



Planschadeovereenkomst

De ondergetekenden:

1. De heer C. Mazuir, wonende aan de Langestraat 44, 3231 VJ te Brielle, verder te noemen: "Initiatiefnemer";

en

2. De gemeente Voorne aan Zee, ten deze op grond van het bepaalde in artikel 171, lid 2 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door teammanager vergunningverlening toezicht en handhaving de heer R. de Wolff, verder te noemen: "de Gemeente";

Initiatiefnemer en de Gemeente hierna gezamenlijk aan te duiden als "partijen".

Overwegende:

- a dat Initiatiefnemer op 9 oktober 2022 een aanvraag omgevingsvergunning heeft ingediend voor de bouw van 2 woningen aan de Rozemarijnstraat naast nummer 39, te Brielle, kadastraal bekend gemeente Brielle, sectie B, nummer 4870;
- b dat de Gemeente in beginsel bereid is om op verzoek van Initiatiefnemer aan het plan voor de bouw van 2 woningen aan de Rozemarijnstraat naast nummer 39 medewerking te verlenen door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning met behulp van in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, op grond van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- c dat de Gemeente het plan alleen economisch uitvoerbaar acht indien het risico op planschade voldoende is verzekerd;
- d dat artikel 6.4a van de Wet ruimtelijke ordening het mogelijk maakt met een Initiatiefnemer een overeenkomst te sluiten over de vergoeding van planschadeclaims, die hun grondslag vinden in een besluit op een verzoek van Initiatiefnemer om, ten behoeve van de verwezenlijking van een project, door een omgevingsvergunning te verlenen voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Planologische inspanning

De Gemeente verleent medewerking aan het verzoek van Initiatiefnemer door middel van het starten van een procedure voor de bouw van twee woningen, op de locatie Rozemarijnstraat naast nummer 39 te Brielle.

Artikel 2 Verhaalsbeding

Initiatiefnemer verplicht zich om de kosten ten gevolge van het toekennen van planschade ex. artikel 6.1 Wro of een daarvoor in de plaats komende regeling, die voortkomt uit de verleende omgevingsvergunning voor het bouwplan aan de Rozemarijnstraat naast nummer 39 voor zijn rekening te nemen.

Artikel 3 Informatie over aanvraag planschadevergoeding

De Gemeente zal Initiatiefnemer, als belanghebbende op grond van het bepaalde in artikel 6.4a, lid 2 Wro, schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro, die voortvloeit uit de verleende omgevingsvergunning, zoals deze, naar aanleiding van het door Initiatiefnemer ingediende verzoek, door de Gemeente is verleend. De Gemeente zal Initiatiefnemer bij de behandeling van een dergelijk aanvraag betrekken.

Artikel 4 Vergoeding Planschadekosten

Zodra de Gemeente een planschadeclaim geheel of gedeeltelijk toewijst, is Initiatiefnemer gehouden om de in artikel 2 genoemde planschadekosten aan de Gemeente te vergoeden. Betaling dient te geschieden binnen 1 maand, te rekenen vanaf de datum van verzending van een factuur terzake door de Gemeente aan Initiatiefnemer.

Artikel 5 Vervallen overeenkomst

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de bouw van 2 woningen aan de Rozemarijnstraat naast nummer 39 niet wordt verleend, respectievelijk niet onherroepelijk wordt.

Artikel 6 Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen Partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement, waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Artikel 7 Kennis geven

Conform artikel 6.24 lid 3 Wet ruimtelijke ordening zal het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Voorne aan Zee binnen twee weken na het sluiten van de onderhavige overeenkomst hiervan kennis geven in het Gemeenteblad.

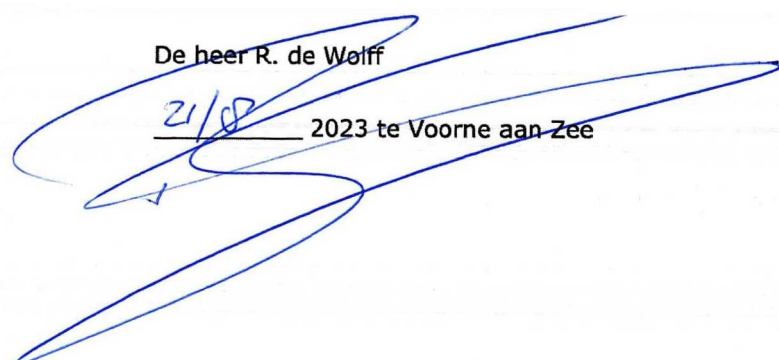
Aldus overeengekomen en getekend te,

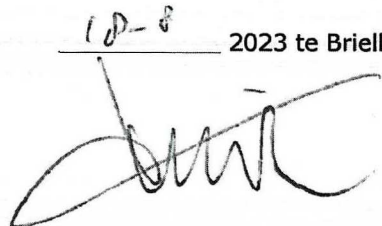
De gemeente Voorne aan Zee

Initiatiefnemer

De heer R. de Wolff

De heer C. Mazuir


21/08 2023 te Voorne aan Zee


10-8 2023 te Brielle