

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Beschikking Omgevingsvergunning

Aanvrager : Rova Holding BV
Aangevraagde activiteiten : Aanleg zonnepark
Locatie : Ommerweg 69 Rheezerveen
Datum ontvangst aanvraag : 30 maart 2017
Datum beschikking : 13 september 2017
Kenmerk : 2017/0339998
Projectnummer : Z-HZ_WABO-2017-00103

Colofon

Adresgegevens

Provincie Overijssel

Luttenbergstraat 2

Postbus 10078

8000 GB Zwolle

Telefoon 038 499 88 99

Fax 038 425 75 00

www.overijssel.nl

postbus@overijssel.nl

1. **BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING**

1.1 **Onderwerp**

Op 30 maart 2017 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Rova Holding BV. Het betreft de aanleg van zonnepanelen/-collectoren op de stortplaats Bovenveld. De aanvraag gaat over de Ommerweg 69 te Rheezeveen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2017/0113752 (OLO nr 2892165). Concreet wordt verzocht om:

1. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a (Bouwen);
2. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder c (Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening);
3. een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e (Milieu (neutraal)).

1.2 **Besluit**

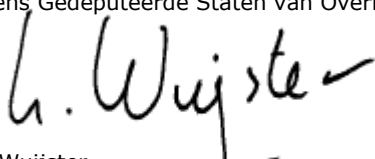
Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - Het bouwen van zonnepanelen/ -zonnecollectoren op de vuilstortlocatie Bovenveld (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
 - Het realiseren van een zonnepark op de vuilstortlocatie Bovenveld in afwijking van het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
 - het realiseren van een zonnepark op de stortplaats (artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo, milieuneutraal).
- dat de volgende delen van de aanvraag zoals ingediend via het OLO d.d. 30 maart 2017, onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - Aanvraagformulier (kenmerk 2017/0113752);
 - Ontwerptekening, Eelerwoude d.d. 29 maart 2017 (kenmerk 2017/0113754);
 - Inrichtingstekening, Eelerwoude d.d. 29 maart 2017 (kenmerk 2017/0113753);
 - Toelichting ontwerp zonnepanelen (kenmerk 2017/0113751);
 - Specificatie installatie, Talesun (kenmerk 2017/0113747);
 - Situatietekening Bovenveld (kenmerk 2017/0113746);
 - Rapport projectnummer 352488, Referentienummer SWNL0203671, Sweco d.d. 30 maart 2017 (kenmerk 2017/0113745);
 - Aanbiedingsbrief Sweco d.d. 30 maart 2017 (kenmerk 2017/0113744).
- en de aanvullende gegevens zoals ingediend via het OLO d.d. 29 mei 2017:
 - Dwarsprofielen (kenmerk 2017/0197518);
 - Referentiebeeld stringvormer zonnepanelen (kenmerk 2017/0197519);
 - Referentiebeeld trafo (kenmerk 2017/0197522);
 - Tekening locatie trafo, Eelerwoude d.d. 24 mei 2017 (kenmerk 2017/0197524);
 - Technische gegevens stroomvormer, Huawei (kenmerk 2017/0197525);
 - Tekening trafo (kenmerk 2017/0197526).
- en de aanvullende gegevens zoals ingediend via het OLO d.d. 31 mei 2017:
 - Ruimtelijke onderbouwning Eelerwoude d.d. 29 maart 2017 en aangepast op 24 mei 2017 en 30 mei 2017 (kenmerk 2017/0204126);
 - Inrichtingsplan, Eelerwoude d.d. 24 mei 2017 (kenmerk 2017/0204127);
 - Hergebruikplan, Rapport projectnummer 352488, Referentienummer SWNL0203671 d.d. 31 mei 2017 (kenmerk 2017/0204128).
- De documenten zoals ingediend door de gemeente Hardenberg d.d. 6 september 2017:

- Definitieve verklaring van geen bedenkingen gemeente Hardenberg (kenmerk 2017/0337627);
- Raadsbesluit gemeente Hardenberg (kenmerk 2017/0337628).

1.3 Ondertekening en verzending

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Lars Wuijster,
teamleider Vergunningverlening

Deze beschikking is verzonden aan de aanvrager.

Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan:

- Burgemeester en wethouders van Hardenberg, Postbus 500, 7770 BA Hardenberg;
- Burgemeester en wethouders van Ommen, Postbus 100, 7730 AC Ommen;
- Waterschap Vechtstromen, Postbus 5006, 7600 GA Almelo.

1.4 Rechtsmiddelen

Deze beschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op internet: <http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>. Tevens wordt de aanvraag en de beschikking met bijbehorende stukken ter inzage gelegd met ingang van 25 september 2017. Gedurende zes weken, ingaande op de dag na de dag van de ter inzage legging van het besluit, kan beroep worden aangetekend. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat deze beschikking ook na afloop van de beroepstermijn niet in werking treedt, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Wanneer binnen de beroepstermijn om een voorlopige voorziening wordt verzocht, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Tevens wordt het projectafwijkingsbesluit gepubliceerd in de Staatscourant en op Ruimtelijkeplannen.nl.

