

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

LOCATIE GENESTETLAAN

GEMEENTE HELLEVOETSLUIS



INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding en doel	3
1.2	Leeswijzer	3
2	Bestaande situatie	4
2.1	Beschrijving huidige situatie plangebied	4
2.2	Vigerend bestemmingsplan	5
3	Planbeschrijving	6
4	Beleidskaders	8
4.1	Inleiding	8
4.2	Rijksbeleid	8
4.3	Provinciaalbeleid	10
4.4	Gemeentelijkbeleid	11
5	Omgevingsaspecten	19
5.1	Geluid	19
5.2	Bodem	20
5.3	Flora en fauna	20
5.4	Luchtkwaliteit	21
5.5	Externe veiligheid	22
5.6	Archeologie en cultuurhistorie	22
5.7	Water	22
5.8	Verkeer en parkeren	23
6	Economische uitvoerbaarheid	24
7	Juridische toelichting	24
7.1	Inleiding	24
7.2	Plankaart / Verbeelding	24
7.3	Digitaliserings vereisten	24
7.4	Verklaring van geen bedenkingen	24
8	Motivering en procedure	25
8.1	Motivering	25
8.2	Procedure	25
8.3	Uitkomst wettelijk vooroverleg	25
Bijlagen		
Bijlage I	Verkennend bodemonderzoek	
Bijlage II	Ecologische Quickscan	
Bijlage III	Archeologisch advies	

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Deze ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op de locatie Genestetlaan, de voormalige schoollocatie in Hellevoetsluis. De oude school is inmiddels gesloopt en de locatie kent momenteel een groene invulling, ondanks de bestemming 'Maatschappelijk'.

Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V. heeft het voornemen hier een kleinschalige woonbuurt te realiseren. De voorgenomen realisatie van woningbouw past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Het doel van deze ruimtelijke onderbouwing is om aan burgemeester en wethouders van de gemeente Hellevoetsluis de mogelijkheid te bieden om door middel van een omgevingsvergunning af te wijken van de vigerende bestemmingsplanregels op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan om onderhavig bouwplan mogelijk te kunnen maken.

De belangrijkste voorwaarde is dat de omgevingsvergunning moet voldoen aan een goede ruimtelijke ordening, net als een bestemmingsplan. De omgevingsvergunning moet daarom vergezeld gaan van een zogenaamde goede ruimtelijke onderbouwing. Dit rapport geeft hier invulling aan.

1.2 Leeswijzer

Na het inleidende eerste hoofdstuk, waarin de aanleiding en het doel is beschreven, volgt in het tweede hoofdstuk een beschrijving van de huidige en beoogde situatie van het plangebied en het vigerende bestemmingsplan. In hoofdstuk drie wordt de toekomstige ontwikkeling omschreven. Hoofdstuk vier beschrijft het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid dat van toepassing is op het plangebied. In hoofdstuk vijf zijn verschillende omgevingsaspecten, zoals lucht, geluid en archeologie beschreven. Hoofdstuk zes gaat over de economische uitvoerbaarheid en hoofdstuk zeven bevat een juridische toelichting. In hoofdstuk acht worden de motivering en de procedurele aspecten behandeld.

2 Bestaande situatie

2.1 Beschrijving huidige situatie plangebied

Het plangebied is gelegen aan de P.A. Genestetlaan in de wijk Hellevoet. De wijk wordt gekenmerkt door een eenvoudig en helder stratenpatroon, op een enkele uitzondering na, zonder verbijzonderingen zoals verspringingen in de rooilijn of bijzondere woningtypen op de koppen.

Ook de woningen zelf zijn evenals de stedenbouwkundige structuur, eenvoudig van opzet; veelal in twee lagen met een kap, parallel aan de straat. Kenmerkend zijn ook de diepe groene voortuinen, 3,5 tot 6 meter diep.

Ter hoogte van de entree van de wijk bevindt zich een nieuwe school, 't Schrijverke. Door de afwijkende vormgeving, materiaal- en kleurgebruik (donker rood) vormt de school een duidelijk herkenningspunt ter hoogte van de entree. Ten oosten van de school, iets terugliggend van de weg staan vervolgens de schoolwoningen. De massaopbouw van dit pand, o.a. gekenmerkt door een hoofdmassa met terugliggende, ondergeschikte bouwdelen, een afwijkende steile kapvorm (asymmetrisch) en dakkapellen in de goot, wijkt af van de overige bebouwing in de wijk (het dakvlak overheerst). Qua kleurstelling is wel sprake van een verwantschap met de woonbebouwing, de gevels en de kap van de schoolwoningen zijn iets donkerder/geler dan de woningen. Hierdoor ontstaat als het ware een overgang van donker naar licht.



Plangebied locatie Genestetlaan



Nieuwe school 't Schrijverke



Schoolwoningen

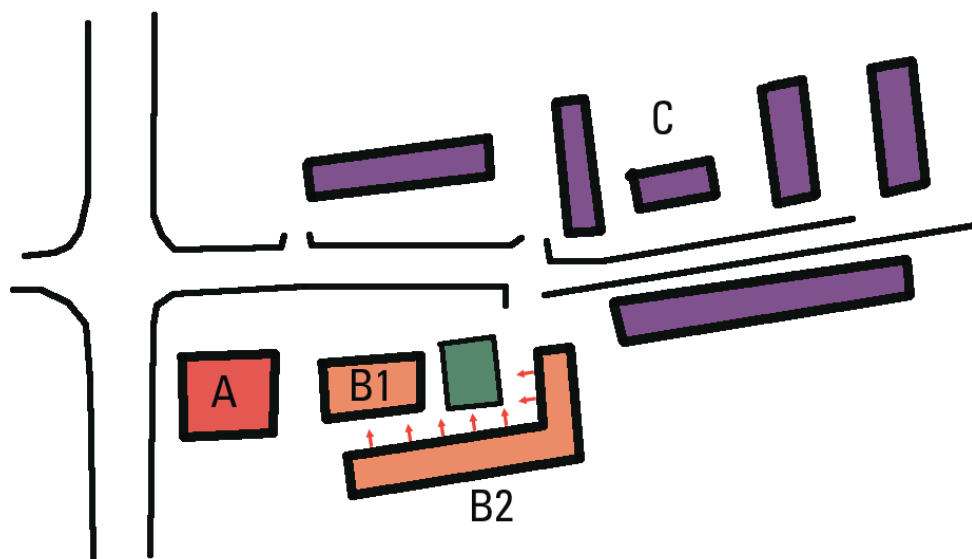
Het plangebied is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan 'Hellevoet', vastgesteld op 26 mei 2011 door de gemeenteraad. Binnen het vigerende bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming 'Maatschappelijk' en 'Groen'. Binnen deze bestemming is geen woningbouw toegestaan en daarom past de voorgenomen ontwikkeling niet binnen het bestemmingsplan.



3 Planbeschrijving

Concept herontwikkeling

Rond het plangebied is grofweg sprake van drie verschillende bouwstijlen: de nieuwe school, 't Schrijverke (A), de schoolwoningen (B1) en de woonbebouwing (C). Het concept voor herontwikkeling Genestetlaan (B2) gaat uit van aansluiten bij de omgeving. Dit betekent niet dat dit precies moeten worden nagebouwd. Wel moet duidelijk zijn dat er sprake is van een verwantschap/familie. Gestreefd wordt naar aansluiting qua massaopbouw, goothoogte, kaphelling en kleur- en materiaalgebruik. Uitgangspunt voor de verkaveling is bebouwing rond een openbare groene pleinruimte. De entrees/voorkant van de woning zijn aan de pleinzijde gesitueerd.



Concept herontwikkeling

Schoolwoningen B1

De Schoolwoningen aan de Genestetlaan zijn midden jaren negentig gebouwd. Het zijn in basis drie woningen welke geschikt zijn gemaakt als school, vier klaslokalen en een gemeenschappelijke ruimte. Dit nu leegstaande pand met perceel heeft nu de bestemming maatschappelijk. De huidige eigenaar zal met medewerking van meerdere een uiterste inspanning doen om in dit gebouw een tandheelkundig centrum te vestigen. Indien dit niet lukt binnen redelijke termijn dan dient de bestemming gewijzigd te worden in wonen. Eigenaren zullen het gebouw aanpassen naar drie woningen.

Programma en massa B2

Binnen het plangebied worden negen patiowoningen gerealiseerd. De woningen zijn opgebouwd uit één bouwlaag met kap. De woningen krijgen op de begane grond een woonprogramma, slaapkamer en badkamer. De mogelijkheid wordt geboden om in de kap twee slaapkamers met een extra badkamer te realiseren. Voor de kapvorm wordt uitgegaan van verwantschap met de kap van de schoolwoningen, door gebruik te maken van zoveel mogelijk dezelfde kaphelling.

Materialisatie B2

Voor de materialisatie wordt uitgegaan van bakstenen gevels en gebakken pannen. Qua kleurgebruik is aansluiting gezocht bij de school, door echter gebruik te maken van een iets lichtere kleur steen met lichtere voeg ontstaat een geleidelijke overgang tussen de school en de bestaande woningen.

Openbaar gebied

De woningen worden gesitueerd rond een groene pleinruimte, voor deze ruimte wordt in een later stadium een ontwerp gemaakt. De woningen grenzen aan de achterzijde aan de bestaande groenstructuur. Om de woningen te laten integreren in deze groene omgeving wordt langs de achterkanten van de woningen een groene wal met beplanting gemaakt als erfafscheiding. Dit eenduidig gebaar benadrukt tevens de eenheid van de buurt. De wal wordt voorzien van opgaand groen om te voorkomen dat mensen of honden over de wal heen klimmen. De bestaande bomen binnen het plangebied worden zoveel mogelijk behouden en zorgvuldig ingepast in de toekomstige situatie.

Parkeren inclusief schoolwoningen

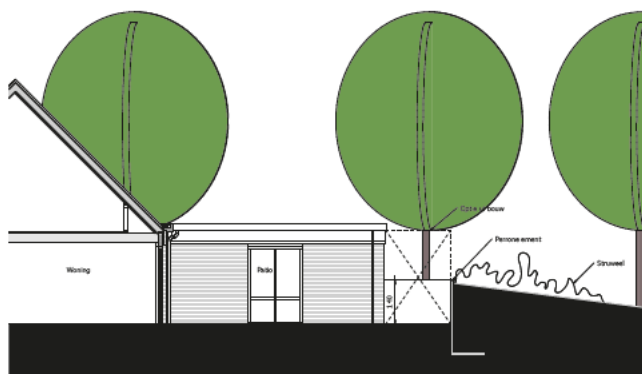
Voor het plangebied is een parkeerbalans opgesteld, mede op basis van dubbelgebruik. Voor de parkeernorm voor woningen wordt door de gemeente onderscheid gemaakt door middel van verschillende woningtypen. De patiowoningen vallen onder woningtype II (parkeernormen Hellevoetsluis 2011), de norm daarvoor is 1,9 parkeerplaats per woning. Elke patiowoning heeft minimaal één parkeerplaats op eigen terrein, welke ook als zodanig mag worden meegerekend. Binnen het plangebied worden twaalf parkeerplaatsen in het openbaar gebied gerealiseerd, hiermee wordt voldaan aan de parkeernorm.



Stedenbouwkundig plan



Vogelvlucht



Doorsnede wal

4 Beleidskaders

4.1 Inleiding

De doelstelling van deze goede ruimtelijke onderbouwing is om de beoogde gebiedsontwikkeling in juridisch-planologisch opzicht mogelijk te maken. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening wordt in deze ruimtelijke onderbouwing inzicht gegeven in de wijze waarop het van toepassing zijnde beleid van invloed is op de gebiedsontwikkeling.

In dit hoofdstuk worden de verschillende beleidskaders weergegeven waarmee rekening moet worden gehouden. De beleidskaders zijn afkomstig van landelijke, provinciale en gemeentelijke overheden en bieden de kaders waarbinnen de ontwikkeling wordt gerealiseerd.

4.2 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu. De structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de Mobiliteits Aanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de volgende documenten: PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Één van de belangrijkste beleidsdoelen is een gezonde en veilige leefomgeving als basisvoorwaarde voor burgers en ondernemers. Dit wordt vooral vertaald in het verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water), bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's. Om toekomstige kosten en maatschappelijke schade te voorkomen, moeten bij ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen de milieueffecten worden afgewogen.

Vertrouwen in medeoverheden is de basis voor het bepalen van verantwoordelijkheden, regelgeving en rijksbetrokkenheid. Door hun regionale kennis en onderlinge samenwerkingsverbanden zijn gemeenten en provincies in staat om de opgaven integraal en doeltreffend aan te pakken.

Wanneer rijksdoelen en nationale belangen raken aan regionale opgaven, vraagt dit om heldere taakverdeling en samenwerkingsafspraken tussen de betrokken overheden. Deze afspraken maakt het Rijk met de regio integraal voor alle ruimtelijke en mobiliteitsonderwerpen in de bestuurlijke overleggen MIRT aan de hand van de gebiedsagenda's van Rijk en regio. Ook met kennisinstellingen, bedrijven en maatschappelijke organisaties vormt het Rijk indien nodig gerichte allianties.

Een rijksverantwoordelijkheid kan aan de orde zijn indien:

- Een onderwerp nationale baten en/of lasten heeft en de doorzettingsmacht van provincies en gemeenten overstijgt. Bijvoorbeeld ruimte voor militaire activiteiten en opgaven in de stedelijke regio's rondom de mainports, brainport en greenports;
- Over een onderwerp internationale verplichtingen of afspraken zijn aangegaan. Bijvoorbeeld voor biodiversiteit, duurzame energie of werelderfgoed;
- Een onderwerp provincie- of landsgrensoverschrijdend is en ofwel een hoog afwentelingsrisico kent ofwel in beheer bij het Rijk is. Bijvoorbeeld het hoofdnetwerk voor mobiliteit (over weg, water, spoor en lucht) en energie, waterveiligheid en de bescherming van gezondheid van inwoners. Deze drie criteria zijn leidend bij de in deze structuurvisie benoemde rijksdoelen en bijbehorende nationale belangen.

Conclusie

Het rijksbeleid laat zich niet specifiek uit over kleinschalige ontwikkelingen, het initiatief raakt geen rijksbelangen zoals opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Derhalve wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van strijdigheid met het rijksbeleid.

Barro

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening, ook wel het Barro genoemd, heeft medio 2009 als ontwerp ter inzage gelegen, destijds nog als AMvB Ruimte. Begin 2012 is de SVIR vastgesteld, de basis waarop de regelgeving van het Barro gebaseerd is. Het Barro is op 30 december 2011 in afgeslankte vorm in werking getreden, niet alle onderwerpen uit het ontwerp waren hierin opgenomen. Op 1 oktober 2012 is het Barro aangevuld en volledig in werking getreden.

Het Barro heeft als doel om vanuit een concreet nationaal belang een goede ruimtelijke ordening te bevorderen. Het Barro is het inhoudelijke beleidskader van de rijksoverheid waaraan bestemmingsplannen van gemeenten moeten voldoen. Dit betekent dat het Barro regels geeft over bestemmingen en het gebruik van gronden en zich daarbij primair richt tot de gemeenten. Daarnaast kan het Barro aan de gemeenten opdragen om in de toelichting bij een bestemmingsplan bepaalde zaken uitdrukkelijk te motiveren.

De volgende onderwerpen uit het Barro moeten worden vertaald in bestemmingsplannen: (1) Project Mainportontwikkeling Rotterdam, (2) Kustfundament, (3) Grote Rivieren, Waddenzee en Waddengebied, (4) Defensie, (5) Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, (6) Rijksvaarwegen, (7) Hoofdwegen en spoorwegen, (8) Elektriciteitsvoorzieningen, (9) EHS, (10) Primaire waterkeringen buiten het kustfundament en de (11) uitbreidingsruimte van het IJsselmeer.

Conclusie

De ontwikkeling heeft geen raakvlakken met de onderwerpen uit het Barro en is daarmee ook niet strijdig.

Duurzame verstedelijking

In het Besluit ruimtelijke ordening is de verplichting opgenomen om in het geval van nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een onderbouwing op te nemen van nut en noodzaak van de nieuwe stedelijke ruimtevraag en de ruimtelijke inpassing. Hierbij wordt uitgegaan van de 'ladder voor duurzame verstedelijking'.

De 'stappen van de ladder' worden in artikel 3.1.6, lid 2 Bro als volgt omschreven:

1. voorziet de voorgenomen stedelijke ontwikkeling in een actuele regionale behoefte;
2. kan binnen bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio in de behoefte worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins;
3. wanneer blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld (m.a.w. zorgen voor optimale inpassing en bereikbaarheid).

De voorgenomen ontwikkeling sluit aan bij de uitgangspunten van de 'ladder voor duurzame verstedelijking':

1. met het voorgenomen plan wordt voorzien in de behoefte voor woningbouw voor senioren zoals uitgesproken in de structuurvisie Hellevoetsluis 2015+.
2. het plangebied ligt binnen bestaand stedelijk gebied. Het betreft een herontwikkeling van een voormalig schoollocatie tot een kleinschalig woonwijk.
3. het derde punt van de 'ladder' is niet van toepassing.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat in onderhavige situatie sprake is van een duurzame stedelijke ontwikkeling.

4.3 Provinciaal beleid

Structuurvisie Visie op Zuid-Holland

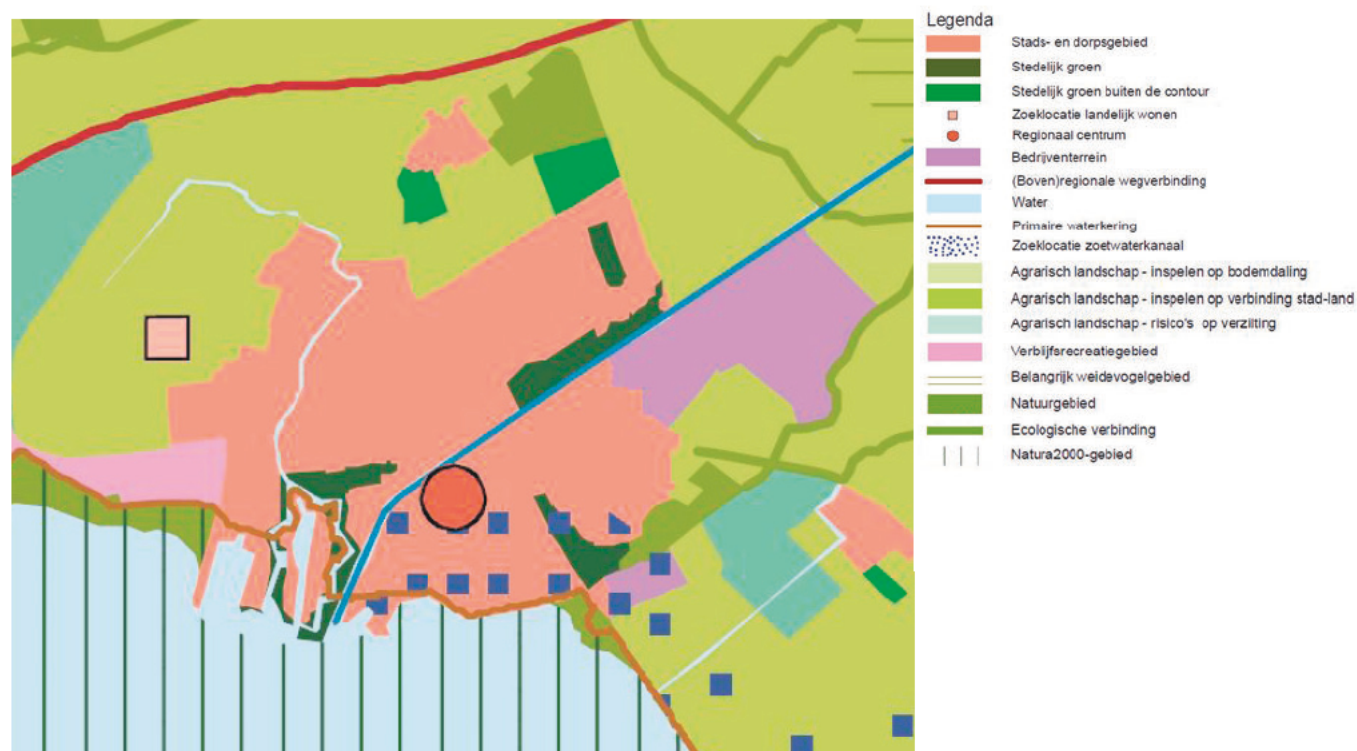
De rol van de provincie is veranderd met de invoering van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro). Die was voor de provincie aanleiding om haar ruimtelijk beleid te actualiseren. De Wro geeft de provincie een veel actievere rol. De wet zorgt voor een duidelijke afbakening van de bevoegdheden van verschillende overheden. Uitgangspunt in de wet is: 'Decentraal wat kan, centraal wat moet'.

In de structuurvisie presenteert de provincie de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van Zuid-Holland. De structuurvisie is een integrale ruimtelijke visie op 2020, met een doorkijk naar 2040. Zuid-Holland moet in 2040 een aantrekkelijke, veelzijdige en internationaal concurrerende provincie zijn, bestand tegen klimaatverandering en gekenmerkt door ruimtelijke kwaliteit en duurzaam ruimtegebruik. De provincie werkt daarvoor aan een krachtig stedelijk netwerk in een aantrekkelijke groenstructuur die aansluit op de grote landschappen van kust, delta en Groene Hart. Goede bereikbaarheid, een divers aanbod van woon- en werkmilieus en een aantrekkelijk landschap met ruimte voor water, landbouw en natuur zijn daarin kenmerkende kwaliteiten. Het gaat in Zuid-Holland om 'ontwikkelen met schaarse ruimte'; met andere woorden, er is weinig ruimte en de opgaven zijn daardoor gecompliceerd.

De provincie noemt in de structuurvisie vijf integrale en ruimtelijk relevante hoofdopgaven. Zij geeft voorrang aan programma's of projecten die een bijdrage leveren aan deze opgaven. Die opgaven zijn:

1. Aantrekkelijk en concurrerend internationaal profiel.
2. Duurzame en klimaatbestendige deltaprovincie.
3. Divers en samenhangend stedelijk netwerk.
4. Vitaal, divers en aantrekkelijk landschap.
5. Stad en land verbonden.

De kern van Visie op Zuid-Holland is het versterken van samenhang, herkenbaarheid en diversiteit binnen Zuid-Holland. Dit draagt bij aan een goede kwaliteit van leven en een sterke economische concurrentiepositie. Duurzame ontwikkeling en klimaatbestendigheid zijn belangrijke pijlers. Dit wil de provincie bereiken door het realiseren van een samenhangend stedelijk netwerk en groenstructuur. Goede bereikbaarheid, een divers aanbod van woon- en werkmilieus in een aantrekkelijk landschap met ruimte voor water, landbouw en natuur, zijn daarin kenmerkende kwaliteiten.



Uitsnede functiekaart provinciale structuurvisie

De functiekaart geeft de gewenste ruimtelijke functies weer die in de structuurvisie zijn geordend, begrensd en vastgelegd als ruimtelijk beleid tot 2020. Op de functiekaart van Visie op Zuid-Holland is het plangebied aangeduid als 'stads- en dorpsgebied'. Binnen deze functie streeft de provincie naar gedifferentieerde woonmilieus en daarbij horen de volgende ambities:

- Accent op stedelijke herstructurering en transformatie met oog voor verschillende woonmilieus;
- Kansrijke en innovatieve binnenstedelijke verdichting, vooral rond openbaar vervoerknooppunten;
- Woningvoorraad op peil houden voor lage inkomens (voldoende sociale woningbouw, regionaal afgestemd);
- Bij sturing rekening houden met bevolkingskrimp en leefbaarheid kleine kernen;
- Opvang van de bevolkingsgroei in Groene Hart en Delta in regionale, goed ontsloten kernen en daartoe aangewezen relatief verstedelijkte zones.

