

OMGEVINGSVERGUNNING

voor: zonnepark Eemscentrale

locatie: Robbenplaatweg 17 in de Eemshaven

activiteiten:

- bouwen van bouwwerken
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- milieuneutraal veranderen van de inrichting

verleend aan: ENGIE Energie Nederland N.V.

vth-nummer: 2017-00011622

OLO-nummer: 3090915

Verzenddatum: 27 februari 2018

Inhoudsopgave

1	Besluit	3
1.1	Aanvraag.....	3
1.2	Besluit.....	3
1.3	Beroep	4
1.5	Ondertekening.....	4
1.6	Verzending.....	4
2	Procedure	5
2.1	Huidige vergunde situatie	5
2.3	Volledigheid van de aanvraag	5
2.4	Bevoegd gezag.....	5
2.5	Adviezen	6
2.6	Verklaringen van geen bedenkingen (vvgb).....	6
3	Inhoudelijke overwegingen	8
3.1	(Ver)bouwen van een bouwwerk.....	8
3.2	Gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met de beheersverordening.....	10
3.3	Milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting	12
4	Voorschriften.....	14

1 Besluit

1.1 Aanvraag

Het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen heeft op 20 juli 2017 een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het project "Zonnepark Eemscentrale".

De aanvraag is ingediend door ENGIE Energie Nederland N.V. en heeft betrekking op het bouwen van een zonnepark aan de Robbenplaatweg 17 Eemshaven.

Het betreffende perceel is kadastraal bekend als: kadastrale gemeente Uithuizen02, kadastrale sectie A, perceelnummer 3259.

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

- Bouwen van bouwwerken;
- Gebruiken gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;
- Milieuneutraal veranderen van een inrichting.

Het project bestaat uit het oprichten van een zonnepark bij de Eemscentrale (3,75 MWp) voor 30 jaar met de daarbij behorende bouwwerken zoals frames met zonnepanelen op maaiveld, drie trafohuisjes en hekwerken als terreinafscheiding met twee toegangspoorten.

1.2 Besluit

Het college van gedeputeerde staten van de provincie Groningen besluit:

1. gelet op art. 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. de vergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:
 - Bouwen van bouwwerken (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo);
 - Gebruiken gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo);
 - Milieuneutraal veranderen van de inrichting (art. 2.1 lid 1 onder e jo. art. 3.10 lid 3 Wabo);
3. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - Aanvraagformulier omgevingsvergunning d.d. 20 juli 2017, met aanvulling milieuneutrale verandering d.d. 25 oktober 2017;
 - Bijlage 20: algemene toelichting
 - Bijlage 21: huidige situatie
 - Bijlage 22: plattegrondontekeningen
 - Bijlage 23: constructie panelen
 - Bijlage 24: constructie Trafohuis (Compactstation)
 - Bijlage 25: Constructie terreinafscheiding
 - Bijlage 26: Toetsing Wet natuurbescherming
 - Bijlage 28: Ruimtelijke onderbouwing
 - Bijlage 29: Toetsing gebiedsbescherming Wet natuurbescherming

- Collegebesluit gemeente Eemsmond 'instemmen met afwijken bestemmingsplan', d.d. 31 oktober 2017;
 - Verklaring van geen bedenkingen van het college van de gemeente Eemsmond 'geen invloed op milieugebruiksruimte', d.d. 7 februari 2018;
4. dat de vergunning wordt verleend voor 30 jaar;
 5. dat de voor de verlening van de vergunning bestaande toestand hersteld dient te zijn na afloop van de periode van 30 jaar waarvoor de vergunning wordt verleend;
 6. dat er voorschriften aan de vergunning zijn verbonden.

1.3 Beroep

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland binnen zes weken vanaf de dag dat het ter inzage is gelegd.

Als onverwijlde spoed dit vereist, kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).

1.4 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Als er een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt deze vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

1.5 Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Groningen,
namens dezen,

v/d 

Directeur Omgevingsdienst Groningen

1.6 Verzending

Verzonden op: 27 februari 2018

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- de aanvrager;
- gemeente Eemsmond, via werkorganisatie Deal, per e-mail: fhf.knuver@werkorganisatiedeal.nl;
- Gedeputeerde Staten van Groningen, Postbus 610, 9700 AP, Groningen, per e-mail: loketvergunningen@provinciegroningen.nl;
- De inspecteur (Inspectie Leefomgeving en Transport), per e-mail: iltdocumentmanagement@ilent.nl.