INHOUDSOPGAVE

Beschikking Omgevingsvergunning	1
1. BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	3
1.1 Onderwerp	3
1.2 Besluit	3
1.3 Ondertekening en verzending	4
1.4 Rechtsmiddelen	4
Voorschriften bouwen.....	7
2. VOORSCHRIFTEN EN AANWIJZINGEN	8
2.1 Voorschriften bouwen	8
2.2 Aanwijzingen	8
Voorschriften overige aspecten	9
3. VOORSCHRIFTEN.....	10
3.1 Voorschriften overig	10
Procedurele overwegingen	11
4. PROCEDURELE ASPECTEN.....	12
4.1 Gegevens aanvrager	12
4.2 Projectbeschrijving	12
4.3 Omschrijving van de aanvraag	12
4.4 Huidige vergunnings situatie	13
4.5 Bevoegd gezag en vergunningplicht	13
4.6 Volledigheid van de aanvraag	13
4.7 Procedure (uitgebreid)	13
4.8 Adviezen, verklaring van geen bedenkingen	14
4.9 Zienwijzen op de ontwerpbeschikking	14
5. SAMENHANG MET OVERIGE WET- EN REGELGEVING	15
5.1 Activiteitenbesluit	15
5.2 Coördinatie met de Waterwet	15
5.3 M.e.r. (-beoordeling)	15
5.4 Wet natuurbescherming	15
Overwegingen milieu	17
6. TOETSINGSKADER MILIEU	18
6.1 Inleiding	18
6.2 Toetsing milieuneutrale verandering	18
6.3 Conclusie	20

7.	CONCLUSIE	20
7.1	Conclusie	20
Overwegingen overige aspecten.....		21
8.	OVERWEGINGEN BOUWEN	22
8.1	Inleiding	22
8.2	Toetsing	22
8.3	Conclusie	22
9.	OVERWEGINGEN GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN	23
9.1	Inleiding	23
9.2	Toetsing	23
9.3	Conclusie	23
BIJLAGE 1 :	BEGRIPPEN	25
BIJLAGE 2 :	BOUWREGELS.....	26

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Voorschriften bouwen

Aanvrager : Rova Holding BV
Aangevraagde activiteiten : Aanleg zonnepark
Locatie : Ommerweg 69 Rheezerveen
Datum ontvangst aanvraag : 30 maart 2017
Datum beschikking : 13 september 2017
Kenmerk : 2017/0339998
Projectnummer : Z-HZ_WABO-2017-00103

2. VOORSCHRIFTEN EN AANWIJZINGEN

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012, de Bouwverordening van de gemeente Hardenberg en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels. De volgende voorschriften zijn tevens van toepassing.

2.1 Voorschriften bouwen

2.1.1

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn of via internet bekeken kunnen worden. Indien de toezichthouder daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

2.1.2

De volgende werkzaamheden moeten aan het meldpunt Overijssel (tel. 038-4252423 of per e-mail meldpunt@overijssel.nl) worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	schriftelijk/ digitaal	uiterlijk twee dagen voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	schriftelijk/ digitaal	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

2.2 Aanwijzingen

2.2.1

Veranderingen in de uitvoering tijdens de bouw, in afwijking van de verleende omgevingsvergunning, moeten vóór de uitvoering daarvan worden gemeld en/of worden overlegd met de toezichthouder.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Voorschriften overige aspecten

Aanvrager	:	Rova Holding BV
Aangevraagde activiteiten	:	Aanleg zonnepark
Locatie	:	Ommerweg 69 Rheezerveen
Datum ontvangst aanvraag	:	30 maart 2017
Datum beschikking	:	13 september 2017
Kenmerk	:	2017/0339998
Projectnummer	:	Z-HZ_WABO-2017-00103

3. VOORSCHRIFTEN

3.1 **Voorschriften overig**

3.1.1

Om een goede ruimtelijke inpassing te borgen dient een afschermend bos te worden aangelegd. Hierbij gaat het zowel om het aan te brengen bos aan de westzijde van de stortplaats als om het aan te brengen afschermende bos op de taluds, zoals is aangegeven op pagina 44 van de ruimtelijke onderbouwing.

3.1.2

De verwijdering van de zonnepanelen van de vuilstort dient na een gebruikstermijn van maximaal 25 jaar of, indien de zonnepanelen eerder dan 25 jaar buitengebruik raken, op dat moment plaats te vinden en gegarandeerd te zijn.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Procedurele overwegingen

Aanvrager : Rova Holding BV
Aangevraagde activiteiten : Aanleg zonnepark
Locatie : Ommerweg 69 Rheezerveen
Datum ontvangst aanvraag : 30 maart 2017
Datum beschikking : 13 september 2017
Kenmerk : 2017/0339998
Projectnummer : Z-HZ_WABO-2017-00103

4. PROCEDURELE ASPECTEN

4.1 Gegevens aanvrager

Op 30 maart 2017 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Rova Holding BV voor de locatie Ommerweg 69 te Rheezerveen.

4.2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt aangevraagd is als volgt te omschrijven: De ROVA heeft het plan opgevat om een zonnepark te realiseren op de vuilstortlocatie "Bovenveld" aan de Ommerweg 69 in Rheezerveen. Het betreft voornamelijk de gronden aan de noord- en oostzijde. Op de overige gronden blijft het plangebied als vuilstortlocatie in bedrijf. De zonnepanelen worden bovenop de huidige stortplaats gerealiseerd. Het totaal beoogde geïnstalleerde vermogen bedraagt 6211 kWp. Dit staat gelijk aan het gemiddelde verbruik van ruim 1500 inwoners.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het bouwen van zonnepanelen/ -zonnecollectoren op de vuilstortlocatie Bovenveld (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- Het realiseren van een zonnepark op de vuilstortlocatie Bovenveld in afwijking van het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)
- het realiseren van een zonnepark op de stortplaats (artikel 2.1 lid 1 onder e Wabo);

4.3 Omschrijving van de aanvraag

- De aanvraag bestaat uit de volgende delen:
 - Aanvraagformulier (kenmerk 2017/0113752);
 - Ontwerptekening, Eelerwoude d.d. 29 maart 2017 (kenmerk 2017/0113754);
 - Inrichtingstekening, Eelerwoude d.d. 29 maart 2017 (kenmerk 2017/0113753);
 - Toelichting ontwerp zonnepanelen (kenmerk 2017/0113751);
 - Inrichtingsplan, Eelerwoude d.d. 9 maart 2017 (kenmerk 2017/0113749);
 - Volmacht aanvragen vergunningen en ontheffingen voor Sweco d.d. 9 maart 2017 (kenmerk 2017/0113748);
 - Specificatie installatie, Talesun (kenmerk 2017/0113747);
 - Situatietekening Bovenveld (kenmerk 2017/0113746);
 - Rapport projectnummer 352488, Referentienummer SWNL0203671, Sweco d.d. 30 maart 2017 (kenmerk 2017/0113745);
 - Aanbiedingsbrief Sweco d.d. 30 maart 2017 (kenmerk 2017/0113744);
 - Ruimtelijke onderbouwing (kenmerk 2017/0113743).
- en de aanvullende gegevens zoals ingediend via het OLO d.d. 29 mei 2017:
- Dwarsprofielen (kenmerk 2017/0197518);
 - Referentiebeeld stringvormer zonnepanelen (kenmerk 2017/0197519);
 - Ruimtelijke onderbouwing Eelerwoude d.d. 29 maart 2017 en aangepast op 24 mei 2017 (kenmerk 2017/0197521);
 - Referentiebeeld trafo (kenmerk 2017/0197522);
 - Inrichtingsplan, Eelerwoude d.d. 24 mei 2017 (kenmerk 2017/0197523);
 - Tekening locatie trafo, Eelerwoude d.d. 24 mei 2017 (kenmerk 2017/0197524);
 - Technische gegevens stroomvormer, Huawei (kenmerk 2017/0197525);
 - Tekening trafo (kenmerk 2017/0197526).
- en de aanvullende gegevens zoals ingediend via het OLO d.d. 31 mei 2017:
- Ruimtelijke onderbouwing Eelerwoude d.d. 29 maart 2017 en aangepast op 24 mei 2017 en 30 mei 2017 (kenmerk 2017/0204126);

- Inrichtingsplan, Eelerwoude d.d. 24 mei 2017 (kenmerk 2017/0204127);
- Hergebruikplan, Rapport projectnummer 352488, Referentienummer SWNL0203671 d.d. 31 mei 2017 (kenmerk 2017/0204128).

4.4 Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen en/of ontheffingen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

SOORT VERGUNNING	DATUM	KENMERK	ONDERWERP
Wet milieubeheer*	31 mei 2007	2007/0316069 en 2007/0316224	Revisievergunning voor het storten van niet-gevaarlijke afvalstoffen, opslag en bewerking van afvalstoffen
Wabo	4 maart 2013	2013/0069694	Toevoegen voorschriften vanwege wijziging Besluit stortplaatsen
Wabo	1 november 2013	2013/0367190	Ambtshalve wijziging RIE/ IPPC
Wabo	24 februari 2014	2014/0049518	Acceptatie, opslag en opbulken van roostergoed
Wabo	13 maart 2015	2015/0068525	Wijziging IPPC-document
Wabo	19 februari 2016	2016/0055532	Aanbrengen van IBC bouwstoffen op stortplaats

- De hierboven genoemde vergunningen waar een * bij staat, zijn volgens de Invoeringswet Wabo gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

4.5 Bevoegd gezag en vergunningplicht

Gedeputeerde staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting voor het verlenen van de omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel.3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.1 onder c en 28.4 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC installatie behoort als genoemd in Bijlage I categorieën 5.1 onder b, 5.4 en 5.5 van bijlage I van de RIE.

4.6 Volledigheid van de aanvraag

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 15 mei 2017 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag uiterlijk 9 juni 2017 aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 31 mei 2017. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag nu voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 16 dagen.

4.7 Procedure (uitgebreid)

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Nu deze uitzonderingsgrond zich niet voordoet hebben wij geen kennis gegeven van de aanvraag.

4.8 Adviezen, verklaring van geen bedenkingen

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende bestuursorganen gezonden:

- Gemeente Hardenberg;
- Waterschap Vechtstromen.

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende adviezen ontvangen:

Gemeente Hardenberg

Op 8 juni 2017 hebben wij een advies ontvangen van de gemeente Hardenberg (kenmerk 2017/0216091) tezamen met een ontwerp Raadsvoorstel, een ontwerp Raadsbesluit en een ontwerp Verklaring van geen bedenkingen. Daarnaast hebben wij op 12 juni 2017 een inhoudelijk advies ontvangen van de gemeente Hardenberg (kenmerk 2017/0221428). Deze adviezen zijn overgenomen en verwerkt in deze (ontwerp) beschikking.

Waterschap Vechtstromen

Op 11 april 2017 heeft het Waterschap Vechtstromen (kenmerk 2017/0133810) te kennen gegeven dat op basis van de voorliggende informatie en de bijbehorende tekeningen er vanuit het waterschap geen bezwaar bestaat tegen het voorgenoemen plan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad van Hardenberg heeft verklaard dat daartegen geen bedenkingen zijn. In dit kader hebben wij onverwijld na ontvangst van de aanvraag een exemplaar daarvan toegezonden aan de gemeente Hardenberg met het verzoek om zo spoedig mogelijk te reageren.

Op 8 juni 2017 hebben wij van de gemeente Hardenberg een (ontwerp) verklaring ontvangen (kenmerk 2017/0216091) waaruit blijkt dat er, gelet op het belang van een goede ruimtelijke ordening, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Deze verklaring bestaat uit een considerans.

Op 6 september 2017 hebben wij van de gemeente Hardenberg de definitieve verklaring van geen bedenkingen en het bijbehorende raadsbesluit ontvangen. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend is de definitieve verklaring van geen bedenkingen ongewijzigd vastgesteld in de raadsvergadering van 5 september 2017.

4.9 Zienwijzen op de ontwerpbeschikking

Van het ontwerp van de beschikking hebben wij de kennisgeving digitaal gepubliceerd op internet: <http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving> op 13 juni 2017.

Het ontwerpbesluit is daarnaast ook gepubliceerd in de Nederlandse Staatscourant.

Tussen van 20 juni 2017 en 1 augustus 2017 heeft het ontwerp ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

5. SAMENHANG MET OVERIGE WET- EN REGELGEVING

5.1 Activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen.

In bijlage I, onderdelen B en C van het Bor wordt aangegeven of voor een inrichting een vergunningplicht geldt.

Op 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit gewijzigd en kan sindsdien ook op inrichtingen met een IPPC-installatie van toepassing zijn. Op type C inrichtingen, die vergunningplichtig zijn, kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde regels uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de omgevingsvergunning mogen worden opgenomen. De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een type C inrichting met een IPPC-installatie. Voor de aangevraagde activiteiten is het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling echter niet van toepassing.

5.2 Coördinatie met de Waterwet

De aangevraagde activiteit heeft betrekking op een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort. Vanuit de inrichting is er geen sprake van het lozen van stoffen als bedoeld in artikel 6.1 van de Waterwet. Er is dan ook geen vergunning noodzakelijk op grond van de Waterwet en derhalve ook geen sprake van coördinatie met de Waterwet.

5.3 M.e.r. (-beoordeling)

Ingevolge artikel 7.17, lid 1, van de Wm moeten Gedeputeerde Staten bij voorgenomen activiteiten die staan opgenomen in de onderdelen C en D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) bepalen of de voorgenomen activiteiten vanwege bijzondere omstandigheden m.e.r.-plichtig of m.e.r. beoordelingsplichtig zijn. Dat wil zeggen dat de initiatiefnemer de vergunningsaanvraag op grond van de Wabo artikel 2.1 lid 1 onder e al of niet vergezeld moet laten gaan van een milieueffectrapport (MER) danwel van een m.e.r. beoordelingsbesluit.

Het realiseren van een zonnepark wordt niet benoemd in onderdeel C of D van het Besluit m.e.r.. Voor het onderhavige plan is derhalve geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapportage dan wel voor het opstellen van een m.e.r. beoordeling aanmeldnotitie.

5.4 Wet natuurbescherming

Stikstofdepositie

Op basis van de aangevraagde activiteiten kan gesteld worden dat er geen sprake is van stikstofdepositie waardoor er ook geen effecten te verwachten zijn ter hoogte van Natura 2000 gebieden. Met betrekking tot eventuele stikstofdepositie is geen vergunning vanuit de Wet natuurbescherming nodig.

Soortenbescherming

Er heeft een quickscan plaatsgevonden naar mogelijke consequenties vanuit de natuurwetgeving en -beleid. Het onderzoek heeft bestaan uit een visuele inspectie van de locaties en het raadplegen van vrij beschikbare verspreidingsgegevens van beschermde planten- en diersoorten. Op basis daarvan

zijn uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkeling en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen. Kort samengevat zijn de belangrijkste conclusies dat op basis van deze toetsing wordt geconstateerd dat het plangebied een potentieel habitat biedt voor

een aantal beschermde soorten. Hoewel er geen gerichte veldinventarisatie heeft plaatsgevonden, is op basis van de beschikbare literatuurgegevens en een veldbezoek vastgesteld dat het terrein mogelijk van belang is voor enkele veel voorkomende overige beschermde soorten en voor vogels, vleermuizen, steenmarter, eekhoorn, das en boomarter. Met de voorgenomen werkzaamheden worden echter geen negatieve effecten op deze soort(groepen) verwacht.

De ingreep zal naar verwachting tot een zeer beperkte tijdelijke verstoring van enkele overige beschermde soorten leiden. Hiervoor zijn door de provincie vrijstellingen opgesteld. De ingreep heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten omdat er voldoende leefgebied aanwezig blijft en het relatief algemene soorten betreft. Voor deze soorten geldt dan ook een vrijstelling indien het een ruimtelijke ontwikkeling betreft.

Voor alle beschermde, inheemse (ook de algemeen voorkomende) vogelsoorten geldt vanuit de Wet natuurbescherming een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. Ook handelingen die een vaste rust- of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan. In de praktijk betekent dit dat versturende werkzaamheden alleen buiten het broedseizoen uitgevoerd mogen worden.