De provincie Zuid-Holland wil in 2020 een betere afstemming tussen vraag en aanbod in woonmilieus. Er is behoefte aan grotere differentiatie. Voor de bepaling van het juiste aanbod zijn verschillende parameters belangrijk, zoals de bereikbaarheid van werk, voorzieningen, recreatie en een verbeterde ruimtelijke inrichting.

Conclusie

De ontwikkeling is een herstructureringsopgave en vergroot het aanbod voor verschillende woonmilieus, hiermee wordt voldaan aan de visie.

Verordening Ruimte

De provincie heeft beleidskaders vastgelegd in de 'Verordening Ruimte' die regels stelt aan de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen. De verordening is een juridisch bindend instrument. Een belangrijk instrument om het buitengebied te vrijwaren van verstedelijking is het vastleggen van bebouwingscontouren in de verordening. Om het stedelijk netwerk te versterken kiest de provincie ervoor om verstedelijking zoveel mogelijk in bestaand bebouwd gebied te concentreren.

De bebouwingscontouren geven de grens aan van de bebouwingsmogelijkheden voor wonen en werken weer. Verstedelijking buiten deze bebouwingscontouren is in principe niet toegestaan. Voor het stedelijk gebied is een beperkt aantal regels opgenomen, zoals regels voor kantoren, bedrijventerreinen en detailhandel. Uitgangspunt is dat vestiging van kantoren alleen plaatsvindt op locaties die binnen tien minuten te voet of met bus of tram bereikbaar zijn vanaf de haltes van het Zuidvleugernet. Detailhandel moet zich in principe vestigen in bestaande winkelcentra. Daarbuiten zijn alleen mogelijkheden voor een beperkt aantal branches die niet of slecht inpasbaar zijn in de bestaande centra, zoals detailhandel in volumineuze goederen (auto's, boten en caravans), bouwmarkten, tuincentra en grootschalige meubelbedrijven.

Conclusie

Het plangebied valt binnen de aangegeven bebouwingscontouren en is hiermee in overeenstemming met de Verordening Ruimte.

4.4 Gemeentelijk beleid

Structuurplan Hellevoetsluis 2010+

Het structuurplan Hellevoetsluis 2010+ is vastgesteld door de gemeenteraad op 2 september 2004. Het overgangsrecht van de Wro heeft bepaald dat structuurplannen die onder de oude WRO zijn vastgesteld, gelden als structuurvisie. In dit structuurplan zijn de gemeentelijke doelen aangegeven. Hellevoetsluis wil een prettige gemeente zijn om in te wonen, met aangename en complete woonbuurten in een aantrekkelijk landschap. Daarnaast wil de gemeente groeien als toeristisch-recreatief centrum in de noordelijke Delta, gedragen door de ligging aan het water en de aanwezigheid van een historische Vesting. Deze twee kwaliteiten vormen de hoofddoelstelling van het gemeentelijke beleid. De hoofddoelstelling wordt ondersteund en aangevuld door de principes van duurzaamheid en

leefbaarheid. De identiteit van Hellevoetsluis als woongemeente en toeristisch-recreatief centrum, wordt voor een groot deel gedragen door de bestaande kwaliteiten van Hellevoetsluis. Behoud en versterking van waardevolle elementen op het terrein van water, natuur, landschap en cultuurhistorie vormen essentiële doelstellingen van het ruimtelijk beleid, zowel in het buitengebied, als in het stedelijk gebied en de uitbreidingen daarvan.

Voor de bestaande stad staat de gemeente voor de opgave meer diversiteit en kwaliteit te realiseren. Hellevoetsluis is de afgelopen decennia snel gegroeid en groeit nog steeds. Er is niet altijd voldoende gelegenheid geweest om ook aandacht te besteden aan de zo belangrijke variatie en kwaliteit in de leefomgeving.

Het plangebied ligt in het deelgebied Zuidwest, in het structuurplan is hierover het volgende opgenomen:

De wijk Zuidwest bestaat uit de Marinebuurt, de Schrijversbuurt, de Glaciswijk en het Zuiderfrontier. Deze buurten worden over het algemeen beschouwd als zeer goed leefbare woonbuurten. Om de woonkwaliteit en het woonkarakter te behouden en waar mogelijk te versterken, is in het kader van de Stedelijke Vernieuwing in de Marinebuurt reeds een aantal activiteiten in gang gezet. Bij enkele flats in de Marinewijk zijn liften bijgeplaatst, zodat deze woningen toegankelijk zijn geworden voor senioren. Recent is het zorgcomplex Jan Evertsenstaete opgeleverd. Dit complex is de opvolger van De Boeg, die in 1998 is gesloopt. Rondom het te renoveren winkelcentrum Evertsenplein ontstaat een zone met woningen die voor ouderen geschikt zijn.

Het Structuurplan biedt in de oeverzone ontwikkelingsruimte voor toerisme en recreatie. In het stedelijke uitloopgebied tussen de Amnesty Internationallaan en het Quackgors is onder meer ruimte voor buitensportaccommodaties. Mocht het op termijn wenselijk zijn om VV Hellevoetsluis te verplaatsen, vormt dit een potentiële locatie. Met een eventuele verplaatsing zou ruimte vrijkomen om een groenrode verbinding te creëren tussen de Vesting en de Struytse Hoeck. Door herstructurering en opwaardering van het groen kan dit gebied veranderen in een boeiend binnenstedelijk park rondom de Hoofdwetering. Beperkte woningbouw in de vorm van appartementen zal voor enige levendigheid zorgen in combinatie met enkele voorzieningen. De Hoofdwetering moet echter zijn ecologische waarde behouden. Het is dan ook niet de bedoeling in hoge dichtheden te bouwen.

Bij de concrete invulling van de 'rode' functies verdient met name de doelgroep senioren de aandacht. Het gebied is vanwege zijn rust en nabijheid van voorzieningen uitermate geschikt voor woningbouw voor senioren en bijpassende voorzieningen. Verplaatsing van de voetbalvereniging en benutting van de zone voor woningbouw is voor 2015 niet aan de orde.

Conclusie

Met het realiseren van patiowoningen wordt voorzien aan de behoefte voor seniorenwoningen.

Structuurvisie Hellevoetsluis 2015+

Sinds 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening van kracht die een aantal voorwaarden stelt aan de financiële uitvoering van projecten. Het structuurplan Hellevoetsluis 2010+ is bijgewerkt naar een Structuurvisie Hellevoetsluis 2015+ conform deze nieuwe wet. Daarbij is een kostenverhaal opgesteld. Deze Structuurvisie doet uitspraken over ruimtelijke ontwikkelings- en investeringsprojecten die de komende tien tot vijftien jaar aan de orde gaan komen. Voor het algemene ruimtelijke kader achter deze projecten is uitgegaan van de ruimtelijke afwegingen die gemaakt zijn voor de Structuurvisie 2010+. Voor die onderwerpen waarover onderhavige structuurvisie geen uitspraken doet, blijft het Structuurplan 2010+ kracht.

De Structuurvisie Hellevoetsluis 2015+ geeft de visie en ambities met betrekking tot het gemeentelijk beleid weer. De visie is een kader voor toekomstige bestemmingsplannen. Ten opzichte van het Structuurplan 2010+ zijn een aantal straat en gebiedsnamen veranderd ten gevolge van de implementatie van de Basisregistraties voor Adressen en Gebouwen (BAG).

In het structuurplan Hellevoetsluis 2010+ werd de wijk waarbinnen het plangebied valt nog aangeduid als de wijk Zuidwest. In de nieuwe structuurvisie wordt de wijk aangeduid als de wijk Hellevoet.

De doelstelling dat bij de concrete invulling van de 'rode' functies met name de doelgroep senioren de aandacht verdient, is nog steeds van kracht. Het gebied is vanwege zijn rust en nabijheid van voorzieningen uitermate geschikt voor woningbouw voor senioren en bijpassende voorzieningen.

Conclusie

Met het realiseren van patiowoningen wordt voorzien aan de behoefte voor seniorenwoningen.

Woonvisie Hellevoetsluis 2008-2015 en Actualisering 2010-2015+

Op 24 januari 2008 heeft de gemeenteraad van Hellevoetsluis de "Woonvisie Hellevoetsluis 2008-2015" vastgesteld en daarmee voor de genoemde periode het beleid op het gebied van Wonen in Hellevoetsluis bepaald.

In korte tijd na het vaststellen van deze Woonvisie hebben een aantal ingrijpende veranderingen voorgedaan waardoor de woningmarkt van Hellevoetsluis in een geheel ander vaarwater terecht is gekomen. Hoewel het hier gaat om redelijk op zichzelf staande ontwikkelingen, zijn deze gebeurtenissen in zijn totaliteit van dusdanige invloed op de Hellevoetse woningmarkt, dat een herbezinning op het in de Woonvisie neergelegde beleid noodzakelijk is. Dit is gedaan in de Woonvisie Hellevoetsluis Actualisering 2010-2015+.

Doelstelling van de Woonvisie is om een beleid op te stellen, dat voor Hellevoetsluis voorziet in voldoende en adequate woongelegenheden in woonwijken, die ook in de toekomst aantrekkelijk zijn voor zowel eigen bewoners als woningzoekenden.

Vanuit deze doelstelling is een uitgebreide enquête gedaan naar de woonbeleving en woonwensen van inwoners van Hellevoetsluis en woningzoekenden.

Op basis van de uitkomsten van deze enquête heeft een vertaling plaatsgevonden naar het woningbouwprogramma voor de gemeente in totaliteit als ook naar het programma voor specifieke woonwijken. Om tegemoet te komen aan de woonwensen dient de gemeente volgens de Woonvisie in te zetten op het bouwen voor de doorstroming door de bouw van vooral 2-onder-1-kap-woningen, vrijstaande woningen en voor senioren geschikte woningen.

Conclusie

Met het realiseren van patiowoningen wordt voorzien aan de behoefte voor seniorenwoningen.

Nota Ruimtelijke kwaliteit 2010

In de Nota Ruimtelijke Kwaliteit 2010 zijn de welstandscriteria gegeven voor te ontwikkelen bouwplannen. In de Nota zijn zo concreet mogelijke criteria vastgelegd waaraan bouwwerken getoetst worden.

Voor de veel voorkomende, kleine bouwplannen (licht-vergunningsplichtig) zijn loketcriteria ontwikkeld die vastgelegd zijn in een sneltoets. Objectgerichte criteria zijn ontwikkeld voor specifieke bouwwerken. Regulier vergunningsplichtige bouwwerken worden getoetst aan de gebiedsgerichte criteria. In bijzondere situaties, waar de gebiedsgerichte en objectgerichte welstandscriteria ontoereikend zijn, wordt getoetst aan de algemene welstandscriteria.

Het plangebied valt onder welstandsniveau 3, reguliere welstandsgebieden.

De gebieden met een regulier welstandsregime zijn de buurten en wijken waar de bestaande ruimtelijke structuur en de architectonische uitstraling van de bebouwing aanpassingen en wijzigingen in redelijke mate kan verdragen. Er worden geen bijzondere eisen gesteld aan de ruimtelijke kwaliteit en er wordt dan ook geen expliciet beleid gevoerd.

In de gemeente Hellevoetsluis kunnen op basis van overeenkomsten in functionele, stedenbouwkundige en/of architectonische kenmerken 16 deelgebieden worden onderscheiden. Per welstandsgebied is een samenhangend beoordelingskader opgesteld. Het plangebied ligt in deelgebied 5, jaren '50 en '60 wijken.

Voor dit deelgebied gelden de volgende welstandscriteria:

Situering en oriëntatie

- Bouwen in de rooilijn;
- Uitzonderingen op blokniveau mogelijk: gehele blok in andere rooilijn plaatsen;
- Blokniveau: afwijking rooilijn bij totaalontwerp: koppen verbijzonderen, middelste woning (symmetrie);
- Rijwoningen: Aaneengesloten wanden;
- Bij twee-onder-één-kapwoningen: één rooilijn, rust in straatbeeld. Eventueel op grotere lengte variatie mogelijk maar dan wel compositie: hoeken accentueren, ritme;
- Aan- en bijgebouwen achter hoofdgebouw;
- Voordeur aan de straat;
- Bij voorkeur woonkamer op begane grond aan de straat.

Massa

- Hoofdmassa aan de straat;
- Aan- en bijgebouwen in vorm, grootte en uitstraling ondergeschikt aan de hoofdmassa;
- Twee lagen met kap;
- Goothoogte afstemmen op overige bebouwing;
- Dakvorm overwegend langskap: verbijzondering op plekken mogelijk;
- Flauwe dakhelling;
- Gelijke dakhelling als overige bebouwing;
- Gelijke beukbreedtes op blokniveau.

Architectonische uitwerking

- Eenvoudige architectuur;
- Baksteen, kalkzandsteen, betonsteen of andere steenachtige materialen met pui-invulling waarin ramen, deuren en panelen;
- Soms bakstenen gevel met “gaten” (ramen, deuren);
- Binnen aanwezige hoofdopzet is enige vrijheid in invulling gevelopening;
- Vrijwel geen secundaire toevoegingen zoals erkers (m.u.v. vrijstaande woningen) en dakkapellen;
- Eenvoudige doch zorgvuldige baksteendetaillering bij openingen zoals boven kozijnen.

Materiaal- en kleurgebruik

- Inpassen in kleurstelling blok of straat;
- Gedekte tinten: geel, rood;
- Daken gedekte tinten grijs, rood;
- Kozijnen, deuren bij voorkeur (geschilderd) hout;
- Panelen hout, kunststof (Trespa): aandacht voor duurzame uitstraling panelen.

Conclusie

De welstandscriteria worden meegenomen in het ontwerp van het bouwplan. Het definitieve bouwplan is ter beoordeling gepresenteerd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

Beleidsvisie duurzaamheid en milieu

Op 13 maart 2014 is de Beleidsvisie duurzaamheid en milieu vastgesteld. Het doel van het gemeentelijk duurzaamheidsbeleid is het “inzetten op een duurzaam wonen, werken en recreëren in de gemeente Hellevoetsluis”. Het begrip duurzaamheid refereert aan een ontwikkeling die in evenwicht is met wat de omgeving te bieden heeft, lokaal, mondiaal, nu maar ook in de toekomst. Bij een duurzame ontwikkeling zijn ecologische-, economische- en sociale waarden in evenwicht.

Binnen de Beleidsvisie duurzaamheid en milieu worden de volgende duurzaamheidsaspecten gedefinieerd:

- Sociale aspecten: Participatie en samenwerking en Kennisdeling en innovatie;
- Milieuaspecten: Geluid, Luchtkwaliteit & geur, (Externe) veiligheid, Bodem, Water, Groen & ecologie, Energie & materialen, Afval & grondstoffen;
- Economische aspecten: Duurzaam inkopen en aanbesteden, Werkgelegenheid, Duurzame mobiliteit, Duurzame verdienmodellen.

Om te zorgen voor een goede inbedding in de gemeentelijke organisatie worden bovengenoemde duurzaamheidsaspecten thematisch beschouwd. Deze thema's zijn:

1. Duurzame leefomgeving
2. Duurzame ruimtelijke ontwikkeling
3. Duurzame bedrijvigheid
4. Duurzame gemeentelijke bedrijfsvoering

Per duurzaamheidsaspect zijn hoofddoelstellingen geformuleerd die per duurzaamheidsthema zijn uitgewerkt in specifieke doelstellingen. Per thema zijn projecten geformuleerd tot het jaar 2020. De projecten zijn weergegeven in het meerjaren uitvoeringsprogramma.

Conclusie

Voor de ontwikkeling is van belang dat in het kader van het duurzaamheidsbeleid voor nieuwe ontwikkelingen de GPR stedenbouw en GPR gebouw worden toegepast.

Geluidbeleidsplan 2008-2017

Als voorbereiding op het Milieustructuurplan 2008-2012 is het Geluidsbeleidsplan 2008-2017 opgesteld. Voor de gemeente is een geluidbelastingkaart vervaardigd waarin alle relevante geluidbronnen in de gemeente zijn opgenomen. Het gaat daarbij om de belangrijkste geluidbronnen voor wegverkeerlawaaï en industrielawaai. De geluidbelastingkaarten worden ieder jaar geactualiseerd. Het plangebied valt onder de gebiedstypering woongebied, waarbij een streefwaarde wegverkeer van 48 dB (max 53) en een streefwaarde industrie van <50 dB geldt.

Conclusie

In het plangebied worden de streefwaarde niet overschreden. In hoofdstuk 5.1 wordt verder ingegaan op het aspect geluid en zal aangetoond worden dat aan de geluidseisen wordt voldaan.

Luchtbeleidsplan 2008-2017

Het gemeentelijke beleidskader luchtkwaliteit heeft als doel een eenvoudig en uniform toetsingskader te vormen voor nieuwe (ruimtelijke) ontwikkelingen, waarmee kan worden voldaan aan de vereiste onderbouwings-eisen vanuit het Besluit Niet in betekenende mate bijdragen, de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Wet milieubeheer.

Conclusie

In hoofdstuk 5.4 wordt verder ingegaan op het aspect luchtkwaliteit.

Beleidsvisie externe veiligheid 2008-2017

In het kader van het gebiedsgerichte milieubeleid heeft de gemeente Hellevoetsluis behoefte aan een beleidsvisie externe veiligheid.

De beleidsvisie geeft een overzicht van de externe veiligheidssituatie van de gemeente Hellevoetsluis aan de hand van de signaleringskaart. Hierop worden voor alle risicovolle activiteiten (eventueel aanwezige) plaatsgebonden risicocontouren en invloedsgebieden (1% letaliteitsgrens) aangegeven. De signaleringskaart geeft tevens aan of en waar (mogelijke) saneringslocaties met betrekking tot het plaatsgebonden risico zich bevinden. In het geval van een saneringslocatie dient de gemeente

hiervoor een specifieke aanpak op te stellen.

De signaleringskaart is een weerspiegeling van de huidige externe veiligheidssituatie met zowel de huidige, als de toekomstige ruimtelijke situatie. De signaleringskaart dient ieder jaar ge-update te worden, zodat veranderingen in het kader van transport van gevaarlijke stoffen en/of veranderingen binnen aanwezige Bevi-inrichtingen (bedrijven, welke onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen vallen) op tijd verwerkt worden.

Conclusie

In hoofdstuk 5.5 wordt verder ingegaan op het aspect externe veiligheid.

Waterplan Hellevoetsluis

Doel van het Waterplan Hellevoetsluis is te komen tot een duurzaam watersysteem. Het Waterplan richt zich op de volgende vier centrale doelstellingen, die in onderlinge samenhang moeten worden benaderd:

1. realiseren van een veilig watersysteem/het voorkomen van wateroverlast;
2. bereiken van een goede waterkwaliteit;
3. vergroten van de gebruiksmogelijkheden en de belevingswaarde van het stedelijk en landelijk water als onderdeel van de ruimtelijke kwaliteit;
4. vergroten van de aquatisch-ecologische kwaliteiten van het water.

Doel van het Waterplan is te komen tot concrete maatregelen waarmee optimaal invulling wordt gegeven aan deze doelstellingen. Kansen van verwachte ruimtelijke ontwikkelingen dienen daarbij te worden benut. Het Waterplan heeft ook tot doel om de samenwerking tussen gemeente en waterbeheerder te versterken mede in het kader van de watertoets, de samenwerking met maatschappelijke organisaties en burgers tot stand te brengen en bewustwording van water bij burgers te vergroten.

In dit kader dient het Maatregelenplan Water te worden benoemd. Dit is het uitvoeringsprogramma van het waterplan. Het deelplan Parkzone gaat in op de herinrichting van de singelzone. Dit is het kader voor de aanleg van natuurvriendelijke oevers en verbreding van de singel, zoals dat door de gemeente als basis dient voor het nader op te stellen inrichtingsplan.

Conclusie

In hoofdstuk 5.7 wordt verder ingegaan op het aspect water.

Groenstructuurplan Hellevoetsluis 2010-2020

Op 10 december 2009 is het Groenstructuurplan Hellevoetsluis 2010-2020 vastgesteld. Het Groenstructuurplan heeft als doel om het bestaande (stedelijke) groen te behouden, de ecologische kwaliteit ervan te verbeteren en de samenhangende structuur ervan op termijn verder te ontwikkelen.

Om dat te bereiken heeft het de volgende status:

1. Beleidskader voor al het gemeentelijk beleid;
2. Toetsingskader bij ruimtelijke ontwikkelingen;
3. Uitvoeringskader voor de inrichting en het beheer van de openbare ruimte voor de aspecten groen en water.

In het Groenstructuurplan worden elf belangrijke groenstructuren behandeld. Dit zijn bijvoorbeeld polders, bermen, dijken, watergangen en stedelijk groen. Per groenstructuur worden kernkwaliteiten van de huidige situatie, relevante ontwikkelingen, toekomstig beheer en inrichting en het streefbeeld voor 2020 weergegeven.

Het bouwplan aan de Genestetlaan ligt aan de hoofdwatering en dit is een voormalige kreek. Voor voormalige kreken staat als streefbeeld in het Groenstructuurplan dat deze natuurvriendelijke

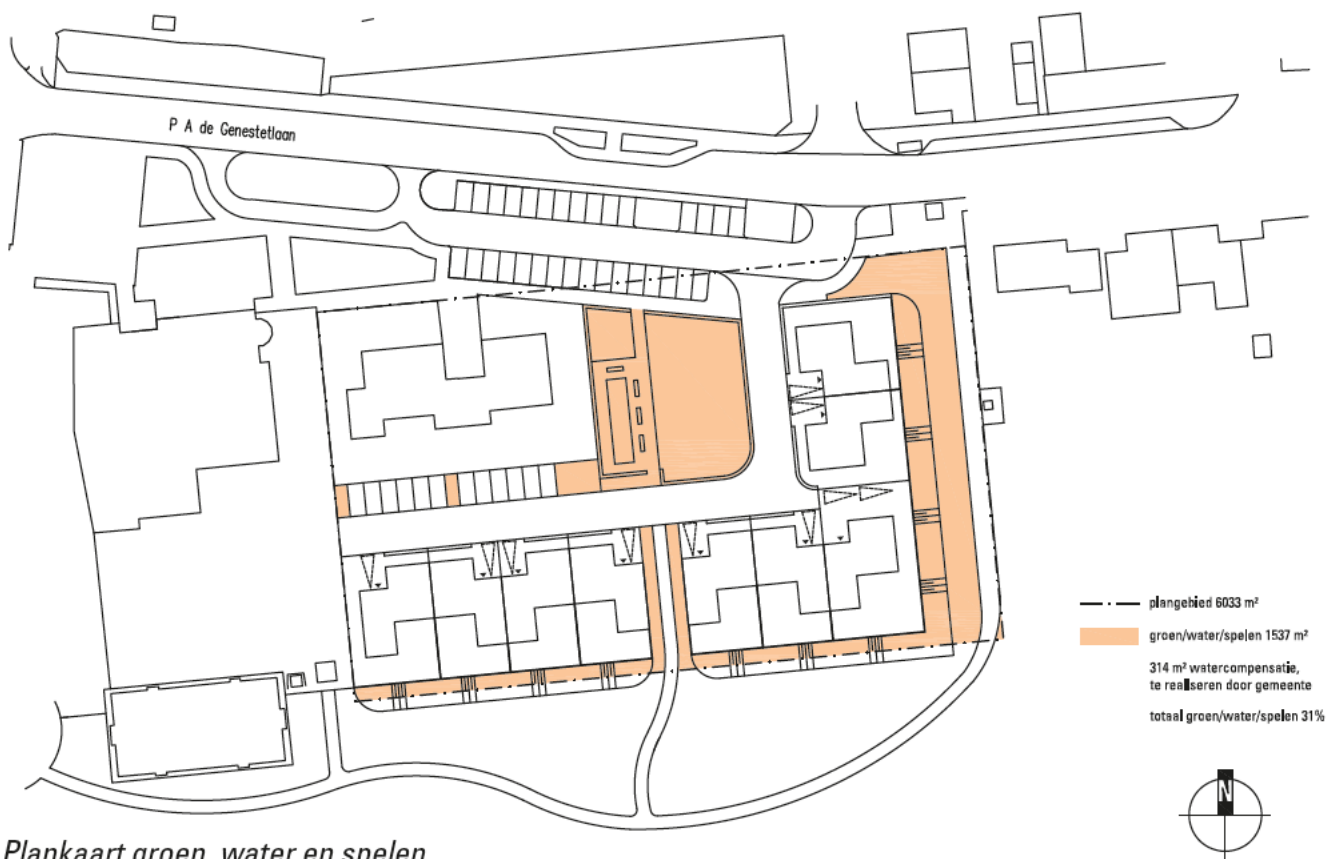
oevers krijgen. Door de voor dit bouwplan benodigde waterberging te realiseren in de vorm van natuurvriendelijke oevers langs de hoofdwetering, sluit dit plan aan bij het Groenstructuurplan.