2 Procedure

2.1 Huidige vergunde situatie

Op 15 januari 2013, kenmerk 2013-02387/3, MV is aan GDF Suez Energie Nederland N.V. een revisievergunning ingevolge de Wabo verleend ten behoeve van de Eemscentrale, voor het in werking hebben van een aardgasgestookte elektriciteitscentrale. Deze vergunning is verleend voor onbepaalde tijd.

Het aangevraagde project vindt plaats binnen de fysieke grenzen van de huidige inrichting. Het college van gedeputeerde staten van Groningen is bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning.

2.2 Procedure, kennisgeving en beslistermijn

Dit besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo.

De ontvangst van de aanvraag is op 20 juli 2017 bevestigd aan de aanvrager.

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie in "Dagblad van het Noorden" en op de provinciale website.

Tussen 22 november 2017 en 4 januari 2018 heeft een ontwerp van het besluit ter inzage gelegen in het gemeentehuis van de gemeente Eemshaven en op het provinciehuis van de provincie Groningen. Gedurende deze periode is iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt, er is geen zienswijze ingediend.

2.3 Volledigheid van de aanvraag

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. Op 24 oktober 2017 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn op 25 oktober 2017 ontvangen.

Na ontvangst van deze gegevens was de aanvraag volledig. De beslistermijn is opgeschort met de termijn die gebruikt is voor de aanvulling van de gegevens.

2.4 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan:

- de gemeente Eemsmond;
- de welstands- en monumentenzorg Groningen Libau.

Naar aanleiding hiervan hebben wij op 25 oktober 2017 een welstandsadvies ontvangen van Libau welstands- en monumentenzorg Groningen. Op 7 november 2017 hebben we een advies van de gemeente Eemsmond ontvangen. In de inhoudelijke overwegingen is aangegeven wat deze adviezen inhouden hoe wij deze adviezen bij onze besluitvorming hebben betrokken.

2.6 Verklaringen van geen bedenkingen (vvgb)

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo wijst het Bor, categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Bor en Beheersverordening

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo, waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo, kan worden afgeweken van de beheersverordening.

Op grond van artikel 2.27 Wabo in samenhang met artikel 6.5, lid 1 van het Bor moet de gemeenteraad hiervoor een verklaring van geen bedenkingen afgeven. Echter, het derde lid van art. 6.5 Bor bepaalt dat de gemeenteraad categorieën gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. In 2015 is de volgende categorie van gevallen aangewezen:

Het oprichten, vernieuwen, veranderen, vervangen, of uitbreiden van bedrijfsgebouwen/bouwwerken op een bestaand, als zodanig bestemd bedrijventerrein, mits het project past in de bestaande of beoogde ruimtelijke en functionele structuur.

Doordat het planvoornemen onder deze categorie valt, hoeft de gemeenteraad geen vvgb te geven.

Crisis- en herstelwet

Volgens artikel 2.27 lid 1 Wabo in samenhang met artikel 2.3 Crisis en herstelwet kan de vergunning niet worden verleend voordat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsmond hebben verklaard, dat zij daartegen geen bedenkingen hebben.

Hierbij geldt dat de verklaring slechts kan worden geweigerd in het belang van de optimalisering van de milieugebruiksruimte binnen het desbetreffende ontwikkelingsgebied Eemshaven.

De locatie waar bovengenoemde aanvraag betrekking op heeft ligt binnen het ontwikkelingsgebied Zeehaven- en industriegebied Eemshaven. Het te realiseren zonnepark heeft geen invloed op de milieugebruiksruimte binnen het ontwikkelingsgebied Eemshaven omdat uitbreiding met een zonnepanelenpark ten opzichte van de bestaande installatie van ENGIE Energie Nederland N.V. een

uitbreiding is die geen nadelige gevolgen heeft voor het milieu en voldoet aan de Structuurvisie Eemsmond –Delfzijl van 19 april 2017.

Op 9 november 2017 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsmond verklaard dat zij voornemens zijn een vvgb af te geven. Op 7 februari 2018 is de definitieve vvgb afgegeven. Een exemplaar van de definitieve verklaring van geen bedenkingen is bijgevoegd en maakt integraal onderdeel uit van dit besluit.

2.7 Toezenden besluit

Het definitieve besluit is gestuurd aan:

- de aanvrager;
- gemeente Eemsmond, via werkorganisatie Deal, per e-mail: fhf.knuver@werkorganisatiedeal.nl;
- Gedeputeerde Staten van Groningen, Postbus 610, 9700 AP, Groningen, per e-mail: loketvergunningen@provinciegroningen.nl;
- De inspecteur (Inspectie Leefomgeving en Transport), per e-mail: iltdocumentmanagement@ilent.nl.

