

Ruimtelijke onderbouwing

**Realiseren extra parkeerplaatsen
buurt 'Wittens Hoeck' (t Ommetje)
Gemeente Hellevoetsluis**



NL.IMRO.0530.OVWittensh-ON01
9 oktober 2012

INHOUDSOPGAVE PAG.

1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding en doelstelling	3
1.2 Projectomschrijving	3
1.3 Leeswijzer	4
2. Beschrijving plangebied en herinrichtingsplan	5
2.1 Inleiding	5
2.2 Beschrijving plangebied en omgeving	5
2.3 Huidige situatie	5
2.4 Herinrichtingsplan	6
2.5 Vigerende bestemmingsplan De Struyten	9
2.6 Randvoorwaarden	9
3. Beleidskader	10
3.1 Inleiding	10
3.2 Rijksbeleid	10
3.3 Provinciaal beleid	10
3.4 Gemeentelijk beleid	11
3.4.1 Structuurplan Hellevoetsluis 2010+ en Structuurvisie 2015+	11
3.4.2 Welstand	11
3.4.3 Milieubeleid	12
4. Omgevingsaspecten	14
4.1 Bodem	14
4.2 Geluid	14
4.3 Luchtkwaliteit	14
4.4 Bedrijven en milieuzonering	15
4.5 Externe veiligheid	16
4.6 Waterhuishouding	18
4.7 Flora en fauna	19
4.8 Geur	19
4.9 Verkeer	19
4.10 Archeologie en cultuurhistorie	19
5. Juridische toelichting	21
6. Uitvoering	23
7. Motivering en procedure	24
7.1 Motivering	24
7.2 Procedure	24
7.3 Uitkomsten wettelijk vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro	24

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

De gemeente Hellevoetsluis is van plan om het aantal parkeerplaatsen in de buurt ‘Wittens Hoeck’ (ook aangeduid als Omgeving ’t Ommetje) te vergroten. Op enkele locaties waar dit aan de orde is staat het vigerende bestemmingsplan ‘De Struyten’ dit niet toe. Voor die locaties geldt de bestemming Groenvoorzieningen.

Het college van burgemeester en wethouders kan in dergelijke gevallen medewerking verlenen door te beslissen om af te wijken van het bestemmingsplan op grond van de mogelijkheden van artikel 2.12 Wabo. Om een omgevingsvergunning te kunnen verlenen op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c juncto artikel 2.12 lid 1, a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) dient de activiteit niet in strijd te zijn met een goede ruimtelijke ordening en dient het besluit de motivering van een goede ruimtelijke onderbouwing (GRO) te bevatten.

Doel van deze onderbouwing is aan te tonen dat alle ruimtelijk relevante aspecten zijn meegewogen en dat het plan tot het uitbreiden van het aantal parkeerplaatsen op die locaties waar dat in strijd is met het geldende bestemmingsplan, niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening.

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is om die reden opgesteld. Voor goed begrip wordt vermeld dat het genoemd bestemmingsplan blijft gelden, het besluit tot verlening van omgevingsvergunning staat toe dat voor de aanleg van parkeerplaatsen op de beschreven locaties wordt afgeweken van dat geldende bestemmingsplan.

1.2 Projectomschrijving

In de buurt Wittens Hoeck of ‘Omgeving Ommetje’, is in oktober 2010 een Buurtaanpak gestart. Deze Buurtaanpak richt zich voornamelijk op het thema parkeren. De reden is dat er via meerdere partijen (zoals gemeente, woningcorporatie Maasdelta en politie) gesignaleerd werd dat er in de buurt een serieus parkeerprobleem bestaat.

In overleg met de bewoners zijn plannen opgesteld voor het opknappen van bestaande parkeerplaatsen en het realiseren van extra parkeerplaatsen. Binnen het Buurtaanpakgebied liggen 441 huisadressen. In de huidige situatie zijn er voor de bewoners 301 officiële parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Daarbij wordt opgemerkt dat er in deze buurt een flink aantal huizen is wat beschikt over een eigen garage en/of een oprit waarop geparkeerd kan worden. Na uitvoering volgens het definitief ontwerp zullen er 367 officiële parkeerplaatsen zijn.

Het aanleggen van extra parkeervakken gaat op de meeste plekken ten koste van (delen van) huidige groenvoorzieningen en in 1 geval een gedeelte van een speelvoorziening.

Op verschillende plekken moet een aantal bomen worden gekapt om ruimte te creëren voor parkeervakken of de parkeervakken beter bruikbaar te maken. Er wordt waar mogelijk hoogwaardig groen in de buurt terug teruggebracht.

1.3 Leeswijzer

De ruimtelijke onderbouwing omvat een omschrijving op hoofdlijnen van het plangebied en het plan (hoofdstuk 2), het relevante planologische beleid voor het plangebied (hoofdstuk 3) en een omschrijving van de verschillende omgevingsaspecten (hoofdstuk 4). Hoofdstuk 5 bevat een juridische toelichting, hoofdstuk 6 de economische uitvoerbaarheid c.a. en in hoofdstuk 7 worden de motivering en de procedurele aspecten behandeld.

2. Beschrijving plangebied en herinrichtingsplan.

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het plangebied beschreven. Vervolgens wordt ingegaan op de gehanteerde randvoorwaarden.

2.2 Beschrijving plangebied en omgeving

Hellevoetsluis ligt in de provincie Zuid-Holland op het eiland Voorne-Putten. Door de ligging aan het Haringvliet heeft de havenfunctie een belangrijke plaats ingenomen in de 17^e eeuw. De huidige gemeente Hellevoetsluis is ontstaan uit een samenvoeging van Nieuw-Helvoet, Hellevoetsluis en Nieuwenhoorn. Het plangebied ligt in de buurt Wittens Hoeck. Deze wijk is in de zeventiger en het begin van de tachtiger jaren gebouwd. De buurt is gelegen ten noordoosten van de Vesting.



Figuur 1 Luchtfoto plangebied en omgeving

2.3 Huidige situatie

De buurt 'Wittens Hoeck' heeft 441 woonadressen en er zijn 301 openbare parkeerplaatsen aanwezig. De buurt beschikt naar huidige normen over te weinig parkeerplaatsen, hetgeen resulteert in het ervaren van parkeerproblemen door bewoners.