Een Plantoetsing Ecologie en een Gedragscode Beheer en Onderhoud maken onderdeel uit van het Groenstructuurplan en zijn tegelijk vastgesteld. De Plantoetsing Ecologie is een handleiding op het gebied van groen, natuur en flora en fauna voor met name ontwikkelaars en initiatiefnemers. Daarnaast bevat de plantoetsing een aantal randvoorwaarden en eisen waaraan ruimtelijke ontwikkelingen en initiatieven getoetst zullen worden. Eén van de voorwaarden waaraan getoetst wordt, is of 30% van de oppervlakte van het plangebied ingericht is als groen, water en spelen. Daarbij dient de inrichting van het groen en water bij voorkeur robuust, aaneengesloten en natuurlijk te zijn.

Conclusie

Ten behoeve van deze ontwikkeling is er een toename van verharding van 3.142 m² aan de orde. Er geldt een compensatieplicht van 10% van de toename verharding ten behoeve van de waterberging. De gemeente heeft een inrichtingsvoorstel gedaan om in de nabijheid van het plangebied de oevers van de aangrenzende watergang natuurvriendelijk in te richten en/of te verbreden.

Hiermee wordt aan de watercompensatie van 314 m² voldaan. Binnen het plangebied wordt 1537 m² ingericht als groen/water/spelen. Hiermee wordt in totaal 31% ingericht als groen, water en spelen.



Plankaart groen, water en spelen

Parkeernormen Hellevoetsluis 2011

Het toenemende autobezit leidt steeds vaker tot parkeerproblemen in bestaande woonwijken. Ook bij publieksaantrekkende voorzieningen komt er geleidelijk steeds meer druk op de parkeervoorzieningen. In het kader van wijkgericht werken wordt getracht om, waar nodig, extra parkeervakken in de woongebieden te realiseren binnen de bestaande openbare ruimte. De mogelijkheden daarvoor zijn echter beperkt en bovendien is het relatief duur om extra parkeerplaatsen te realiseren.

Daarom is het streven om bij nieuwe ontwikkelingen parkeerproblemen zoveel mogelijk te voorkomen. De in de notitie opgenomen normen en berekeningsmethode geven kaders voor het bepalen van de parkeerbehoefte en -balans.

Er bestaat landelijk geen regelgeving die bepaalt wat de parkeerbehoefte is per voorziening. Het CROW heeft op basis van landelijke ervaringen wel bepaalde kencijfers opgesteld. Parkeerkencijfers zijn een hulpmiddel voor ontwerpers. Kencijfers zijn richtinggevend. Gemeenten bepalen zelf hoeveel parkeerplaatsen nodig zijn bij een bepaald type functie of voorziening en leggen die vast in normen. Niet alleen met het oog op een goede ruimtelijke ordening, maar ook om onduidelijkheid te voorkomen en te voldoen aan het rechtsgelijkheidsbeginsel, is het van belang dat parkeernormen worden vastgesteld. Dit schept duidelijkheid voor alle betrokken partijen en daarmee wordt voorkomen dat er onnodige vertraging optreedt in de planvorming en plantoetsing.

Doel

1. zorgen dat bij nieuwe ontwikkelingen, ook in bestaande wijken, voldoende parkeerplaatsen worden aangelegd;
2. eenduidig vastleggen welke parkeernormen van toepassing zijn op ontwikkelingen binnen Hellevoetsluis.

Uitgangspunten

- parkeerdruk van nieuwe ontwikkelingen wordt binnen de plannen, in beginsel, op eigen terrein opgelost en niet afgewenteld op de bestaande omgeving;
- de bevolkingsgroei van Hellevoetsluis tot 2020 is op basis van de nu bekende ontwikkelingen nihil, maar het aantal huishoudens neemt nog toe met ongeveer 10 procent;
- het autobezit per huishouden neemt ongeveer met 10 procent toe tot 2020;
- parkeren in gebouwde voorzieningen heeft, voor zover redelijkerwijs mogelijk, de voorkeur ten opzichte van maaiveldparkeren, zowel vanwege efficiënt ruimtegebruik als vanwege de kwaliteit van de openbare ruimte.

Conclusie

In hoofdstuk 5.8 wordt verder ingegaan op het aspect parkeren.

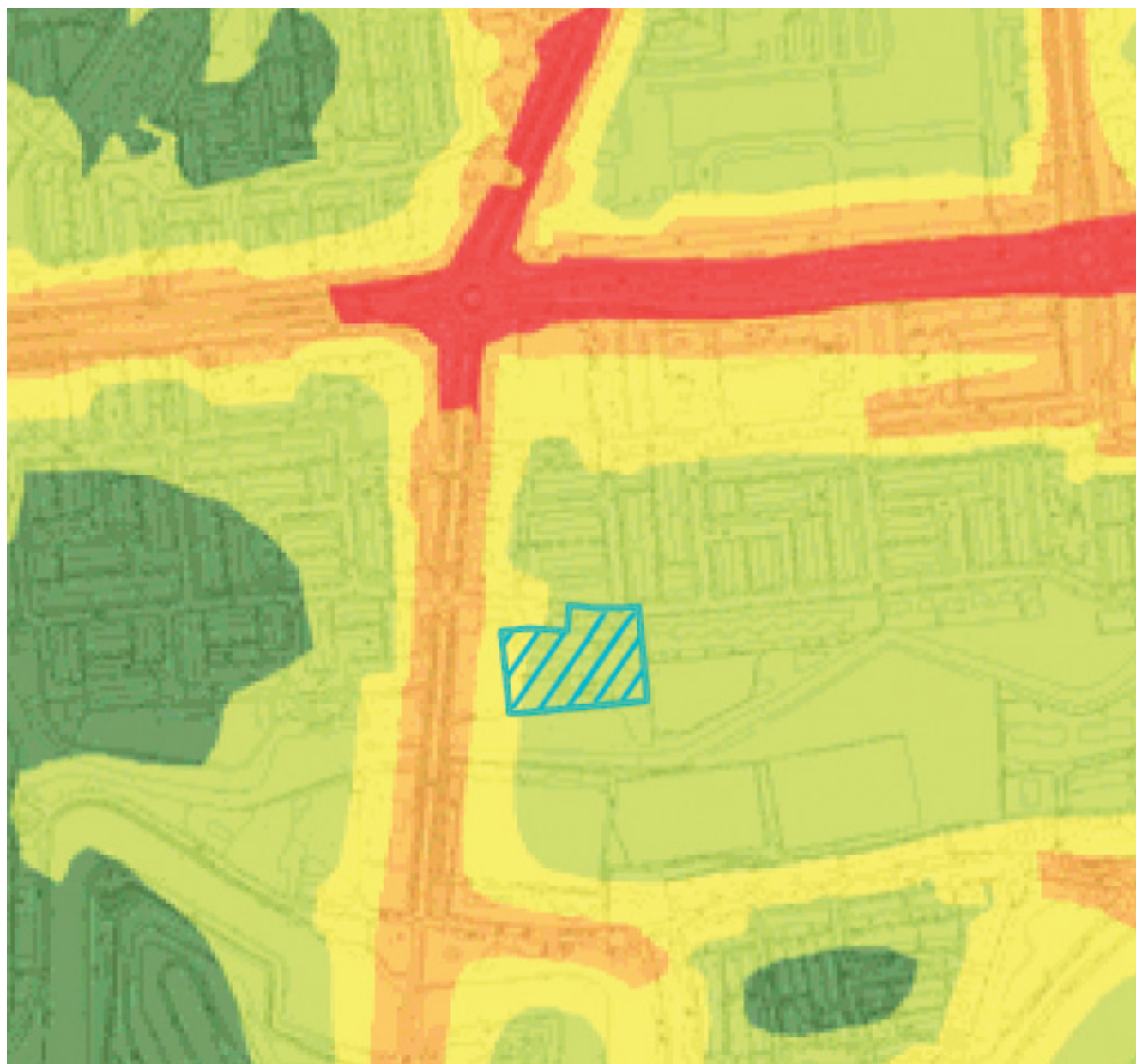
5 Omgevingsaspecten

5.1 Geluid

Het plan Genestetlaan heeft geen wezenlijke bijdrage op de geluidbelastingssituatie 2023 zoals die is vastgesteld in het geluidbeleid Hellevoetsluis en de Geluidkaart Hellevoetsluis 2013 en 2023. In dit beleidskader is voor de ten tijde van de vaststelling bekende plannen de bijdrage aan de lokale geluidbelasting bepaald. Door middel van een verkeersmodel is de toename van de verkeersproductie door alle geplande ontwikkelingen aan de wegen in Hellevoetsluis bepaald.

De geluidniveaukaart Hellevoetsluis (mei 2012) geeft de verwachte geluidbelasting vanwege wegverkeer in het jaar 2023 weer, inclusief de bijdrage vanwege de verkeersaantrekkende werking van de ten tijde van het opgestelde geluidbeleid bekende ontwikkelingen. Uit de geluidbelastingkaart blijkt dat het plan Genestetlaan gesitueerd is in een gebied waar de geluidbelasting lager is dan 48 dB voor wegverkeerslawaaï (voorkeursgrenswaarde Wet geluidhinder) en lager is dan de voor dit gebied geldende streefwaarden (woongebied, streefwaarden 48 dB).

Voor meer informatie en inzicht in de berekeningen wordt voorts verwezen naar het Geluidbeleid Hellevoetsluis (2008).



Uitsnede geluidbelastingssituatie 2023 (mei 2012)

5.2 Bodem

In opdracht van de gemeente Hellevoetsluis is door AquaTerra - KuiperBurger B.V. (ATKB) een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (bijlage I, kenmerk 20130290/rap01 van 8 april 2013).

Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de huidige kwaliteit van de bodem (dat wil zeggen de kwaliteit van de grond en het grondwater) en vaststellen of de bodem geschikt is voor het huidige en toekomstige gebruik (woondoeleinden).

Conclusies

- de bodem op de locatie bestaat voornamelijk uit klei (afgewisseld met zand). De grondwaterstand bedraagt circa 0,7 m-maaiveld. In de bodem zijn enkele bodemvreemde bestanddelen aangetroffen. De bestanddelen bestaan uit kolengruis en puin;
- op het maaiveld en het opgeboorde materiaal is tijdens uitvoering van het veldwerk geen asbestverdacht materiaal waargenomen. In het opgeboorde materiaal is echter wel (een lichte bijmenging met) bodemvreemd materiaal vastgesteld. Bodemvreemd materiaal (met name puin en ander sloopafval) kan duiden op aanwezigheid van ophooglagen en asbest. Alleen met een asbestonderzoek conform de NEN 5707 (grond) en/of NEN 5897 (puin) kan met enige zekerheid de aan- of afwezigheid van asbest worden vastgesteld. De resultaten uit het huidige onderzoek geven met betrekking tot asbest (verontreiniging) daarom niet meer dan een indicatie;
- in de zintuigelijk verontreinigde bovengrond zijn lichte verontreiniging met PCB en PAK vastgesteld. In de zintuigelijke schone bovengrond is een lichte verontreiniging met lood vastgesteld. De herkomst van de vastgestelde verontreinigingen is onbekend. In de zintuigelijk schone ondergrond zijn geen verontreinigingen vastgesteld;
- in het grondwater zijn lichte verontreinigingen met barium en kwik vastgesteld. Deze verontreinigingen zijn mogelijk gerelateerd aan de verhoogde troebelheid van het grondwater;
- de voor de locatie gehanteerde onderzoekshypothese 'verdacht voor lichte bodemverontreiniging met parameters uit het NEN-5740 pakket voor grond en grondwater' is bevestigd;
- op basis van de onderzoeksresultaten is de locatie geschikt voor het huidige en het toekomstige (woondoeleinden) gebruik.

Aanbevelingen

Indien van de locatie grond wordt afgevoerd dient hierbij rekening te worden gehouden met de daarop van toepassing zijnde regelgeving van onder meer de Wet bodembescherming en het Besluit Bodemkwaliteit. De vrijkomende grond is buiten de onderzoekslocatie niet zonder meer herbruikbaar, om deze reden is het streven om te komen tot een gesloten grondbalans.

5.3 Flora en fauna

In opdracht van Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V. is door Blom Ecologie een ecologische QuickScan uitgevoerd (bijlage II, kenmerk BE/2014/036 van 23 april 2014).

Het doel van dit onderzoek is het plangebied te onderzoeken op aanwezige beschermde natuurwaarden en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden.

Conclusies beoordeling Flora- en faunawet

- in het plangebied komen mogelijk beschermde diersoorten van de Flora- en faunawet voor. Behoudens vleermuizen is het aannemelijk dat het plangebied geen essentiële functie heeft voor deze soorten. Tevens betreft het soorten waarvoor vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Jaarrond beschermde nesten zijn niet aangetroffen;

- de groenstroken en bomenrij fungeren mogelijk als vlieg en/of foerageerroute voor vleermuizen. Kap en herplant van de bomen dienen bij voorkeur in dezelfde winterperiode plaats te vinden. Als herplant om praktische redenen niet gewenst is kunnen alternatieven volstaan;
- de groenstrook ten zuiden van de locatie kan door vogels gebruikt worden als broedlocatie. Als de werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart/uitgevoerd (15 maart - 15 juli) volstaat een controle op de aanwezigheid van nesten om schade te voorkomen;
- het plangebied wordt gekenmerkt door intensief gebruik. De ruimtelijke ingreep leidt mogelijk tot tijdelijke verstoring van algemene soorten. Behoudens vleermuizen worden geen beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt conform de Flora- en faunawet verwacht;
- de planlocatie is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Landschap of Ecologische Hoofdstructuur.

Aanbevolen maatregelen en handelingen

- tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig gehandeld worden met alle voorkomende flora en fauna (algemene Zorgplicht);
- wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige;
- inventarisatie van broedvogels door ter zake deskundige als werkzaamheden aan de opgaande groenstrook in het broedseizoen worden opgestart/uitgevoerd;
- de bomenrij aan de westzijde handhaven of kappen en herplanten in dezelfde winterperiode. Indien dit niet mogelijk is een tijdelijke groenstrook handhaven.

5.4 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de 'Wet luchtkwaliteit' in werking getreden. Met de 'Wet luchtkwaliteit' wordt de wijziging van de Wet milieubeheer op het gebied van luchtkwaliteitseisen (Hoofdstuk 5 titel 2 Wm, Stb. 2007, 414) bedoeld. Hiermee is de Europese richtlijn 1999/30/EG in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. In de Wet Luchtkwaliteit is aangegeven dat bestuursorganen bij de uitoefening van hun bevoegdheden de grenswaarden voor de luchtkwaliteit in acht moeten nemen. De grenswaarden zijn gesteld om te voorkomen dat de gezondheid van mensen negatief wordt beïnvloed. Een belangrijke wijziging ten opzichte van het Besluit luchtkwaliteit 2005 is de introductie van het begrip 'Niet In Betekenende Mate'. Het Besluit niet in betekenende mate (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip "niet in betekenende mate" is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Gezien de grootte van de planontwikkeling kan het plan als een Niet In Betekenende Mate (NIBM) project worden gekenmerkt. Hiermee is toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit niet noodzakelijk.

Uit de jaarlijkse rapportage van de luchtkwaliteit blijkt dat er, in de omgeving van het plangebied, langs wegen geen overschrijdingen van de grenswaarden aan de orde zijn. Een overschrijding van de grenswaarden is ook in de toekomst niet te verwachten.

5.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Per 27 oktober 2004 moet worden voldaan aan strikte risicogrenzen. Een en ander brengt met zich mee dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid (Revi);
- de Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's Zware Ongevallen (Brzo);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer gevaarlijke stoffen geldt de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRvgs). Op transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen zijn het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) van toepassing.

Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is om de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

Aan de hand van de Risicokaart Zuid-Holland is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied.

Uit de inventarisatie blijkt dat het plangebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt in een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

5.6 Archeologie en cultuurhistorie

In opdracht van de gemeente Hellevoetsluis heeft het Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR) de eventuele noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek voor de locatie beoordeeld (bijlage III, kenmerk U2014/923 van 17 februari 2014).

Advies BOOR

Het BOOR ziet naar aanleiding van de plannen geen reden tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis. Het BOOR benadrukt dat er altijd rekening gehouden dient te worden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Monumentenwet 1988 het bevoegd gezag (de gemeente Hellevoetsluis) te informeren.

5.7 Water

Ten behoeve van deze ontwikkeling is er een toename van verharding van 3.142 m² aan de orde. Op grond hiervan is een watervergunning van het Waterschap vereist. Daarnaast geldt er een compensatieplicht van 10% van de toename verharding (op basis van het overlegde VO) ten behoeve van de waterberging.

Het project genereert een verplichte watercompensatie van 314,2 m². De gemeente heeft een inrichtingsvoorstel gedaan om in de nabijheid van het plangebied de oevers van de aangrenzende watergang natuurvriendelijk in te richten en/of te verbreed. Hiermee wordt aan de watercompensatie van 314,2

m² voldaan.

Een definitief inrichtingsplan wordt voorbereid door de gemeente en ingediend bij het waterschap ten behoeve van de benodigde vergunning van het Waterschap. Conform de bepalingen in de overeenkomst, welke de partijen met de gemeente hebben afgesloten, komen de kosten en het risico voor rekening van de desbetreffende ontwikkelaar/initiatiefnemer.

Het plangebied is gelegen in het Peilgebied Groot Voorne West van het waterschap Hollandse Delta.

- Peilvak 105: streefpeil 1,50 - NAP

Het plangebied is gelegen ten zuiden van de P.A. de Genestetlaan. De bestaande situatie betreft een onverhard terrein. Op de P.A. de Genestetlaan zijn geen keurbepalingen van toepassing.

In de nieuwe situatie wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangebracht waarbij het dakwater en de HWA –afvoer van de verharding via een HWA-riool rechtstreeks wordt afgevoerd op de bestaande watergang/waterpartij.

Het HWA wordt voorzien van één uitstroomopening welke middels een uitstroombak vrije uitloop te lozen op het oppervlaktewater.

De DWA afvoer van de 9 nieuwe woningen / wooneenheden wordt rechtstreeks aangesloten op het bestaande gemeentelijk riool aan de noordzijde van het nieuwbouwplan in de P.A. de Genestetlaan. De (extra) belasting op de riolering zal ca. 0,27 m³/uur bedragen.

Indien het niet mogelijk is de HWA-afvoer te lozen op oppervlaktewater, dan dient de diameter voor het dan toe te passen gemiddeld rioolstelsel opnieuw hydraulisch te worden berekend. Het gemeentelijk rioolgemaal krijgt dan niet alleen een (extra) belasting van 0,27m³/uur maar er dient rekening te worden gehouden met een extra belasting 71m³/uur van het verhard oppervlak+ de DWA belasting van 0,27m³/uur.

De bestaande riolering in de P.A. de Genestetlaan betreft een gemiddeld stelsel. Aangenomen wordt dat de extra belasting op het bestaande rioolstelsel geen probleem is.

De gewenste drooglegging levert de volgende peilen op:

- straatpeil ca. 0,00m NAP;
- bouwpeil ca. 0,10m + NAP.

5.8 Verkeer en parkeren

Het plangebied wordt ontsloten via de P.A. Genestetlaan door middel van een doodlopende weg.

Voor het plangebied is een parkeerbalans opgesteld, mede op basis van dubbelgebruik. Voor de parkeernorm voor woningen wordt door de gemeente onderscheid gemaakt door middel van verschillende woningtypen. De patiowoningen vallen onder woningtype II (parkeernormen Hellevoetsluis 2011), de norm daarvoor is 1,9 parkeerplaats per woning. Elke patiowoning heeft minimaal één parkeerplaats op eigen terrein, welke ook als zodanig mag worden meegerekend. Binnen het plangebied worden twaalf parkeerplaatsen in het openbaar gebied gerealiseerd, hiermee wordt voldaan aan de parkeernorm.

6 Economische uitvoerbaarheid

Voor de economische uitvoerbaarheid wordt verwezen naar de verkoop- en ontwikkelings- en realisatieovereenkomst P.A. de Genestetlaan tussen de gemeente Hellevoetsluis en AW Beheer B.V. De contractpositie ten aanzien van enkel de 9 patiowoningen is door middel van de brief van de gemeente Hellevoetsluis d.d. 30 oktober 2014 van AW Beheer B.V. overgegaan op Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V.

7 Juridische toelichting

7.1 Inleiding

Als een initiatief niet past in het van toepassing zijnde bestemmingsplan, dan is deze te realiseren door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning. Het betreft hier dan een aanvraag om omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Voorheen de artikel 19 WRO procedure en projectbesluit. De aanvraag om omgevingsvergunning dient vergezeld te gaan van een goede ruimtelijke onderbouwing. Doel van deze onderbouwing is aan te tonen dat alle ruimtelijk relevante aspecten zijn meegewogen en dat het initiatief niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening.

De ruimtelijke onderbouwing toont gelijkenis met de structuur van een bestemmingsplantoelichting, aangezien in principe dezelfde planologische afwegingen worden gemaakt.

7.2 Plankaart/Verbeelding

De plankaart/verbeelding hoeft niet op ruimtelijkeplannen.nl te worden geplaatst maar een kaart met daarop een aanduiding van een grijs vlak van het plangebied waarbij er een link is naar het besluit, waarin de goede ruimtelijke onderbouwing is geïntegreerd of als bijlage toegevoegd zoals is omschreven bij de digitaliseringsvereisten. Daarnaast wordt een link gemaakt naar het vigerende digitale bestemmingsplan.

7.3 Digitaliseringsvereisten

Elke kennisgeving van een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a 3 van de Wabo dient beschikbaar te worden gesteld conform de vereisten zoals die zijn vastgelegd voor “projectbesluiten” in IMRO2012 en STRI2012.

7.4 Verklaring van geen bedenkingen

Met de invoering van de Wabo is er een nieuw begrip geïntroduceerd: de verklaring van geen bedenkingen (vvgb). In art. 2.27 Wabo wordt een vvgb omschreven als: ‘In bij wet of algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën gevallen wordt een omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.’ De vvgb is een uitzondering op de regel dat er één bestuursorgaan betrokken is bij de verlening van een omgevingsvergunning.

Er blijft uiteraard wel één bevoegd gezag voor de verlening van omgevingsvergunning. De vvgb wordt echter door een ander bestuursorgaan afgegeven dan het bevoegde gezag.

Op 17 februari 2011 heeft de gemeenteraad van Hellevoetsluis, conform artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht de “Lijst van categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht”. Ingevolge deze lijst is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van de gemeente Hellevoetsluis niet vereist voor de verlening van deze omgevingsvergunning.

8 Motivering en procedure

8.1 Motivering

De gemeente Hellevoetsluis wil, met verwijzing naar hetgeen hiervoor in deze ruimtelijke onderbouwing is opgemerkt, meewerken aan het bouwplan. De nieuwbouw van negen patiowoningen is op grond van het bestemmingsplan Hellevoet niet mogelijk. Het plan past binnen de ruimtelijke en planologische uitgangspunten van het rijk, provincie en gemeente. Overige belemmeringen zijn evenmin aanwezig. Samengevat wil de gemeente op basis van het navolgende meewerken aan dit project:

Beleidskaders

Het plan past binnen de beleidskaders van de landelijke, provinciale en gemeentelijke overheden. In zowel het Structuurplan Hellevoetsluis 2010+ als in de Structuurvisie Hellevoetsluis 2015+ is de doelstelling dat bij de concrete invulling van de 'rode' functies met name de doelgroep senioren de aandacht verdient. Voor de Woonvisie Hellevoetsluis 2008-2015 is een uitgebreide enquête gedaan naar de woonbeleving en woonwensen van inwoners van Hellevoetsluis en woningzoekende. Hier kwam uit voort vooral in te zetten op het bouwen van 2-onder-1-kap-woningen, vrijstaande woningen en voor senioren geschikte woningen.

Het realiseren van patiowoningen past goed in de beleidsdoelstellingen van de gemeente om woningen geschikt voor senioren te maken.

Omgevingsaspecten

Met betrekking tot de van belang zijnde omgevingsaspecten kan worden geconstateerd dat zij geen belemmeringen vormen. De locatie is geschikt voor het beoogd gebruik.

8.2 Procedure

De gemeente Hellevoetsluis zal ten behoeve van deze ruimtelijke ontwikkeling een procedure starten die moet leiden tot het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a en c en artikel 2.2 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Op de voorbereiding van dit besluit is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Nadat de aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor onder meer de onderdelen bouwen en de planologische afwijking wordt de aanvraag met de daarbij behorende Goede Ruimtelijke Onderbouwing getoetst.

Na de toetsing wordt de aanvraag met de daarbij behorende stukken inclusief de Goede Ruimtelijke Onderbouwing gedurende zes weken ter inzage gelegd. (de zogenaamde ontwerpbeschikking)

Na de beoordeling van de zienswijzen volgt de definitieve beschikking. Tegen de definitieve beschikking kan vervolgens binnen zes weken beroep worden ingediend bij de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht.

8.3 Uitkomst wettelijk vooroverleg

In artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht is bepaald, dat bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a, onder 3, van de Wabo, artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing is. In dat artikel 3.1.1 van het Bro is de plicht opgenomen om bij de voorbereiding van een planologisch besluit vooroverleg te plegen met relevante gemeenten, waterschappen, provincie en Rijk. Uit het vooroverleg zijn geen opmerkingen gekomen.



Bijlagen



Bijlage I

Verkennd bodemonderzoek

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

P.A. de Genestetlaan 4 te Hellevoetsluis

Koninkrijk rapport: 20130290/rap01
Status rapport: Versie 2
Datum rapport: 8 april 2013

Auteur:
Projectleider:
Kwaliteitscontrole:

Opdrachtgever: Gemeente Hellevoetsluis

Dit rapport is digitaal gesigneerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud van de rapportage is aanvaardbaar gecontroleerd en vrijgegeven.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	1
2 VOORONDERZOEK	2
2.1 Locatiegegevens	2
2.2 Locatie-inspectie	2
2.3 Voorgaand bodemonderzoek	2
2.4 Opslagtanks	3
2.5 Bedrijfsactiviteiten en -inrichtingen	3
2.6 Bodemopbouw en geohydrologie	3
2.7 Bodemloket	4
2.8 Bodemkwaliteitskaart	4
2.9 Asbest	4
2.10 Conclusie vooronderzoek	5
3 ONDERZOEKSHYPOTHESE EN -STRATEGIE	6
3.1 Onderzoekshypothese	6
3.2 Onderzoeksstrategie	6
4 VELDONDERZOEK	7
4.1 Uitvoering	7
4.2 Resultaten	7
5 LABORATORIUMONDERZOEK	9
5.1 Uitvoering	9
5.1.1 Grond	9
5.1.2 Grondwater	9
5.1.3 Asbest	9
5.2 Resultaten	9
6 TOETSING EN INTERPRETATIE	10
6.1 Toetsingskader	10
6.2 Overschrijdingstabellen	10
6.3 Interpretatie van de analyseresultaten	11
6.3.1 Grond	11
6.3.2 Grondwater	11
7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	12
7.1 Conclusies	12
7.2 Aanbevelingen	12
8 BETROUWBAARHEID ONDERZOEK	13

TABELLEN

Tabel 1.	Boringen en analyses verkennend bodemonderzoek	6
Tabel 2.	Bodemopbouw	7
Tabel 3.	Visuele afwijkingen aan grondlagen	7
Tabel 4.	Kenmerken peilbuizen en metingen grondwater	8
Tabel 5.	Analysepakket grond	9
Tabel 6.	Analysepakket grondwater	9
Tabel 7.	Overschrijdingstabel grond	10
Tabel 8.	Overschrijdingstabel grondwater	10

FIGUREN

Figuur 1.	Model Geologie	3
Figuur 2.	Model Geohydrologie	4

BIJLAGEN

Bijlage 1.	Kadastrale gegevens
Bijlage 2.	Situatietekening onderzoek
Bijlage 3.	Boorbeschrijvingen
Bijlage 4.	Analysecertificaten
Bijlage 5.	Toetsingstabellen
Bijlage 6.	Kwaliteits-erkenningen

1 INLEIDING

In opdracht van de gemeente Hellevoetsluis is door AquaTerra - KuiperBurger B.V. (ATKB) een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie P.A. de Genesteilaan 4 te Hellevoetsluis. In bijlage 1 zijn de kadastrale kenmerken en gegevens van de locatie opgenomen.

De aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen verkoop van het vastgoed en de voorgenomen herontwikkeling van circa 10 grondgebonden woningen. Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de huidige kwaliteit van de bodem (dat wil zeggen de kwaliteit van de grond en het grondwater) en vaststellen of de bodem geschikt is voor het huidige en toekomstige gebruik (woondoeleinden).

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol NEN 5740:2009 (NNI, januari 2009). Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol NEN 5725:2009 (NNI, januari 2009).

In de volgende hoofdstukken zal worden ingegaan op de locatie- en historische gegevens, de opzet en uitvoering van het onderzoek (verrichte veld- en laboratoriumwerkzaamheden) en de resultaten van het uitgevoerde onderzoek. De verzamelde gegevens zijn getoetst aan de huidige richtlijnen. Op basis van de verkregen inzichten en resultaten zijn conclusies getrokken.

2 VOORONDERZOEK

Informatie is verzameld op het zogenaamde standaardniveau uit de norm NEN 5725:2009. Hiervoor zijn de volgende archieven geraadpleegd:

- Gemeentelijk archief bodemonderzoeksgegevens;
- DCMR archief vergunningen bedrijfsactiviteiten en -inrichtingen;
- Gemeentelijk archief (brandstof-)opslagtanks;
- Geowetenschappelijke gegevens;
- Internet.

2.1 Locatiegegevens

- | | | |
|--------------------------|---|---|
| - Adres | : | P.A. de Genestetlaan 4 te Hellevoetsluis |
| - Kadastrale aanduiding | : | Gemeente Hellevoetsluis, sectie C, nummer 3227, 4643 en 4822 (gedeeltelijk) |
| - Oppervlakte | : | Circa 5.614 m ² |
| - Aard maaiveld | : | Deel verhard (beton), deel onverhard (grasland) |
| - Huidige inrichting | : | Basisschool 't Schrijverke |
| - Toekomstige inrichting | : | Grondgebonden woningen |
| - Omgeving | : | Wonen met tuin, sportvelden |

De onderzoekslocatie is gelegen op de P.A. de Genestetlaan 4, ten zuiden van Nieuw-Hellevoet. De onderzoekslocatie bestaat uit drie percelen (waarvan perceel 4822 gedeeltelijk), is circa 5.614 m² groot en omvat basisschool 't Schrijverke en omliggende grond. In de omgeving van de basisschool bevinden zich diverse woningen met tuin en (ten zuiden van de onderzoekslocatie) zijn enkele sportvelden gelegen.

2.2 Locatie-inspectie

Op 14 maart 2013 is door ATKB een locatie-inspectie uitgevoerd. Tijdens de locatie-inspectie zijn geen aanvullende gegevens naar voren gekomen met betrekking tot potentieel bodembedreigende activiteiten en/of verdachte deellocaties. Het maaiveld is tevens visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbest of asbestverdacht materiaal. Het betreft een indicatieve inspectie en geen inspectie volgens de NEN5707. Tijdens deze inspectie zijn op het maaiveld geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Foto's van de locatie en een locatietekening zijn opgenomen in bijlage 2.

2.3 Voorgaand bodemonderzoek

Door de opdrachtgever zijn de resultaten van enkele bodemonderzoeken ter beschikking gesteld;

- Verkennend bodemonderzoek de P.A. de Genestetlaan (basisschool, ong.) (IGN, kenmerk: m 32.150, d.d. 23-12-1993). In dit onderzoek zijn geen verontreinigingen vastgesteld.
- Nader onderzoek P.A. de Genestetlaan 2 (obs 't Schrijverke) (SGS, kenmerk: 18385AAO, d.d. 13-02-2007). In dit onderzoek (uitgevoerd op de huidige P.A. de Genestetlaan 4) is een PAK-verontreiniging horizontaal en verticaal afgeperkt en is een I-contour gesteld op <10 m³.
- Saneringsevaluatie P.A. de Genestetlaan 2/J. Perstraat 4 (de Bodemonderzoeker, kenmerk: San-7751, d.d. 06-11-2008). De eerder vastgestelde verontreiniging met PAK is in 2008 gesaneerd. Uit de saneringsevaluatie blijkt dat de verontreiniging binnen het saneringsvlak naar behoren is uitgenomen. Er was geen reden tot het nemen van verdergaande sanerende maatregelen.

2.4 Opslagtanks

Raadploeging van de interactieve kaart van de DCMR toont dat er op de P.A. de Genestotlaan 4 te Hellevoetsluis een (10.000 liter) ondergrondse tank met huisbrandolie aanwezig is (gewees). In het archief van de DCMR is geen informatie opgenomen over de locatie van de tank. In het veld zijn tevens geen visuele aanwijzingen voor een tank aangetroffen. Door een medewerker van de gemeente Hellevoetsluis is aangegeven dat er in het verleden een tank verwijderd is tijdens een actie tankslag. Er wordt vanuit gegaan dat de tank niet meer aanwezig is op de locatie.

2.5 Bedrijfsactiviteiten en -inrichtingen

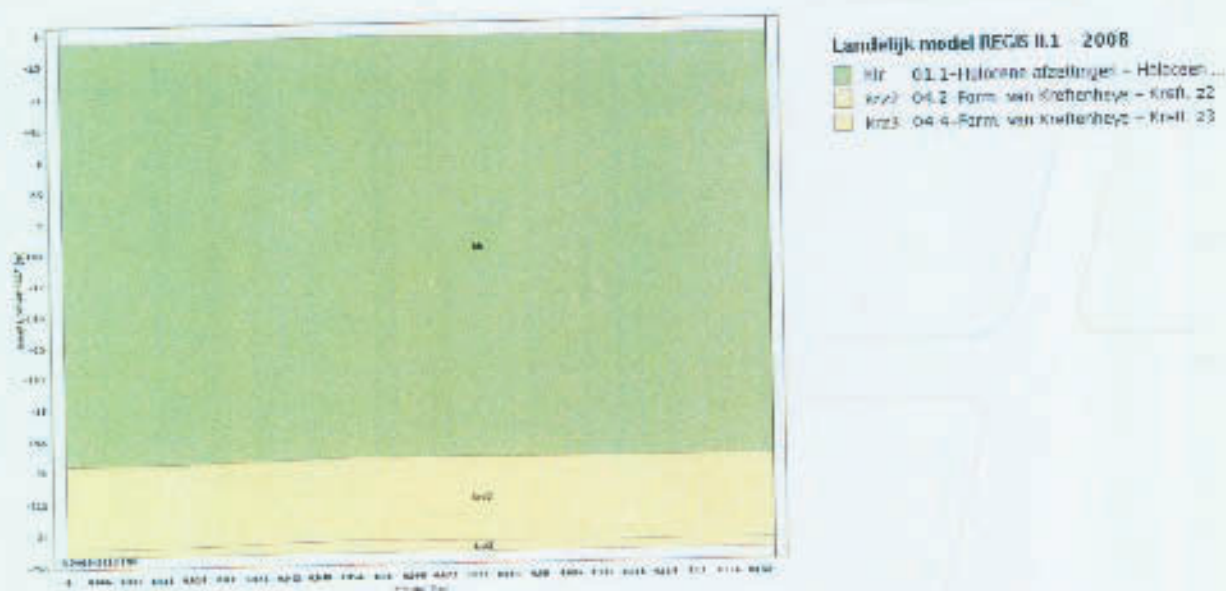
Raadploeging van het geoloket van de DCMR toont dat op of nabij de locatie geen potentieel bodembedragende activiteiten hebben plaatsgevonden.

2.6 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor inzicht in de bodemopbouw (geologie en geohydrologie) op de onderzoekslocatie is het digitale kaartmateriaal, zoals beschikbaar gesteld door TNO op de website van DINOloket, ingezien. DINO-systeem is de centrale opslagplaats voor geowetenschappelijke gegevens over de opbouw van de ondergrond van Nederland.

In figuur 1 is het schematisch model van de geologie ter plaats van de onderzoekslocatie opgenomen. In figuur 2 is het schematisch geohydrologisch model opgenomen. Voor de doorsneden van beide modellen is gebruik gemaakt van de volgende vaste punten:

1. Km 0 → X: 59429 / Y: 427911;
2. Km 0,132 → X: 59498 / Y: 427791.



Figuur 1 Model Geologie



Figuur 2 Model Geohydrologie

De veldwerkwerkzaamheden (plaatsing boringen en pailbuizen) worden uitsluitend uitgevoerd in de holocene deklaag (globaal NAP 0 m tot NAP -20 m) en blijven beperkt tot de bodem boven het eerste watervoerende pakket.

De grondwaterspiegel op de locatie is onbekend. De horizontale stromingsrichting van het freatisch grondwater is niet exact bekend, maar is naar verwachting zuidelijk gericht, richting het oppervlaktewater.

Opgemerkt wordt dat de grondwaterstroming op de locatie sterk beïnvloed wordt door lokale factoren zoals drainagepatroon, een wegcunet, aanwezigheid van zandlichamen voor kabels en leidingen of funderingen en de samenstelling van de deklaag.

2.7 Bodemloket

Op www.bodemloket.nl staan op of nabij de onderzoekslocatie geen gegevens geregistreerd.

2.8 Bodemkwaliteitskaart

Raadpleging van de bodemkwaliteitskaart van Hellevoetsluis (Synvera Milieu BV, kenmerk: B07A0004, d.d. 23-03-2007) toont dat de onderzoekslocatie valt in de zone 'wonen 1945-1970'. De boven- en ondergrond in deze zone valt onder gebiedstype G2, wat inhoudt dat de boven- en ondergrond licht verontreinigd is.

2.9 Asbest

Raadpleging van de historische kaarten op www.wicwaswaar.nl heeft geen relevante gegevens over voormalige bebouwing opgeleverd. Tijdens de bouw van de locatie als school (vermoedelijk na 1993) is naar verwachting geen asbest(bouw)materiaal toegepast.

In algemene zin wordt gesteld dat aanwezigheid van puinlagen en/of grondlagen waarin bijmenging van puin en/of ander sloopafval voorkomt worden verdacht voor verontreinigingen met asbest, tenzij de betreffende lagen zijn toegepast voordat grootschalig met asbest werd gewerkt (en dit aantoonbaar

kan worden gemaakt) en/of het tegendeel is bewezen (door uitgevoerd asbestonderzoek conform de NEN 5707 en/of NEN 5897).

2.10 Conclusie vooronderzoek

Op de onderzoekslocatie wordt, op basis van de Bodemkwaliteitskaart en uitgevoerde PAK-sanering, lichte bodemverontreiniging verwacht.

3 ONDERZOEKSHYPOTHESE EN -STRATEGIE

3.1 Onderzoekshypothese

Op basis van het vooronderzoek wordt voornamelijk de volgende onderzoekshypothese gehanteerd: 'verdacht voor lichte bodemverontreiniging met parameters uit het NEN-5740 pakket voor grond en grondwater'.

3.2 Onderzoeksstrategie

Het onderzoek wordt uitgevoerd conform de strategie voor een onverdachte locatie (strategie ONV, paragraaf 5.1 uit de NEN 5740:2009). Voorlopig uitgangspunt is dat door deze strategie voldoende inzicht in de bodemkwaliteit wordt verkregen. In onderstaande tabel is de onderzoeksopzet weergegeven.

Tabel 1. Boringen en analyses verkennend bodemonderzoek

Oppervlakte (m ²)	Boringen (BRL SIKB 2000)			Analyses (AS SIKB 3000)		
	tot 0,5 m-mv	tot 2,0 m-mv	peilbuis	Bovengrond	Ondergrond	Grondwater
5.614	12	3	1	2 x Stap-A	2 x Stap-A	1 x Stap-B

Stap-A:	voorbehandeling AS 3000, droge stof, organische stof, lutum, 9 zware metalen, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK[10VROM]), polychloorbifenyleen (PCB's), minerale olie
Stap-B:	voorbehandeling AS3000, 9 zware metalen, aromaten (BTEXN), vluchtige oplosmiddelen (VOC), minerale olie

Het opgeboorde bodemmateriaal wordt visueel beoordeeld waarbij de resultaten worden opgenomen in boorbeschrijvingen. Het bodemmateriaal wordt per te onderscheiden fysieke bodemlaag (bijvoorbeeld klei, veen of zand) bemonsterd. Voor de monstername wordt een bodemtraject van maximaal 0,5 meter aangehouden. Bemonstering van het opgeboorde materiaal is continu, dat wil zeggen dat van tenminste iedere 0,5 meter bodemtraject tot de einddiepte van de boring een monster wordt genomen. Bij het waarnemen en/of vermoeden van verontreinigingen met vluchtige stoffen in de grond worden ongeroerde monsters genomen (steekbussen van een traject van 0,2 meter). Het opgeboorde bodemmateriaal wordt daarnaast beoordeeld op aanwezigheid van bodemvreemd materiaal waaronder asbestverdacht materiaal.

Peilbuizen worden standaard geplaatst met de bovenzijde van het filter op 0,5 meter onder de actuele grondwaterstand. In geval van (het vermoeden van) een drijfbaag dient aanvullend een peilbuis met een filter snijdend met de grondwaterstand te worden geplaatst.

Door plaatsing van de peilbuis wordt de balans tussen de vaste bodem en het grondwater verstoord. Dit kan leiden tot een verhoogde concentratie aan opgeloste stoffen (waaronder gebonden verontreinigingen) in het grondwater. Volgens VKB-protocol 2002 en de NEN 5744:2011 dient een rusttijd van tenminste één week te worden aangehouden voordat een monster van het grondwater genomen kan worden.

Huidig onderzoek beperkt zich tot het vaststellen van de algemene kwaliteit van de bodem (conform de NEN 5740). Er wordt geen onderzoek naar asbest (conform de protocollen NEN5707 en/of NEN5897) uitgevoerd. Het voorkomen van asbest wordt alleen indicatief onderzocht. De resultaten geven echter geen uitsluitsel over de aan- of afwezigheid van asbestverontreiniging.

4 VELDONDERZOEK

4.1 Uitvoering

De eerste veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 14 maart 2013. De locaties van de boringen zijn aangegeven op de situatietekening in bijlage 3. Er zijn in totaal 16 boringen (01 t/m 16) uitgevoerd tot een maximale diepte van 2,5 m-mv, waarvan boring 11 is afgewerkt met een peilbuis. De grondwaterspiegel is aangetroffen op een diepte van circa 0,7 m-mv.

Conform de NEN 5744:2011 zijn direct voorafgaand aan de grondwatermonsternamen de zuurgraad en elektrisch geleidbaarheidsvermogen van het grondwater gemeten. Daarnaast is een watermonster genomen voor het vaststellen van de troebelheid van het grondwater.

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden hebben geen afwijkingen van de onderzoeksopzet plaatsgevonden welke een negatieve invloed kunnen hebben op het onderzoeksresultaat.

Tijdens uitvoering van het veldwerk is op het maaiveld en in de opgeboorde grond geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Er is geen aanwezigheid van asbestverdacht materiaal geconstateerd.

Nadrukkelijk wordt opgemerkt dat geen asbestonderzoek conform de vereiste protocollen (NEN 5707 en/of NEN 5897) is uitgevoerd. De resultaten geven daarom niet meer dan een indicatie voor de aanwezigheid of afwezigheid van asbestverontreiniging op de locatie.

4.2 Resultaten

De schematische bodemopbouw vanaf het maaiveld tot 2,5 m-mv (maximale boordiepte) is weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 2. Bodemopbouw

Traject (cm-mv)	Grondtype	Kenmerken
0-200	zand/klei	-
200-250	klei	-

De visueel vastgestelde afwijkingen aan de grondlagen, geconstateerd tijdens de boorwerkzaamheden, zijn per boring en grondlaag weergegeven in onderstaande tabel. Deze waarnemingen zijn eveneens in de boorbeschrijvingen in bijlage 3 opgenomen.

Tabel 3. Visuele afwijkingen aan grondlagen

Boring	Traject (cm-mv)	Bodentype	Afwijkingen
05	0-40	zand	zwak kolenruishoudend
11	0-70	klei	resten puin
12	0-60	zand	sporen puin
13	0-60	zand	sporen puin

[2] Toelichting: zwakke bijmenging : <5%
matige bijmenging : 5-15%
sterke bijmenging : 15-30%

In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van de geplaatste peilbuizen en resultaten van de voor monsternamen op het grondwater uitgevoerde metingen.

Tabel 4. Kenmerken peilbuizen en metingen grondwater

Peilbuis- nummer	Filtertraject (cm-mv)	Stijghoogte (cm-mv)	Zuurgraad (pH)	EGV ($\mu\text{S/cm}$)	Troebelheid (NTU)
11	110-210	60	6,51	2.040	244

Voor het elektrisch geleidbaarheidsvermogen (EGV) is een verhoging gemeten. Een verklaring hiervoor is de ligging van de onderzoekslocatie; de onderzoekslocatie bevindt zich aan de kust van Zuid-Holland. Het is dan ook aannemelijk dat de verhoging wordt veroorzaakt door het zoute zeewater.

In tabel 4 is tevens te zien dat de troebelheid verhoogd is ten opzichte van helder water.

5 LABORATORIUMONDERZOEK

5.1 Uitvoering

5.1.1 Grond

Van de verkregen grondmonsters is aan de hand van de veldwaarnemingen een selectie gemaakt, op basis waarvan door het laboratorium grond(meng)monsters zijn samengesteld en chemisch/fysisch zijn geanalyseerd.

De (meng)monsters zijn zodanig gekozen en samengesteld dat na uitvoering van het laboratoriumonderzoek een representatief beeld wordt verkregen van de huidige kwaliteit van de grond. Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens onderstaande tabel.

