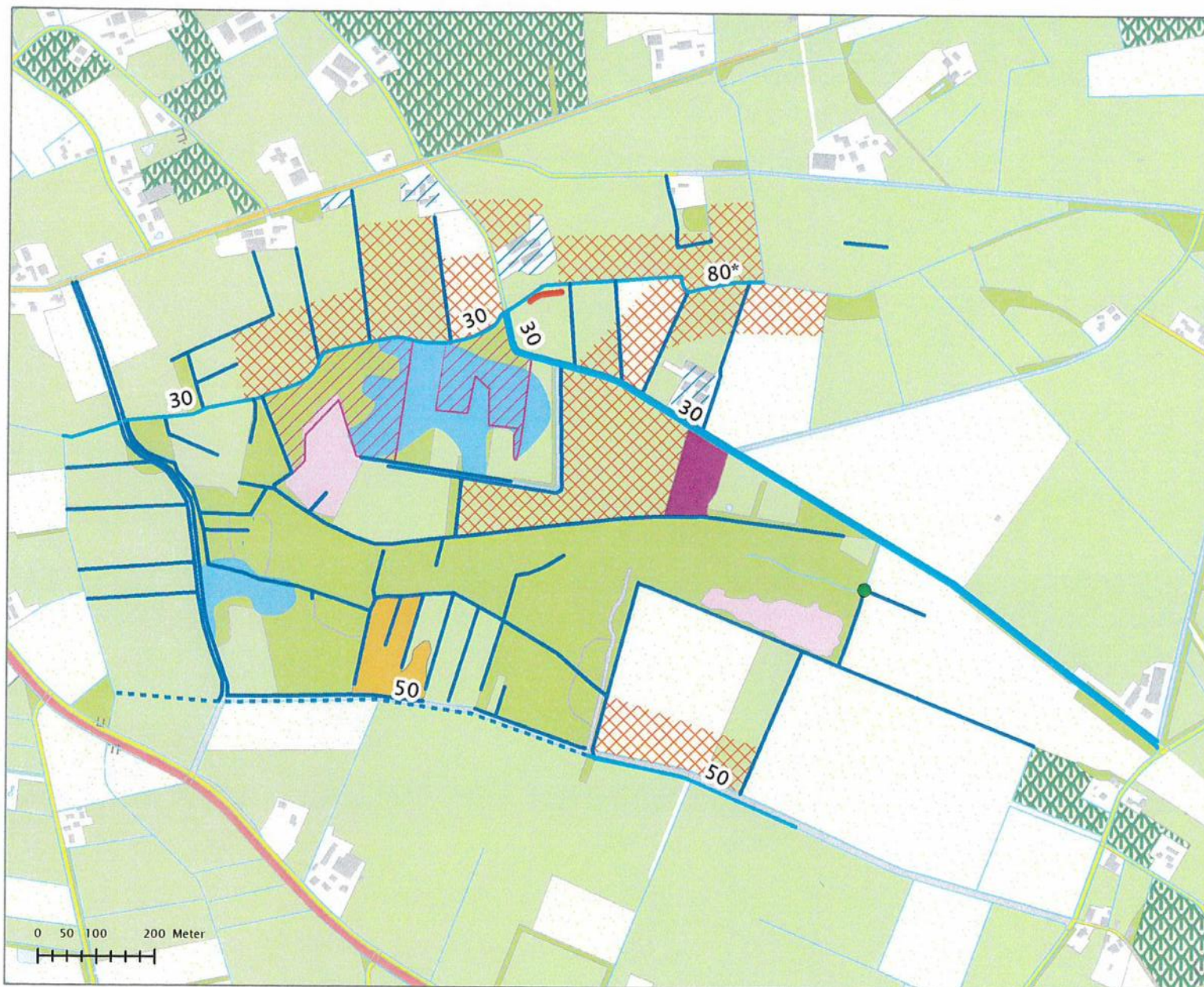
BIJLAGE I
LOCATIEKAART



Onderdeel	:	Locatiekaart
Schaal	:	1:25.000 (Bron: Topografische kaart van Nederland)
Projectnummer	:	2019-0299
Opdrachtgever	:	Gemeente Dinkelland

BIJLAGE 2
GEBIEDSKAART

Lemselermaten maatregelen scenario 10



Legenda

- Pijpleiding afdoppen
 - Afvoerdrempel perceel verhogen
 - Dempen
 - - - Nieuwe watergang
 - Verondiepen tot x cm-mv
 - X X X Verwijderen buisdrainage
 - / / / Aanleg drainage (mitigerende maatr.)
 - / / / M9 boskap & plaggen
 - Nadere detaillering hydr. maatr.
 - M11 Afgraven 20 cm
 - Zoekgebied M9 boskap & plaggen
- * diepte loopt op van 80 naar 30 cm-mv ter hoogte van de Glipsdijk



Bosgroepen



Tauw

Getekend d.d.: 30-1-2019

Auteur: A.A.M. Kieskamp

Projectnr.: -

Schaal (A4): 1:9.854

Ondergrond: Copyright © 2019, Dienst voor het kadaster en openbare registers, Apeldoorn.



