



Projectleider Oude Goote
Postbus 101
3230 AC BRIELLE

Behandeld door: [REDACTED]
T: 0181471188
E: [REDACTED]@brielle.nl
Bijlage(n): 1

uw brief van uw kenmerk ons kenmerk

Brielle, 15 november 2022

onderwerp: M.e.r.-beoordelingsbesluit Oude Goote

Geachte [REDACTED],

Ten behoeve van de besluitvorming met betrekking tot het bestemmingsplan Oude Goote heeft de DCMR een m.e.r.-beoordelingsbesluit voorbereid met kenmerk: 1465082_ 3196567. Dit m.e.r.-beoordelingsbesluit wordt na vaststelling gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.

Als uitgangspunt geldt dat alleen een MER hoeft te worden opgesteld, indien het bevoegd gezag van oordeel is dat dit noodzakelijk is vanwege belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben.

Deze m.e.r.-beoordeling is uitgevoerd conform paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer. De beoordeling is gebaseerd op de "Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r beoordeling Brielle, Oude Goote" d.d. 08 juni 2022 inclusief de aangeleverde milieuonderzoeken.

Voorgenomen activiteit

De voorgenomen activiteit betreft de realisatie van de woonwijk 'Oude Goote'. Deze woonwijk bestaat in totaal uit 800 woningen met bijbehorende (infrastructurele) voorzieningen. De ontwikkeling vindt plaats op agrarisch gebied met een oppervlakte van circa 30 hectare.

Noodzakelijkheid m.e.r.-beoordelingsbesluit

De voorgenomen activiteit valt onder:

M.e.r. categorie : D 11.2
Activiteit : De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.

- Drempelwaarde : In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:
1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.
- Besluit : Bestemmingsplan "Oude Goote"

Voor dit plan is m.e.r.-beoordeling noodzakelijk, volgens artikel 2 lid 5 onder b van het Besluit m.e.r. omdat de voorgenomen activiteit een omvang heeft van 30 hectare en 800 woningen en dit onder de drempelwaarde ligt van 100 hectare en 2000 of meer woningen.

Bevoegd gezag

College van burgemeester en wethouders is bevoegd gezag in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en daarmee bevoegd dit m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen.

Besluit

Er hoeft geen MER te worden opgesteld, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten voor het milieu.

Argumentatie

Op basis van onderstaande argumenten zijn wij tot de conclusie gekomen dat geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te voorzien.

Geluid

Uit akoestisch onderzoek naar industrielawaai en wegverkeerslawaaï van 10 november 2021 en geactualiseerd op 28 juli 2022 blijkt dat de geluidsbelasting veroorzaakt door het industrieterrein Maasvlakte-Europoort Rotterdam op het plangebied maximaal 50 dB(A) bedraagt. Hiermee wordt aan de voorkeursgrenswaarde voldaan. Wat betreft wegverkeerslawaaï blijkt dat de geluidsbelasting vanwege de Hossenbosdijk en de Veckdijk de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijden op de eerstelijsbebouwing aan de noordzijde en de oostzijde van het plan. De hoogste waarde aan geluidsbelasting veroorzaakt door de Hossenbosdijk bedraagt 54 dB en de hoogste geluidsbelasting veroorzaakt door de Veckdijk bedraagt 55 dB. Voor de eerstelijsbebouwing aan de noordzijde, langs de Hossenbosdijk, en aan de oostzijde, langs de Veckdijk, worden daarom hogere waarden aangevraagd. De woningen waarvoor sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde vanwege wegverkeerslawaaï beschikken op één of meerdere zijden een geluidsbelasting lager dan de voorkeursgrenswaarde. Hiermee wordt voldaan aan de in het gemeentelijk geluidsbeleid gestelde voorwaarde van een geluidsluwe buitenruimte.

Bodem

Het verkennend bodemonderzoek van 14 april 2021 is conform de richtlijnen (NEN5740 - bodem, NEN5707 - asbest en NEN 5720 - waterbodemonderzoek) uitgevoerd. Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat de grond (plaatselijk) en het grondwater licht verontreinigd zijn met enkele van de onderzochte stoffen. Deze waarden vormen echter geen belemmering voor de woningbouw. De bodemkwaliteit van het plangebied is geschikt voor de toekomstige bestemming 'wonen' en het gebruik 'wonen met tuin'.

