

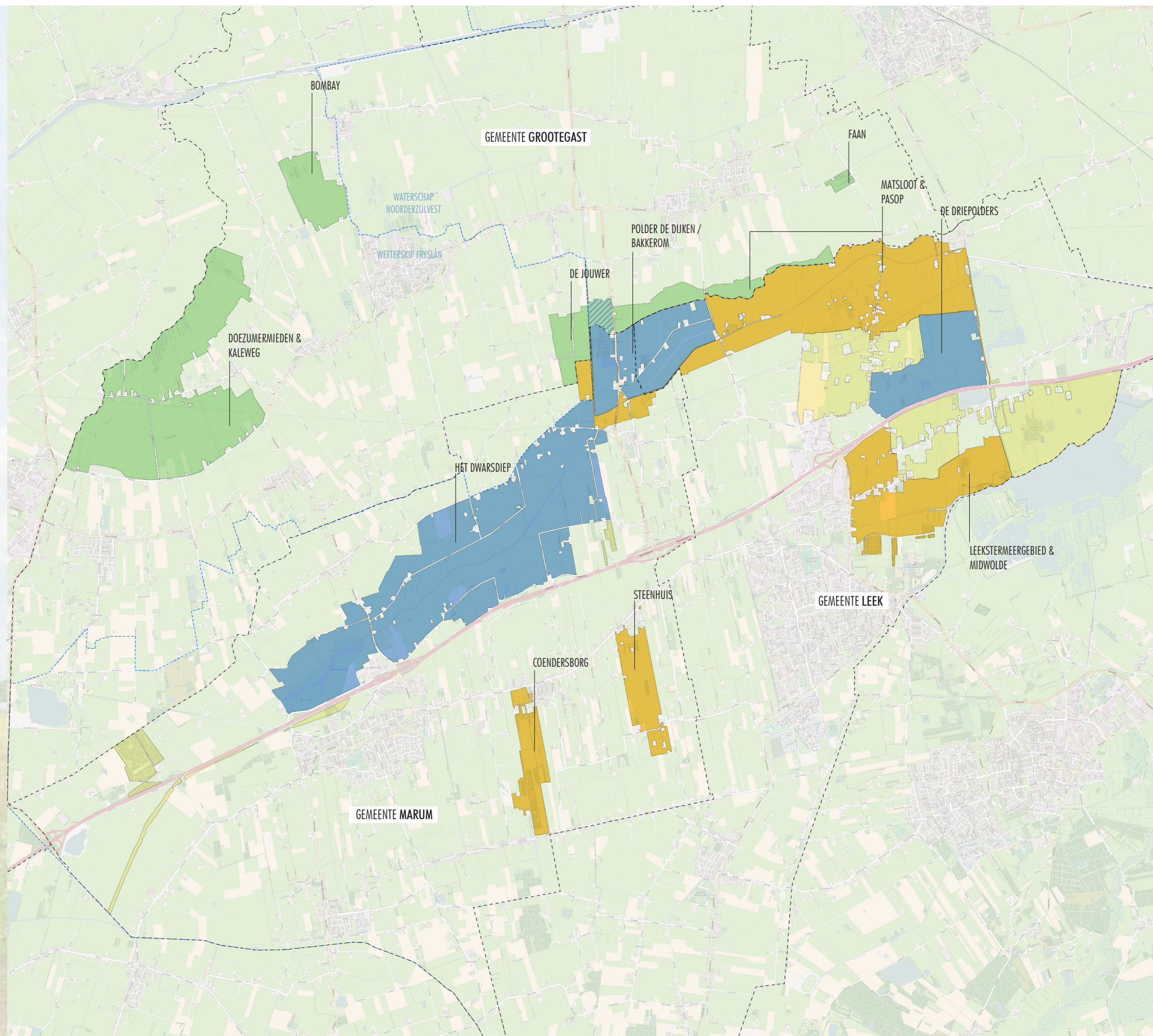


GEBIEDSONTWIKKELING ZUIDELIJK WESTERKWARTIER

PROCEDURES

PROJECT GEBIEDSONTWIKKELING ZUIDELIJK WESTERKWARTIER

Opdrachtgevers: Provincie Groningen en Waterschap Noorderzijlvest.
Uitvoerende organisatie: Gebiedscommissie Zuidelijk Westerkwartier, Prolander.
Bij dit project zijn vele organisaties betrokken.
Kijk op de www.zuidelijkwesterkwartier.nl voor meer informatie.



INTRODUCTIE

In het Zuidelijk Westerkwartier combineren we natuurontwikkeling met de inrichting van waterbergingsgebieden. Tegelijk nemen we maatregelen op het gebied van waterkwaliteit, recreatie, landbouw en landschapsherstel. Zodat bewoners veilig en prettig in een uniek en toekomstbestendig gebied kunnen blijven wonen, werken en recreëren.

De ontwikkelingen vinden plaats in het gebied, dat door de provincie Groningen is aangewezen als het Natuur Netwerk Nederland (NNN) in het Zuidelijk Westerkwartier.

De provincie Groningen en het waterschap Noorderzijlvest hebben de gebiedscommissie Zuidelijk Westerkwartier gevraagd een samenhangend plan te maken. Prolander ondersteunt daarbij de gebiedscommissie.

Diverse plannen, vergunningen en dus procedures zijn nodig voordat de uitvoering kan starten. Deze brochure geeft hierop een toelichting.

WELK PLAN OF WELKE VERGUNNING IS VAN TOEPASSING OP MIJN GEBIED?

Op de kaart kunt u zien welk plan of welke vergunning van toepassing is op uw gebied. Op de achterzijde van de brochure volgt een korte toelichting op de inhoud van de verschillende plannen en vergunningen. Ook komt de procedure aan bod.



FASE 1 - GEDETAILLEERD INRICHTINGSPLAN LEEK/MARUM

- B Het bestemmingsplan (PIP)
- O De ontgrondingvergunning
- M Milieueffectrapport (MER)
- P Peilbesluit, legger en watervergunning



FASE 1 - GEDETAILLEERD INRICHTINGSPLAN GROOTEGAST

- B Het bestemmingsplan buitengebied (op termijn)
- M Milieueffectrapport (MER)
- P Peilbesluit, legger en watervergunning



FASE 2 - GLOBAAL INRICHTINGSPLAN LEEK/MARUM

- B Het bestemmingsplan (PIP)
- M Milieueffectrapport (MER)



FASE 2 - GLOBAAL INRICHTINGSPLAN GROOTEGAST

- B Het bestemmingsplan buitengebied (op termijn)
- M Milieueffectrapport (MER)



FASE 2 - HET BESTEMMINGSPLAN (PIP) OVERIGE GEBIEDEN

- B Het bestemmingsplan (PIP)

PLANNEN EN VERGUNNINGEN

INRICHTINGSPLAN

Als eerste is een Inrichtingsplan opgesteld. Deze geeft een beschrijving van de gewenste inrichting van het gebied. Waar komen de functies natuur, waterberging en landbouw? En welke maatregelen, zoals kades, sloten en inlaten voor het water zijn daarvoor nodig? Dit plan is in overleg met de inwoners, ondernemers en betrokken partijen in het gebied opgesteld.

Het projectgebied ligt in de gemeenten Leek, Grootegast en Marum. Vanwege de omvang van het project zijn er twee fasen. **Fase 1** heeft betrekking op de waterbergingsgebieden Het Dwarsdiep, Polder De Dijken-Bakkerom en De Drie Polders en hun directe omgeving. Voor deze gebieden zijn de inrichtingsplannen gedetailleerd. Bijzonderheid hierbij is dat de uitwerking voor Het Dwarsdiep nog in bewerking is. Een definitieve inrichtingskeuze wordt later gemaakt. **Fase 2** betreft het overige gebied en start later. Hiervoor is het inrichtingsplan globaal en volgt later een nadere uitwerking.

BESTEMMINGSPLAN

Uitvoering van het Inrichtingsplan kan pas als het bestemmingsplan is aangepast. Niet alle gronden hebben namelijk al een bestemming voor natuur en/of waterberging. In dit geval zorgt de provincie Groningen voor het aanpassen van de bestemmingen in de gemeenten Leek en Marum. Dit kan met een Provinciaal Inpassingsplan (PIP). De aanpassingen in de bestemmingen zorgen voor een uitvoerbaar Inrichtingsplan. Het PIP houdt rekening met wijzigingen in de uitvoering. Komt een kade bij een woning in overleg met de bewoner op een andere plek? Dan kan het PIP deze aanpassing opvangen. Dit geldt ook voor de definitieve inrichting van Het Dwarsdiep. Het PIP bevat de flexibiliteit om de nog te maken keuzes in het inrichtingsplan voor dit gebied te volgen.

Het PIP gaat over het projectgebied in de gemeenten Leek en Marum. Daarnaast zijn ook de gebieden in het PIP opgenomen die vallen onder het Nationaal Bestuursakkoord Water. Het bestaande watersysteem kan in dit gebied op onderdelen worden aangepast. Het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Grootegast regelt de inrichting van de gronden in die gemeente. Het moment van deze aanpassing is nog niet bepaald.

ONTGRONDINGSVERGUNNING

Bij de inrichting van het gebied is het vergraven van grond op diverse plaatsen aan de orde. Hiervoor is een provinciale ontgrondingsvergunning nodig.