Wanneer er sprake is van een ruimtelijke procedure moet aannemelijk gemaakt worden dat de plannen uitvoerbaar zijn. Mits rekening gehouden wordt met de genoemde maatregelen en werkwijze is geen overtreding van de natuurwetten aan de orde. Vanuit de eisen van de natuurbescherming is het plan derhalve uitvoerbaar. Er zijn geen negatieve effecten op beschermde soorten te verwachten. Een ontheffing Wet natuurbescherming is daarom niet noodzakelijk.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Overwegingen milieu

Aanvrager : Rova Holding BV
Aangevraagde activiteiten : Aanleg zonnepark
Locatie : Ommerweg 69 Rheezerveen
Datum ontvangst aanvraag : 30 maart 2017
Datum beschikking : 13 september 2017
Kenmerk : 2017/0339998
Projectnummer : Z-HZ_WABO-2017-00103

6. TOETSINGSKADER MILIEU

6.1 Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting of mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet m.e.r.-plichtig is.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

6.2 Toetsing milieuneutrale verandering

Wij hebben de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens getoetst aan de aspecten genoemd in de inleiding. Wij overwegen daarbij het volgende:

Toetsing gevolgen voor milieu

Afvalstoffen

De aanvraag heeft geen betrekking op afvalstoffen. Dit aspect is in het kader van de onderliggende aanvraag derhalve niet aan de orde.

Afvalwater

Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding. Onder de zonnepanelen wordt geen gesloten verharding (met uitzondering van de voeten van de 'tafels') aangelegd, waardoor het regenwater kan infiltreren. Het huidige afwateringssysteem blijft ongewijzigd. Het water infiltreert en wordt van de bult afgevoerd naar de afwateringssloten. Voor het reeds afgedekte deel van de vuilstort geldt dat hier een laag drainagezand met drainagebuizen is aangelegd, welke voor een goede afvoer van het regenwater zorgen. De panelen en de constructie worden uitgevoerd met niet-uitloogbare materialen. Daarnaast komt er geen afvalwater vrij.

Bodem

Sinds 1 januari 2008 is in het Besluit Bodemkwaliteit (Bbk) vastgelegd hoe we in Nederland omgaan met het hergebruik van schone en licht verontreinigde grond en de bescherming van de bodem. Bij vaststelling van een ruimtelijk plan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van de gewenste ontwikkeling.

In het voorliggende plan worden, gezien de afdekkende laag/folie van de vuilstort, de zonnepanelen niet met palen/profielen in de grond bevestigd. De zonnepanelen worden op 'tafels' geplaatst, met een betonnen voet bovenop de grond. Hierdoor wordt er niet in de grond geroerd. Voor het overige vinden er geen bodembedreigende activiteiten plaats. Een verkennend bodemonderzoek is daarmee niet noodzakelijk.

BBT

De activiteiten binnen de inrichting moesten reeds voldoen aan best beschikbare technieken (BBT). Nu er slechts sprake is van het plaatsen van zonnepanelen hoeft er niet opnieuw getoetst te worden aan BBT.

Elektromagnetische straling

Zowel bij de omvormers als de transformatoren zullen extreem laagfrequente elektromagnetische velden (ELF) vrijkomen. Ten aanzien van elektromagnetische straling bij hoogspanningsmasten hanteert de overheid een voorzorgprincipe waarbij een grens wordt aangehouden van 0,4 micro Tesla (μT). De GGD adviseert om ook bij andere bronnen van ELF-EM velden, zoals onderstations en transformatorhuisjes, dit voorzorgprincipe te hanteren. Vandaar het advies om dit voorzorgprincipe ook te hanteren bij de ontwikkeling van een zonnepark door de afstand van een zonnepark tot woningen en gevoelige bestemmingen zodanig te laten zijn dat de magnetische veldsterkte bij de gevoelige bestemmingen niet boven de advieswaarde van 0,4 μT komt. Gezien de relatief grote afstand van zowel omvormers als de transformatoren tot de dichtstbijzijnde woningen gebeurt dat hier niet.

Energie

Er wordt geen energie verbruikt. Het gaat hier juist om het duurzaam opwekken van energie. Derhalve is het energie aspect in het kader van de onderliggende aanvraag niet aan de orde.

Externe veiligheid

Bij de voorgenomen activiteiten zullen geen risicovolle activiteiten plaatsvinden. Er is geen sprake van opslag van of handelingen met gevaarlijke (afval)stoffen. Daarnaast gaat het niet om activiteiten waarop het Besluit Externe veiligheid van Inrichtingen (BEVI) of het Besluit Risico Zware Ongevallen (BRZO 2015) van toepassing is. Derhalve is het aspect externe veiligheid in het kader van deze aanvraag niet aan de orde.

Geluid

Deze zonnepanelen produceren geen geluid. Daarnaast worden er ook geen installaties opgenomen die een wezenlijke geluidsemisatie veroorzaken waardoor nader onderzoek noodzakelijk is. De onderdelen die enig geluid produceren (zoals de omvormers en transformator) worden niet aan de randen van het zonnepark gesitueerd. Ze liggen hiermee op ruime afstand (meer dan 100 meter) van de dichtstbijzijnde geluidsgevoelige bestemmingen. Een akoestisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

Geur

Het aspect geur is in de onderhavige situatie niet aan de orde.

Lichtreflectie

Van lichtreflectie is geen sprake. De panelen worden aan het zicht onttrokken doordat het plangebied is omgeven door een bosgebied. Zonnepanelen zijn zodanig ontworpen dat het opvallend licht maximaal wordt opgenomen. De huidige kwalitatieve zonnepanelen zijn voorzien van een anti reflectie coating of folie. Lichtreflectie en schittering is daarom in het algemeen geen aandachtspunt (ook niet voor dieren).

Lucht

Het luchtaspect is in het kader van deze aanvraag niet aan de orde.

Luchtkwaliteit

Met het voorgenomen plan is geen sprake van een significante verkeersaantrekkende werking. Er vinden enkel verkeersbewegingen plaats in de aanleg- en ontmantelingsfase. In de gebruiksfase vindt alleen verkeer plaats die samenhangt met het beheer en onderhoud. Het voorgenomen plan draagt dan ook niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging. Een nader onderzoek is derhalve niet van toepassing op de ontwikkeling.

Parkeren

Het zonnepark brengt nauwelijks extra verkeersbewegingen met zich mee. Het zonnepark moet voornamelijk in de aanlegfase en in de ontmantelingsfase bereikt worden via de ontsluiting, en daarnaast alleen op heel beperkte schaal ten behoeve van het beheer. Hiervoor wordt gebruik

gemaakt van de bestaande ontsluiting aan de zuidwestzijde van het plangebied en de bestaande parkeerplaatsen. Het zonnepark is niet openbaar toegankelijk. Het gebied is ook in de huidige situatie niet openbaar toegankelijk (afgesloten met hekken).

Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering kan worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Toetsing milieueffectrapport

Onder verwijzing naar hetgeen hierover vermeld in hoofdstuk 3.3 zijn wij van mening dat er geen noodzaak is tot het opstellen van een milieueffectrapport.

6.3 Conclusie

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering voldoet aan het criterium dat de verandering niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan, niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend en niet m.e.r.-plichtig is.

7. CONCLUSIE

7.1 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het veranderen van een inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Overwegingen overige aspecten

Aanvrager : Rova Holding BV
Aangevraagde activiteiten : Aanleg zonnepark
Locatie : Ommerweg 69 Rheezerveen
Datum ontvangst aanvraag : 30 maart 2017
Datum beschikking : 13 september 2017
Kenmerk : 2017/0339998
Projectnummer : Z-HZ_WABO-2017-00103

8. OVERWEGINGEN BOUWEN

8.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo verbinden wij voorschriften aan deze omgevingsvergunning. Deze voorschriften zijn opgenomen in het hoofdstuk "Voorschriften en aanwijzingen". De vergunninghouder dient ervoor te zorgen dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd (artikel 2.25 lid 1 Wabo).

8.2 Toetsing

De aanvraag moet worden getoetst aan de criteria die staan onder a tot en met d van artikel 2.10, eerste lid Wabo. Hierbij geldt dat de aanvraag moet worden geweigerd als niet voldaan wordt aan één of meer van deze criteria.

Op basis van onderdeel a moet de aanvraag worden getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Hierin zijn voorschriften over onder meer veiligheid, bruikbaarheid, gezondheid en energiezuinigheid opgenomen. Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012.

Op basis van onderdeel b moet de aanvraag worden getoetst aan de Bouwverordening. Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Hardenberg.

Op basis van onderdeel b moet de aanvraag worden getoetst aan de Bouwverordening. Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat de activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Hardenberg.

Op basis van artikel 2.10, eerste lid onderdeel c van de Wabo moet getoetst worden of de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan. Het bouwplan is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg" en heeft hierin de bestemming "Maatschappelijk - Besloten heideontginningslandschap". Het bouwplan is hiermee niet in overeenstemming.

De vergunning kan echter verleend worden met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Hierin is aangegeven dat kan worden afgeweken van het bestemmingsplan als er een goede ruimtelijke onderbouwing is. De ruimtelijke onderbouwing is voldoende om te kunnen afwijken van het bestemmingsplan. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Op basis van onderdeel d moeten de aanvraag en het bouwplan voldoen aan de redelijke eisen van de Welstand. Het bouwplan is positief beoordeeld door de Stadsbouwmeester/ Welstand.

8.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

9. OVERWEGINGEN GEBRUIKEN VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

9.1 Inleiding

Wij hebben getoetst of het gewijzigde bouwplan in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan. Gebleken is dat dit niet het geval is.

Deze aanvraag kan echter alleen geweigerd worden, als niet kan worden afgeweken door middel van één van de juridische figuren in art. 2.12 Wabo (de voormalige binnenplanse / buitenplanse ontheffing, Wabo-projectafwijkingsbesluit).

In dit geval is voor de afwijking van het bestemmingsplan het Wabo-projectafwijkingsbesluit ('voormalig projectbesluit' uit 2.12, lid 1, sub a onder 3 Wabo) van toepassing waarvoor een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de gemeenteraad nodig is (art. 2.27 Wabo jo art 6.5 Bor).

9.2 Toetsing

Het bouwplan is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg" en heeft hierin de bestemming "Maatschappelijk - Besloten heideontginningslandschap". Het bouwplan is hiermee niet in overeenstemming.

Het bestemmingsplan kent geen mogelijkheden van deze voorschriften af te wijken, zodat toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 niet mogelijk is. Afwijking van het bestemmingsplan is ook niet mogelijk met artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2, omdat een dergelijke afwijking niet benoemd is in artikel 4 bijlage II Bor.

Afwijking van het bestemmingsplan is wel mogelijk met artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 door het verlenen van een projectafwijkingsbesluit. Voorwaarden voor het toepassen van deze afwijkingsmogelijkheid zijn dat de activiteit niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Wij zijn van mening dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Een goede ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.

De gemeenteraad/ college van B en W heeft in haar vergadering van d.d. 06-06-2017 een (ontwerp) Verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor dit project.

9.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

BIJLAGE 1 : BEGRIPPEN

AFVALSTOFFEN:

Alle stoffen, preparaten of voorwerpen, waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen.