Externe veiligheid

Het plan ligt in het invloedsgebied van diverse ondergrondse buisleidingen waar gevaarlijke stoffen door worden vervoerd. Uit de Kwantitatieve Risicoanalyse van september 2021 blijkt dat het plan niet leidt tot een toename van het groepsrisico. Het groepsrisico is zowel in de huidige als de toekomstige situatie kleiner dan 0,1* oriëntatiewaarde. Daarmee is het groepsrisico aanvaardbaar.

Op 4 mei 2022 heeft de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond(VVR) veiligheidsadvies gegeven op het Voorontwerpbestemmingsplan 'Oude Goote' te Brielle. De VVR adviseert om Doordat het merendeel van de incidenten met transportleidingen wordt veroorzaakt door graafwerkzaamheden, adviseert de VVR om tijdens (graaf/boor) werkzaamheden in de buurt van de buisleidingen is het geen mensen te laten verblijven in de nabijgelegen objecten verblijven (40 meter van de buisleiding).

Luchtkwaliteit

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. In het voorgenomen project worden maximaal 800 woningen gerealiseerd met bijbehorende (infrastructurele) voorzieningen. Dit ligt onder de grenswaarden die genoemd worden in de lijst van de Regeling NIBM. Daardoor is het aannemelijk dat het voornemen niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van verontreinigende stoffen in de buitenlucht.

Stikstofdepositie

De conclusie van de AERIUS-berekening is dat de beoogde plannen geen stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar veroorzaken op daarvoor gevoelige Natura 2000-gebieden, en dat negatieve effecten daarmee zijn uitgesloten.

Geur

Aan de Voorweg 2 in Vierpolders ligt een kleinschalig agrarisch bedrijf. In 2004 is een milieuvergunning afgegeven. In de oude stal zou volgens deze vergunning uitsluitend jongvee (33 stuks), 8 paarden en 25 schapen tijdens het aflammeren worden gehuisvest. De afstand tussen het bouwvlak van het bedrijf en de afstand tot het bouwvlak van de dichtstbijzijnde geplande woningen bedraagt ruim 65 meter. Met de realisatie van 800 woningen met haar eigen infrastructuur is sprake van bebouwde kom. Er wordt hiermee niet voldaan aan de afstand van 100 meter zoals die geldt op grond van de Wgh en het Activiteitenbesluit. Echter is op deze locatie geen sprake meer van een agrarisch bedrijf en wordt slechts een beperkt aantal dieren uitsluitend hobbymatig gehouden. Door het lage aantal dieren wordt geurhinder niet verwacht. Om te garanderen dat dit in de toekomst zo blijft zijn afspraken gemaakt met de bewoners van de Voorweg 2. De bewoners zijn van plan de grond te verkopen. De huidige bewoners zijn bereid dan ook de bedrijfsmatige veehouderijactiviteit op de locatie Voorweg 2 te doen beëindigen. Voor het Omgevingsplan Buitengebied Brielle zal voor deze locatie een bestemmingswijziging opgenomen worden in een Veegplan. Waarschijnlijk krijg het dan de bestemming 'voormalig agrarische bedrijfswoning' of "wonen".

Gebiedsbescherming

Een deel van het plangebied maakt deel uit van het Natuurnetwerk Nederland. Deze ecologische verbindingszone krijgt een passende groenbestemming. Hiermee wordt voldaan aan de provinciale beleidsregels, zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening.

Beschermde soorten

Uit de Quicksan van 25 augustus 2021 blijkt dat strikt beschermde soorten niet worden verwacht in het plangebied. Het kan niet uitgesloten worden dat niet-beschermde diersoorten het gebied gebruiken. Voor deze soorten geldt de wettelijke zorgplicht. Daarnaast zijn alle vogelnesten met eieren of jongen beschermd waardoor voor activiteiten als kappen en het dempen van sloten met riet in het broedseizoen broedvogelonderzoek nodig is.

Bezwaar en beroep

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft. Derden kunnen bij het besluit in het kader van de Wro wel bezwaar maken tegen de m.e.r.-beoordeling.

Brielle, 15 november 2022

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Brielle
namens dezen,

■■■■■■■■■■
Gemeentesecretaris

■■■■■■■■■■
Burgemeester

Bijlage(n): aanmeldingsnotitie, d.d. 8 juni 2022