

Besluit PS/2017/119

Provinciale Staten van Overijssel,

gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten d.d. 7 februari 2017 - kenmerk 2017/0045609 en zoals door Provinciale Staten geamendeerd op 12 april 2017.

besluiten:

1. 'De Omgevingsvisie Overijssel 2017. Beken kleur' vast te stellen zoals in elektronische vorm vastgelegd met planidentificatie NL.IMRO.9923.OmgevingsvisieOv01-va01, waaronder de onderdelen:

- a. Sturen op duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit*
- b. Generieke beleidskeuzes (of)*
- c. Ambities op de beleidsthema's:*
 - 1. Woonomgeving*
 - 2. Economie en Vestigingsklimaat*
 - 3. Natuur*
 - 4. (Binnen-)steden en landschap*
 - 5. Bereikbaarheid*
 - 6. Water en klimaat*
 - 7. Veiligheid en Gezondheid*
 - 8. Energie*
 - 9. Ondergrond*
- d. Ontwikkelingsperspectieven voor de Groene en voor de Stedelijke Omgeving*
- e. Catalogus Gebiedskenmerken*

met de volgende wijzigingen:

- a. aan paragraaf 10.6.1.1.3.1 Overstromingsrisicogebied (vrijwaringsgebied in verband met het overstromingsrisico) als voetnoot wordt toegevoegd:
'Kapitaalintensieve functies' zijn functies die om hoge investeringskosten vragen per vierkante meter, zoals woonwijken, bedrijventerreinen, glastuinbouwgebieden';
- b. In paragraaf 10.5.1.3 Auto in de Mobiliteitsladder onder 4 na de zinsnede '... anders, niet of later verplaatsen door gebruik te maken van bijvoorbeeld...' de woorden 'de fiets' wordt ingevoegd;
- c. In de grafische voorstelling van het uitvoeringsmodel ('de paraplu') wordt 'natuurlijke waarden' gewijzigd wordt in 'natuur';
- d. De kaart Fietsverbindingen aan te passen in die zin dat de aanduiding van het fietspad over landgoed Den Alerdinck II geschrapt wordt;
- e. De kaart Economie en vestigingsklimaat aan te passen in die zin dat voor de kern Hardenberg de aanduiding 'steden met voorkeurslocaties voor logistieke bedrijven met een (boven)regionaal profiel' wordt opgenomen;
- f. De kaart "Gebiedskenmerken, Stedelijke laag' aan te passen zodat de zuidelijke grens van het bedrijventerrein West in Haaksbergen getrokken wordt conform de reactie op de zienswijzen die daarop zijn ingediend.

g. In paragraaf 10.2.4.1 van de Omgevingsvisie wordt:

"Het permanent bewonen van recreatiewoningen en -verblijven (waaronder chalets en stacaravans) is niet toegestaan. Aan het toekennen van een woonbestemming om permanente bewoning te legaliseren, verlenen we in principe geen medewerking."
vervangen door:

"Het permanent bewonen van recreatiewoningen en -verblijven (waaronder chalets en stacaravans) is niet toegestaan. In bepaalde gevallen mogen gemeentebesturen de bestemming van een recreatiewoning wijzigen in een woonbestemming."

2. de 'Omgevingsvisie Overijssel 2017. Beken kleur.' van kracht te laten zijn een dag na publicatie en deze in plaats te laten komen van de huidige Omgevingsvisie.

3. 'De Omgevingsverordening Overijssel 2017' vast te stellen zoals in elektronische vorm vastgelegd met planidentificatie NL.IMRO.9923.VerordeningOv01-va01, waaronder:

1. Algemene toelichting
2. Ruimtelijke verordening
3. Milieuverordening (grondwaterbescherming en bodem)
4. Waterverordening
5. Verkeersverordening
6. Luchthavenbesluit Twente Airport (conform PS besluit PS/2017/48)
7. Natuurverordening
8. Overige hoofdstukken

met de volgende wijzigingen:

a. Aan de toelichting op artikel 2.14 watergebiedsreserveringen wordt als voetnoot toegevoegd: *'Kapitaalintensieve functies' zijn functies die om hoge investeringskosten vragen per vierkante meter, zoals woonwijken, bedrijventerreinen, glastuinbouwgebieden;*

b. In de toelichting op artikel 2.1.7 Kwaliteitsimpuls agro en food, derde alinea worden de woorden 'de uitbreiding of' geschrapt.

c. artikel 2.12.4, lid 2, van de Omgevingsverordening komt te luiden als volgt:

"In afwijking van het bepaalde in lid 1 kan aan een recreatiewoning een woonbestemming worden toegekend, indien wordt voldaan aan een van de volgende voorwaarden:

- de recreatiewoning werd vóór of op 31 oktober 2003 permanent bewoond en deze permanente bewoning is sindsdien onafgebroken voortgezet, of
- op de gronden van de recreatiewoning rust krachtens een onherroepelijk bestemmingsplan op 12 april 2017 objectgebonden overgangsrecht op grond waarvan de recreatiewoning voor permanente bewoning mag worden gebruikt;

En indien wordt voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- er kan worden voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit 2012 voor (bestaande) reguliere woningen;
- er kan worden voldaan aan de relevante milieuregelgeving; en
- de bouwmogelijkheden binnen de te realiseren woonbestemming zijn niet ruimer dan nodig is voor de invulling van de bestaande woonfunctie."

d. In de toelichting Omgevingsverordening op titel 2.12 Verblijfsrecreatie wordt de tekst:

"Een uitzondering op deze regel wordt gemaakt voor die permanent bewoonde recreatiewoningen die staan in stads- en dorpsrandgebieden, voor zover het niet gaat om gebieden die aangewezen zijn als EHS en nationaal landschap. Daarbij moet ook worden voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit voor (bestaande) regulier woningen en relevante milieuwetgeving en milieuregelgeving. Reden voor deze uitzondering is dat deze gebieden op termijn wellicht toch gaan vallen binnen het stads- en dorpsgebied in het kader van stadsuitleg en een woonfunctie aansluit bij de functie van het naastgelegen gebied."

vervangen door:

"Een uitzondering op deze regel wordt gemaakt voor die permanent bewoonde recreatiewoningen die zijn bewoond voor 31 oktober 2003 en deze permanente bewoning is sindsdien onafgebroken voortgezet; of die op grond van objectgebonden overgangsrecht voor permanente bewoning mogen worden gebruikt. Daarbij moet ook worden voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit 2012 voor (bestaande) reguliere woningen en relevante milieuwetgeving en moeten de bouw mogelijkheden binnen de te realiseren woonbestemming niet ruimer zijn dan nodig is voor instandhouding van de recreatiewoning als woning. Gemeentebesturen dienen bij het vaststellen van bestemmingsplannen waarin de wijziging van de bestemming van recreatiewoningen naar woonbestemmingen alle afwegingen te maken die voor een goede ruimtelijke ordening gewenst zijn. Dat betekent dat onder meer de gevolgen voor de woningvoorraad, de afspraken met andere overheden en consequenties voor omliggende bestemmingen in de afweging moeten worden betrokken."

e. In de toelichting op artikel 2.12.4 Omgevingsverordening wordt de tekst:

"Een uitzondering op deze regel wordt gemaakt voor die permanent bewoonde recreatiewoningen die staan in stads- en dorpsrandgebieden, voor zover het niet gaat om gebieden die aangewezen zijn als EHS en Nationaal Landschap. Daarbij moet ook worden voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit voor (bestaande) reguliere woningen en relevante milieuwetgeving en milieuregelgeving. Reden voor deze uitzondering is dat deze gebieden op termijn wellicht toch gaan vallen binnen het stads- en dorpsgebied in het kader van stadsuitleg en een woonfunctie die aansluit bij de functie van het naastgelegen gebied."

vervangen door:

"Voor een toelichting op de mogelijkheden van lid 2 van dit artikel wordt verwezen naar de algemene toelichting op titel 2.12 Verblijfsrecreatie hierboven."

4. 'De Omgevingsverordening Overijssel 2017' van kracht te laten zijn vanaf 1 mei 2017 en de huidige Omgevingsverordening 2009 hierbij in te trekken.

5. De Reactienota vast te stellen, met de opdracht aan Gedeputeerde Staten om de tekst van de Reactienota in overeenstemming te brengen met de wijzigingen die per amendement zijn aangebracht in de Omgevingsverordening en de indieners van de zienswijzen hierover te informeren.

6. De twee zienswijzen die meer dan 2 weken na de sluitingsdatum zijn ingediend, niet ontvankelijk te verklaren.

7. het Reconstructieplan Salland-Twente (PS/2004/738) in te trekken.

Zwolle, 12 april 2017

Provinciale Staten voornoemd,

voorzitter,

griffier,