2.8 Publicatie besluit

Van de ter inzage legging van dit besluit wordt kennisgegeven door publicatie in "Dagblad van het Noorden ", de Staatscourant en op de provinciale website.

3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 (Ver)bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien één van de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden:

Toetsing aan de beheersverordening

Het project is gelegen in een gebied waarvoor "Beheersverordening Eemshaven" geldt. De gronden hebben de bestemming "Industrieterrein" met de toevoeging 'Energiecentrale'. Deze gronden zijn bestemd voor:

- a. industriële activiteiten, nutsbedrijven, transportbedrijven en op- en overslagbedrijven met bijbehorende bouwwerken, voorzieningen en terreinen, te weten:
 - 1. haventerrein met bijbehorende havenwerken en installaties, alsmede kaden, parkeerterreinen, ontsluitingswegen, spoorwegaansluitingen, openbare nutsvoorzieningen, leidingen en groenvoorzieningen;
 - 2. bouwterrein, werkterrein en opslagterrein, met uitzondering van opslag van niet gebiedseigen afvalstoffen;
- b. elektriciteitscentrale, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'energiecentrale';
- c. bestaande windmolens;
- d. bestaande bedrijven (waaronder bestaande detailhandel, groothandel, kantoren en horeca); met daarbij bijbehorende:
- e. ontsluitingswegen;
- f. verblijfsgebied;
- g. groenvoorzieningen;
- h. waterpartijen.

De realisatie van zonnepanelen past niet in deze bestemmingsomschrijving.

In de paragraaf 'Gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met de beheersverordening' staan de nadere overwegingen met betrekking tot deze activiteit.

Daarnaast hebben de gronden de aanduiding "Vrijwaringszone– waterkering 2". De realisatie van de zonnepanelen past wel in deze bestemming.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Gelet op artikel 2.10, lid 1, onder d Wabo dient een omgevingsvergunning te worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving in strijd is met de redelijke eisen van welstand. Ingevolge artikel 12 derde lid onder a Woningwet hebben de welstandscriteria (als bedoeld in het eerste lid van dat artikel) geen betrekking op bouwwerken, waarvoor in de omgevingsvergunning voor het bouwen van die

bouwwerken wordt bepaald dat deze slechts voor een bepaalde periode in stand mogen worden gehouden.

Het zonnepark bestaat uit diverse bouwwerken en is aangevraagd voor een periode van 30 jaar. Gelet op artikel 2.10, lid 1, onder d Wabo in samenhang met artikel 12 eerste lid onder a Woningwet hoeft een omgevingsvergunning voor tijdelijke bouwwerken niet te worden geweigerd wanneer het plan in strijd is met de redelijke eisen van welstand en zijn de welstandscriteria niet van toepassing op tijdelijke bouwwerken. De Wabo en de Woningwet geven geen definitie van het begrip tijdelijk bouwwerk. Het Bouwbesluit 2012 definieert een tijdelijk bouwwerk echter als een bouwwerk dat bedoeld is voor een periode van ten hoogste vijftien jaar op een bepaalde plaats aanwezig te zijn. Nu het zonnepark is aangevraagd voor een periode van 30 jaar, is er niet direct sprake van een tijdelijk bouwwerk. Gelet hierop is welstand als toetsingscriterium meegenomen in de procedure.

De welstandscommissie Libau is gevraagd te adviseren met betrekking tot de redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandscriteria. Op 25 oktober 2017 heeft Libau positief geadviseerd.

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er, behalve voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de beheersverordening, geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

3.2 Gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met de beheersverordening

De omgevingsvergunning voor deze activiteit moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Strijdigheid

Er is strijdigheid met de bouw- en gebruiksregels van de "Beheersverordening Eemshaven" omdat deze beheersverordening niet voorziet in het gebruiken van de gronden en het oprichten van diverse bouwwerken voor een zonnepark.

Daarnaast geldt voor het bouwen op gronden in de Vrijwaringszone – waterkering 2 dat het bouwen van gebouwen en bouwwerken voor de andere daar voorkomende bestemming(en) is toegestaan binnen de waterkeringszone op een afstand van 5 m tot 100 m ter weerszijden van de primaire waterkering, mits de stabiliteit van de waterkering niet nadelig wordt beïnvloed. Hiervoor is reeds een Watervergunning verleend. De realisatie van de zonnepanelen heeft geen negatieve invloed op de stabiliteit van de waterkering.

Afwijkingsmogelijkheid

Het bestemmingsplan biedt binnenplans geen afwijkingsmogelijkheden (als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder a onder 1 Wabo).

Er is geen buitenplanse afwijkingsmogelijkheid (als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder a onder 2 van de Wabo, juncto artikel 4 van Bor Bijlage II).

Van het bestemmingsplan kan worden afgeweken als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo).

Voor het afwijken van het bestemmingsplan heeft de aanvrager in bijlage 28 een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Deze onderbouwing maakt deel uit van dit besluit en is als bijlage aan dit besluit toegevoegd.

De Omgevingsverordening van de provincie Groningen stelt dat een bestemmingplan (of beheersverordening) geen ruimte mag bieden aan zonnepanelenparken. Wel kan hiervan middels een omgevingsvergunning voor maximaal 30 jaar worden afgeweken.

Op 6 september 2017 is per e-mail door Gedeputeerde Staten aangegeven dat het terrein van de Eemscentrale binnen het stedelijk gebied valt. Om deze reden en omdat het plan ook voldoet aan de overige voorwaarden van de Omgevingsverordening kunnen burgemeester en wethouders afwijken van een bestemmingsplan voor een periode van maximaal 30 jaar.

Omtrent dit project is, volgend uit artikel 6.18 Bor juncto artikel 3.1.1 Bro, de aanvraag voorgelegd aan de Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen met betrekking tot de omvang van het project, de

gekozen landschappelijke inpassing, de afstemming op het provinciale beleid en de te volgen procedure met de betrokken provinciale diensten.

Gedeputeerde Staten hebben hierover geen opmerkingen gemaakt.

Motivering

De activiteit is in strijd met de gebruiksregels van het bestemmingsplan.

Er kan worden afgeweken als het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

In de ruimtelijke onderbouwing is het plan getoetst aan het relevante provinciale en gemeentelijke beleid en zijn de ruimtelijke en milieuaspecten onderzocht.

Uit de beleidstoets blijkt dat het initiatief past binnen het beleid van zowel de provincie als gemeente. Daarnaast blijkt uit het onderzoek naar de diverse ruimtelijke en milieuaspecten dat geen belemmeringen optreden. Uit de ruimtelijke onderbouwing volgt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Het initiatief past goed in zowel de provinciale als de gemeentelijke doelstellingen op het gebied van duurzame energie. Deze aspecten zijn in de onderbouwing beschreven. Het bouwplan past bovendien in het industriegebied van de Eemshaven. Het is ruimtelijk inpasbaar.

Belangenafweging

Het belang dat is gediend met de realisering van het plan kan opwegen tegen belangen van derden, te denken valt aan het beperken van gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen.

Conclusie

Na afweging van de betrokken belangen en omdat de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening zijn wij van mening dat van het bestemmingsplan kan worden afgeweken. Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

3.3 Milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting

Huidige vergunnings situatie

Op d.d. 15 jan. 2013 is een revisievergunning verleend;

Op d.d. 16 december 2014 is een Omgevingsvergunning verleend zaaknummer: 1442913 voor het plaatsen van een zonnepark (milieuneutraal veranderen van de inrichting).

Op d.d. 30-november 2016 is een Omgevingsvergunning verleend GR-VERg-2016-000114 voor het wijzigen van voorschriften op verzoek (500-uur regeling).

Omdat de energiecentrale van ENGIE een inrichting is waartoe een IPPC-installatie behoort (bijlage I, categorie 1.1 van de Richtlijn industriële emissies), zijn wij op grond van artikel 2.4 Wabo in samenhang met artikel 3.3 en bijlage I onderdeel C van het Bor bevoegd om te beslissen op de aanvraag.

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen van de inrichting of de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e, sub 2, Wabo jo. artikel 3.10, derde lid, Wabo (het milieuneutraal veranderen van de inrichting).

Het betreft het (ver) plaatsen van zonnepanelen op maaiveldniveau op het terrein van ENGIE.

Toetsing

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid, dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid, Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of van de werkwijze binnen de inrichting:

1. niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) is toegestaan;
2. niet mer-plichtig is; en
3. niet zal leiden tot een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend.