BIJLAGE 3
INFORMATIE GEMEENTE DINKELLAND

Aanvrager: Lycens
Locatie: Lemselermaten N2000
Behandeld door: A. Voorpostel

Bodemonderzoek:

Locatie:

Haarstraat 22

Historisch Bodem Bestand

Hbb Locatie omhangen

 [HBB](#) / [Haarstraat 22 7595PH WEERSELO](#)

Adreslocatie

Adres	Haarstraat 22 7595PH WEERSELO
DUBI	kleiduivenschietbaan
DNSX	119,0
Prioriteit	4

Cluster

Adres	Haarstraat 22 WEERSELO
DUBI	kleiduivenschietsbaan
DNSX	119,0
Prioriteit	0

Bronnen

	Bedrijfsnaam	Adres	Soort	Van	Tot	
>	██████████	Haarstraat 22 7595PH WEERSELO	Hinderwet	1976	1984	

Bentersteeg 1

	Datum	Onderzoek soort	Onderzoeknaam	Aanleiding onderzoek	Vervolgactie WBB	Onderzoekscode	Opdrachtnummer	
▼	[Niet ingevuld]	Verkennd onderzoek NVN 5740	Bentertsteeg 1	Bouwvergunning	Voldoende onderzocht	AA000014016	[Niet ingevuld]	  
Documentnummer 23363-3315001					Oppervlak	920		
					Onderzoek verdacht	Nee		
Conclusie overheid Hypothese 'onverdacht' verworpen: grondwater licht verontr. met zink. Geen belemmeringen voorgenomen activiteiten. Geen nader onderzoek noodzakelijk. zw: - bg: - og: - gw: Zn>s (natuurlijk)								

Bentertsteeg 6

Historisch Bodem Bestand

Adres	DUBI	DNSX
Bentertsteeg 6 7596PA ROSSUM OV	autowrakkenterrein	276,0

Lemselsestraat 5

	Datum	Onderzoek soort	Onderzoeknaam	Aanleiding onderzoek	Vervolgactie WBB	Onderzoekscore	Opdrachtnummer
▼	[Niet ingevuld]	Verkennd onderzoek NEN 5740	Lemselosestraat 5	Bouwvergunning	Voldoende onderzocht	AA000014197	[Niet ingevuld]
Documentnummer 2001/0316/PHV					Oppervlak	170	
					Onderzoek verdacht	Nee	
Conclusie overheid de hypothese wordt verworpen, er is geen bezwaar tegen de bouwplannen, NO is niet noodzakelijk zw:- bg:- og: ni gw:-							

Glipsdijk 1

Datum	Onderzoek soort	Onderzoeknaam	Aanleiding onderzoek	Vervolgactie WBB	Onderzoekscade	Opdrachtnummer
▼ [Niet ingevuld]	Verkennd onderzoek NVN 5740	Glipsdijk 1	Bouwvergunning	Voldoende onderzocht	AA000014010	[Niet ingevuld]
Documentnummer 62550/RP/tb				Oppervlak	340	
				Onderzoek verdacht	Nee	
Conclusie overheid Hypothese 'onverdacht' verworpen: bovengrond licht verontr. met PAK's. Geen bezwaar nieuwbouwplannen. Geen nader onderzoek noodzakelijk. zw:- bg: PAK's>s og: EOX>s gw:-						

Naam onderzoek	Rapport Nummer	Adviesbureau	Datum	Conclusie
Dollanddijk Stortplaats Indicatief onderzoek	MT—BDI9970I68	DHV	14-1-1997	Perceel WSL02 P126 Op basis van informatie verkregen van de provincie. van de eigenaar van het perceel en de veldwerkzaamheden (veldinspectie. boringen) is er geen enkele aanleiding op de locatie Dollanddijk bodemverontreiniging te verwachten.
Bentertsteeg Stortplaats Indicatief onderzoek	MT-BD19966496	DHV	10-9-1996 en 14-1-1997	Perceel WSL02 Q681 Er zijn geen constateringën gedaan die op de aanwezigheid van een (voormalige) stortplaats wijzen. Naar verwachting is op de locatie hooguit papier en organisch afval gestort. Derhalve is er geen locatie verwachten. Geen toestemming van grondeigenaar om grondboringen te verrichten.

Bron:

Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem.

BIJLAGE 4
INFORMATIE PROVINCIE OVERIJSEL

Bodeminformatie

Omgevingsrapportage



Bodem

 Locaties

Ondergrond

 Kadastraal perceel

 topografie

 Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Glipsdijk 5 Weerselo
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging. De provincie Overijssel speelt een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging.

