

Zaaknummer: 1992ESUITE2067072023
OLO kenmerk: 8132713

verzonden : XXXXX 2024

CONCEPT Omgevingsvergunning

Beschikking op de aanvraag van : Gemeente Voorne aan Zee

Adres : Postbus 13

Postcode + woonplaats : 3220 AA Hellevoetsluis

die is ontvangen op : 23 oktober 2023

om op het perceel,

plaatselijk bekend : Turfkade te Brielle, kadastraal bekend gemeente
Brielle, sectie B, nummer 4708.

activiteiten : het mogelijk maken van terrassen op de bestaande
vlonders en de kade aan de Turfkade

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

gelet op artikel 2.1, eerste lid, onder c en artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan", zijnde het mogelijk maken van terrassen op de bestaande vlonders en de kade".

Procedure

De besluitvormingsprocedure is, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure uitgevoerd. De aanvraag is ten aanzien van de indieningsvereisten getoetst aan de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

dat afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is;

dat de aanvraag is ontvangen op 23 oktober 2023 en in beginsel binnen 26 weken op de aanvraag beslist zou moeten zijn;

dat op grond van de Wabo bij de uitgebreide Wabo-procedure lex silencio positivo niet van toepassing is;

Gj;tjpfijwJx
Ttxyjfsiip 7;
8776 FQ Mjg {tjyxqnx
Yjgjtts 69 56=6
Jr frljrr jjsyJE {ttwjjfs;jj3q

UtxyfiwJx
Utxygzx 68
8775 FF Mjg {tjyxqnx
P {p 88738388
GY\ SQ555666777G56

Ter inzage legging

Gedurende de periode van zes weken (**XXX 2024 tot en met XXXX 2024**) lag de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en alle daarbij behorende stukken ter inzage bij Oostzanddijk 26, 3221 AL te Hellevoetsluis. De stukken waren ook digitaal te raadplegen op **XXXX** en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijze

Gedurende de periode van zes weken kon een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen indienen bij het college van burgemeester en wethouders. In deze periode van (**XXXX 2024 tot en met XXXX 2024**) zijn **wel/geen** zienswijzen op het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ingediend.

In de nota van beantwoording zienswijzen wordt ingegaan op de ingebrachte zienswijzen. De naar voren gebrachte zienswijzen geven ons **wel/geen** aanleiding om geen medewerking te verlenen aan de aanvraag omgevingsvergunning voor het mogelijk maken van terrassen op de bestaande vlonders en de kade aan de Turfkade. In de omgevingsvergunning zal wel de voorwaarde opgenomen worden dat **XXXXXX**.

Overwegingen

De overwegingen om deze omgevingsvergunning te verlenen zijn genoemd in bijlage "Overwegingen en voorschriften".

Voorschriften

Op grond van artikel 2.22, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn voorschriften verbonden aan deze vergunning. Deze voorschriften zijn opgenomen in de bijlage "Overwegingen en voorschriften".

Bijlagen

De volgende bescheiden maken onderdeel uit van dit besluit:

- Bijlage "Overwegingen en voorschriften";
- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, ontvangen op 23 oktober 2023;
- Terras turfkade, ontvangen op 23 oktober 2023;
- Vlonders, ontvangen op 23 oktober 2023;
- Ruimtelijke onderbouwing projectnummer 20230619, ontvangen op 16 oktober 2023.

Inwerkingtreding besluit

Op grond van artikel 6.1, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt de beschikking in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Wanneer binnen deze termijn een voorlopige voorziening is aangevraagd treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist door de Voorzieningenrechter. Tot die tijd mag dus geen gebruik worden gemaakt van deze omgevingsvergunning.

Beroepsclausule

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag van terinzagelegging een beroepsschrift indienen bij de



Arrondissementsrechtbank te Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam.

Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Zo mogelijk dient een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft bij het beroepschrift te worden overgelegd.