Ad 1. Uit de toetsing blijkt dat:

- de voorgenomen verandering(en) geen gevolgen heeft voor het risico op bodemverontreiniging;
- de voorgenomen verandering geen emissie naar de lucht tot gevolg heeft;
- de geluidbelasting als gevolg van de inrichting binnen de vergunde geluidruimte zal blijven;
- de voorgenomen verandering geen gevolgen heeft voor de overige milieuaspecten.

Ad 2. De voorgenomen verandering is niet opgenomen in bijlage C noch in bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage 1999. In de provinciale milieuverordening zijn geen aanvullende activiteiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. De activiteit is derhalve noch m.e.r.-plichtig noch m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Ad 3. Het betreft een inrichting voor het opwekken van elektriciteit. Door de voorgenomen veranderingen zal dit niet veranderen, hoewel er geen aardgas zal worden gebruikt.

Wij hebben vastgesteld dat:

De voorgenomen verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens geldende omgevingsvergunning en de daaraan gebonden beperkingen en voorschriften is toegestaan.

De voorgenomen verandering niet leidt tot de verplichting tot het maken van een milieueffectrapport

als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer.

De voorgenomen verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor aan de inrichting eerder een omgevingsvergunning is verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van een inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

4 Voorschriften

1.1. *Instandhouding*

De vóór de verlening van de vergunning bestaande toestand dient hersteld te zijn na afloop van de periode van 30 jaar waarvoor de vergunning wordt verleend.

1.2. *Aanleveren constructieve gegevens*

Minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen, ter goedkeuring, de volgende gegevens aan het bevoegd gezag te worden overlegd onder vermelding van het bouwadres en het nummer van de vergunning:

een schriftelijke toelichting of onderbouwing van het constructief ontwerp,

cq. een constructiebrief dan wel een ontwerpberekening, waarin is opgenomen;

- de aangehouden belastingen en de belastingcombinaties op de bouwwerken en onderdelen;
- de constructieve samenhang;
- het stabiliteitsprincipe.

1.3. *Melden aanvang en voltooiing*

Van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient ten minste twee werkdagen voor die tijd melding te worden gedaan bij de Omgevingsdienst Groningen via bouwtoezicht@od-groningen.nl.

1.4. *Bluswatervoorziening*

Er dient voor de start van de bouwwerkzaamheden met de Veiligheidsregio Groningen onderzocht te worden of er in het gebied waar het bouwwerk zich bevindt een toereikende bluswatervoorziening aanwezig is.

1.5. *Toegankelijkheid brandweer*

Een verbindingsweg dient aanwezig te zijn om deels de betreffende zonnepark op het terrein bij een eventuele brand te kunnen bereiken met brandweervoertuigen. Het terrein dient te zijn voorzien van een opstelplaats voor brandweervoertuigen. De opstelplaats (maar ook de rijlopers van de openbare weg naar deze opstelplaats) dienen minimaal geschikt te zijn voor blusvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kg. en dienen tevens te voldoen aan:

- Breedte: ten minste 4,5 meter (waarvan ten minste 3,25 meter verhard);
- Lengte: ten minste 10 meter;
- Vrije hoogte: ten minste 4,2 meter;
- Doeltreffende afwatering.

1.6. Eventuele hekwerken die de verbindingsweg afsluiten, dienen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met de brandweer is bepaald.

algemeen

1.7. Op het bouwterrein moeten alle voor zover van toepassing op het bouwwerk zijnde vergunningen en eventueel een bouwveiligheidsplan aanwezig zijn. Op verzoek moeten de bescheiden ter inzage worden gegeven.

1.8. Het project moet worden uitgevoerd conform de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen/bijlagen. Indien voorafgaande aan dan wel tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning voor de activiteit

bouwen en bijbehorende bescheiden, documenten, constructieberekeningen en –tekeningen, moeten deze wijzigingen schriftelijk aan het bevoegde gezag worden doorgegeven.

- 1.9. De aannemer dient er voor te zorgen dat er geen bouwafval op de openbare weg of naast liggende percelen komt. Ook mag geen zwerfvuil afkomstig van het te bouwen object in de omgeving terechtkomen.
- 1.10. Bij de bouw vrijkomende grond dient zoveel mogelijk op de locatie hergebruikt te worden. Indien hergebruik op het terrein niet mogelijk is, dan moet er officieel depotbemonstering gedaan worden om de hergebruikmogelijkheden te bepalen. Dit dient in overleg met het bevoegd gezag te gebeuren om het hergebruik en de afvoermogelijkheden van de grond vast te stellen.