De provincie Overijssel en vijf grote gemeenten in Overijssel (Almelo, Deventer, Enschede, Hengelo en Zwolle) zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Overijssel. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

De provincie is bevoegd gezag met betrekking tot ernstige bodemverontreiniging. Gemeenten zijn bevoegd voor wat betreft de niet ernstige bodemverontreiniging. Vaak werken gemeenten met hetzelfde BIS en zijn de gegevens opgenomen in de rapportage. Welke gemeenten dat zijn kunt u vinden op: <https://www.overijssel.nl/thema's/bodem/gemeenten/>.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens of melding wilt maken van niet goed geanonimiseerde documenten dan kunt u contact opnemen met de provincie Overijssel via email postbus@overijssel.nl of telefonisch 038 499 8899 menukeuze 2.

Locatie: Glipsdijk 5 Weerselo

Locatie

Adres	Glipsdijk Weerselo
Locatiecode	AA018308172
Locatienaam	Glipsdijk 5 Weerselo
Plaats	Tubbergen
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV018308172

Status

Vervolg WBB	Starten sanering	Beoordeling	Ernstig, niet urgent
Status rapporten	Nader onderzoek	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
31-08-2010	Nader onderzoek	nader bodem en asbestonderzoek volgens NEN 5740 en NEN 5707 Glipsdijk 5 te Weerselo	Dienst Landelijk Gebied		Gemeente	BG: Asbest>I, OG: PAK>AW GW: - De locatie is niet geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
dieseltank (ondergronds)	1500	2013	Niet van toepassing	Per definitie	>I	Nee	Ja
wegfundering/wegverharding met puin	1500	8888	Niet van toepassing	Per definitie	>I	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m²	m³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	6	3			
Grond	I	60	30			

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Disclaimer

De bodeminformatie die je in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of de provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Overijssel is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Indien je fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kun je ons helpen door deze te mailen naar postbus@overijssel.nl

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achter blijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

Saneringsplan opstellen (Wbb-vervolg= Opstellen/uitvoeren (aanvullend) SP)

Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren (Wbb-vervolg=start sanering of uitvoeren (aanvullende) evaluatie)

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren (Wbb-vervolg=uitvoeren tijdelijke beveiliging, actieve nazorg, monitoring en registratie restverontreiniging)

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of

verspreiding van de restverontreiniging. Gesaneerd (Wbb-vervolg=voldoende gesaneerd)

Indien een sanering is uitgevoerd wordt doo het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer) (Wbb-vervolg=voldoende onderzocht of leeg)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of er is geen aanleiding tot onderzoek maar wel bodeminformatie beschikbaar.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en

tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

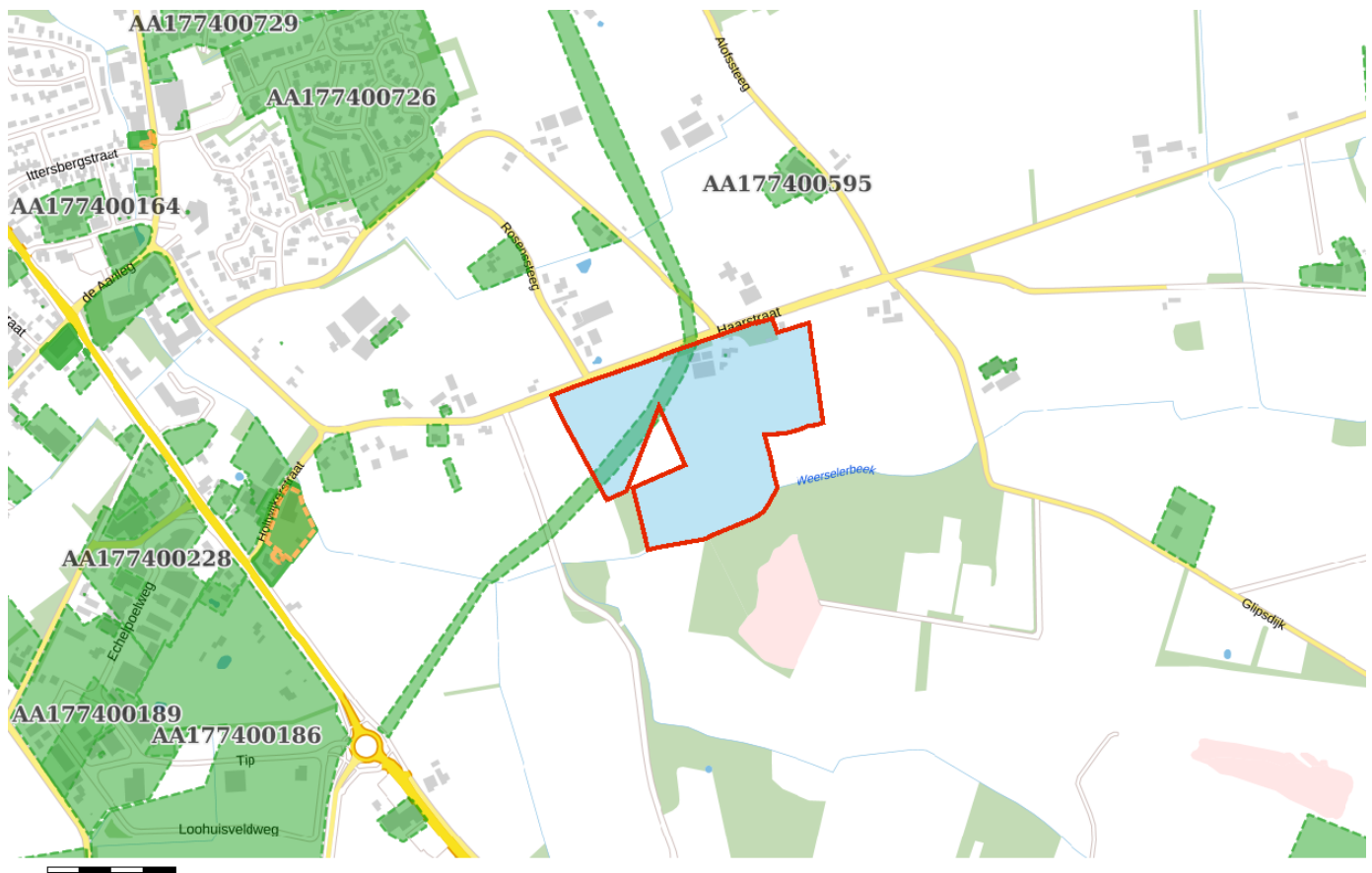
Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