De ingrepen waar vergunning voor wordt aangevraagd zijn verdeeld over 11 deelgebieden. Hierna is een overzichtskaartje te zien met de nummeraanduiding en vervolgens een toelichting per deelgebied van de voorgenomen ingrepen. De deelontwerpen 12, 13, 14 en 15 zijn geschrapt uit het plan.



De 12 lindes die in de Hooischelf tussen de parkeervakken staan zijn overlast gevend vanwege luizen en wortelopdruk en worden gekapt. Daarvoor komen 6 nieuwe bomen terug in ruimere plantvakken.

In het doodlopende stukje straat van de Hooischelf richting De Zicht wordt de es die tussen de 7 parkeervakken staat gekapt. Hiervoor komt een kleine boom in een plantvak in het trottoir terug op de hoek ter hoogte van De Zicht nr. 13. De 7 parkeervakken worden herstraat.

2. Roterij t.p.v kastanjes

De 3 paardenkastanjes t.h.v. Roterij nr. 73 worden gekapt. Op de plaats van de huidige kastanjes worden 8 nieuwe parkeervakken aangelegd. Achter de parkeervakken blijft nog een ruim plantvak over waar 3 bomen in terug geplant worden.

Tegenover de huidige kastanjes liggen nu 10 parkeervakken waar 4 lindes tussen staan. De 4 bomen worden gekapt en de 10 parkeervakken herstraat. De 2 bestaande bomen aan weerszijden van deze 10 parkeervakken, die in het trottoir staan, krijgen een groter plantvak waar ook onderbeplanting in aangebracht kan worden. Daarnaast liggen er in de hoek nu 2 grote parkeervakken. Deze worden herstraat en herverdeeld in 3 vakken van normaal formaat. Verder worden er t.h.v. Molbord nr. 31 nog 3 nieuwe langsparkeervakken ter plaatse van het trottoir aangelegd.

3. Roterij / Ploegschaar

In de straat t.h.v. Ploegschaar nr. 30 staan nu 2 esdoorns en 1 meidoorn. Deze worden gekapt. De rijbaan wordt iets verlengd en er worden 3 nieuwe parkeervakken aangelegd aansluitend aan de bestaande parkeervakken. Aan het einde hiervan worden 2 nieuwe bomen geplant.

4. Roterij

Het groen in de 'driehoek' aan de Roterij wordt gerooid, inclusief de 2 esdoorns, maar de paardenkastanje blijft gespaard.

Van de twee bestaande bomen die staan waar het nieuwe boogvormige stuk rijbaan komt, wordt de esdoorn gekapt en de es gespaard.

De 14 bestaande parkeervakken aan de zijde van Roterij 73 t/m 87 worden herverdeeld en aan de andere 2 zijden worden parkeervakken toegevoegd. Het totale aantal parkeervakken in de 'driehoek' komt dan op 29.

Van de ene naar de andere kant van de driehoek komt een voetpad te liggen. In het middengedeelte wordt een paardenkastanje bijgeplant. Daarnaast wordt het middengedeelte opgevuld met onderbeplanting en solitaires. Op de hoeken van de driehoek worden bomen geplant.

5. Wanmolen Ommetje

De rijbaan voor de huizen aan de Wanmolen 59 t/m 69 wordt iets verbreed. Ter plaatse van het huidige grasveld worden 7 nieuwe parkeervakken gerealiseerd. Tussen en aan weerszijden van de parkeervakken worden in totaal 4 plantvakken gerealiseerd met onderbeplanting en solitaires.

Tussen de parkeervakken en het speelveld 'het Ommetje' komt een haag.

De voetgangersdoorsteek wordt iets verplaatst. Om die reden wordt de es die daar nu staat verplaatst naar het grasveld achter de parkeervakken.

6. Wanmolen

Aan de Wanmolen tegenover nrs. 17 t/m 23 worden 3 langsparkeervakken aangelegd. Tussen de parkeervakken en het speelveld blijft de haag gehandhaafd.

7. Wanmolen

De grote es op de hoek en de meidoorn ernaast blijven staan. Het overige plantsoen inclusief de bomen wordt gerooid. De 16 huidige parkeervakken worden herverdeeld en er komen 13 parkeervakken en een stukje rijbaan bij. Het totale aantal vakken komt daardoor op 29. Er worden 9 nieuwe bomen aangeplant met onderbeplanting en solitaires.

8. Schudegge

De bestaande parkeervakken aan de Schudegge t.h.v. Wanmolen nr. 20 worden herverdeeld en herstraat. Daarbij verdwijnt een stukje trottoir bij de ene boom. Beide bomen krijgen een beter plantvak. Het aantal parkeervakken gaat hiermee van 9 naar 11.

9. Schudegge

De 3 bomen die tussen de huidige parkeervakken staan worden gekapt. De parkeervakken worden herverdeeld en er komt een stukje rijbaan bij om de nieuwe parkeervakken te kunnen bereiken. Het aantal parkeervakken gaat hiermee van 9 naar 12. Het overige groen wordt gerooid inclusief de es die in het plantsoen staat. Er worden 2 bomen aangeplant in het resterende plantsoen, in combinatie met onderbeplanting en solitaires.

10. Schudegge speelveld

Langs de rand van het huidige speelveld worden 8 haakse parkeervakken aangelegd. De rijbaan wordt iets verbreed ter plaatse van het huidige trottoir om te zorgen dat de parkeervakken goed bruikbaar zijn. De boom op de hoek van het veld wordt verwijderd. Daarvoor in de plaats komt op de hoek een nieuw plantvak met een nieuwe boom. Tussen de nieuwe parkeervakken en het speelveld wordt een haag aangebracht. Het speelveld wordt opnieuw ingedeeld waarbij een aantal toestellen verplaatst en een aantal vervangen zal worden.

11. Schudegge

De gehele parkeerstrook in de Schudegge wordt herverdeeld. Daarbij wordt het huidige groenperk gerooid. De hemelboom die nu tussen de parkeervakken staat wordt gekapt. Er wordt een nieuw, ruimer plantvak tussen de parkeervakken aangelegd met een nieuwe boom. Het aantal parkeervakken gaat hiermee van 12 naar 14.

2.5 Vigerend bestemmingsplan 'De Struyten'

Ter plaatse van het plangebied geldt op dit moment het bestemmingsplan 'De Struyten'. Dit bestemmingsplan is op 18 september 2008 vastgesteld door de gemeenteraad van Hellevoetsluis en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 12 januari 2009'.

