

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake het bestemmingsplan 'Oude Goote'

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Brielle.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van een woonwijk met circa 800 woningen en andere (infrastructurele) voorzieningen mogelijk.

Procedure

Op de voorbereiding van het besluit hogere waarden Wet geluidhinder is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder, en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van ten hoogste toelaatbare geluidbelastingen, hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden en een maximaal toelaatbare waarde. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare waarde wordt zonder meer aanvaardbaar geacht, terwijl een geluidbelasting boven de maximaal toelaatbare waarde niet is toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare waarde wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare waarde. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximaal toelaatbare waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied ligt in de geluidzone van de Veckdijk, de Hossenbosdijk, de Voorweg, de Vlaardingerhilseweg en De Nolle. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor woningen 48 dB. Voor een nieuwe woning langs een bestaande weg bedraagt de maximaal toegestane waarde 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Railverkeerslawaaï

Het plangebied ligt buiten de zone van elke spoorweg.

Industrielawaaï

Het plangebied bevindt zich voor een deel binnen de zone van het industrieterrein Maasvlakte-Europoort. Hierdoor is ook het Regionaal Afsprakenkader Geluid & Ruimtelijke Ontwikkeling (RAK) van 5 juli 2015 van toepassing. Het Regionaal Afsprakenkader Geluid & Ruimtelijke Ontwikkeling (RAK) regelt een gezamenlijke aanpak voor woningbouwontwikkelingen en bedrijfsontwikkelingen tussen de gemeenten Brielle, Maassluis, Nissewaard, Rotterdam, Schiedam, Vlaardingen en Westvoorne, de provincie Zuid-Holland, Deltalinqs, Havenbedrijf Rotterdam en DCMR Milieudienst

Rijnmond in de havengebieden 'Botlek-Vondelingenplaat' en 'Europoort Maasvlakte'. In het RAK is vastgelegd hoe hogere waarden ten gevolge van Maasvlakte-Europoort moeten worden vastgesteld.

Op 19 februari 1998 is door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Maasvlakte-Europoort het saneringsprogramma vastgesteld. Door de minister van VROM is op basis van dit saneringsprogramma op 5 juli 2000 een besluit genomen over de maximaal toelaatbare geluidniveaus (MTG's) bij de rondom het industrieterrein gelegen woonkernen. Er zijn door de minister ook 1 dB-contouren vastgesteld vanaf de grens van het industrieterrein tot en met de 55 dB(A)-contour. Deze 1 dB-contouren (geluidschillen) zijn in het RAK overgenomen en aangevuld met geluidschillen van 48 tot 55 dB(A).

Voor nieuwe woningen binnen de zone van een industrieterrein is de ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen 50 dB(A). Voor nieuwbouw in de zone van een industrieterrein is de maximaal toelaatbare waarde in RAK-kader 55 dB(A). De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 35 dB(A).

Luchtvaartlawaaï

Het bouwplan bevindt zich buiten de geluidzone van Rotterdam The Hague Airport.

Cumulatie

Indien de woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden.

Gemeentelijk toetsingskader

Op 20 oktober 2009 heeft het college van Brielle op basis van de Wet geluidhinder de nota 'Hogere waardenbeleid Wet geluidhinder' vastgesteld. Het hogere waardenbeleid beschrijft de voorwaarden die de gemeente stelt aan het bouwen op geluidbelaste locaties. Het beleid is ontwikkeld om enerzijds een optimale leefomgevingskwaliteit te waarborgen en anderzijds als onderbouwing voor de hogere waardenbesluiten.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de woningen zijn weergegeven in het rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï en industrielawaaï Nieuwbouwwijk Oude Goote te Brielle (rapportnummer: 21-08360.R01.V02)' van 28 juli 2022 opgesteld door Alcedo b.v. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en de nota Hogere waardenbeleid.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van Hossenbosdijk

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Hossenbosdijk de geluidbelasting op de woningen parallel aan deze weg (1e lijnbebouwing) de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De hoogste berekende geluidbelasting is 54 dB (inclusief aftrek artikel 110g Wgh).