[Show the Debugger Trace Report](#)

Bodeminformatie

Omgevingsrapportage



Bodem

 Locaties

Ondergrond

 Kadastraal perceel

 topografie

 Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Toekomstige Rondweg Weerselo
Haarstraat 22
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging. De provincie Overijssel speelt een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging.

De provincie Overijssel en vijf grote gemeenten in Overijssel (Almelo, Deventer, Enschede, Hengelo en Zwolle) zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Overijssel. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied.

De provincie is bevoegd gezag met betrekking tot ernstige bodemverontreiniging. Gemeenten zijn bevoegd voor wat betreft de niet ernstige bodemverontreiniging. Vaak werken gemeenten met hetzelfde BIS en zijn de gegevens opgenomen in de rapportage. Welke gemeenten dat zijn kunt u vinden op: <https://www.overijssel.nl/thema's/bodem/gemeenten/>.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens of melding wilt maken van niet goed geanonimiseerde documenten dan kunt u contact opnemen met de provincie Overijssel via email postbus@overijssel.nl of telefonisch 038 499 8899 menukeuze 2.

Locatie: Toekomstige Rondweg Weerselo

Locatie

Adres	Weerselo
Locatiecode	AA177401025
Locatiennaam	Toekomstige Rondweg Weerselo
Plaats	Dinkelland
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV177401025

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie	Archief	Conclusie overheid
27-08-2007	Verkennd onderzoek NEN 5740	Toekomstige Rondweg Weerselo	Certicon Kwaliteitskeuringen B.V.		Gemeente	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Locatie: Haarstraat 22

Locatie

Adres	Haarstraat 22 7595PH WEERSELO
Locatiecode	AA014900480
Locatiennaam	Haarstraat 22
Plaats	Dinkelland
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV014900480

Status

Vervolg WBB	Voldoende onderzocht	Beoordeling	
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
kleiduvenschietbaan	1976	1984				Nee	

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Disclaimer

De bodeminformatie die je in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of de provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Overijssel is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Indien je fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kun je ons helpen door deze te mailen naar postbus@overijssel.nl

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achter blijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

Saneringsplan opstellen (Wbb-vervolg= Opstellen/uitvoeren (aanvullend) SP)

Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren (Wbb-vervolg=start sanering of uitvoeren (aanvullende) evaluatie)

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren (Wbb-vervolg=uitvoeren tijdelijke beveiliging, actieve nazorg, monitoring en registratie restverontreiniging)

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of

verspreiding van de restverontreiniging. Gesaneerd (Wbb-vervolg=voldoende gesaneerd)

Indien een sanering is uitgevoerd wordt doo het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer) (Wbb-vervolg=voldoende onderzocht of leeg)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of er is geen aanleiding tot onderzoek maar wel bodeminformatie beschikbaar.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en

tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

[Show the Debugger Trace Report](#)