Op enkele locaties waar parkeerplaatsen worden aangelegd, geldt de bestemming Groenvoorziening, die de aanleg van parkeerplaatsen niet toestaat. Het gaat met name om de locaties 2 (thv Roterij 73), 4, 5, 7, 9 en 10 (zie zwartomlijnde gebieden hierna):



Figuur 2 Ingrepen in de buurt in afwijking bestemmingsplan

2.6 Randvoorwaarden

De insteek is om het aantal openbare parkeerplaatsen te laten toenemen tot een totaal aantal van 367 parkeerplaatsen. Er wordt waar mogelijk hoogwaardig groen in de buurt terug teruggebracht.

3. Beleidskader

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de hoofdlijnen beschreven van het relevante beleid van het rijk, provincie en gemeente.

3.2 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)

De SVIR vervangt de Nota Ruimte uit 2006. In de SVIR kiest het Rijk drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

In de SVIR wordt ten aanzien van het onderwerp ‘Verstedelijkings- en landschapsbeleid’ aangegeven, dat het Rijk dit overlaat aan de provincies en gemeenten. Het plan voor het verbeteren van de parkeersituatie in de buurt Wittens Hoeck is hiermee primair een provinciale- c.q. gemeentelijke verantwoordelijkheid en is daarmee ook niet in strijd met de uitgangspunten van de SVIR.

3.3 Provinciaal beleid

Visie op Zuid-Holland

De Visie op Zuid-Holland bestaat uit de Provinciale Structuurvisie, de Verordening Ruimte. Provinciale Staten stelden op vrijdag 2 juli 2010 de provinciale Structuurvisie, de Verordening Ruimte en de Uitvoeringsagenda definitief vast. Op 23 februari 2011 en 29 februari 2012 hebben Provinciale Staten de Structuurvisie en de Verordening Ruimte op een aantal onderdelen herzien.

Provinciale Structuurvisie – Visie op Zuid-Holland

Het planologisch beleid van de provincie Zuid-Holland geeft kaders voor de mogelijkheden en beperkingen voor bouw- en gebruiksactiviteiten in de onderhavige situatie. Uit de structuurvisie blijkt dat de buurt Wittens Hoeck zowel op de functie- als op de kwaliteitskaart is aangeduid als onderdeel van het stads- en dorpsgebied.

Verordening Ruimte – Visie op Zuid-Holland

De Verordening Ruimte stelt regels aan gemeentelijke bestemmingsplannen. Het bouwperceel valt binnen de bebouwingscontour waarbinnen nieuwvestiging of uitbreiding van stedelijke functies dient plaats te vinden.

De herontwikkeling van delen van het plangebied past binnen het provinciaal planologisch beleid.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurplan gemeente Hellevoetsluis 2010+ en Structuurvisie 2015+

Het structuurplan Hellevoetsluis 2010+ is vastgesteld door de gemeenteraad op 2 september 2004. Het overgangsrecht van de Wro heeft bepaald dat structuurplannen die onder de oude WRO zijn vastgesteld, gelden als structuurvisie. In dit structuurplan zijn de gemeentelijke doelen aangegeven. Hellevoetsluis wil een prettige gemeente zijn om in te wonen, met aangename en complete woonbuurten in een aantrekkelijk landschap. Daarnaast wil de gemeente groeien als toeristisch-recreatief centrum in de noordelijke Delta, gedragen door de ligging aan het water en de aanwezigheid van een historische vesting. Deze twee kwaliteiten vormen de hoofddoelstelling van het gemeentelijke beleid. De hoofddoelstelling wordt ondersteund en aangevuld door de principes van duurzaamheid en leefbaarheid. Behoud en versterking van waardevolle elementen op het terrein van water, natuur, landschap en cultuurhistorie vormen essentiële doelstellingen van het ruimtelijke beleid, zowel in het buitengebied, als in het stedelijk gebied en de uitbreidingen daarvan.

De herinrichting van delen van de buurt Wittens Hoeck past binnen het streven om aangename en complete woonbuurten te realiseren.

Structuurvisie Hellevoetsluis 2015+

De opvolger van het structuurplan, de structuurvisie Hellevoetsluis 2015+, is inmiddels vastgesteld door de gemeenteraad op 13 oktober 2011. Het betreft hier een actualisering van het voornoemde Structuurplan 2010+. Voor de onderwerpen waarover de structuurvisie 2015+ geen uitspraken doet, blijft het Structuurplan 2010+ van kracht. De Structuurvisie Hellevoetsluis 2015+ geeft de visie en ambities met betrekking tot het gemeentelijk beleid weer. De visie is een kader voor toekomstige bestemmingsplannen en daarmee tevens voor afwijkingsprocedures van deze bestemmingsplannen.

3.4.2 Welstand

In de Nota Ruimtelijke Kwaliteit 2010 van de gemeente Hellevoetsluis zijn welstandscriteria gegeven voor te ontwikkelen bouwplannen. Het plan tot herinrichting van delen van de buurt Wittens Hoeck gaat niet gepaard met het realiseren van bouwplannen, waardoor geen welstandsbeoordeling als bedoeld in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit hoeft plaats te vinden.

3.4.3 Milieubeleid

Milieustructuurplan 2008 – 2012

Het gemeentelijk milieubeleid is verwoord in het Milieustructuurplan 2008-2012 (verder MSP). Het hoofddoel van het gemeentelijk milieubeleid is het verbeteren van de leefbaarheid en duurzaamheid in Hellevoetsluis. De leefbaarheid geeft aan in welke mate mensen hun omgeving waarderen. Duurzaamheid betekent dat wordt voorzien in de huidige behoefte zonder dat het voorzien in de behoefte voor de toekomstige generaties in gevaar wordt gebracht.

De leefbaarheidsthema's binnen het milieubeleid zijn: geluid, lucht, bodem, externe veiligheid, water en natuur. De duurzaamheidsthema's zijn energie, materialen en afval. Voor ieder thema staat in het MSP het milieustreefbeeld tot 2012 beschreven. Dit streefbeeld zal gedurende de planperiode dienen als kader voor het milieubeleid wat betekent dat nieuwe ontwikkelingen aan het streefbeeld zullen worden getoetst en anderzijds vanuit het milieustreefbeeld nieuwe activiteiten zullen worden geïnitieerd. Omdat de gewenste milieukwaliteit niet voor elk gebied gelijk is, is gekozen voor een gebiedsgerichte aanpak waarbij Hellevoetsluis verdeeld is in: woongebied, gemengd gebied, bedrijventerreinen, natuurgebied, recreatiegebied en buitengebied.

Geluidbeleidsplan 2008 - 2017

Als voorbereiding op het Milieustructuurplan 2008 – 2012 is het Geluidbeleidsplan 2008 – 2017 opgesteld en is er een geluidbelastingskaart vervaardigd waarin alle relevante geluidsbronnen zijn opgenomen.

Het gaat daarbij om de belangrijkste bronnen voor verkeerslawaaï en industrielawaai. De geluidbelastingskaarten worden ieder jaar geactualiseerd.

Beleidsplan luchtkwaliteit 2008 - 2017

Tevens is er een luchtbeleidsplan 2008 – 2017 opgesteld. De luchtkwaliteit van de gemeente Hellevoetsluis is weergegeven in de luchtkwaliteitskaarten. Deze kaarten zijn berekend op basis van de RVMK Hsluis. De luchtkwaliteitskaarten worden ieder jaar geactualiseerd.

Beleidsvisie Externe veiligheid 2008 - 2017

De externe veiligheidssituatie in de gemeente Hellevoetsluis is weergegeven in de Visie Externe Veiligheid 2008 – 2017. Binnen de gemeente Hellevoetsluis zijn een aantal risicobronnen aanwezig. Het betreft stationaire bronnen, zoals een LPG-motorbrandstoffenverkooppunt, opslagen voor gevaarlijke stoffen, propaantanks en vuurwerkopslag. De overige bronnen betreft het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg. De risicobronnen zijn weergegeven in de signaleringskaart externe veiligheid. De signaleringskaart wordt ieder jaar geactualiseerd.

Klimaatbeleidsplan 2008 – 2012 en de Notitie Duurzaam bouwen

Op 27 maart 2001 is de Notitie Duurzaam Bouwen “ Hellevoetsluis in de 21^{ste} eeuw” vastgesteld waarin ambities zijn opgesteld ten aanzien van duurzaam bouwen. De ambitie voor duurzaam bouwen is dat milieu een van de pijlers van het bouwen moet worden. De gemeente heeft tot doel om op termijn overal duurzaam te bouwen. Dit betekent dat duurzaam bouwen zo vroeg mogelijk in de planontwikkeling moet worden meegenomen waarbij aansluiting wordt gezocht met bestaande bouwplannen op diverse locaties.

De ambitie voor het klimaatbeleidsplan 2008 – 2012 is een CO2 reductie van 40% in 2025 ten opzichte van het niveau van 1990. Voor de verschillende thema's als gemeentelijke gebouwen, woningbouw, bedrijven, verkeer en vervoer en duurzame energieopties zijn doelstellingen en activiteiten opgesteld.

Energie:

Bij onderhoud, renovatie en nieuwbouw zullen de mogelijkheden voor energiebesparing en duurzame energie als standaard onderzocht worden. Eén van de instrumenten die hierbij gebruikt zal worden is de digitale kansen bij verkassen scan.

Materialen:

Bij onderhoud, renovatie en nieuwbouw geldt voor inkoop van materialen dat er alleen duurzaam hout wordt ingekocht, en dat de gemeente, indien mogelijk, geen uitlogende materialen als koper, lood en zink gebruikt. Wanneer sloop van een bestaand gebouw aan de orde komt, worden de Duurzaam Inkopen criteria voor sloop toegepast.

Groenstructuurplan Hellevoetsluis

Op 10 december 2009 is het Groenstructuurplan Hellevoetsluis 2010-2020 vastgesteld. Het Groenstructuurplan heeft als doel om het bestaande (stedelijke) groen te behouden, de ecologische kwaliteit ervan te verbeteren en de samenhangende structuur ervan op termijn verder te ontwikkelen. Om dat de bereiken heeft het de volgende status:

1. Beleidskader voor al het gemeentelijk beleid;
2. Toetsingskader bij ruimtelijke ontwikkelingen;
3. Uitvoeringskader voor de inrichting en het beheer van de openbare ruimte voor de aspecten groen en water.

In het Groenstructuurplan worden belangrijke groenstructuren behandeld. Het plangebied vormt onderdeel van de bebouwde kern van de gemeente.

Conclusie

De herinrichting van onderdelen van de buurt Wittens Hoeck past binnen het hiervoor beschreven milieubeleid van de gemeente Hellevoetsluis.

4. Omgevingsaspecten.

4.1. Bodem

Het plan voorziet in de aanleg van parkeerplaatsen, middels het aanbrengen van verharding. Voor deze activiteit is geen bodemonderzoek vereist. Er dient wel altijd rekening te worden gehouden met onvoorziene verontreinigingen in de bodem. Indien grond vrijkomt en elders wordt hergebruikt kunnen partijkeuringen conform het Besluit bodemkwaliteit noodzakelijk zijn om de uiteindelijke hergebruiksmogelijkheden van de grond vast te stellen.

4.2 Geluid

Bij de realisatie van parkeerplaatsen dient de geluidbelasting op de geluidgevoelige bestemmingen in beschouwing te worden genomen. In het kader van de Wet geluidhinder dient een eventueel reconstructie-effect inzichtelijk te worden gemaakt. De aanpassingen zijn echter dusdanig dat er geen aanpassingen aan de weg nodig zijn. De eventuele ontsluitingen naar de parkeerplaatsen vinden aansluitend op de weg plaats. Met betrekking tot de verkeersaantrekkende werking kan eveneens gesteld worden dat er niet meer verkeer gaat rijden ten gevolge van de nieuwe parkeerplaatsen. Reden hiervoor is dat de parkeerplaatsen bedoeld zijn voor de lokale bewoners en er geen aanleiding is voor andere bezoekers (er zijn geen winkelcentra of andere verkeersaantrekkende faciliteiten).

In het kader van de Wet milieubeheer dienen parkeerplaatsen behorende bij een inrichting in beschouwing te worden genomen. Nu betreft het hier alleen verspreide parkeerplaatsen ten behoeve van de omwonenden welke niet onder een inrichting vallen. In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan wel een uitspraak worden gedaan over de effecten op de geluidbelasting in de omgeving. Gezien het feit dat de parkeerbewegingen alleen plaatsvinden ten gevolge van de lokale bewoners kan gesteld worden dat er geen sprake is van een grote verkeersaantrekkende werking en het aantal parkeerbewegingen hiermee beperkt is. Daarnaast zijn de parkeerplaatsen gelegen aan de doorgaande wegen. Dit houdt in dat de geluiduitstraling van de parkeerbewegingen ondergeschikt is aan het doorgaande verkeer.

4.3 Luchtkwaliteit

Regelgeving

De belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit is vastgelegd in de Wet milieubeheer (Wm). In de Wm is bepaald dat bestuursorganen een besluit, dat gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit kunnen nemen wanneer:

- wordt voldaan aan de in bijlage 2 van de Wm opgenomen grenswaarden;
- een besluit (per saldo) niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit
- aannemelijk is gemaakt dat een besluit ‘niet in betekende mate’ bijdraagt aan de concentratie van een stof;

- het project is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Besluit niet in betekende mate bijdragen

In het Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (NIBM) is vastgelegd wanneer een project/ plan niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een plan/ project draagt niet in betekende mate bij als de toename van de concentraties in de buitenlucht van zowel NO₂ als PM₁₀ niet meer bedraagt dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde voor die stoffen. Dit komt voor beide stoffen overeen met een maximale toename van de concentraties met 1,2 µg/m³. Projecten die niet in betekende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit hoeven niet getoetst te worden aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Wel moet aangetoond worden dat als gevolg van het project de jaargemiddelde concentraties PM₁₀ en NO₂ niet met meer dan 1,2 µg/m³ toenemen.

Luchtkwaliteitskaarten gemeente Hellevoetsluis 2011

In het Milieustructuurplan 2008 – 2012 zijn streefwaarden opgenomen voor de luchtkwaliteit. Voor het buitengebied zijn deze streefwaarden 40 µg / m³ voor NO₂ jaargemiddelde en 40 µg / m³ voor PM₁₀. Het aantal maximale overschrijdingen van PM₁₀ is Max. 35 overschrijdingen van 50 µg / m³. De luchtkwaliteit van de gemeente Hellevoetsluis is weergegeven in de luchtkwaliteitskaarten 2011.

Deze kaarten zijn berekend op basis van de RVMK Hsluis-V2.4. (variant 3). Voor 2011 en 2020 is de luchtkwaliteit berekend inclusief toekomstige ontwikkelingen. Volgens de luchtkwaliteitskaarten is de luchtkwaliteit in het plangebied voor zowel NO₂ als PM₁₀ lager dan 40 µg / m³. Het aantal maximale overschrijdingen van PM₁₀ is kleiner dan 35 overschrijdingen van 50 µg / m³.

Conclusies

De aanleg van parkeerplaatsen heeft geen gevolgen voor het aantal verkeersbewegingen. Om die reden is sprake van een ontwikkeling die geen invloed heeft op de luchtkwaliteit.

4.4 Bedrijven en milieuzonering

Ter bepaling van de mogelijkheid om milieubelastende bestemmingen te realiseren in de nabijheid van milieugevoelige bestemmingen, zoals woningen, wordt gebruik gemaakt van de systematiek van milieuzonering. In de brochure ‘Bedrijven en milieuzonering’ van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten is één en ander nader beschreven en uitgewerkt. In die brochure is ook een Staat van Bedrijfsactiviteiten opgenomen, waarbij per type bedrijf wordt aangegeven welke afstanden tussen milieugevoelige en milieubelastende bestemmingen moet worden aangehouden.

De openbare parkeerplaatsen betreffen geen bedrijfsmatige inrichting, er is om die reden geen sprake van de aanwezigheid van een milieuzone c.q. richtafstanden ten opzichte van milieugevoelige bestemmingen.

4.5 Externe veiligheid

Algemeen

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beheersen van risico's bij industriële activiteiten en het realiseren van een veilige woon- en leefomgeving. Het betreft risico's die verbonden zijn met onder meer de productie, de opslag, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen, voor zover deze stoffen als gevolg van een voorval vrij kunnen komen.

De nadruk van het veiligheidsbeleid ligt op een kwalitatieve benadering en heeft tot doel om het risico van (grote) ongevallen met gevaarlijke stoffen bij bedrijven zo klein mogelijk te maken.

Enerzijds door de kans dat dergelijke ongevallen plaatsvinden te verkleinen (preventie), anderzijds door de gevolgen van een eventueel ongeval te verkleinen (repressie).

Externe veiligheid raakt hierbij vele beleidsvelden. Milieu, ruimtelijke ordening en openbare veiligheid zijn hierbij hoofdrolspelers.

Wettelijk kader

Landelijk is een uitgebreide (wettelijke) normering ontwikkeld voor de beoordeling van de externe veiligheid. Het betreft hier ondermeer:

Besluit externe veiligheid inrichtingen;

Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen;

Besluit externe veiligheid buisleidingen.

In de wetgeving wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico¹ en het groepsrisico². Het plaatsgebonden risico kent harde, door het rijk vastgestelde normen, het groepsrisico dient locatiespecifiek beschouwd te worden.

Besluit externe veiligheid inrichtingen

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (hierna: Revi) in werking getreden. Hiermee zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. Het besluit heeft tot doel de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld door activiteiten met gevaarlijke stoffen in inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Om dit doel te bereiken verplicht het besluit het bevoegd gezag afstand te houden tussen kwetsbare objecten en risicovolle bedrijven. In het besluit wordt onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

¹ Het plaatsgebonden risico (PR) geeft het risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als een kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

² Het groepsrisico (GR) betreft cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Op het gebied van externe veiligheid is op provinciaal niveau de nota 'Risico's in Balans' vastgesteld. In de nota staan de volgende kernpunten:

1. Ontstaan van nieuwe knelpunten tegengaan.
2. Stimuleren van eigen verantwoordelijkheid van inrichtingen.
3. Bestaande knelpunten saneren.
4. Zorgvuldige risicocommunicatie.
5. Hulpverlening: bevorderen van de samenwerking en kwaliteit van de uitvoering en organisatorische versterking richtinggevend.