MILIEUEFFECTRAPPORT (MER)

De planontwikkeling maakt het nodig de effecten op het milieu in beeld te brengen en af te wegen. Dit wordt gedaan in een Milieueffectrapport (MER). Het MER beschrijft alternatieven en varianten voor de inrichting en beschrijft de milieueffecten hiervan. Deze zijn hiermee voor een ieder inzichtelijk en vergelijkbaar. Het MER geeft informatie die wordt betrokken bij de besluitvorming over de bestemming (het vaststellen van het PIP) en de ontgronding (de ontgrondingsvergunning).

REGELS VAN HET WATERSCHAP NOORDERZIJLVEST; PEILBESLUIT, LEGGER EN WATERVERGUNNING

Waterschap Noorderzijlvest stelt samen met de provincie Groningen het Inrichtingsplan op. De eerste fase van de inrichting maakt het nodig dat het waterschap Noorderzijlvest nog drie specifieke besluiten neemt. Als eerste is dat een peilbesluit. Dit is nodig omdat de bestaande waterpeilen worden aangepast. Verder worden de waterbergingsgebieden opgenomen op de ‘legger’. Dit is een kaart waar de wateren en bijbehorende voorzieningen als kades op staan die onder het beheer en de regels van het waterschap vallen. Het derde besluit is een watervergunning. Deze vergunning is nodig voor de werkzaamheden in de buurt van oppervlaktewater en waterkeringen.

PROCEDURES EN PLANNING

Alle procedures moeten klaar zijn voordat de inrichting van start kan gaan. Zoals gezegd wordt de uitvoering geknipt in 2 fasen. Fase 1 omvat de waterbergingsgebieden Het Dwarsdiep, Polder De Dijken-Bakkerom en De Drie Polders en hun directe omgeving. Start van de uitvoering is mogelijk vanaf eind 2018. In Fase 2 komt het overige deel van het projectgebied aan bod. Start van de uitvoering in fase 2 is nog niet bekend.

In het onderstaande is per plan of vergunning een globale planning van de procedure gegeven. Hierbij zijn de volgende vragen beantwoord:

- Wie neemt het besluit?
- Wanneer wordt het plan of de vergunning ter inzage gelegd en kan een zienswijze worden ingediend?
- Wanneer wordt het definitieve besluit genomen?
- Is tegen het besluit beroep bij een rechter mogelijk?

U kunt uw mening over de plannen kenbaar maken door het indienen van een zienswijze. Zienswijzen tijdens de besluitvorming zijn gericht aan het bestuur dat het besluit neemt. Ze worden betrokken bij deze besluitvorming waarbij het bestuur aangeeft of de zienswijze aanleiding geeft tot aanpassingen in het plan of de vergunning. Na het besluit is in de meeste gevallen beroep bij een rechter mogelijk. In die gevallen is het eindoordeel aan de betreffende rechter. De planning is een inschatting. De daadwerkelijke momenten van ter inzage legging en besluitvorming worden bekend gemaakt via www.zuidelijkwesterkwartier.nl.

	4E KWARTAAL 2017	1E KWARTAAL 2018	2E KWARTAAL 2018	3E KWARTAAL 2018	>
I INRICHTINGSPLAN Wie neemt het besluit en waar kunnen zienswijzen worden ingediend? Waterschap Noorderzijlvest Provincie Groningen	Ontwerp ter inzage Periode van 6 weken voor indienen zienswijzen		Definitief besluit geen beroep mogelijk		
B M BESTEMMINGSPLAN (PIP) & MER Wie neemt het besluit en waar kunnen zienswijzen worden ingediend? Provincie Groningen	Voorontwerp PIP ter inzage Periode van 6 weken voor indienen zienswijzen	Ontwerp PIP ter inzage Periode van 6 weken voor indienen zienswijzen		Definitief besluit Beroep voor bestemmingsplan bij de afdeling bestuurs-rechtspraak van de Raad van State. Binnen 6 weken na het besluit.	
O M ONTGRONDINGS-VERGUNNING & MER Wie neemt het besluit en waar kunnen zienswijzen worden ingediend? Provincie Groningen			Ontwerp vergunning ter inzage Periode van 6 weken voor indienen zienswijzen	Definitief besluit Beroep bij de afdeling bestuurs-rechtspraak van de Raad van State. Binnen 6 weken na het besluit	
P PEILBESLUIT, LEGGER EN WATERVERGUNNING Wie neemt het besluit en waar kunnen zienswijzen worden ingediend? Waterschap Noorderzijlvest			Ontwerp ter inzage Periode van 6 weken voor indienen zienswijzen	Definitief besluit Tegen het peilbesluit en de watervergunning kan beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Groningen binnen 6 weken na het besluit. Daarna is hoger beroep mogelijk bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tegen de aanpassing van de Legger is beroep mogelijk bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Binnen 6 weken na het besluit	