Als u in beroep gaat, kunt u tevens om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank, Postbus 50591 te 3007 BM Rotterdam. Een voorlopige voorziening kan worden getroffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Van de verzoeker van een voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. U wordt door de griffie van de rechtbank geïnformeerd over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Zuhai Coskun van het team Vergunning, Toezicht en Handhaving, telefoonnummer 14 0181.

Ondertekening

Hellevoetsluis, XXXXX 2024

namens burgemeester en wethouders,



Ricardo de Wolff
Manager Vergunningen Toezicht en Handhaving

Bijlage "Overwegingen en voorschriften"

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van omgevingsvergunning
1992ESUITE2067072023

0. Algemeen.....	5
1. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.....	6

ONTWERPBESCHIKKING



0. Algemeen

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

De aanvang van de werkzaamheden moet tijdig tevoren (minimaal 48 uur) worden gemeld aan het team VTH door middel van het sturen van een e-mail naar grondgebied.wabo@voorneaanzee.nl.

Het beëindigen van het gebruik moet worden gemeld aan het team VTH door middel van het sturen van een e-mail naar grondgebied.wabo@voorneaanzee.nl.

Te allen tijde dient de omgevingsvergunning met alle daarbij goedgekeurde bescheiden op de projectlocatie aanwezig te zijn.

Eventuele nadere aanwijzingen van degenen die namens de gemeente met het toezicht is belast moeten worden opgevolgd.

Het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze vergunning.



1. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Voorschriften

PM.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij op grond van het bepaalde in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht overwogen:

dat het plan toeziet op het mogelijk maken van terrassen op de bestaande vlonders en de kade;

dat het plan valt onder de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan "Vesting";

dat de gronden waarop het plan is geprojecteerd de enkelbestemming 'Water' en de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie - 2' en 'Waarde - Cultuurhistorie - 1' en de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' hebben;

dat het plan in strijd is met de planregels uit geldende bestemmingsplan omdat het plan afwijkt van de regels van de bestemming 'Water';

op grond van artikel 14.1, op gronden met de aanduiding 'Water' aangewezen zijn voor verkeer te water, haven, inclusief innamepunt voor afval- en bilgewater en water ten behoeve van de waterhuishouding;

dat op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een aanvraag om vergunning voor een activiteit die in strijd is met het planologisch toetsingskader, mede wordt aangemerkt als een verzoek om vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat binnen het bestemmingsplan voor het plan geen afwijkingsbepaling is opgenomen die toereikend is voor de geconstateerde strijdigheden;

dat binnen de kruimelregeling overeenkomstig artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht geen afwijkingsbepaling is opgenomen die toereikend is voor de geconstateerde strijdigheden;

dat vanwege de geconstateerde strijdigheid, de uitvoering van het project slechts mogelijk is indien daartoe een uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht genomen wordt;

dat, gelet op artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning kan worden verleend, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat, door Rho Adviseurs een ruimtelijke onderbouwing "Omgevingsvergunning Terras Turfkade Brielle" (16 oktober 2023) met bijlagen is opgesteld, waarmee aangetoond wordt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening en de ruimtelijke impact beperkt is;



dat beoogde ontwikkeling goed inpasbaar is binnen de omgeving en dat geen aanname is voor milieuhinder vanuit de beoogde ontwikkeling voor milieugevoelige objecten;

dat de gemeenteraad van Voorne aan Zee voor deze aanvraag een ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven op ...;

dat de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen van vrijdag ...ter inzage hebben gelegen en dat gedurende deze periode de mogelijkheid openstond zienswijzen in te dienen

dat hiervan wel/geen gebruik is gemaakt;

dat de omgevingsvergunning, met voorwaarden, voor de gevraagde activiteit kan worden verleend.



RAADSBESLUIT

Onderwerp: Verzoek om verklaring van geen bedenkingen af te geven om terrassen op de bestaande vlonders en kade mogelijk te maken aan de Turfkade, te Brielle.
Zaaknummer: 209988-2023

De raad van de gemeente Voorne aan Zee besluit:

Gelet op het bijbehorende raadsvoorstel;

Gelet op: artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingswet (Wabo) en artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 lid 1 Besluit Omgevingsrecht (Bor).

Besluit:

1. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven om terrassen op de bestaande vlonders en kade mogelijk te maken aan de Turfkade.
2. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken, indien geen zienswijzen worden ingediend tegen deze verklaring.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de gemeenteraad van Voorne aan Zee van
21 december 2023

de griffier,



drs. A. (Ariette) Goslings

de voorzitter,



dr. J.P. (Peter) Rehwinkel

(Ontwerp) Verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van het mogelijk maken van terrassen op de bestaande vlonders en kade aan de Turfkade

Deze verklaring van geen bedenkingen behoort bij de procedure voor het mogelijk maken van terrassen op de bestaande vlonders en kade aan de Turfkade te Brielle.

Overwegende dat:

- Op 23 oktober 2023 een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend door de gemeente Voorne aan Zee voor het mogelijk maken van terrassen op de bestaande vlonders en kade aan de Turfkade te Brielle;
- In de Binnenstad- en havenvisie is een plan gemaakt voor verschillende delen van de binnenstad van Brielle. De plannen hebben betrekking op de opwaardering van de openbare ruimte (wegen, groen en steigers) en de toevoeging van enkele bijzondere elementen ter stimulering van de vitaliteit, kwaliteit en levendigheid in de Brielse binnenstad.
- De beoogde verandering van de mogelijkheden op de projectlocatie vindt plaats op de bestaande vlonders. Dit is in overeenstemming met relevante beleidsargumenten op zowel Rijks-, provinciaal als gemeentelijk niveau en het is niet in strijd met de getoetste omgevingsaspecten. Daarmee blijft er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.
- Het plan in strijd is met het bestemmingsplan "Vesting" omdat het afwijkt van de regels van de bestemming "Water";
- Naast de enkelbestemming gelden tevens de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie - 2' en 'Waarde -Cultuurhistorie - 1'. Als gebiedsaanduiding geldt een geluidzone 'industrie'. Deze regelingen hangen samen met de omgevingsaspecten archeologie en cultuurhistorie en geluid die in hoofdstuk 4 van de ruimtelijke onderbouwing verwoord zijn;
- Vanwege de geconstateerde strijdigheid, de uitvoering van het project slechts mogelijk is indien daartoe een uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht genomen wordt;
- Voor het realiseren van het plan is voldaan aan de voorwaarde die voortkomt uit artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, namelijk dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Ten behoeve van het plan zijn alle ruimtelijke aspecten beoordeeld. Hieruit kan geconcludeerd worden dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.
- Tegen het afwijken van de bestemming "Water", de medebestemming "Waarde-Archeologie-2", "Waarde-Cultuurhistorie-1" en de gebiedsaanduiding "Geluidzone industrie", uit oogpunt van een goed woon- en leefklimaat geen bezwaar bestaat, nu sprake is van een goede ruimtelijke ordening in de zin van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- Door Rho Adviseurs een ruimtelijke onderbouwing met bijlagen is opgesteld, waarmee aangetoond wordt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening en de ruimtelijke impact beperkt is;
- De beoogde ontwikkeling goed inpasbaar is binnen de omgeving en dat geen aanname is voor milieuhinder vanuit de beoogde ontwikkeling voor milieugevoelige objecten;

- Geen strijdigheid bestaat met de medebestemming “Waarde-Archeologie-2” omdat de ontwikkeling geen grond verstorende activiteiten mogelijk maakt en in dat geval geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is;
- Het plan is van een beperkte omvang dat het patroon van straten en wateren niet beïnvloed;
- De vlonderterrassen worden in overeenstemming met Briels palet ingericht. Het Briels palet bevat richtlijnen voor de inrichting van de openbare ruimte en terrassen binnen het beschermde stadsgezicht;
- In het kader van de afwijkingsprocedure niet eerder een vergunning verleend kan worden dan nadat de raad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft;
- De gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 21 december 2023

de griffier



drs. A. (Ariette) Goslings

de voorzitter



dr. J.P. (Peter) Rehwinkel