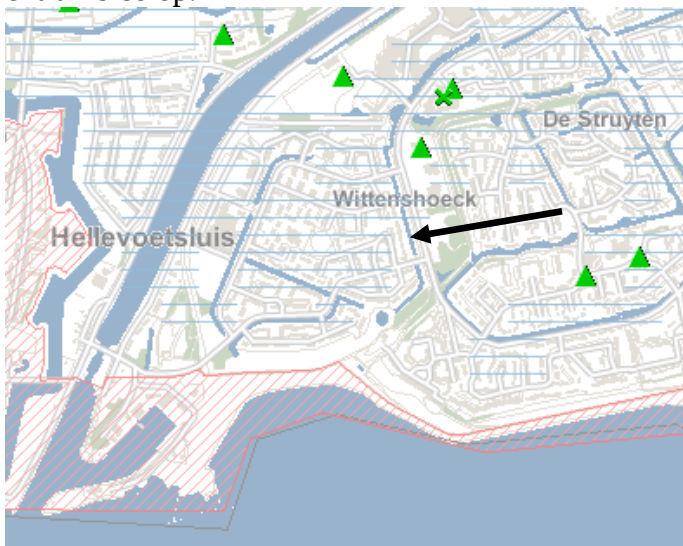
Inrichtingen

Het plangebied valt niet binnen de 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour van een inrichting dat onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen valt. In het bestemmingsplan zijn voorschriften opgenomen om te voorkomen dat dergelijke inrichtingen zich binnen het plangebied kunnen vestigen.

Transportroutes over de weg

Het plangebied is niet gesitueerd binnen het invloedsgebied van een weg waarop wegtransport met routeplichtige gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

Ook wordt nog verwezen naar de risicokaart van de provincie Zuid-Holland. Uit deze kaart is op te maken dat er voor het plangebied geen risicovolle zaken aan de orde zijn. De herinrichting van deze locatie heeft geen invloed op deze situatie en levert ook geen extra risico op.



Figuur 7 Risicokaart Nederland

Vanuit oogpunt van externe veiligheid kan het plan tot wijziging van het gebruik daarom als aanvaardbaar worden bestempeld.

4.6 Waterhuishouding

De watertoets ten behoeve de voorgestane ontwikkeling heeft ten doel het verkrijgen van inzicht in de waterhuishoudkundige consequenties van het plan en het vaststellen van eventuele mitigerende of compenserende maatregelen. Vanuit oogpunt van waterbeheer kan het volgende worden opgemerkt.

waterkwaliteit

De aanleg van de extra parkeerplaatsen heeft geen invloed op de waterkwaliteit.

waterkwantiteit

Bij de uitvoering van ruimtelijke plannen moet aandacht worden geschonken aan de vraag of er sprake is van een toename van de oppervlakteverharding. Bij een toename van verharding van 250m² of meer geldt de eis van het Waterschap om compenserende waterberging aan te leggen, in de vorm van open water of een redelijk alternatief.

Deze eis is overgenomen in het gemeentelijk waterplan en is daarmee ook gemeentelijk beleid. De betrokken locaties liggen allen in hetzelfde peilgebied, het gaat daarom om de toename van het totaal van de 11 locaties.

Locatie 1: geen toename van verharding.

Locatie 2: toename verharding is ca. 100 m²

Locatie 3: geen toename verharding.

Locatie 4: toename verharding is ca. 445 m²

Locatie 5: toename verharding is ca. 80 m²

Locatie 6: toename verharding is ca. 45 m²

Locatie 7: toename verharding is ca. 260 m²

Locatie 8: geen toename verharding.

Locatie 9: toename verharding is ca. 100 m²

Locatie 10: toename verharding is ca. 100 m²

Locatie 11: toename verharding is ca. 35 m²

De totale toename van verharding is ca. 1.165 m². Dit leidt tot de conclusie, dat er formeel gezien aanleiding zou bestaan tot het aanleggen van compenserende waterberging.

Over het herinrichtingsplan is overleg gevoerd met het Waterschap Hollandse Delta. Uit de reactie van het Waterschap blijkt, dat de toename van verharding in dit stedelijk gebied relatief gezien beperkt is. De aanpassingen vormen een integraal onderdeel van de openbare infrastructuur. Aangezien de toename van verharding nauwelijks effect heeft op de waterhuishouding, heeft het Waterschap aangegeven dat er geen compenserend water behoeft te worden aangelegd.

4.7 Flora en fauna

In het kader van de verscherpte natuurwetgeving dient, voordat ergens ruimtelijke ingrepen plaatsvinden te worden onderzocht of er belangrijke natuurwaarden voorkomen op een te bebouwen locatie. De buurt Wittens Hoeck ligt relatief dicht bij het Natura 2000 gebied Haringvliet, maar er worden geen effecten verwacht die tot aan het Haringvliet reiken. Toetsing aan de Natuurbeschermingswet is daarom niet nodig.

Het groen dat verloren gaat zijn gemeentelijke plantsoenen. Daarin worden geen beschermde soorten verwacht. Het kappen van de bomen en het verwijderen van het groen dient wel plaats te vinden buiten het broedseizoen (globaal duurt dat van 15 maart t/m 15 juli, maar is afhankelijk van het weer). Op die manier wordt overtreding van de Flora- en faunawet voorkomen.

4.8 Geur

De buurt bevindt zich niet binnen een geur- en/of stankcirkel, waardoor het aspect geur/stank geen belemmeringen oplevert voor de realisering van de plannen.

4.9 Verkeer

Ontsluiting.

In de algemene verkeersstructuur van de buurt wordt geen verandering aangebracht.

Parkeren.

Binnen het Buurtaanpakgebied liggen 441 huisadressen. In de huidige situatie zijn er voor de bewoners 301 officiële parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Hierbij wordt aangetekend dat er in deze buurt een flink aantal huizen is wat beschikt over een eigen garage en/of een oprit waarop geparkeerd kan worden. Na uitvoering volgens het Definitief Ontwerp zullen er 367 officiële parkeerplaatsen zijn. Deze toename van 66 parkeerplaatsen verbetert de parkeersituatie in de buurt aanzienlijk.

4.10 Archeologie en cultuurhistorie.

Beleidskader

De gemeente Hellevoetsluis heeft een archeologisch beleid en beleidsinstrumenten ontwikkeld (vastgesteld in 2007), waarmee een tijdige en volwaardige inbreng van archeologische belangen bij ruimtelijke ontwikkelingen is gewaarborgd.