Tabel 5. Analysepakket grond

Code	Deelmonsters (cm-mv)	Bodemtype	Traject (cm-mv)	Analysepakket	Opmerkingen/motivatie
MM01	05(0-40), 12(0-50), 13(0-50)	Zand	0-50	Stap-A	Zwakke bijmenging van kolengruis en sporen van puin
MM02	02(0-50), 04(0-50), 08(0-20), 08(20-50), 10(0-50), 16(0-54)	Zand	0-54	Stap-A	-
MM03	01(100-150), 05(150-200), 08(120-150), 11(200-250)	Klei	100-250	Stap-A	-
MM04	05(100-150), 08(50-100), 11(150-200)	Zand	50-200	Stap-A	-

Stap-A: voorbehandeling AS 3000, droge stof, organische stof, lutum, 9 zware metalen, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK[10VROM]), polychloorbifenylen (PCB's), minerale olie

5.1.2 Grondwater

Alle grondwatermonsters zijn geselecteerd voor analyse in het laboratorium zodat na uitvoering van het laboratoriumonderzoek een representatief beeld wordt verkregen van de huidige kwaliteit van het grondwater. Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens onderstaande tabel.

Tabel 6. Analysepakket grondwater

Code	Peilbuisnummer	Filtertraject (cm-mv)	Stijghoogte (cm-mv)	Analysepakket	Opmerkingen/motivatie
11-1-1	11	110-210	60	Stap-B	-

Stap-B: voorbehandeling AS3000, 9 zware metalen, aromaten (BTEXN), vluchtige chloorhoudende oplosmiddelen (VOC), minerale olie

5.1.3 Asbest

Omdat zowel op het maaiveld als in het opgeboorde (bodem)materiaal geen asbestverdacht materiaal is aangetroffen, zijn geen asbestanalyses uitgevoerd.

5.2 Resultaten

Voor de analysesresultaten van de uitgevoerde analyses wordt verwezen naar de analysecertificaten in bijlage 4. In hoofdstuk 6 worden de resultaten geïnterpreteerd.

6 TOETSING EN INTERPRETATIE

6.1 Toetsingskader

De analyseresultaten van de grond- en/of grondwatermonsters zijn getoetst aan de achtergrond- (AW), streef- (S), tussen- (T) en interventiewaarden (I). Overschrijdingen van de toetsingswaarden worden als volgt geïnterpreteerd:

Grond

- | | |
|--|-----------------------|
| ☐ gemeten gehalte $\leq$ AW | : niet verontreinigd |
| ☐ AW < gemeten gehalte $\leq$ T | : licht verontreinigd |
| ☐ T < gemeten gehalte $\leq$ I | : matig verontreinigd |
| ☐ gemeten gehalte > I | : sterk verontreinigd |

Grondwater

- | | |
|--|-----------------------|
| ☐ gemeten concentratie $\leq$ S | : niet verontreinigd |
| ☐ S < gemeten concentratie $\leq$ T | : licht verontreinigd |
| ☐ T < gemeten concentratie $\leq$ I | : matig verontreinigd |
| ☐ gemeten concentratie > I | : sterk verontreinigd |

Een nader onderzoek naar een verontreiniging is in het algemeen noodzakelijk als het gehalte / de concentratie hoger is dan de tussenwaarde (T; het gemiddelde van de achtergrond-/streef- en interventiewaarde). Bijlage 5 geeft een overzicht van de toetsing aan de locatiespecifieke toetsingswaarden.

6.2 Overschrijdingstabellen

In onderstaande tabellen zijn de resultaten van de toetsing van de analyseresultaten aan de (locatiespecifieke) toetsingswaarden weergegeven.

Tabel 7. Overschrijdingstabel grond

Code	Monsters (cm-mv)	Bodem- type	Traject (cm-mv)	Opmerkingen/ motivatie	Overschrijding(en)		
					>AW	>T	>I
MM01	05(0-40), 12(0-50), 13(0-50)	Zand	0-50	Zwakke bijmenging van kolengruis en sporen van puin	PCB, PAK	-	-
MM02	02(0-50), 04(0-50), 08(0-20), 08(20-50), 10(0-50), 10(0-54)	Zand	0-54	-	Pb	-	-
MM03	01(100-150), 05(150- 200), 08(120-150), 11(200-250)	Klei	100-250	-	-	-	-
MM04	05(100-150), 08(50- 100), 11(150-200)	Zand	50-200	-	-	-	-

Tabel 8. Overschrijdingstabel grondwater

Code	Peilbuis	Filtertraject (cm-mv)	Stijghoogte (cm-mv)	Opmerkingen/ motivatie	Overschrijding(en)		
					>S	>T	>I
11	11	110-210	60	-	Ba, Hg	-	-

6.3 Interpretatie van de analyseresultaten

6.3.1 Grond

Na toetsing van de analyseresultaten blijkt dat voor PCB en PAK licht verhoogde gehalten zijn vastgesteld in de zintuiglijk verontreinigde bovengrond (grond met zwakke bijmenging van kolengruis en sporen van puin). De lichte verontreiniging met PAK is vermoedelijk een restant van de eerder uitgevoerde PAK-sanering in 2008. In de zintuiglijk schone bovengrond is een licht verhoogd loodgehalte vastgesteld. De herkomst van de lichte verontreinigingen in de bovengrond is onbekend. Van de overige gemeten parameters liggen de gehalten beneden de achtergrondwaarden en/of rapportagegrenzen. In de ondergrond is geen verontreiniging waargenomen.

6.3.2 Grondwater

In het grondwatermonster afkomstig uit peilbuis 11 is een licht verhoogde concentratie barium en kwik vastgesteld. Mogelijk hangen de vastgestelde verontreinigingen samen met de hoge troebelheid van het grondwatermonster. Een hoge troebelheid van het grondwater kan duiden op een hoge concentratie aan onopgeloste bestanddelen en organische stoffen in het water. Aangezien metalen zich gemakkelijk binden aan organische stoffen is hier mogelijk sprake van een (licht) verstoord analyseresultaat waarbij de daadwerkelijke concentraties in het grondwater waarschijnlijk lager zijn dan de gemeten concentraties.

7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

7.1 Conclusies

- De bodem op de locatie bestaat voornamelijk uit klei (afgewisseld met zand). De grondwaterstand bedraagt circa 0,7 m-mv. In de bodem zijn enkele bodemvreemde bestanddelen aangetroffen. De bestanddelen bestaan uit kolengruis en puin.
- Op het maaiveld en in het opgeboorde materiaal is tijdens uitvoering van het veldwerk geen asbestverdacht materiaal waargenomen. In het opgeboorde materiaal is echter wel (een lichte bijmenging met) bodemvreemd materiaal vastgesteld. Bodemvreemd materiaal (met name puin en ander sloopalval) kan duiden op aanwezigheid van ophooglagen en asbest. Alleen met een asbestonderzoek conform de NEN 5707 (grond) en/of NEN 5897 (puin) kan met enige zekerheid de aan- of afwezigheid van asbest worden vastgesteld. De resultaten uit het huidige onderzoek geven met betrekking tot asbest(verontreiniging) daarom niet meer dan een indicatie.
- In de zintuiglijk verontreinigde bovengrond zijn lichte verontreinigingen met PCB en PAK vastgesteld. In de zintuiglijk schone bovengrond is een lichte verontreiniging met lood vastgesteld. De herkomst van de vastgestelde verontreinigingen is onbekend. In de zintuiglijk schone ondergrond zijn geen verontreinigingen vastgesteld.
- In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met barium en kwik vastgesteld. Deze verontreinigingen zijn mogelijk gerelateerd aan de verhoogde troebelheid van het grondwater.
- De voor de locatie gehanteerde onderzoekshypothese "verdacht voor lichte bodemverontreiniging met parameters uit het NEN-5740 pakket voor grond en grondwater" is bevestigd.
- Op basis van de onderzoeksresultaten is de locatie geschikt voor het huidige en het toekomstige (woondoeleinden) gebruik.

7.2 Aanbevelingen

- Indien van de locatie grond wordt afgevoerd dient hierbij rekening te worden gehouden met de daarop van toepassing zijnde regelgeving van onder meer de Wet bodembescherming en het Besluit Bodemkwaliteit. De vrijkomende grond is buiten de onderzoekslocatie niet zonder meer herbruikbaar.

8 BETROUWBAARHEID ONDERZOEK

Alle veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door ATKB (tenzij anders vermeld) te Geldermalsen. ATKB is geen eigenaar van de te onderzoeken locatie en is onafhankelijk van de opdrachtgever, locatiegebruiker en -eigenaar.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder het procescertificaat van ATKB voor de BRL SIKB 2000 (Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek), Protocol 2001 (Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen) en Protocol 2002 (Het nemen van grondwatermonsters).

Het veldwerk is uitgevoerd door de volgende personen:

- [REDACTED] (Protocol 2001);
- [REDACTED] (Protocol 2002).

De betreffende persoonsregistraties zijn opgenomen in bijlage 6.

De analyses zijn uitgevoerd door Analytico (RvA geaccrediteerd voor AS3000 geaccrediteerde analyses) te Barneveld.

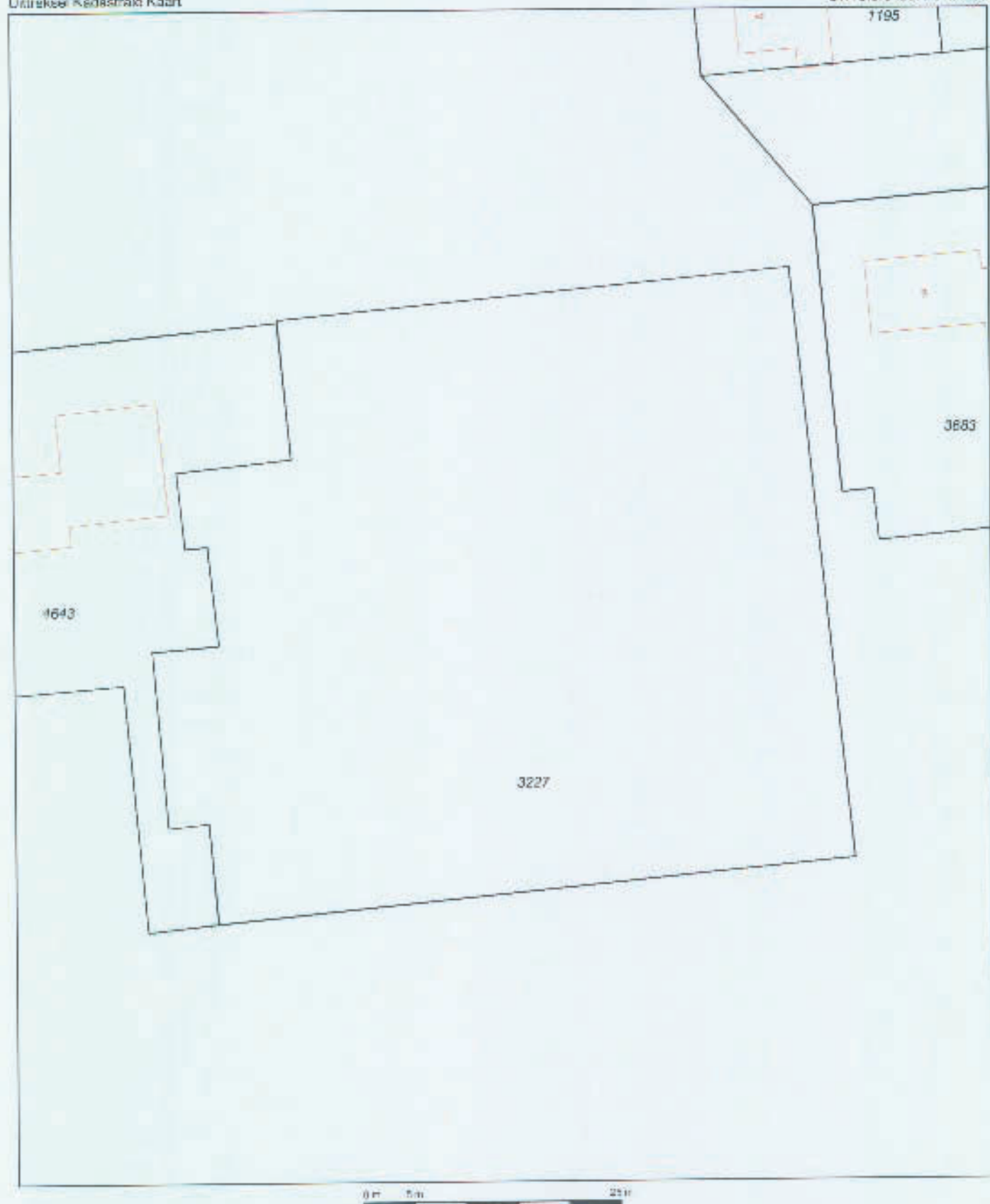
AquaTerra-KuiperBurger B.V. is in het bezit van een kwaliteitssysteem volgens NEN-EN-ISO9001:2008 en een veiligheidsmanagementsysteem conform VCA**. Tevens is AquaTerra-KuiperBurger B.V. lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB).

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht, door het steekproefsgewijs bemonsteren van bodemlagen, volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Hoewel ATKB de grootste zorgvuldigheid betracht bij het uitvoeren van bodemonderzoek is het, juist door deze steekproefsgewijze bemonstering, mogelijk dat plaatselijk afwijkingen in de samenstelling van de bodem aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen. ATKB aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

In dit kader wordt tevens opgemerkt dat ATKB niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van door derden verstrekte informatie en van eventueel door derden uitgevoerd (voor)onderzoek. Hierbij wordt er op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van bodemkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek. Naarmate er een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient meer voorzichtigheid te worden betracht bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

BIJLAGE 1





0 m 5 m 25 m

- 12345 Over kaart is neergegeven:
 Perceelnummer
 Subnummer
 Vraagstuk kadastrale grens
 Voorkaart kadastrale grens
 Actueel kadastrale grens
 Beplanting
 Overige informatie

Voor een meer recente uitbreideel, zie de datum 11 maart 2018.
 De inhoud van het kadastrale kaart is niet bindend.

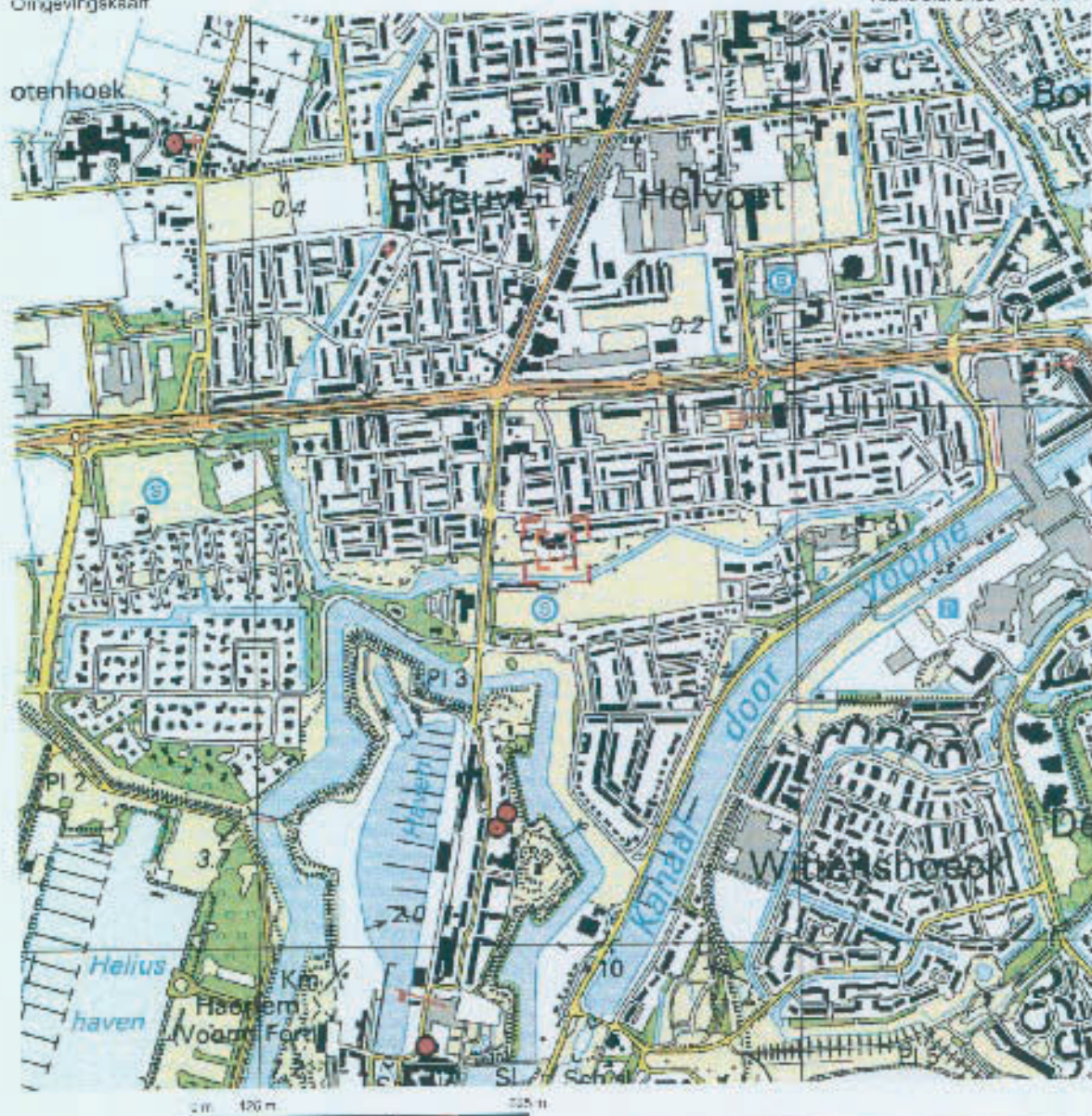
Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HELLEVOETSMAAS
 C
 3227



Aan de uitbreideel kunnen geen rechten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de inhoudelijke aansprakelijkheid voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schwal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadasteraal object HELLEVOETSLUIS C 3227

P.A. de Gooijerlaan 6, 3221 VP HELLEVOET (SLUIS)

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



P A de Grootste/laan

4643

32

0 m 5 m 20 m

- Dots op de kaart zijn:
 12345
 20
 20
 Voorgedekte kadastrale gronden
 Voorgedekte kadastrale gronden
 Administratieve kadastrale gronden
 Bepaalde
 Overige topografie

Voor een meer uitgebreid overzicht, zie de kaart van 21 maart 2013.
 De bevestiging van het kadastrale en de openbare toelichting.

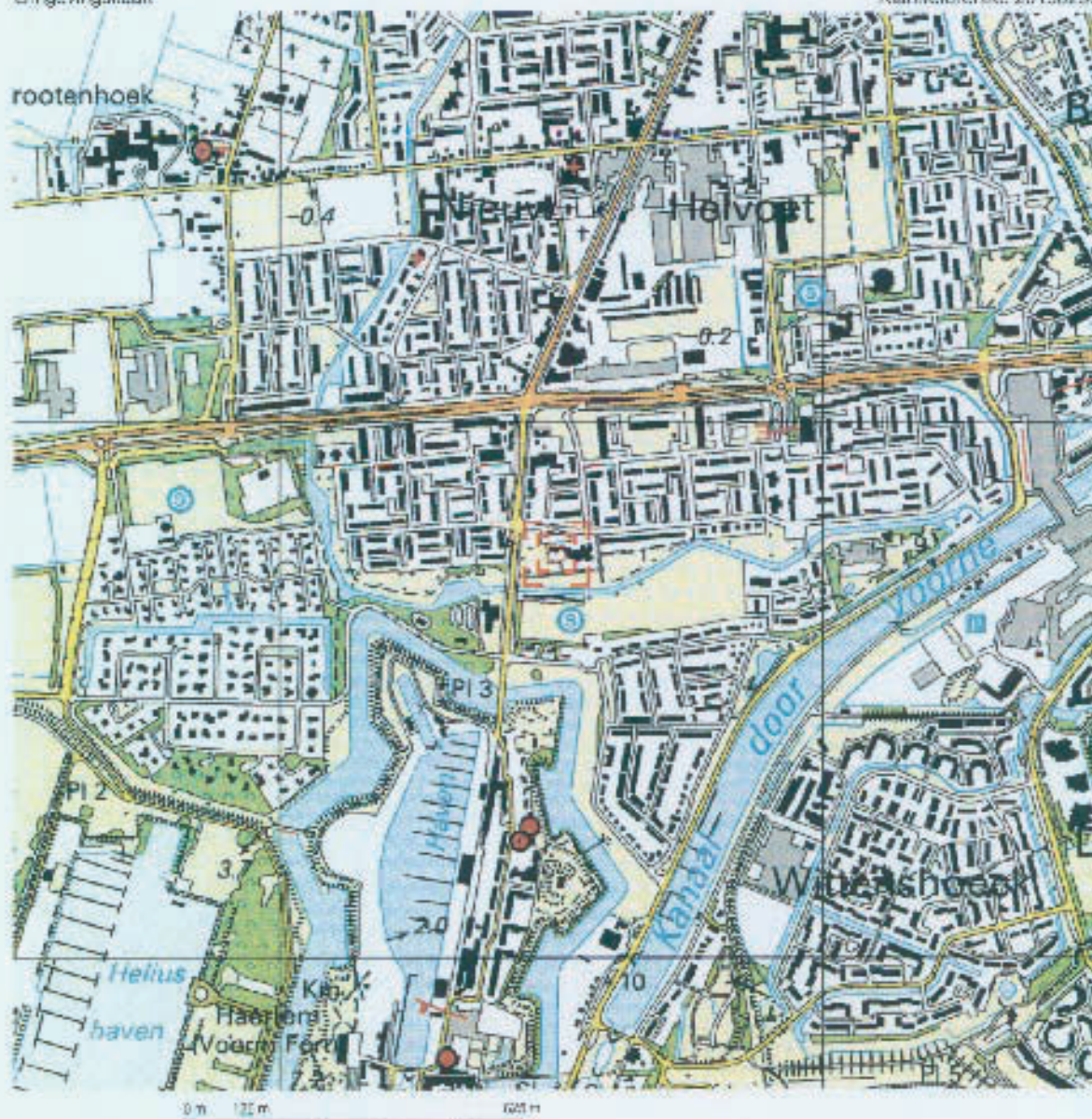
Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

HELLEVOETSLEIJS
 1:
 1643



Aankomende kaart, met geen bewijsbare materiële wijzigingen.
 De kaart, voor het kadastrale en de openbare toelichting, is de kadastrale
 openbare kaart, met geen bewijsbare materiële wijzigingen.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1 : 12500

hier bevindt zich Kadastraal object HELLEVOETSLUIS C 4843

P.A. de Genestetlaan 2 3221 VP HELLEVOETSLUIS

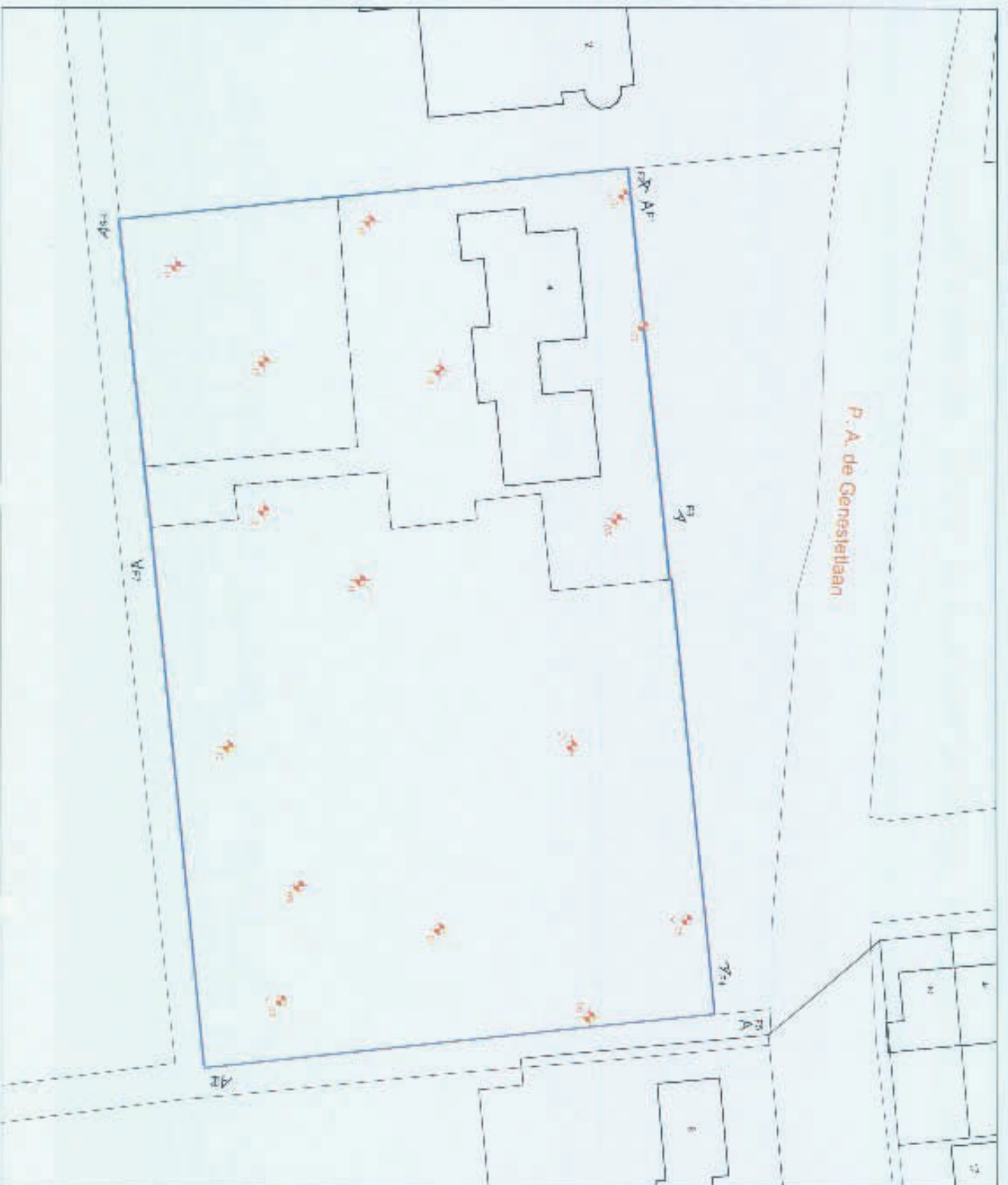
De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



bebouwd gebied a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas wegen autoweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met ruw of slechte verharding onverharde weg straatwijdte weg wondergeleed fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp dijk kruis water brug bevoogdte brug brug op pijlers	spoorwegen openweg enkelpoor openweg dubbelpoor openweg slooprijg openweg veldrijg a station b halterpon bar water a meer b hoogwater c hennep hydrografie waterloop smaller dan 30 m waterloop 30 m breed waterloop breder dan 60 m a schuile b brug c vinder d landont a grondwater b rivier c daler d sluis bosgebied a wijk met stalen b bosland met grasveld c bosland d bosland e boomrijke f wijk met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j grond k heide l zand m dreef en riet n haag en haagwal	overige symbolen a kerk, molken b kerk, hoge toren c kerk, molken met toren d markant object e wateraan f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wijkwacht a kapel b kerk c veldrijg d wijkwacht e windmolen b wijkwacht c windmolen d windmolen a diepgravatie b c aardenwal d e huishoud b monument c parkgebied d a begraafplaats b boom c pad d openbaar a lampenpaal b c sportcomplex d e schied f schied g schied h schied i schied j schied k schied l schied m schied n schied
--	---	--

BIJLAGE 2





Voor meer informatie
P. A. de Genestetlaan 4
in het kader van
Bijlage
Staatshoofdwijk met bestaande
aanpak en/of andere maatregelen



Legende

- terug in 0,5 m-afw.
- terug in 2,0 m-afw.
- andere (g)fm
- andere
- andere

V
bestaande

Datum: 10-06-2015
Projectnummer: 20150221
Onderwerp: Gemeente Maastricht
Totaal: 1000
Schets: 10-00
Projectnummer: 21
Totaal: 1000

LOCATIEFOTO'S

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

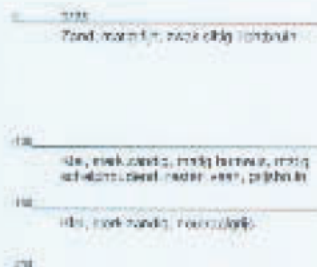
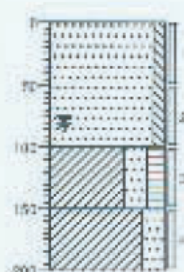


BIJLAGE 3



Boring: 01

Datum: 14-03-2013



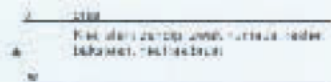
Boring: 02

Datum: 14-03-2013



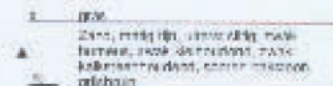
Boring: 03

Datum: 14-03-2013



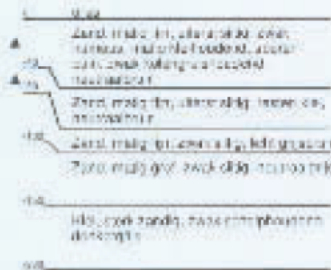
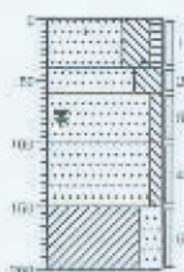
Boring: 04

Datum: 14-03-2013



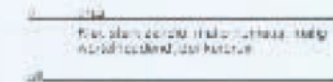
Boring: 05

Datum: 14-03-2013



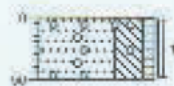
Boring: 06

Datum: 14-03-2013



Boring: 07

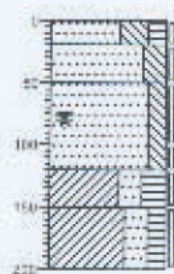
Datum: 14-03-2013



0 100
 Zand, met kleine stenen en kleine
 kiezels, ook af en toe kleine
 kalkhoudende donkere
 laagjes

Boring: 08

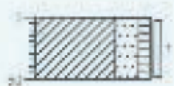
Datum: 14-03-2013



0 100 200 225
 Zand, met kleine stenen en kleine
 kiezels, ook af en toe kleine
 kalkhoudende donkere
 laagjes
 Zand, met kleine stenen en kleine
 kiezels, ook af en toe kleine
 kalkhoudende donkere
 laagjes
 Klei, met kleine stenen en kleine
 kiezels, ook af en toe kleine
 kalkhoudende donkere
 laagjes
 Klei, met kleine stenen en kleine
 kiezels, ook af en toe kleine
 kalkhoudende donkere
 laagjes

Boring: 09

Datum: 14-03-2013



0 50
 Klei, met kleine stenen en kleine
 kiezels, ook af en toe kleine
 kalkhoudende donkere
 laagjes

Boring: 10

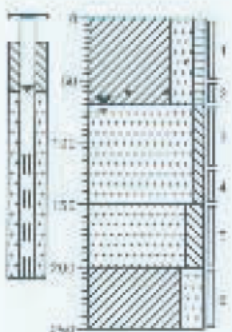
Datum: 14-03-2013



0 50
 Zand, met kleine stenen en kleine
 kiezels, ook af en toe kleine
 kalkhoudende donkere
 laagjes

Boring: 11

Datum: 14-03-2013



0 100 150
 Klei, met kleine stenen en kleine
 kiezels, ook af en toe kleine
 kalkhoudende donkere
 laagjes
 Zand, met kleine stenen en kleine
 kiezels, ook af en toe kleine
 kalkhoudende donkere
 laagjes
 Zand, met kleine stenen en kleine
 kiezels, ook af en toe kleine
 kalkhoudende donkere
 laagjes
 Klei, met kleine stenen en kleine
 kiezels, ook af en toe kleine
 kalkhoudende donkere
 laagjes

Boring: 12

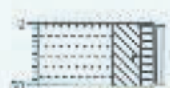
Datum: 14-03-2013



0 50
 Zand, met kleine stenen en kleine
 kiezels, ook af en toe kleine
 kalkhoudende donkere
 laagjes

Boring: 13

Datum: 14-03-2013



grindstrook
 Zand, met afg. 10% zand en 90% grind
 (max. 10 mm) en 10% zand
 (max. 10 mm) en 90% grind

Boring: 14

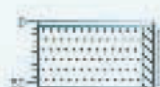
Datum: 14-03-2013



slag
 Kalksteenachtig afvalmateriaal
 (max. 10 mm)

Boring: 15

Datum: 14-03-2013



slag
 Tegel
 Zand, met afg. 10% zand en 90%
 (max. 10 mm) en 10% zand

Boring: 16

Datum: 14-03-2013



slag
 Tegel
 Zand, met afg. 10% zand en 90%
 (max. 10 mm) en 10% zand

BIJLAGE 4



ATKB
T.a.v. E. Schiedon
Postbus 64
3250 AB STELLENDAM

Analysecertificaat

Datum: 21-03-2013

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer	2013032109
Uw projectnummer	20130290
Uw projectnaam	P.A. de Genestetlaan 4 te Hellevoetsluis
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	15-03-2013

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt u vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

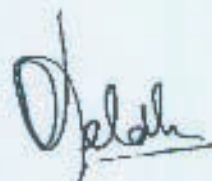
De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij u dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:		
Datum:	Naam:	Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw projectnummer	20130290	Certificaatnummer/Versie	2013032109/1
Uw projectnaam	P.A. de Genestetlaan 4 te Hellevoetsluis	Startdatum	15-03-2013
Uw ordernummer		Rapportagedatum	21-03-2013/08:00
Datum monstername	14-03-2013	Bijlage	A, B, C
Monsternemer		Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond; Grond (R53000)		

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Voorbehandeling					
Cryogeen malen R53000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses					
S Droge stof	% (m/m)	83.6	85.8	71.8	81.1
S Organische stof	% (m/m) ds	2.5	2.0	3.8	1.1
Q Gloeirest	% (m/m) ds	96.9	97.6	95.7	98.7
S Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	% (m/m) ds	7.6	6.3	6.7	2.6
Metalen					
S Barium (Ba)	mg/kg ds	20	21	<18	<16
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.27	0.25	<0.17	<0.17
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<4.3	<4.3	<4.3	<4.3
S Koper (Cu)	mg/kg ds	10	9.6	5.7	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.068	0.056	<0.050	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	9.1	9.2	7.7	<3.0
S Lead (Pb)	mg/kg ds	33	38	19	<13
S Zink (Zn)	mg/kg ds	57	53	27	<17
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<12	<12	<12	<12
Minerale olie (C30-C38)	mg/kg ds	6.3	<6.0	7.0	<6.0
Minerale olie (C38-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	<38	<38	<38
Polychloorbifenylen, PCB					
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteroomschrijving	Analytico-nr.
1	MM01 05 (0-40) 12 (0-50) 13 (0-50)	7448047
2	MM02 02 (0-50) 04 (0-50) 08 (0-20) 08 (20-50) 10 (0-50) 16 (4-54)	7448048
3	MM03 01 (100-150) 05 (150-200) 08 (120-150) 11 (200-250)	7448049
4	MM04 05 (100-150) 08 (50-100) 11 (150-200)	7448050

Q door NVA gecrediteerde verificatie

A door NVA erkende verificatie

1: 45 0000 erkende verificatie

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gepubliceerd

eurofins analytico B.V.

Stationsweg 44-46
3771 HZ Borneveld
P.O. Box 489
3770 AL Borneveld NL
Tel: +31 (0)34 343 41 00
Fax: +31 (0)34 242 43 99
E-mail: info-eurofins@eurofins.nl
Site: www.eurofins.nl

IMP Paribas S.R. 22/ 5149 25
VOT/STW km. 6, 6043, 14, 363, 011
4vi 82, 27064212
Lact. NUTRIMED 200704200
SIC: 09PRVLR

eurofins analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (Vlaamse Reg. Gedeputeerde), het Duitse Gewest (Duitsland) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (NUT).



Analysecertificaat

Uw projectnummer	20130290	Certificaatnummer/Versie	2013032109/1
Uw projectnaam	P.R. de Genestetlaan 4 te Hellevoetsluis	Startdatum	15-03-2013
Uw ordernummer		Rapportagedatum	21-03-2013/08:00
Datum monstername	14-03-2013	Bijlage	A, B, C
Monsternummer		Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond; Grond (RS3000)		

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
S PCB 138	mg/kg ds	0.0017	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	0.0016	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0071	0.0049 ¹¹	0.0049 ¹¹	0.0049 ¹²
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.73	0.063	<0.050	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	0.16	<0.050	<0.050	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	1.8	0.12	0.059	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.02	0.071	<0.050	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.84	0.084	<0.050	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.32	<0.050	<0.050	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.50	0.060	<0.050	<0.050
S Benzo(ghi)perylene	mg/kg ds	0.31	<0.050	<0.050	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.37	<0.050	<0.050	<0.050
S PAK VRDM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	8.6	0.57	0.37	0.35 ¹²

Nr. Monsteromschrijving

1	MM01 05 (0-40) 12 (0-50) 13 (0-50)
2	MM02 02 (0-50) 04 (0-50) 06 (0-20) 08 (20-50) 10 (0-50) 16 (4-54)
3	MM03 01 (100-150) 05 (150-200) 08 (120-180) 11 (200-250)
4	MM04 05 (100-150) 08 (50-100) 11 (150-200)

Analytico-nr.
7448047
7448048
7448049
7448050

Eurofins Analytica B.V.



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: ISO 9001 erkende verrichting
S: ISO 14001 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Rkkoord
Pr.coörd.

VA

Gildeweg 44-4A
3721 NB Zandvoort
P.O. Box 459
3720 NL Zandvoort NL
Tel: +31 (0)84 242 43 33
Fax: +31 (0)84 242 43 33
E-mail: info-euro@eurofins.nl
Site: www.eurofins.nl

NEN-ISO 17025: 2005-02-10
NEN-ISO 9001: 2008-01-01
NEN-ISO 14001: 2004-01-01
NEN-ISO 17025: 2005-02-10
NEN-ISO 9001: 2008-01-01
NEN-ISO 14001: 2004-01-01

Eurofins Analytica B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (DPM en Dep. IRE), het Brussels Gewest (MR), het Waalse Gewest (DPM-ENV) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (DPM).



TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2013032109/1

Pagina 1/1

Analytico-nr. Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
7448047 13	1	0	50	0530670847	MM01 05 (0-40) 12 (0-50) 13 (0-50)
7448047 03	1	0	40	0530760734	
7448047 12	1	0	50	0530670848	
7448048 02	1	0	50	0530760732	MM02 02 (0-50) 04 (0-50) 08 (0-50)
7448048 04	1	0	50	0530760733	
7448048 08	1	0	20	0530760742	
7448048 10	1	0	50	0530670834	
7448048 16	1	4	54	0530743424	
7448048 08	2	20	50	0530760746	
7448049 01	3	100	150	0530670586	MM03 01 (100-150) 05 (150-200)
7448049 05	5	150	200	0530760738	
7448049 08	5	120	150	0530670580	
7448049 11	6	200	250	0530670836	
7448050 08	3	50	100	0530760745	MM04 05 (100-150) 08 (50-100) 1
7448050 05	4	100	150	0530760739	
7448050 11	5	150	200	0530670842	

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2013032109/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \times 26$.

eurofins analytico n.v.

Gildeweg 44-46
3771 HE, Borneveld
P.O. 900488
3770 AL, Borneveld NL
Tel: +31 (0)34 242 93 00
Fax: +31 (0)34 242 93 99
E-mail: info@eurofins.nl
Site: www.eurofins.nl

BSP Portals B.V. 227 9149 25
VBT/OTW Nv. NL 0043.14.363.321
Kvk No. 34348499
COGN: NL7-0NPF0327914225
BIC: BNPB3328

eurofins analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. I&C), het Brussels Gewest (BIM), het Waalse Gewest (GGRIE-OWE) en door de overheden van Frankfurt en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2013032109/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Referentiemethode
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-ISO 11465
Organische stof/Gloeirest	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0173	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (GC)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en cf. NEN 4978
Polychloorbifenylen (PCB)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAX som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAX (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie 2011.

ATKB
T.o.v. E. Schiedan
Postbus 54
3250 AB STELLENDAM

Analysecertificaat

Datum: 28-03-2013

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2013035664/1
Uw projectnummer	20130290
Uw projectnaam	P.A. de Genestetlaan 4 te Hellevoetsluis
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	22-03-2013

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Aanvullende informatie behorend bij dit analysecertificaat kunt u vinden in het overzicht "Specificaties Analysemethoden". Extra exemplaren zijn verkrijgbaar bij de afdeling Verkoop en Advies.

De grondmonsters worden tot 3 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij u dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, macht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytica B.V.



Ing. R. Veldhuizen
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw projectnummer	20130290	Certificaatnummer/Versie	2013035664/1
Uw projectnaam	P.A. de Genestetlaan 4 te Hellevaetsluis	Startdatum	22-03-2013
Uw ordernummer		Rapportagedatum	28-03-2013/16:34
Datum monstername	21-03-2013	Bijlage	A, B, C
Monsternemer		Pagina	1/2
Monsternatrix	Water; Water (AS3000)		

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
5 Barium (Ba)	µg/L	91
5 Cadmium (Cd)	µg/L	<0.80
5 Kobalt (Co)	µg/L	<5.0
5 Koper (Cu)	µg/L	<15
5 Kwik (Hg)	µg/L	0.072
5 Molybdeen (Mo)	µg/L	<3.6
5 Nikkel (Ni)	µg/L	<15
5 Lead (Pb)	µg/L	<15
5 Zink (Zn)	µg/L	<60
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
5 Benzene	µg/L	<0.20
5 Toluene	µg/L	<0.30
5 Ethylbenzene	µg/L	<0.30
5 o-Xyleen	µg/L	<0.10
5 m, p-Xyleen	µg/L	<0.20
5 Xylenen (som) factor D, 7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<1.1
5 Naftaleen	µg/L	<0.050
5 Styreen	µg/L	<0.30
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
5 Dichloormethaan	µg/L	<0.20
5 Trichloormethaan	µg/L	<0.60
5 Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
5 Trichlooretheen	µg/L	<0.60
5 Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
5 1, 1-Dichlooretheen	µg/L	<0.60
5 1, 2-Dichlooretheen	µg/L	<0.60
5 1, 1, 1-Trichlooretheen	µg/L	<0.10
5 1, 1, 2-Trichlooretheen	µg/L	<0.10
5 cis 1, 2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Monsteromschrijving
1 11-1-1 11 (110-210)

Analytico-nr.
7461498

Eurofins Analytico B.V.

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
R: AP04 erkende verrichting
S: EG 1100 erkende verrichting

Dit certificaat is digitaal uitvaardigd en is niet getekend.

6120WB 04-06
3770 NL Aarnhems
P.O. 400400
3770 BL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 342 63 00
Fax +31 (0)34 342 63 99
E-mail: info@eurofins.nl
Site: www.eurofins.nl

317 Perdon 5 H, 217 9145-28
WAT/DTM Bv. NL 0045.14.555.201
RvA No. 12030623
RvA No. 12030623
RvA No. 12030623
RvA No. 12030623

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. RW), het Brussels Gewest (DGW), het Waalse Gewest (DGW-GWB) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (DGW).



Analysecertificaat

Uw projectnummer	20130290	Certificaatnummer/Versie	2013035664/1
Uw projectnaam	P.A. de Genestetlaan 4 te Hellevoetsluis	Startdatum	22-03-2013
Uw ordernummer		Rapportagedatum	28-03-2013/16:34
Datum monstername	21-03-2013	Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	2/2
Monsternatrix	Water; Water (R53000)		

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<3.2
S Tribroomethaan	µg/L	<2.0
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.25
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.52
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<8.0
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<15
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<16
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<31
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<18
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<18
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<100

Nr. Monsternote bijv. 11-1-11 (110-210)

Analytico-nr.
7461498

Eurofins Analytico B.V.



Wildevaeg 42-46 Tel. +31 (0)34 343 63 00
3721 AB Bunnikveld Fax +31 (0)34 343 63 99
P.O. Box 157 E-mail: info@eurofins.nl
3722 AL Bunnikveld NL Site: www.eurofins.nl

BSP Monitor S.R.L. 007 994892
SRT/ITA Nu. RI 0145.14 883 801
K-K Sa. 09033623
TENN: RI 2148PHUS2700DSC
BIC: BAPNL24

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
R: door RVA erkende verrichting
S: door RVA erkende verrichting
U: certificaat nog uitsluitend in zijn geheel worden verspreid.

Eurofins Analytico B.V. is erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. IRE), het Brussels Gewest (IRMA), het Waalse Gewest (DRESC-BAD) en door de overheden van Kroatië en Luxemburg (INCY).

Akkoord
Pr. e.o.d.



Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2013035664/1

Pagina 1/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot R_G$

BIJLAGE 5



versie: 1.0011 m/Batum

Projectnummer: 20030299
 Projectnaam: P.A. de Goeijsschaan 4 te Heijerboetsveld
 Monitornummer: XXXXXXXXXX
 Oefeningsnummer: 200302109

Analyse	Stofnaam	1	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie						
Organische stof		2.5				
Korrelgrootte < 2 µm (Luum)		7.5				
Voorbehandeling						
Extrahermaten AS3000		ingevuld				
Bodemkundige analyses						
Droge stof	% (m/m)	99.5				
Organische stof	% (m/m) ds	2.5				
Clonheid	% (m/m) ds	99.5				
Korrelgrootte < 2 µm (Luum)	% (m/m) ds	7.5				
Metalen						
Barium (Ba)	mg/kg ds	20	40	68	240	400
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.27	0.35	0.39	4.4	4.4
Chroom (Cr)	mg/kg ds	<4.3	4.3	5.8	47	87
Koper (Cu)	mg/kg ds	10	19	23	67	110
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.068	0.1	0.11	1.1	2.7
Mn (Mn)	mg/kg ds	<1.5	1.5	1.5	96	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	9.1	12	18	34	50
Leed (Pb)	mg/kg ds	38	52	35	280	170
Zink (Zn)	mg/kg ds	47	50	76	230	290
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<1.0				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<1.0				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<12				
Minerale olie (C30-C39)	mg/kg ds	5.8				
Minerale olie (C39-C49)	mg/kg ds	<5.0				
Minerale olie totaal (C10-C49)	mg/kg ds	<38	38	48	650	1400
Polychloorbinylen, PCB						
PCB 28	mg/kg ds	<0.0010				
PCB 52	mg/kg ds	<0.0010				
PCB 101	mg/kg ds	<0.0010				
PCB 118	mg/kg ds	<0.0010				
PCB 126	mg/kg ds	0.0017				
PCB 153	mg/kg ds	0.0016				
PCB 180	mg/kg ds	0.001				
PCB (sum 7) (factor 0.7)	mg/kg ds	0.0071	*	0.0049	0.006	0.13
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
Naphthalen	mg/kg ds	<0.0010				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.78				
Anthracen	mg/kg ds	0.16				
Fluorantheen	mg/kg ds	1.5				
Benzo(a)anthracen	mg/kg ds	0.82				
Chryseen	mg/kg ds	0.84				
Benzo(b)fluorantheen	mg/kg ds	0.12				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.5				
Benzo(e)pyreen	mg/kg ds	0.11				
Indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.37				
PAK (BDA) (to) (factor 1.7)	mg/kg ds	5.6	*	1.1	1.5	21

Legend

Nr	Monitoringscheffing	Analysemetode
1	MMO: 05 (0-40) 12 (0-50) 13 (0-50)	PCB/PAK
< streefwaarde/sw2000 of RG	-	
> streefwaarde/sw2000	*	
> Tussenwaarde (T)	**	
> Intervallwaarde (I)	***	
Niet geanalyseerd		
Reportagefout	!!!	

metingswet (2017) met Barm

Projectnummer: 20190290
 Projectnaam: P.A. de Geestot aan 4 te Helvoersdijk
 Monsternummer: XXXXXXXXXX
 Controlenummer: 201902109

Analyse	Eenhed	Z	RG	GW	T	I
Bodemtype correctie						
Organische stof		2				
Korrelgrootte < 2 µm (Lum)		6.1				
Voorbehandeling						
Omgeven meten AS300		Uitgevoerd				
Bodemkundige analyses						
Omge stof	% (m/m)	88.8				
Organische stof	% (m/m) ds	2				
Clonweert	% (m/m) ds	97.6				
Korrelgrootte < 2 µm (Lum)	% (m/m) ds	6.1				
Metalen						
Barium (Ba)	mg/kg ds	21	-	49	79	220
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.25		0.35	0.37	4.2
Chroom (Cr)	mg/kg ds	<4.3		4.3	6.3	43
Koper (Cu)	mg/kg ds	9.6		19	22	54
Ijzer (Fe)	mg/kg ds	0.056		0.1	0.11	13
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.6		1.5	1.3	90
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	9.7	-	12	1.6	31
Lood (Pb)	mg/kg ds	34	+	32	34	100
Zink (Zn)	mg/kg ds	53	-	54	77	220
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C17)	mg/kg ds	<3.0				
Minerale olie (C17-C19)	mg/kg ds	<5.0				
Minerale olie (C19-C21)	mg/kg ds	<6.0				
Minerale olie (C21-C23)	mg/kg ds	<12				
Minerale olie (C23-C25)	mg/kg ds	<6.0				
Minerale olie (C25-C29)	mg/kg ds	<6.0				
Minerale olie totaal (C10-C29)	mg/kg ds	<38		38	76	220
Polychloorbinylen, PCB						
PCB 78	mg/kg ds	<0.0010				
PCB 12	mg/kg ds	<0.0010				
PCB 101	mg/kg ds	<0.0010				
PCB 118	mg/kg ds	<0.0010				
PCB 134	mg/kg ds	<0.0010				
PCB 153	mg/kg ds	<0.0010				
PCB 180	mg/kg ds	<0.0010				
PCB (sum 41 factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049		0.0049	0.004	0.1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
Benzeen	mg/kg ds	<0.060				
Fluorantheen	mg/kg ds	0.068				
Anthracen	mg/kg ds	<0.060				
Fluoranthen	mg/kg ds	0.12				
Benzo(a)anthracen	mg/kg ds	0.071				
Chryseen	mg/kg ds	0.084				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.060				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.05				
Benzo(g,h,i)pyreen	mg/kg ds	<0.060				
Indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.060				
PAK VROM (10 factor 0,7)	mg/kg ds	0.57	-	1.1	1.5	21

Legenda

hr	Minimaal meetwaarde (mg)	Analyticoef
Z	MEV(0.07 (0-50) 0.4 (0-50) 0.8 (0-20) 0.8 (0-50) 1.0 (0-50) 1.6 (4-54) 7.4 (50-48)	
< streefwaarde/zw/2000 en 60	-	
> streefwaarde/zw/2000	+	
> Toeswaarde (TI)	++	
> Intervallwaarde (II)	+++	
Niet getoetst		
Rapportagegrens	RG	

Taalkamp: S van 12012 tot 12013

Projectnummer: 20190200
 Projectnaam: Rijksoverheid - Landbouw - Landbouw
 Ministerie:
 Documentnummer: 201902000

Analyse	Eenheid	B	BG	AW	T	L
Bodemtype correctie						
Organische stof		3,8				
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		6,7				
Voorbehandeling						
Cryogeen malen AS3003		Ongevoerd				
Bodemkundige analyses						
Droge stof	% (m/m)	71,8				
Organische stof	% (m/m) ds	3,8				
Gloeistof	% (m/m) ds	90,7				
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	6,7				
Metalen						
Barium (Ba)	mg/kg ds	<15	49	78	130	380
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,17	0,35	0,4	4,0	8,7
Cobalt (Co)	mg/kg ds	<4,3	4,9	6,3	44	82
Cuivre (Cu)	mg/kg ds	5,7	19	24	68	110
Chloor (Cl)	mg/kg ds	<0,050	0,1	0,11	14	17
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<0,5	1,5	1,5	98	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	7,7	32	1,7	32	<8
Lead (Pb)	mg/kg ds	19	32	35	770	110
Zink (Zn)	mg/kg ds	27	64	25	350	140
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<1,0				
Minerale olie (C13-C15)	mg/kg ds	<1,0				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<1,0				
Minerale olie (C22-C30)	mg/kg ds	<1,7				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	7				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<1,0				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<5,8	10	17	490	1400
Polychloorbifenylen, PCB						
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010				
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010				
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0019	0,0019	0,0019	0,19	0,38
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
Naphthalen	mg/kg ds	<0,050				
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050				
Anthracen	mg/kg ds	<0,050				
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050				
Benzo(a)pyren	mg/kg ds	<0,050				
Chrysene	mg/kg ds	<0,050				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050				
Benzo(a)pyren	mg/kg ds	<0,050				
Benzo(g,h,i)perylene	mg/kg ds	<0,050				
Indeno(1,2,3-cd)pyrene	mg/kg ds	<0,050				
PAK (ROM 10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,57	1,1	0,8	2,1	40

Locatie

Nr: 3
 Masterprofiel: MM08 01 (190-150) 05 (150-200) 08 (120-150) 13 (200-250)

Analyse: 01
 01/01/09

o strekwaarde/zw2000 (f) III
 o strekwaarde/zw2000
 o strekwaarde (f)
 o strekwaarde (f)
 Niet getoetst
 Rapportagegrens

RG

Testplan: Sien I 20.12.13 rd Barlum

Projectnummer: 20130290
 Projectnaam: P.A. de Gimesstollen 4 te Holvoortdijk
 Monitormeter:
 Certificatenummer: 201302909

Analys	Eenheid	4	RG	RG		
Bodemtype correctie						
Organische stof		1.1				
Kornfinesse < 2 µm (Lolam)		2.6				
Voortbehandeling						
Orygeen naar A5000		Uitgevoerd				
Bodemkundige analyse						
Droge stof	% (m/m)	52.1				
Organische stof	% (m/m) ds	1.1				
Gloeiend	% (m/m) ds	38.7				
Kornfinesse < 2 µm (Lolam)	% (m/m) ds	2.6				
Metalen						
Bismut (Bi)	mg/kg ds	<1	49	59	150	160
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.17	0.35	0.35	4	7.6
Chrom (Cr)	mg/kg ds	<4.1	0.3	1.5	31	56
Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	19	29	57	94
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	0.1	0.11	1.3	25
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	1.5	1.5	0.6	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	12	13	26	36
Indium (In)	mg/kg ds	<0.8	32	32	100	340
Zink (Zn)	mg/kg ds	<1.7	59	61	190	<1.0
Minerale olie						
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6.0				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<12				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<6.0				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38	18	38	520	1000
Polychloorbifenylen, PCB						
PCB 28	mg/kg ds	<0.0010				
PCB 52	mg/kg ds	<0.0010				
PCB 101	mg/kg ds	<0.0010				
PCB 118	mg/kg ds	<0.0010				
PCB 128	mg/kg ds	<0.0010				
PCB 151	mg/kg ds	<0.0010				
PCB 181	mg/kg ds	<0.0010				
PCB totaal (somme C1-C10)	mg/kg ds	0.0049	0.0049	0.004	0.1	0.7
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
Naphthalen	mg/kg ds	<0.050				
Fluoranthreen	mg/kg ds	<0.050				
Anthracen	mg/kg ds	<0.050				
Fluoranthen	mg/kg ds	<0.050				
Benzo(a)anthracen	mg/kg ds	<0.050				
Chrysene	mg/kg ds	<0.050				
Benzo(k)fluoranthreen	mg/kg ds	<0.050				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050				
Benzo(g,h,i)perylene	mg/kg ds	<0.050				
Indeno(1,2,3-cd)pyrene	mg/kg ds	<0.050				
PAK VROM (10) (Totaal 0.7)	mg/kg ds	0.18	1.1	1.4	21	40

Legenda

Nr.	Monitoringsdriften	Analysemetode
4	MMH (C1-C10-C12-C16-C18-C20-C22-C24-C26-C28-C30-C32-C34-C36-C38-C40)	MMH/NO
< streefwaarde/aw2000 of RG	*	
> streefwaarde/aw2000	**	
> limietwaarde []	***	
> referentiewaarde []		
Niet getoetst		
Referentiewaarde	RG	

Toetsing: Sen i 2012 incl Brium

Projectnummer: 20130280
 Projectnaam: P.A. de Genselsteijn 4 te Helvoersluis
 Monitornummer:
 Certificaatnummer: 201302664

Analyse	Eenheid	T		RG	S	T	L
Metalen							
Barium [Ba]	µg/L	91	+	80	50	340	500
Cadmium [Cd]	µg/L	<0,80	-	0,8	0,4	1,2	5
Cobalt [Co]	µg/L	<5,0	-	20	20	60	100
Copper [Cu]	µg/L	<15	-	15	15	45	75
Erk [Er]	µg/L	0,072	+	0,05	0,05	0,17	0,3
Molybdeen [Mo]	µg/L	<2,5	-	5	5	150	300
Nikkel [Ni]	µg/L	<15	-	15	15	45	75
Loed [Pb]	µg/L	<15	-	15	15	45	75
Zink [Zn]	µg/L	<60	-	65	65	430	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen							
Benzien	µg/L	<0,50	-	0,2	0,2	15	30
Toluuen	µg/L	<0,10	-	7	7	500	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,10	-	6	6	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	-				
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	-				
Xyleen (som) factor 0,2	µg/L	0,21	+	0,1	0,2	35	70
BTEX (som)	µg/L	<1,1	-				
Kafolefen	µg/L	<0,050	-	0,05	0,01	15	70
Styreen	µg/L	<0,30	-	6	6	110	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen							
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	-	0,2	0,01	900	1800
Trichloormethaan	µg/L	<0,60	-	6	6	200	600
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,60	-	24	24	200	900
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,60	-	7	7	600	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,10	-	7	7	200	600
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	-	0,1	0,05	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	-	0,1	0,05	65	130
cis-1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,10	-				
trans-1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,10	-				
CHW (som)	µg/L	<5,2	-				
Trichloormethaan	µg/L	<0,8	+				600
Vinylchloride	µg/L	<0,10	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichlooretheen (som) factor 0,2	µg/L	0,14	-	0,1	0,01	10	20
1,1-Dichloropropeen	µg/L	<0,25	-				
1,2-Dichloropropeen	µg/L	<0,25	-				
1,1-Dichloropropeen	µg/L	<0,25	-				
Dichloropropeen (som) factor 0,2	µg/L	0,52	-	0,75	0,3	40	80
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<8,0	-				
Minerale olie (C12-C15)	µg/L	<15	-				
Minerale olie (C15-C21)	µg/L	<10	-				
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<5	-				
Minerale olie (C30-C40)	µg/L	<15	-				
Minerale olie (C40-C60)	µg/L	<15	-				
Minerale olie totaal (C10-C60)	µg/L	<100	-	100	50	330	600

Legende:

Nr.	Monitoraanpakking	Analyse-nr.
1	11-0-0-11,1,10,0,0,0	7461498
+	streefwaarde / w2000 v16G	
*	streefwaarde / w2000	
o	toernooiwaarde (1)	
>	toernooiwaarde (2)	
Not getoetst		
Recomptagewijs	000	

BIJLAGE 6





Bijlage 1 bij beschikking erkenning Besluit bodemkwaliteit*

Besluitnummer	rie-31431-18591
Erkende instantie	AquaTerra-KulperBurger
Vestigingsadres	Poppenbouwing 34, 4191 NZ GELDERMALSEN
Werkzaamheid	Veldwerk
Ingangsdatum erkenning	9 maart 2013
Einddatum erkenning	onbepaald

De erkenning geldt voor de volgende protocollen:

- SIKB 2000 - 2001 - Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
- SIKB 2000 - 2002 - Het nemen van grondwatermonsters
- SIKB 2000 - 2003 - Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek
- SIKB 2000 - 2018 - Locatie-Inspectie en monstereming van asbest in bodem

De volgende personen zijn geregistreerd:

SIKB 2000 - 2001	de heer A.W. van Eljkeren
SIKB 2000 - 2003	de heer A.W. van Eljkeren
SIKB 2000 - 2001	de heer D. van der Spek
SIKB 2000 - 2003	de heer D. van der Spek
SIKB 2000 - 2018	de heer D. van der Spek
SIKB 2000 - 2001	de heer E. van Os
SIKB 2000 - 2002	de heer E. van Os
SIKB 2000 - 2003	de heer E. van Os
SIKB 2000 - 2001	de heer H.F. Borghouts
SIKB 2000 - 2002	de heer H.F. Borghouts
SIKB 2000 - 2003	de heer H.F. Borghouts
SIKB 2000 - 2018	de heer H.F. Borghouts
SIKB 2000 - 2001	de heer J.H. van der Sluijs
SIKB 2000 - 2002	de heer J.H. van der Sluijs
SIKB 2000 - 2001	de heer P. Tanis
SIKB 2000 - 2002	de heer P. Tanis
SIKB 2000 - 2001	de heer R. Haaksma
SIKB 2000 - 2002	de heer R. Haaksma
SIKB 2000 - 2003	de heer R. Haaksma
SIKB 2000 - 2018	de heer R. Haaksma
SIKB 2000 - 2001	de heer R.D. Hoofdman
SIKB 2000 - 2002	de heer R.D. Hoofdman
SIKB 2000 - 2003	de heer R.D. Hoofdman
SIKB 2000 - 2018	de heer R.D. Hoofdman
SIKB 2000 - 2001	de heer T. den Boer
SIKB 2000 - 2002	de heer T. den Boer
SIKB 2000 - 2001	de heer T.C. van der Werf
SIKB 2000 - 2002	de heer T.C. van der Werf
SIKB 2000 - 2003	de heer T.C. van der Werf

* Indien er een wijziging optreedt in bovenstaande gegevens dient u een wijziging van de erkenning aan te vragen.

Bijlage 1 bij beschikking erkenning Besluit bodemkwaliteit*

Besluitnummer	sch-11316-10512
Erkende instantie	Eurofins Analytico B.V.
Vestigingsadres	Gildeweg 44-46, 3771 NB BARNEVELD
Werkzaamheid	Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek
Ingangsdatum erkenning	1 juli 2009
Einddatum erkenning	onbepaald

De erkenning geldt voor de volgende verrichtingen:

- AS3000 - 3001 - Conserveringsmethoden en conserveringstermijnen voor milieumonsters
- AS3000 - 3010 - Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek, basispakket
- AS3000 - 3020 - Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek, aanvullend I
- AS3000 - 3030 - Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek, aanvullend II
- AS3000 - 3040 - Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek, aanvullend III
- AS3000 - 3050 - Laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek, aanvullend IV
- AS3000 - 3110 - Laboratoriumanalyses voor grondwateronderzoek - grondwater basispakket
- AS3000 - 3120 - Laboratoriumanalyses voor grondwateronderzoek - grondwater aanvullend I
- AS3000 - 3130 - Laboratoriumanalyses voor grondwateronderzoek - grondwater aanvullend II
- AS3000 - 3140 - Laboratoriumanalyses voor grondwateronderzoek - grondwater aanvullend III
- AS3000 - 3150 - Laboratoriumanalyses voor grondwateronderzoek - grondwater aanvullend IV
- AS3000 - 3210 - Laboratoriumanalyses voor waterbodemonderzoek - waterbodemonderzoek basispakket
- AS3000 - 3220 - Laboratoriumanalyses voor waterbodemonderzoek - waterbodemonderzoek aanvullend I
- AS3000 - 3230 - Laboratoriumanalyses voor waterbodemonderzoek - waterbodemonderzoek aanvullend II
- AS3000 - 3240 - Laboratoriumanalyses voor waterbodemonderzoek - waterbodemonderzoek aanvullend III
- AS3000 - 3250 - Laboratoriumanalyses voor waterbodemonderzoek - waterbodemonderzoek aanvullend IV
- AS3000 - 3260 - Laboratoriumanalyse voor waterbodemonderzoek - waterbodemonderzoek aanvullend V

* Indien er een wijziging optreedt in bovenstaande gegevens dient u een wijziging van de erkenning aan te vragen.



Bijlage II

Ecologische Quickscan

QuickScan P.A. Genestetlaan te Hellevoetsluis

Oriënterend onderzoek in het kader van de Flora- en faunawet

Colofon

Status:	Concept
Project:	BE/2014/036
Datum:	23 april 2014
Samensteller(s):	
Opdrachtgever:	Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V. Calandstraat 4, 3300 AT Dordrecht

Disclaimer

Blom Ecologie is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie.

© Blom Ecologie / Gemeente Capelle aan den IJssel

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Voorwoord

Voor u ligt de rapportage 'QuickScan P.A. Genestetlaan te Hellevoetsluis'. Deze rapportage is opgesteld in opdracht van Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V. en dient ter onderbouwing van ruimtelijke ontwikkelingen ter hoogte van de P.A. Genestetlaan 2 te Hellevoetsluis. Contactpersoon tijdens dit project was de heer R. Bezemer (assistent projectontwikkelaar).

Ter hoogte van de P.A. Genestetlaan 2 is een park en een voormalige onderwijslocatie gesitueerd. Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V. is voornemens om 9 woningen te realiseren op de locatie. Ten behoeve van deze ontwikkelingen vinden allerhande werkzaamheden plaats die mogelijk een negatief effect hebben op beschermde flora en fauna. In het kader van de Flora en faunawet en ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing is de Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V. verplicht een oriënterend onderzoek uit te laten voeren naar de mogelijke negatieve effecten voor beschermde flora en fauna.

Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V. heeft Blom Ecologie opdracht verleend om de betekenis van het plangebied voor de aanwezig beschermde soorten te beoordelen en de effecten van de voorgenomen handelingen daarop. In deze rapportage worden de bevindingen beschreven en geadviseerd hoe deze te interpreteren en in de praktijk te hanteren.

Inhoud

1 Inleiding	7
1.1 Aanleiding en doel	7
1.2 Oriënterend onderzoek (QuickScan)	7
1.3 Wettelijk kader Flora- en faunawet	8
2 Plangebied en voorgenomen ingreep	11
2.1 Gebiedsbeschrijving	11
2.2 Huidige situatie plangebied	11
2.3 Voorgenomen ingreep	12
3 Resultaten inventarisatie	13
3.1 Vaatplanten	13
3.2 Zoogdieren	13
3.3 Reptielen	14
3.4 Amfibieën	14
3.5 Vissen	15
3.6 Vlinders, libellen en overige ongewervelden	15
3.7 Vogels	16
3.8 Gebiedsbescherming	17
4 Conclusies en aanbevelingen	19
4.1 Conclusies beoordeling Flora- en faunawet	19
4.2 Aanbevolen maatregelen en handelingen	19
5 Literatuur	21

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V is voornemens om 9 woningen te ontwikkelen op een perceel ter hoogte van P.A. Genestetlaan 2 te Hellevoetsluis. Op de locatie is thans een park gesitueerd. Ten bate van de voorgenomen ontwikkelingen dienen de parkachtige structuren verwijderd te worden. Op hoofdlijnen worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd ter realisatie van de voorgenomen herontwikkeling: sloop/rooiwerkzaamheden, afvoer materiaal, graafwerkzaamheden, toevoer materieel, diverse bouwwerkzaamheden, transport van bouwmaterialen, enzovoorts.

De werkzaamheden hebben mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna. De initiatiefnemer is verplicht onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ingreep daarop. Middels een ecologische QuickScan wordt de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht. Namens Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V heeft de heer R. Bezemer, Blom Ecologie verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezige beschermde natuurwaarden en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Welke, krachtens de Flora- en faunawet, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de werkzaamheden?
- Leiden de werkzaamheden, gelet op de verwachte negatieve effecten, tot overtreding van de Flora- en faunawet?

1.2 Oriënterend onderzoek (QuickScan)

QuickScan

Een QuickScan is een oriënterend onderzoek waarbij een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De QuickScan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen. De QuickScan geeft uitsluitsel voor het (direct) uit kunnen voeren van de werkzaamheden, vervolgonderzoek en/of een ontheffingsaanvraag.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet

wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Voor de inventarisatie van watergangen wordt gebruikt gemaakt van een (elektrisch) schepnet.

Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 18 april 2014. De inventarisatie is uitgevoerd op de planlocatie. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 3/8 bewolkt, 10° Celsius en windkracht 4 (Bft.).

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Flora en fauna gegevens van het Natuurloket geven een eerste indruk van de mogelijk aanwezige beschermde soorten in het plangebied. De aangeleverde gegevens van het Natuurloket zijn beschikbaar vanaf kilometerhokniveau (1 km²). Voor het oriënterend onderzoek zijn gegevens opgevraagd van het plangebied, km-hok 68-427. Tabel 1 geeft een overzicht van waarnemingen van beschermde- en/of Rode-Lijstsoorten.

Tabel 1. Overzicht van waarnemingen van beschermde- en Rode-Lijstsoorten in twee kilometerhokken waarbinnen het plangebied is gelegen. De volledigheid van het onderzoek is voor vaatplanten onbepaald; zoogdieren: slecht; vogels: slecht/goed; amfibieën: matig; reptielen: slecht; vissen: slecht; dagvlinders: goed; libellen: matig. De data is aangeleverd door het Natuurloket (rapport OHNL-2014-3394).

Kilometerhok	Soort	Flora- en faunawet	Rode-Lijst
68-427	vaatplanten	-	1
	zoogdieren	12 soorten	2 soorten
	vogels	107 soorten	29 soorten
	amfibieën	4 soorten	-
	reptielen	-	-
	vissen	-	-
	dagvlinders	-	-
	libellen	-	-

1.3 Wettelijk kader Flora- en faunawet

De Flora en faunawet beschermt ongeveer 500 kwetsbare soorten middels het 'nee, tenzij' principe. Daarnaast geldt voor alle in het wild levende planten en dieren en hun omgeving de zorgplicht. De beschermde flora en fauna zijn naar gelang hun status opgenomen in tabel 1, tabel 2 of tabel 3 van de Flora en faunawet. Alle vogels in Nederland hebben dezelfde beschermde status.

Soortenbescherming

De Flora- en faunawet beschermt soorten en hun leefomgeving, individuele planten en dieren zijn ondergeschikt aan het soortbelang. Het gunstig voortbestaan van de soort mag niet in gevaar komen.

Nee, tenzij

Het basisprincipe in de Flora- en faunawet is het verbod op beschadiging van beschermde planten en dieren en hun leefomgeving. Ruimtelijke ingrepen mogen niet plaatsvinden tenzij beschermde flora en fauna niet beschadigd en verstoord worden. Bij sommige ruimtelijke ingrepen is schade echter onvermijdelijk. Een wettelijke verplichte natuurtoets geeft vervolgens uitsluiting voor een vrijstelling, een ontheffingsaanvraag of een afkeuring.

Belangrijke verbodsbepalingen ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen zijn de artikelen 8 t/m 12 (Ff-wet).

Artikel 8. Het is verboden planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.

Artikel 9. Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.

Artikel 10. Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten.

Artikel 11. Het is verboden nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Artikel 12. Het is verboden eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.