Het verlagen van de verkeersintensiteit is voor de Hossenbosdijk niet aan de orde. Het toepassen van geluidarm asfalt wordt in een later stadium mogelijk in overweging genomen. Het plaatsen van

een scherm of wal langs de Hossenbosdijk is niet gewenst om landschappelijke en stedenbouwkundige redenen. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden, zodat hogere waarden kunnen worden vastgesteld.

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van Veckdijk

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Veckdijk de geluidbelasting op de zuidoostelijk gelegen woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De hoogste berekende geluidbelasting is 53 dB (inclusief aftrek artikel 110g Wgh).

Het verlagen van de verkeersintensiteit en/of het toepassen van geluidarm asfalt is voor de Veckdijk niet aan de orde. Het plaatsen van een scherm of wal langs de Veckdijk is niet gewenst om landschappelijke en stedenbouwkundige redenen. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden, zodat hogere waarden kunnen worden vastgesteld.

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van Voorweg, de Vlaardingerhilseweg en De Nolle

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Voorweg, de Vlaardingerhilseweg en De Nolle de geluidbelasting op woningen binnen het plangebied de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB niet overschrijdt.

Industrielawaai ten gevolge van Maasvlakte-Europoort

Het plangebied is voor een deel gelegen in de groene zone van het industrieterrein Maasvlakte-Europoort. Op basis van de geluidschillen in bijlage 5 van het RAK bedraagt de geluidbelasting ter plaatse 50 dB(A) of minder. Er wordt voldaan aan de ten hoogste toelaatbare waarde.

Geluidluwe gevel en/of geluidluwe buitenruimte

Volgens het hogere waardenbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld, te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Op basis van de beoogde stedenbouwkundige invulling is de verwachting dat nagenoeg alle woningen de mogelijkheid aanwezig is om te voorzien in minimaal één geluidluwe gevel en buitenruimte.

Cumulatie van geluid

Bij de woningen langs de Hossenbosdijk en de Veckdijk is sprake van cumulatie van geluid in de zin van de Wet geluidhinder. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het akoestisch klimaat op het overgrote deel van het plangebied gekwalificeerd als goed. Aan de oostzijde van het plangebied is het akoestische klimaat deels als matig of redelijk aan te merken. Alleen aan de noordzijde van de eerstelijnsbebouwing is het akoestische klimaat matig. De maximale gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 60 dB en betreft alleen de 1e lijnbebouwing aan de noordoost- en zuidoostzijde van het plangebied. Nagenoeg alle woningen hebben echter een geluidluwe gevel en er wordt voldaan aan de richtwaarden voor een geluidluwe buitenruimte. In het kader van de aanvraag bouwvergunning zal de vereiste karakteristieke geluidwering moeten worden getoetst.

Zienswijzen

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit van 25 november 2022 tot 6 januari 2023 zijn geen mondelinge of schriftelijke zienswijzen ingebracht. Uit de overwegingen volgt dat er geen aanleiding is om af te wijken van het ontwerpbesluit.

Beroep

Voor de mogelijkheid van het indienen van beroep en een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening, wijzen wij op de desbetreffende tekst in de bijgevoegde kennisgeving.

Besluit

Gelet op het rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawai en industrielawaai Nieuwbouwwijk Oude Goote te Brielle (rapportnummer: 21-08360.R01.V02)' van 28 juli 2022 opgesteld door Alcedo b.v., de artikelen 83, lid 2 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Brielle voor het bestemmingsplan 'Oude Goote' de volgende hogere waarden voor wegverkeerslawai vast te stellen:

Bestemming wonen	Geluidbron	Hogere waarde (dB)
Locatie (onderstaande verbeeldingen)		
Eerstelijnsbebouwing parallel aan Hossenbosdijk	Hossenbosdijk	54
Zuidoostelijke woningclusters parallel aan Veckdijk	Veckdijk	53



Hossenbosdijk



Veckdijk

De karakteristieke geluidwering van de uitwendige gevelconstructie van de woningen is afgestemd op de gecumuleerde geluidbelasting.

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

de heer K. Heijnen

unitmanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening