



Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

Postadres
Postbus 9154
3007 AD
Rotterdam

Bezoekadres

Team Rijnmond Zuid
Van Hogendorpstraat 50
3201 WD Spijkenisse
monica.nieuwenhuizen@vr-rr.nl
OLO7311189
z111005/d384606 / 23BLE2
2 woningen , Rozemarijnstraat 41
te Brielle
Datum
3 februari 2023
Behandeld door
M. Nieuwenhuizen

E-Mail
Uw kenmerk
Ons kenmerk
Betreft

Datum

Behandeld door

Zaaknummer : 1992ESUITE47072023

**Behoort bij mandaat - besluit
namens burgemeester en
wethouders van Voorne aan Zee**

datum besluit: 12-06-2024



GEMEENTE
**voorne
aan zee**

Digitaal ondertekend door:

R. de Wolff
Teammanager Vergunningen,
Toezicht en Handhaving

Gemeente Voorne aan Zee
T.a.v. de heer M. de Boer
Postbus 13
3220 AA Hellevoetsluis

Geachte heer De Boer,

Op 2 februari 2023 hebben wij van u een verzoek tot advies ontvangen voor een aanvraag omgevingsvergunning OLO7311189, voor de bouw van 2 woningen aan de Rozemarijnstraat 41 te Brielle.

De advisering heeft plaatsgevonden op basis van de volgende documenten/tekeningen:

- 21-0487 T01 dd. 15-12-2022
- 21-0487 T02 dd. 15-12-2022
- 21-0487 T03 dd. 15-12-2022

Documenten waarop opmerkingen (*) door ons gemaakt zijn, worden voorzien van stempel VRR en meegestuurd bij het advies. Documenten zonder opmerkingen worden niet (meer) retour gestuurd.

Dit advies is opgebouwd uit een regelgericht advies.

Regelgericht advies

De aanvraag is getoetst:

- op niveau nieuwbouw;
- op de volgende gebruiksfunctie: woonfunctie;
- aan de volgende afdelingen van het Bouwbesluit 2012 en de regeling Bouwbesluit.

Afdeling	Toetsing	Afdeling	Toetsing	Afdeling	Toetsing	Afdeling	Toetsing	Afdeling	Toetsing
2.2	-	2.10	!	2.14	-	6.6	+	7.1	-
2.7	+	2.11	+	2.16	-	6.7	+	7.2	-
2.8	+	2.12	+	6.1	+	6.8	+	RBB H2	
2.9	+	2.13	-	6.5	+	6.9	-		

+ voldoet aan eisen, ! voldoet mits maatregelen, x voldoet niet aan eisen,

- betreffend onderdeel is niet getoetst, @ bestaande bouw van toepassing, * rechtens verkregen niveau

? betreffend onderdeel kon niet worden getoetst wegens onvoldoende gegevens

Ik geef een positief advies op dit bouwplan, waarbij de genoemde opmerkingen/voorwaarden in acht genomen dienen te worden:

- De woning (een verblijfsruimte en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert) moet worden voorzien van niet-ioniserende rookmelders die zijn aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en die voldoen aan de primaire inrichtingseisen en de primaire producteisen volgens de NEN 2555. (Bouwbesluit art. 6.21 lid 4)
- De rookmelders (NEN 2555) moeten blijvend voldoen aan art. 1.16 uit het Bouwbesluit (zorgplicht).



- Om de beperking van rook te kunnen beoordelen en om te voorkomen dat een brand zich snel kan ontwikkelen moeten de materialen / constructieonderdelen voldoen aan het gestelde in afdeling 2.9 van het Bouwbesluit. Nadere gegevens kunnen worden opgevraagd.
- Met betrekking tot het gebruik van bouwwerken uit oogpunt van brandveiligheid zijn de artikelen in hoofdstuk 7 van het Bouwbesluit 2012 van toepassing.
- Er is door de afdeling preventie van de brandweer niet gecontroleerd op de constructieve veiligheid.
- Bij het bouwen moet ter beperking van het gevaar van brandoverslag naar de burens voldaan worden aan Bouwbesluit art. 2.84 lid 8. Omdat de erfgrens op circa 1-1,5 meter van de zijgevels van beide woningen ligt, zal moeten worden aangetoond dat hieraan wordt voldaan.

Wij verzoeken u na afgifte omgevingsvergunning een kopie per e-mail te sturen naar ons secretariaat: brandpreventie-rijnmondzuid@vr-rr.nl

Mocht u nog vragen hebben over bovenstaand advies dan kunt u contact opnemen met mevrouw M. Nieuwenhuizen bereikbaar via bovenvermelde contactgegevens.

Hoogachtend,

Dhr. ing. T. Mans
Teamleider brandpreventie team Rijnmond Zuid

Deze brief is digitaal vastgesteld, vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt