



libau adviesorganisatie voor ruimtelijke kwaliteit en cultureel erfgoed
hoge der a 5
9712 ac groningen
t 050 3126545
info@libau.nl
www.libau.nl

Advies cultuurhistorie Scheiding 13 Opende

dd. 29-11-2019

Beschrijving adviesaanvraag

In het kader van het verbeteren van de verkeersveiligheid van De Scheiding, de provinciale weg op de grens tussen Groningen en Friesland, wordt deze weg gedeeltelijk verlegd, worden rotondes opgewaardeerd tot ovondes en een onoverzichtelijke bocht flauwer gemaakt. Deze maatregelen leiden tot extra ruimtebeslag die gedeeltelijk betrekking heeft op (woon)percelen. Dit heeft als gevolg dat het woonhuis Scheiding 13 te Opende gesloopt zal moeten worden. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Grootegast 2010 - Gedeeltelijke herziening 2014', is de woning aangemerkt als karakteristiek. Dit houdt in dat de de instandhouding van de bestaande karakteristieke hoofdvorm en gevelindeling van de gebouwen wordt nagestreefd. Op verzoek van de gemeente Westerkwartier heeft Libau de aanvraag voor sloop van de karakteristieke woning t.b.v. het verleggen van de provinciale weg De Scheiding beoordeeld.

Waardering

	cultuurhistorisch	architectuurhist.	stedenbouwk. ensemble	authenticiteit	zeldzaamheid
Scheiding 13	x	xx	xx	x	x
Woonhuis uit 1960 gebouwd in sobere Delftse Schoolstijl. Kenmerkend voor woonhuisbouw in de Wederopbouwperiode. Beeldbepalende ligging in een relatief dun bebouwd deel van de Scheiding.					
					

Advies cultuurhistorie

Het woonhuis is aangemerkt als karakteristiek, met name vanwege de architectuurhistorische en stedenbouwkundige waarde. De woning heeft enige cultuurhistorische waarde als voorbeeld van een vrijstaand woonhuis gebouwd in 1960. Er is geen sprake van een bijzondere uitdrukking van een lokale culturele of maatschappelijke ontwikkeling, waardoor de culthistorische waarde relatief laag is. Het woonhuis is een voor het Westerkwartier kenmerkend type, uitgevoerd in zorgvuldige Wederopbouwarchitectuur en wordt gekenmerkt door het materiaalgebruik en de detaillering. De woning is beeldbepalend gelegen aan de oostzijde van de Scheiding, op korte afstand van de weg, in een dunner bebouwd deel van de Scheiding. Het gebouw is geen onderdeel van een ensemble. De

woning is in latere fasen aan de achterzijde uitgebreid en op het erf zijn meerdere bijgebouwen gerealiseerd. Tenslotte heeft de woning een geringe zeldzaamheid vanwege het type van vrijstaande woning uit de wederopbouwperiode.

Voor het buitengebied van de gemeente Grootegast is een relatief ruime selectie van karakteristieke objecten opgesteld. Scheiding 13 kent geen uitzonderlijk hoge waarde op één of meerdere van de waarderingscriteria. De aanduiding karakteristiek is met name gelegen in de zorgvuldige architectuur uit de Wederopbouwperiode, het voor het Westerkwartier kenmerkende type en de beeldbepalende ligging aan de provinciale weg. De score van het gebouw is relatief laag als wordt gekeken naar de andere gebouwen op de lijst met karakteristieke objecten in het buitengebied van de voormalige gemeente Grootegast. Daarnaast heeft de toekomstige wijziging van de provinciale weg ten behoeve van het verbeteren van de verkeersveiligheid een groot maatschappelijk belang. De geringe karakteristieke waarde van de woning weegt voor Scheiding 13 niet op tegen het grotere maatschappelijke belang. Derhalve kan sloop van het karakteristieke object ten behoeve van het verbeteren van de verkeersveiligheid van De Scheiding worden gerechtvaardigd.