Ook worden bestemmingsplannen voorzien van een archeologieparagraaf. Meer specifiek is het doel van het voorgenomen archeologisch beleid (1) te zorgen voor het behoud van archeologische waarden ter plaatse in de bodem; (2) te zorgen voor de documentatie van archeologische waarden indien behoud ter plaatse niet mogelijk is; (3) te zorgen dat de resultaten van het archeologisch onderzoek bereikbaar en kenbaar zijn voor derden.

Het bovenstaande sluit aan op en komt mede voort uit het rijksbeleid en het provinciale beleid dat naar aanleiding van het Europese Verdrag van Malta is ontwikkeld en dat aansluit bij de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz 2007). Het vaststellen, waarderen en documenteren van archeologische waarden vindt binnen de archeologische monumentenzorg gefaseerd plaats. Na een bureauonderzoek kan het nodig zijn een archeologische inventarisatie in het veld uit te voeren. De resultaten van de inventarisatie kunnen vervolgens leiden tot een aanvullend archeologisch onderzoek. De resultaten van laatstgenoemd onderzoek vormen het uitgangspunt bij de keuze om een vindplaats te behouden, op te graven, waarnemingen uit te voeren tijdens het bouwproject of geen verdere stappen te ondernemen.

Archeologische verwachting

Uit de gemeentelijke archeologische verwachtingskaart blijkt, dat er sprake is van een gebied met te verwachten archeologische waarden op dieper dan 0,8 m.



3.2 De archeologisch waarden zijn te verwachten dieper dan 0,8 m beneden het maaiveld.

3.2 Voor deze gebieden geldt dat grondwerkzaamheden (inclusief heien) die een oppervlak beslaan van meer dan 200 m² en tevens dieper reiken dan 80 cm beneden het maaiveld dienen te worden getoetst op de noodzaak van archeologisch onderzoek. Dit geldt niet voor werkzaamheden die worden uitgevoerd in bestaande weg- en leidingcunetten en werkzaamheden die zijn gericht op het normale onderhoud en beheer van betreffende gebieden.

Het plan is beoordeeld door het Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR), waarbij het volgende is geconcludeerd. Voor het realiseren van de verschillende deelplannen is het noodzakelijk om beplanting (bestaande uit laagblijvende beplanting en bosplantsoen) en een aantal kleine bomen te verwijderen. De wortelkluiten zullen niet uitgegraven worden, maar onder de grond afgezaagd. Er hoeft dus niet diep gegraven te worden om de wortelkluiten te verwijderen. Op de plaatsen waar verharding aangelegd wordt, wordt de grond tot 50cm beneden het huidige maaiveld afgegraven. Daar wordt vervolgens een zandcunet aangebracht van 50cm dik, waarop het wegdek of de parkeerplaatsen aangebracht worden. Er wordt ook een aantal nieuwe bomen aangeplant, namelijk zes lijsterbessen, negentien sierappels en vier meidoorns. Dit zijn allemaal bomen die klein blijven en niet diep wortelen. De grond zal dus niet dieper dan 50 cm verstoord worden. Dit is ruim minder dan de 80 cm diep die voor archeologie als grens gesteld is, dus er is geen reden voor het instellen van archeologisch onderzoek.

5. Juridische Toelichting

Inleiding

Als een initiatief in strijd is met het van toepassing zijnde bestemmingsplan, dan is deze alsnog te realiseren door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning. Het betreft hier dan een aanvraag om omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12. lid 1, onder a 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag om omgevingsvergunning dient vergezeld te gaan van een goede ruimtelijke onderbouwing (GRO). Doel van deze onderbouwing is aan te tonen dat alle ruimtelijk relevante aspecten zijn meegewogen en dat het initiatief niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing toont gelijkenis met de structuur van een bestemmingsplantoelichting, aangezien in principe dezelfde planologische afwegingen worden gemaakt.

Plankaart/Verbeelding

De verbeelding hoeft niet op ruimtelijkeplannen.nl te worden geplaatst maar volstaan wordt met een kaart met daarop een aanduiding van een grijs vlak van het plangebied waarbij er een link is naar het besluit, waarin de GRO is geïntegreerd of als bijlage toegevoegd zoals is omschreven bij de digitaliseringsvereisten. Daarnaast wordt een link gemaakt naar het vigerende digitale bestemmingsplan.

Digitaliseringsvereisten

Elke kennisgeving van een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a 3 van de Wabo dient beschikbaar te worden gesteld conform de vereisten zoals die zijn vastgelegd voor "projectbesluiten" in IMRO2008 en STRI2008. De werkwijze is vooruitlopend op de aanpassing van de Ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening toegelicht in een werkafsprake (Geonovum, september 2010). In de werkafspraken RO Standaarden vs. Wabo is uitdrukkelijk bepaald dat er geen andere documenten aan het besluitgebied gekoppeld mogen worden dan het Besluitdocument zelf. Ook niet een ruimtelijke onderbouwing als toelichting gekoppeld aan het besluitgebied. Er wordt vanuit gegaan dat het niet de bedoeling van de wetgever kan zijn geweest dat de GRO via ruimtelijke plannen.nl niet kan worden geraadpleegd. Daarom kan gekozen worden voor de praktische oplossing door de als bijlage in het besluit op te nemen.

Verklaring van geen bedenkingen (vvgb)

Met de invoering van de Wabo is er een nieuw begrip geïntroduceerd: de verklaring van geen bedenkingen (vvgb). In art. 2.27 Wabo wordt een vvgb omschreven als: 'In bij wet of algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën gevallen wordt een omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.' De vvgb is een uitzondering op de regel dat er één bestuursorgaan betrokken is bij de verlening van een omgevingsvergunning. Er blijft uiteraard wel één bevoegd gezag voor de verlening van omgevingsvergunning. De vvgb wordt echter door een ander bestuursorgaan afgegeven dan het bevoegde gezag.

Op 17 februari 2011 heeft de gemeenteraad van Hellevoetsluis, conform artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht de "Lijst van categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht". Ingevolge deze lijst is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van de gemeente Hellevoetsluis voor deze ontwikkeling niet vereist (onderdeel 7. Indien sprake is van lokaal gerichte infrastructuurprojecten en projecten met betrekking tot groen, water en verblijfsgebieden die niet in strijd zijn met lokaal.).