AFVALWATER:

Alle water waarvan de houder zich, met het oog op de verwijdering daarvan, ontdoet, voornemens is zich te ontdoen, of moet ontdoen.

BESTE BESCHIKBARE TECHNIEKEN (BBT):

Voor het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu meest doeltreffende technieken om de emissies en andere nadelige gevolgen voor het milieu, die een inrichting kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken, die - kosten en baten in aanmerking genomen - economisch en technisch haalbaar in de bedrijfstak waartoe de inrichting behoort, kunnen worden toegepast, en die voor degene die de inrichting drijft, redelijkerwijs in Nederland of daarbuiten te verkrijgen zijn; daarbij wordt onder technieken mede begrepen het ontwerp van de inrichting, de wijze waarop zij wordt gebouwd en onderhouden, alsmede de wijze van bedrijfsvoering en de wijze waarop de inrichting buiten gebruik wordt gesteld.

BODEMBEDREIGENDE ACTIVITEIT:

Bedrijfsmatige activiteit die gepaard gaat met het gebruik, de productie of de emissie van een bodembedreigende stof overeenkomstig de definitie van het Activiteitenbesluit.

GEVAARLIJKE AFVALSTOF:

Afvalstof die een of meer van de in bijlage III bij de kaderrichtlijn afvalstoffen genoemde gevaarlijke eigenschappen bezit.

GEVAARLIJKE STOFFEN:

Gevaarlijke stof als bedoeld in artikel 1, lid 1 onderdeel b, van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen.

kWp

Wp staat voor 'Watt piek'. Het Wattpiekvermogen op een zonnepaneel duidt het vermogen aan dat het zonnepaneel onder laboratoriumomstandigheden afgeeft. D.w.z. bij een instraling van 1000 Watt per m² en een temperatuur van 25 gr Celsius. kWp staat voor 'Kilowatt piek'. 1 kWp = 1000 Wp.

kWh

kWh staat voor 'kiloWattuur'. 1 kWh = 1000 Wh. Het is een eenheid van energie. 1 kWh komt overeen met een gedurende één uur geleverd of verbruikt vermogen van 1000 Watt of 1 kW.

TESLA (T)

Tesla (T) is de eenheid voor de aanduiding van de sterkte van een magnetisch veld.

BIJLAGE 2 : BOUWREGELS

Bouwbesluit 2012

Het Bouwbesluit 2012 is van toepassing. Hieronder staan enkele algemeen geldende bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

§ 1.6. Procedure bouwwerkzaamheden

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.3;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Toelichting: U kunt dit schriftelijk doen t.a.v. team Handhaving, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle of per e-mail: meldpunt@overijssel.nl.

Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel 8.1 Aansturingsartikel

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;

- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3 Veiligheidsplan

De op grond van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

- a. de afscheiding en afsluiting van het bouw- of sloofterrein;
- b. de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen;
- c. het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
- d. het waarborgen van de verkeersveiligheid;
- e. het voorkomen van vallende objecten, en
- f. de nadere voorwaarden als bedoeld in artikel 1.29.

Artikel 8.4 Geluidhinder

1. Bouw- of sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in tabel 8.4 aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

Tabel 8.4

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	>65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste lid. Indien met een ontheffing van het bevoegd gezag bouw- of sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd op werkdagen tussen 19:00 uur en 7:00 uur en op zaterdag, zondag of feestdagen wordt onverkort het gestelde in de ontheffing gebruik gemaakt van de akoestisch gezien best beschikbare stille technieken en meest gunstige werkwijze.
3. De in tabel 8.4 aangegeven waarden gelden op gevels als bedoeld in artikel 1 juncto artikel 1b, vijfde lid, van de Wet geluidhinder van woningen en gebouwen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als andere geluidsgevoelige gebouwen en op de grens van terreinen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als geluidsgevoelige terreinen.

Artikel 8.5 Trillingshinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.6 Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

Artikel 8.7 Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Artikel 8.8 Aansturingsartikel

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Artikel 8.9 Scheiden bouw- en sloopafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

Brandveilig gebruiken

Om brandveiligheid in gebouwen te realiseren, worden er vanuit de overheid eisen gesteld aan de manier waarop gebouwen **gebouwd en gebruikt** worden.

Ten aanzien van het brandveilig gebruik stelt de gemeente eisen op basis van de Bouwbesluit die van niet-bouwkundige aard zijn. Denk hierbij bijvoorbeeld aan blusmiddelen en het periodiek onderhoud (bijv. keuringen) hiervan. Deze regels zijn vastgelegd in de Bouwbesluit. In bepaalde gevallen is een omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik of gebruiksmelding voor brandveilig gebruik noodzakelijk. Voor nadere informatie verwijst ik u de internetsite www.omgevingsloket.nl.

Overige bepalingen

Intrekken vergunning

Artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noemt een aantal gevallen waarin de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken.

Wijzigen tenaamstelling

In artikel 2.25 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht staat de mogelijkheid om de omgevingsvergunning op een andere naam te zetten. Hiervoor dient een melding op grond van artikel 4.8 Besluit omgevingsrecht bij het bevoegd gezag te worden ingediend. De melding dient ten minste een maand voordat er gebruik van de vergunning wordt gemaakt ingediend te worden. Het niet melden is een strafbaar feit op grond van de Wet op de economische delicten.

Aan deze vergunning zijn op generlei wijze rechten van burgerrechtelijke aard te ontleen in verband met het bouwen op of nabij de erfscheiding.

De vergunninghouder wordt er op gewezen dat voor het gebruik van bermen, voetpaden en gedeelten van wegen, voor zover deze in eigendom bij de gemeente zijn, voor de opslag van goederen en materieel en het plaatsen van containers, loodsen, keten e.d. een vergunning nodig is. Deze vergunning is nodig op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening en dient vooraf te worden aangevraagd. Voor het plaatsen van containers, loodsen of keten kan een omgevingsvergunning voor bouwen vereist zijn

Stilleggen van de bouw

Het bevoegd gezag is bevoegd de bouw stil te leggen indien er wordt gebouwd:

- zonder omgevingsvergunning;
- in afwijking van de omgevingsvergunning;
- op grond bij of krachtens artikel 2.3 van het Besluit omgevingsrecht en er niettemin wordt geconstateerd, dat er wordt gebouwd in afwijking van het Bouwbesluit;
- in afwijking van de voorschriften van de Bouwverordening.

Het geheel van bepalingen en bevoegdheden uit de wet- en regelgeving is van toepassing.

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming blijft ondanks deze omgevingsvergunning van toepassing. De Wet natuurbescherming verbiedt onder andere de verstoring en verontrusting van verblijfplaatsen van beschermde diersoorten en planten.

Een ieder dient dan ook voldoende zorg in acht te nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.

De bedoelde zorg houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Nadere informatie kunt u onder andere vinden op de website www.natuurloket.nl.

SCHADE:

Indien er door werkzaamheden die verband houden met het gebruik maken van deze vergunning schade aan de openbare ruimte wordt toegebracht worden de kosten van herstel bij u in rekening gebracht.

Overige aandachtspunten

- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig het Bouwbesluit en de gemeentelijke Bouwverordening.
- Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke door het team handhaving van de provincie Overijssel in het kader van de controle op de naleving van de gemeentelijke bouwverordening en van het Bouwbesluit nodig acht.
- Tijdens de bouw dienen, conform artikel 4.8 van de gemeentelijke Bouwverordening, alle veiligheidsmaatregelen te worden genomen om het bouwen en alles wat daarmee in verband staat op een veilige wijze te laten plaatsvinden.
- Tijdens de bouw dient, conform artikel 4.9 van de gemeentelijke Bouwverordening, het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, te worden afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is, tenzij het team Toezicht en Handhaving van de gemeente Hardenberg dit niet nodig acht.
- Tenminste 24 uur voordat met het storten van gewapend beton wordt begonnen, dient dit telefonisch te worden gemeld bij het bevoegd gezagteam handhaving van de provincie Overijssel.
- Op het bouwterrein moeten, zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van het bevoegd gezag ter inzage worden gegeven: de omgevingsvergunning, andere vergunningen en ontheffingen, het bouwveiligheidsplan en eventueel de aanschrijving ingevolge de Woningwet.
- Tijdens de bouw dient, conform artikel 4.10 van de gemeentelijke Bouwverordening, de veiligheid van hulpmiddelen te worden gewaarborgd en dient hinder zo veel mogelijk te worden voorkomen. Het één en ander ter beoordeling van de gemeente Hardenberg.
- Tijdens de bouwwerkzaamheden dienen de openbare wegen, pleinen en plantsoenen schoon te worden gehouden. Alle schade aan openbare wegen, pleinen, plantsoenen en andere gemeentelijke eigendommen, ontstaan als gevolg van de bouwwerkzaamheden, dan wel door ontheffing van de bepaling van de Algemene Plaatselijke Verordening van deze gemeente dient te worden aangegeven bij de gemeente. Deze schade moet door de houder van de omgevingsvergunning binnen de door de gemeente te stellen termijn en tot

diens genoeg worden hersteld. Eventuele vervuiling dient op eerste aanzegging te worden verwijderd. Bij nalatigheid hiervan worden deze werkzaamheden uitgevoerd door derden, op kosten van de houder van de omgevingsvergunning.

- Het is nadrukkelijk verboden bouwmaterialen te plaatsen op de openbare weg. Bouwkranen en dergelijk materieel dienen zodanig te worden opgesteld dat er geen belemmering optreedt voor het verkeer, één en ander in overleg met de gemeente.
- Afval dat ontstaat als gevolg van de bouwwerkzaamheden dient te worden opgeslagen in de daarvoor bestemde container(s). Direct na gereedmelding van het bouwwerk dienen deze containers te worden verwijderd.
- Tijdens de bouwwerkzaamheden moeten, voor zover van toepassing, bij het gebruik van steigers, stellingen, schaftlokalen, verbandmiddelen, toilet-, stroom- en drinkwatervoorzieningen e.d. de bepalingen van en krachtens de Veiligheidswet in acht worden genomen.
- Bij of ten gevolge van de uitvoering van de bouwwerkzaamheden zullen eventueel ontgraven buizen en/of kabels, van gemeentewege, doch voor rekening van de vergunninghouder, worden omgelegd. Eén ander altijd in overleg en na goedkeuring van de gemeente.
- Volgens het Burgerlijk Wetboek dienen bouwwerken, inclusief de fundering en dakgoten op, dan wel boven het eigen perceel gebouwd te worden, tenzij hierover met alle betrokken partijen afwijkende afspraken gemaakt zijn. (opmerking: het wordt sterk aangeraden om zulke afspraken schriftelijk op te stellen en door alle betrokken partijen te laten ondertekenen.)
- Eventuele privaatrechtelijke overeenkomsten tussen de vergunninghouder en derden dienen altijd in acht te worden genomen.