6. Uitvoering.

Het plan omvat de herinrichting van delen van de openbare ruimte van de buurt Wittens Hoeck door middel van het aanleggen van extra parkeerplaatsen. Alle gronden zijn eigendom van de gemeente Hellevoetsluis.

De economische uitvoerbaarheid van een ruimtelijk besluit moet op grond van het Bro onderzocht worden respectievelijk aannemelijk worden gemaakt. Dat betekent enerzijds dat aannemelijk moet worden gemaakt dat de door de gemeente te maken kosten moeten zijn gedekt dan wel op de bij de uitvoering van het project betrokken partijen moeten kunnen worden verhaald. Anderzijds moet worden onderzocht of

- 1) de kosten van overige partijen van een deugdelijke dekking zijn voorzien en
- 2) het project naar objectieve maatstaven, ook geabstraheerd van de concreet betrokken partijen, vanuit financieel-economisch perspectief tot uitvoering zou kunnen komen.

Hier is sprake van gronden van de gemeente, die in opdracht van en voor rekening van de gemeente gedeeltelijk worden heringericht. Voor de te maken kosten is budget gereserveerd in de gemeentebegroting.

7. Motivering en procedure

7.1 Motivering

De gemeente Hellevoetsluis wil, met verwijzing naar hetgeen hiervoor in deze ruimtelijke onderbouwing is opgemerkt, meewerken aan het herinrichtingsplan. Het realiseren van de extra parkeerplaatsen is voor sommige locaties op grond van het geldende bestemmingsplan ‘De Struyten’ niet mogelijk.

Door de aanleg van de extra parkeerplaatsen wordt gehoor gegeven aan de wens vanuit de inwoners om meer parkeerplaatsen in de buurt Wittens Hoeck beschikbaar te hebben. Het huidige aantal van 301 openbare parkeerplaatsen schiet te kort om te voorzien in de parkeerbehoefte van de aanwezige 441 huisadressen. De herinrichting ziet toe op de aanleg van 66 extra parkeerplaatsen, waardoor het totaal van openbare parkeerplaatsen uitkomt op 367. Gevoegd bij de al aanwezige particuliere parkeergelegenheden op eigen terrein (garages, opritten) kan aan de actuele parkeervraag worden voldaan.

Het plan is niet in strijd met de rijks- of provinciale planologische regels.

7.2 Procedure

De gemeente Hellevoetsluis zal ten behoeve van deze ruimtelijke ontwikkeling een procedure starten die moet leiden tot het verlenen van omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo. Op de voorbereiding van dit besluit is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Nadat de GRO is opgesteld en akkoord is bevonden zal een ontwerpbesluit omgevingsvergunning worden opgesteld en deze zal op grond van artikel 3.10, lid 1 van de Wabo jo. afdeling 3:4 Awb, met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze inzagetermijn kan een ieder mondeling of schriftelijk zijn zienswijze over de ontwerpbesluiten kenbaar maken. Een bekendmaking hiervan zal in het Groot Hellevoet en in de Staatscourant worden gepubliceerd. Nadat de omgevingsvergunning is verleend kan men tegen dit besluit indien men belanghebbende is en een zienswijze heeft ingediend, een beroep schriftelijk indienen. De exacte wijze waarop en bij wie zullen in de omgevingsvergunning worden aangegeven.

7.3 Uitkomst overleg artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening

In artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht is bepaald, dat bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 3, van de Wabo, artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing is. In dat artikel 3.1.1 van het Bro is de plicht opgenomen om bij de voorbereiding van een planologisch besluit vooroverleg te plegen met relevante gemeenten, waterschappen, provincie en Rijk.

Van de vooroverlegpartners zijn de volgende reacties ontvangen:

Provincie Zuid-Holland, afdeling Ruimtelijk Beheer

Het plan is via een 'E-formulier aanbieden ruimtelijke plannen Wro' aan de provincie aangeboden, op 18 juli 2012 is de samenvatting ervan door de provincie toegezonden. Er zijn daarbij geen bijzondere opmerkingen gemaakt.

N.V. Nederlandse Gasunie

Bij email van 16 augustus 2012 heeft Gasunie bericht, dat op grond van toetsing men tot de conclusie is gekomen dat het plan buiten de 1 % letaliteitsgrens van haar dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat de leidingen van Gasunie geen invloed hebben op de verdere planontwikkeling.

Waterschap Hollandse Delta

In haar reactie (brief van 18 juli 2012 met kenmerk PRi/U1206461) geeft het waterschap aan dat door de uitvoering van de plannen de verharding in de wijk Wittens Hoeck in beperkte mate toeneemt en dat waar mogelijk vrije afstroom of infiltratie naar de bodem wordt toegepast. De conclusie van het waterschap is dat het plan daarmee voldoet aan haar uitgangspunten voor waterkwaliteit en waterkwantiteit. Naar aanleiding van de reactie het waterschap is het plan nogmaals kritisch bezien op de mogelijkheden voor vrije afstroom of infiltratie naar de bodem. De extra verharding wordt verspreid door de wijk aangelegd en sluit aan op bestaande verharding/parkeervakken. Vanuit het oogpunt van beheer en een eenduidige inrichting van de buitenruimte is het niet gewenst om voor de extra verharding een afwijkende uitvoering te kiezen. Daarbij komt dat gezien de hoogteligging binnen de wijk en het beperkte niet-verharde oppervlak aansluitend aan de extra verhardingen het ook in technisch opzicht zonder ingrijpende maatregelen niet mogelijk is een vrije afstroom of infiltratie te realiseren.

Conclusie is dat er geen reële mogelijkheden aanwezig zijn voor een vrije afstroom of infiltratie.

Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond

Bij email van 15 augustus 2012 heeft de Veiligheidsregio bericht, dat het onderwerp externe veiligheid voor de VRR geen belemmering vormt aangezien de voorgenomen ontwikkeling conform artikel 1 Bevi geen (beperkt) kwetsbare objecten betreft.

Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam

Het BOOR is door de gemeente om advies gevraagd. Het BOOR heeft aangegeven dat de tekst van deze onderbouwing aanvulling behoeft. Dit heeft geleid tot het opnemen van de conclusies zoals verwoord in paragraaf 4.10 van deze onderbouwing.