Zorgplicht

Naast de door de Flora- en faunawet beschermde diersoorten geldt voor alle in het wild levende dieren de algemene zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht nemen moet nemen voor alle in het wild levende dieren en planten en hun leefomgeving.

Tabel 1: Algemene soorten

Voor de algemene soorten geldt een vrijstelling bij bestendig beheer, -onderhoud en -gebruik en ruimtelijke ontwikkelingen. Voor deze activiteiten geldt een algemene vrijstelling van de verbodsbepalingen in artikelen 8 t/m 12. Voor andere activiteiten dient een ontheffingsaanvraag ingediend te worden (lichte toets).

Tabel 2: Overige soorten

Voor de overige soorten geldt een vrijstelling bij bestendig beheer, -onderhoud en -gebruik en ruimtelijke ontwikkelingen mits gehandeld wordt volgens een, door de minister, goedgekeurde gedragscode. Voor alle andere activiteiten dient een ontheffingsaanvraag ingediend te worden (lichte toets).

Tabel 3: Soorten Bijlage IV Habitatrichtlijn / bijlage 1 AMvB

Afhankelijk van de werkzaamheden geldt een vrijstelling met een, door de minister goedgekeurde gedragscode of een ontheffingsaanvraag (uitgebreide toets). Voor ruimtelijke ontwikkeling en –inrichting geldt altijd een ontheffingsaanvraag. Ontheffing voor het overtreden van de verbodsbepalingen wordt alleen in specifieke situaties verleend.

Algemeen geldt dat ontheffing voor ruimtelijke ontwikkelingen wordt verleend wanneer er ‘dwingende reden van groot openbaar belang’ zijn en wanneer volksgezondheid en veiligheid in het geding zijn en er sprake is van (voorkoming van) ernstige schade.

Vogels

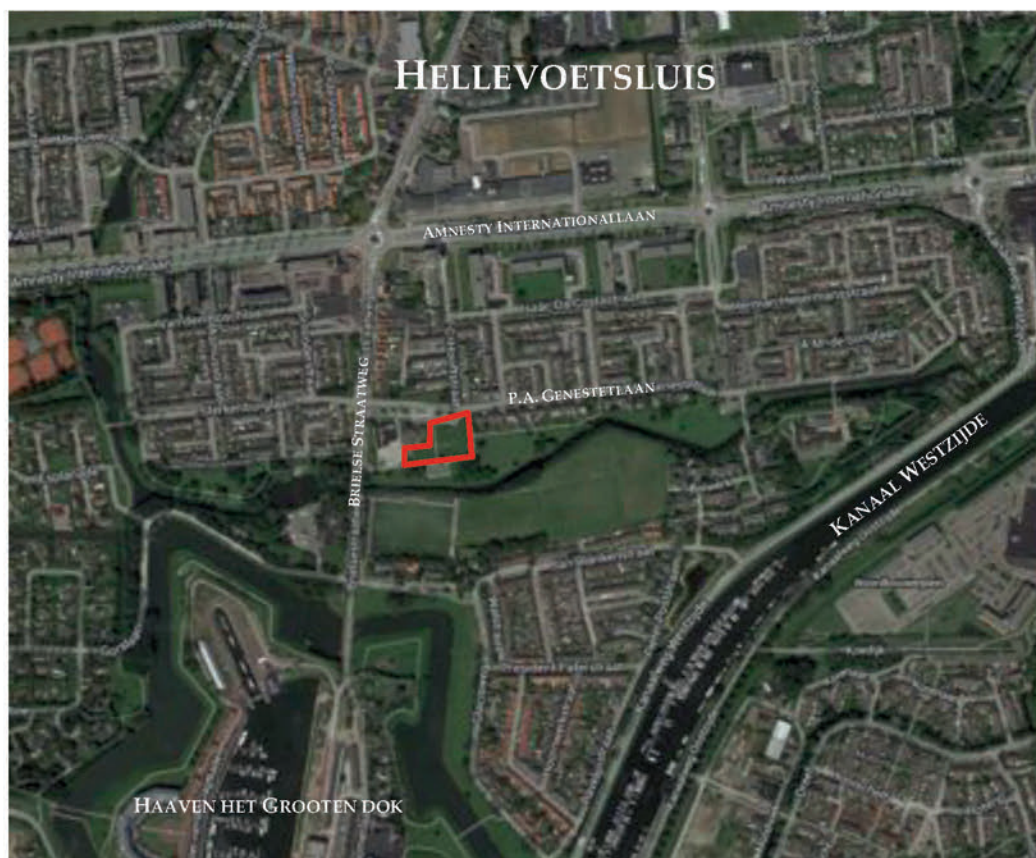
Alle vogelsoorten in Nederland genieten dezelfde bescherming. Voor de vogelsoorten geldt een vrijstelling bij bestendig beheer, -onderhoud en –gebruik en ruimtelijke ontwikkelingen mits gehandeld wordt volgens een, door de minister, goedgekeurde gedragscode. Voor alle andere activiteiten moet een ontheffing worden aangevraagd (uitgebreide toets).

De meeste vogels hebben in het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli) een vaste rust- en verblijfplaats. De nestlocatie van een aantal (kwetsbare) vogelsoorten is het jaarrond beschermd. Ook met betrekking tot de verbodsbepalingen is vooral het broedseizoen een kwetsbare periode.

2 Plangebied en voorgenomen ingreep

2.1 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied bestaat uit een parkgedeelte wat is gelegen ter hoogte van de P.A. Genestetlaan 2 te Hellevoetsluis (figuur 1 en 2). Aan de westzijde van het plangebied zijn een voormalige en nieuwe onderwijslocatie gesitueerd. Aan de zuidzijde grenst een omrasterd trapveldje ('pannakooi'), park, brede watergang/gracht en de velden met accommodaties van v.v. Hellevoetsluis. Het park begrensd de planlocatie tevens aan de oostzijde. Aan de boordzijde van planlocatie zijn aantal woonwijken met rijtjeswoningen gelegen. Ten (zuid)oosten van de locatie op een afstand van ca. 400 meter is het kanaal Westzijde gelegen. Ten zuiden op een afstand van ca. 400 meter ligt 'Haaven de Grooten Dok', een haven van WSV Hellevoetsluis. Ten noorden op een afstand van ca. 200 meter is de N497, de Amnesty Internationallaan, gelegen. De directe omgeving kan gekarakteriseerd worden als stedelijk en bestaat met name uit: woonwijken, wegen, brede watergangen en parkachtige structuren.



Figuur 1. De globale begrenzing van het plangebied is rood omlijnd (Google Earth, 2014).

2.2 Huidige situatie plangebied

De planlocatie bestaat uit deel van een park (figuur 2). Het terrein wordt aan de zuid-, oost- en westzijde begrensd door het desbetreffende park. Aan de noordzijde begrenst de P.A.

Genestetlaan de locatie. Aan de noordoostzijde is een voormalig en nieuwe onderwijslocatie gesitueerd. Aan de noordwestzijde grenst de hoekwoning van rijtjeswoningcomplex. Het betreffende parkgedeelte bestaat uit grasvelden, groenperken, bomen en wandelpaden. De wandelpaden zijn verhard met betonnen stoeptegels (30x30 cm). Tussen de voormalige onderwijslocatie en de planlocatie is een beukenhaag aangeplant. Op het terrein van de voormalige onderwijslocatie staan enkele bomen, struiken en algemeen voorkomende kruidachtige flora. Het park wordt intensief onderhouden en heeft een hoge beeldkwaliteit.



Figuur 2 Fotografische indruk van het plangebied en de directe omgeving hiervan (©Blom Ecologie).

2.3 Voorgenomen ingreep

De werkzaamheden bestaan uit het verwijderen van de paden en begroeiing. Vervolgens wordt het terrein bouwrijp gemaakt voor de realisatie van de woningen. Het gehele terrein zal worden bewerkt. De uit genoemde ontwikkelingen voortvloeiende werkzaamheden zijn o.a. graaf- en rooiwerkzaamheden, afvoer materiaal, aanleg bouwwegen, inrichten van een bouwlocatie en overige (af)bouwwerkzaamheden m.b.t. tot de woningbouw. Ten behoeve van alle werkzaamheden wordt materieel en materiaal aangebracht, vinden er transportbewegingen en worden allerhande bouwwerkzaamheden uitgevoerd.

3 Resultaten inventarisatie

3.1 Vaatplanten

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde (sporen en/of delen van) beschermde vaatplanten aangetroffen. De begroeiing op de planlocatie concentreert zich met name op de groenstroken. Op het terrein groeien op diverse plaatsen en overhoekjes algemeen voorkomende kruidachtige flora. In de groenstroken zijn met name gedomesticeerde en inheemse soorten aangeplant. De (a)biotische omstandigheden met betrekking tot de habitatvoorkeuren en de landelijke verspreiding duiden niet op een potentiële aanwezigheid van zwaarder en strikt beschermde soorten. De aanwezigheid van algemeen voorkomende en niet beschermde soorten bevestigt dit beeld (tabel 2).

Tabel 2 Waargenomen vaatplanten op de planlocatie tijdens het veldbezoek. Bijlage 1 geeft een toelichting op de onder FF, HR/VR en RL toegepaste codering.

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	FF	HR/VR	RL
Akkerdistel	<i>Cirsium arvense</i>	-	-	-
Brandnetel	<i>Urtica spec.</i>	-	-	-
Engels raaigras	<i>Lolium perenne</i>	-	-	-
Gewoon speenkruid	<i>Ranunculus ficaria</i>	-	-	-
Herderstasje	<i>Capsella bursa-pastoris</i>	-	-	-
Hondsdrif	<i>Glechoma hederacea</i>	-	-	-
Iep	<i>Ulmus spec.</i>	-	-	-
Kleefkruid	<i>Galium aparine</i>	-	-	-
Klein kruiskruid	<i>Senecio vulgaris</i>	-	-	-
Kleine veldkers	<i>Cardamine hirsuta</i>	-	-	-
Madeliefje	<i>Bellis perennis</i>	-	-	-
Paardenbloem	<i>Taraxacum officinale</i>	-	-	-
Pinksterbloem	<i>Cardamine pratensis</i>	-	-	-
Ridderzuring	<i>Rumex obtusifolius</i>	-	-	-
Smalle weegbree	<i>Plantago lanceolata</i>	-	-	-
Straatgras	<i>Poa Annua</i>	-	-	-
Vogelwikke	<i>Vicia cracca</i>	-	-	-

3.2 Zoogdieren

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen sporen en/of delen van beschermde zoogdieren aangetroffen. Het plangebied is ongeschikt als habitat voor grote in het wild levende zoogdieren. Op basis van de huidige verspreiding en habitatvoorkeuren is het (incidenteel) voorkomen van kleine zoogdieren aannemelijk van: bunzing, egel, konijn, mol, spitsmuis en woelmuis (allen Ff-wet tab. 1).

Voor zwaarder en strikt beschermde zoogdieren (Ff-wet; tab. 2, 3) geldt dat op basis van de huidige verspreiding, habitateisen en ontbreken van sporen gesteld kan worden dat deze momenteel geen gebruik maken van het plangebied of de directe omgeving hiervan.

Vleermuizen

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van vleermuizen. De directe omgeving van het plangebied bestaat uit laanvormige elementen, bosschages, gebouwen en oppervlakte water wat geschikt foerageer- en verblijfgebied is voor vleermuizen (Limpens et al., 1997; Dietz *et al.*, 2011).

De bomen en groenstroken aan de grenzen van het plangebied maakt mogelijk deel uit van een vlieg- en foerageerroute. De bomen aan de westzijde van de planlocatie staan lijnvormig opgesteld. In de huidige ruimtelijke structuur kunnen de bomen een belangrijke verbindingsfunctie vormen in de door vleermuizen gebruikte infrastructuur. Op dit moment is onduidelijk of de bomen gerooid dienen te worden. Omdat het verwijderen van de bomen wellicht een tijdelijk negatief effect heeft wordt geadviseerd, indien hier sprake van is, deze te verwijderen in de winterperiode. De vleermuizen die eventueel gebruik maken van de bomen zijn dan in lethargie (winterrust). Om effecten te voorkomen dient de herplant of een alternatief hiervoor voor het einde van de overwinteringsperiode uitgevoerd te worden. Bij een definitief verwijdering van de bomen dient de (potentiele) functie in kaart te worden gebracht middels aanvullend vleermuisonderzoek.

De huidige inrichting van het plangebied heeft mogelijke een functie voor vleermuizen. Significante negatieve effecten voor vleermuizen kunnen echter worden uitgesloten mits bovenstaande voorwaarde in acht wordt genomen.

3.3 Reptielen

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde reptielen aangetroffen. Op basis van de landelijke verspreiding, habitatvoorkeuren en recente waarnemingen kan het voorkomen van (beschermde) reptielen worden uitgesloten (Creemers & Van Delft, 2009, tab. 1 en bijlage 3 tab. 1).

3.4 Amfibieën

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde amfibieën aangetroffen. In de directe omgeving is het voorkomen van kleine watersalamander, gewone pad, bruine kikker, bastaardkikker bekend (Creemers & Van Delft, 2009).

De pleinen en het gazon bieden weinig voedsel, rust of veiligheid voor amfibieën. Deze terreindelen zullen dan ook alleen gebruikt worden voor verplaatsingen. De groenstroken, tuinen en overhoekjes langs de woningen zijn meer geschikt. De tuinen en overhoekjes van de aangrenzende woningen kunnen geschikte overwinteringslocaties bieden voor gewone pad en kleine watersalamander. De watergang ten zuiden van het plangebied kan fungeren als voortplantingswater van alle voorkomende soorten.

Voor zwaarder en strikt beschermde soorten (Ff-wet tab. 2 en 3) geldt dat de locatie om uiteenlopende redenen geen geschikt biotoop is. In combinatie met de landelijke verspreiding kan aanwezigheid van deze soorten worden uitgesloten.

Aangezien het plangebied aannemelijk momenteel geen betekenis heeft voor beschermde soorten van Ff-wet tabel 2 en 3 wordt aanvullend onderzoek niet nodig geacht.

3.5 Vissen

Er zijn geen voorgenomen ingrepen van toepassing met betrekking tot oppervlaktewater. De effecten op beschermde vissen kan worden uitgesloten.

3.6 Vlinders, libellen en overige ongewervelden

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelden aangetroffen. Op de planlocatie en de directe omgeving hiervan zijn geen waarnemingen bekend van zwaarder en strikt beschermde soorten (tabel 1 en bijlage 3 tab. 1).

Het plangebied en de directe omgeving is matig structuurrijk waardoor de functie voor dagvlinders, libellen, juffers en overige insecten beperkt is. In het plangebied en naastgelegen watergang groeien algemeen voorkomende vegetatie (=waardplanten) en zijn geen specifieke omgevingscondities aanwezig. Het is dan ook aannemelijk dat met name algemeen voorkomende soorten gebruik maken van de planlocatie.

Het ontbreken van typische habitatkenmerken; oude bomen, typische waardplanten en oude vennetjes maakt dat het plangebied aannemelijk geen essentieel onderdeel van een mogelijk leefgebied is voor beschermde soorten. Negatieve effecten ten aanzien van deze soortgroepen worden niet verwacht.



Figuur 4 De watergang ten zuiden van de planlocatie is geschikt (voortplantings)biotoop voor amfibieën en insecten (links). De groenstrook is in beperkte mate geschikt habitat voor insecten, amfibieën en kleine zoogdieren (rechts).

3.7 Vogels

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen (tabel 3). De groenstrook zijn potentieel geschikt habitat voor kleine zangvogelsoorten. Zowel in de bomen als in de groenstroken zijn geen nesten en holen aangetroffen. De aanwezigheid van jaarrond beschermde nestlocaties kan dan ook worden uitgesloten.

Volgens de gegevens van natuurloket (tabel 1) komen 107 vogels van de Flora- en faunawet en 29 vogels van de Rode Lijst voor binnen het kilometerhok van het plangebied. Gezien de huidige functie, gebruik en inrichting is het onwaarschijnlijk dat het parkgedeelte een essentiële functie heeft voor veel beschermde en kwetsbare vogelsoorten. Aannemelijk betreft het hier waarnemingen uit de directe omgeving van de structuurrijke en buitenstedelijke omgeving binnen het kilometerhok. De gegevens van waarneming.nl (bijlage 3) bevestigen dit beeld. Binnen het kilometerhok zijn parkachtige structuren, groenstroken, landbouw- en natuurgronden en verschillende typen wateren te vinden.

Tabel 3 Waargenomen vogels op en nabij de planlocatie tijdens het veldbezoek. Bijlage 1 geeft een toelichting op de onder FF, HR/VR en RL toegepaste codering.

Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	FF	HR/VR	RL
Grote mantelmeeuw	<i>Larus marinus</i>	b	-	GE
Houtduif	<i>Columba palumbus</i>	b	-	-
Huismus	<i>Passer domesticus</i>	2	-	GE
Kauw	<i>Corvus monedula</i>	b	-	-
Koolmees	<i>Parus major</i>	5	-	-
Merel	<i>Turdulus turdulus</i>	b	-	-
Pimpelmees	<i>Cyanistes caeruleus</i>	5	-	-

De planlocatie is matig geschikt als habitat voor vogels. Broedgevallen van kleine zangvogels in de groenstrook kunnen niet worden uitgesloten. Indien de (delen van de) opgaande groenstrook ten zuiden van de locatie dient te worden gerooid en de werkzaamheden in het broedseizoen plaatsvinden wordt in het kader van de algemene Zorgplicht geadviseerd om de opgaande groenstrook eerst te controleren op de aanwezigheid van broedgevallen.

3.8 Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Landschap, Nationaal Park of Ecologische Hoofdstructuur. Binnen een straal van 3 kilometer is zijn de Natura 2000 gebieden en tevens beschermde Wetlands Haringvliet en Voornes Duin en diverse EHS structuren gelegen (figuur 4) (synbiosys.alterra).

De voorgenomen werkzaamheden zijn van relatief kleinschalig karakter en op dusdanige afstand van beschermde EHS gebieden dat negatieve effecten (externe werking) kunnen worden uitgesloten.



Figuur 4 Het plangebied (blauwe stip) maakt geen deel uit van een beschermd landschapstype. Op enige afstand van het plangebied zijn de Natura 2000 gebieden en tevens beschermde Wetlands Haringoliet en Voornes Duin (rode omlijning) en enkele EHS-gebieden (groen arcering) gelegen (bron: synbiosys.alterra.nl)

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies beoordeling Flora- en faunawet

- In het plangebied komen mogelijk beschermde diersoorten van de Flora- en faunawet voor. Behoudens vleermuizen is het aannemelijk dat het plangebied geen essentiële functie heeft voor deze soorten. Tevens betreft het soorten waarvoor vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Jaarrond beschermde nesten zijn niet aangetroffen.
- De groenstroken en bomenrij fungeren mogelijk als vlieg en/of foerageroute voor vleermuizen. Kap en herplant van de bomen dienen bij voorkeur in dezelfde winterperiode plaats te vinden. Als herplant om praktische redenen niet gewenst is kunnen alternatieven volstaan.
- De groenstrook ten zuiden van de locatie kan door vogels gebruikt worden als broedlocatie. Als de werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart/uitgevoerd (15 maart -15 juli) volstaat een controle op de aanwezigheid van nesten om schade te voorkomen.
- Het plangebied wordt gekenmerkt door intensief gebruik. De ruimtelijke ingreep leidt mogelijk tot tijdelijke verstoring van algemene soorten. Behoudens vleermuizen worden geen beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt conform de Flora- en faunawet verwacht.
- De planlocatie is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Landschap of Ecologische Hoofdstructuur.

4.2 Aanbevolen maatregelen en handelingen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig gehandeld worden met alle voorkomende flora en fauna (algemene Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige¹.
- Inventarisatie van broedvogels door ter zake deskundige als werkzaamheden aan de opgaande groenstrook in het broedseizoen worden opgestart/uitgevoerd.
- De bomenrij aan de westzijde handhaven of kappen en herplanten in dezelfde winterperiode. Indien dit niet mogelijk is een tijdelijke groenstrook handhaven.

¹ Het ministerie van El&I verstaat onder een deskundige persoon die; (1) Op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of (2) Als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het netwerk Groene Bureaus en/of (3) Zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van soortenbescherming en is aangesloten bij de daarvoor in Nederland bestaande organisaties.

5 Literatuur

Anonymus, 2014. Rapport HNL-2014-3337. Beknopte levering uit het NDFF. Het Natuurloket.

Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München

Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (RAVON)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden

Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.

Limpens, H., K. Mostert en W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij.

Websites

www.natuurloket.nl

www.vleermuisprotocol.nl

www.waarneming.nl

Bijlage 1 | Toelichting codering tabellen

Bij de tabellen in hoofdstuk 3 Resultaten inventarisatie worden de volgende afkortingen gebruikt: FF (Flora- & faunawet), HR/VR (Habitatrichtlijn/Vogelrichtlijn) en RL (Rode Lijst). Per waargenomen soortgroep wordt aangegeven welke status is toegekend. Onderstaand worden de toepasbare afkortingen nader toegelicht.

Flora- en faunawet

De beschermde status conform de Flora- en faunawet wordt betreffende de soortgroepen: vaatplanten, zoogdieren, amfibieën, reptielen en insecten onderverdeeld in 3 tabellen. Hierbij geldt dat algemeen beschermde soorten zijn opgenomen in tabel 1, zwaarder beschermde soorten in tabel 2 en strikt beschermde soorten in tabel 3. In paragraaf 1.3 is dit reeds toegelicht.

Gedurende de broedperiode zijn alle broedende vogels, hun broedplaatsen en de functionele hiervan beschermd. Van een aantal kwetsbare soorten zijn de rust- en verblijfplaatsen het gehele jaar beschermd. Hierbij worden 5 categorieën onderscheiden waarvan categorie 1 t/m 4 het gehele jaar beschermd zijn en categorie 5 alleen tijdens de broedperiode mits er geen 'zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden' zijn die een jaarrond bescherming rechtvaardigen.

Codering FF

Voor alle soortgroepen m.u.v. vogels geldt dat als een soort is opgenomen in tabel 1 deze wordt gecodeerd als FF 1, voor tabel 2 en 3 gelden respectievelijk FF 2 en FF 3.

Voor vogels niet zijnde opgenomen in een van de categorieën geldt de codering 'b' anders wordt desbetreffende categorie overgenomen als codering waarbij geldt dat categorie 1 wordt gecodeerd als FF 1

Habitatrichtlijn – bijlage IV

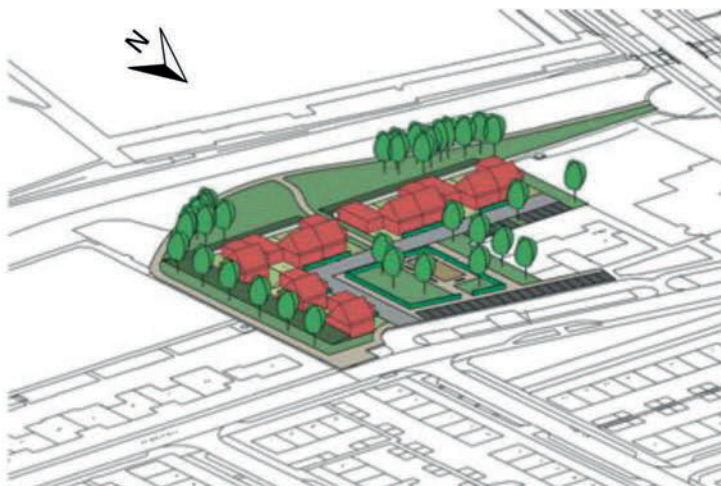
De soort is genoemd in bijlage IV van de Habitatrichtlijn. De rijksoverheid moet voor deze soorten en hun voortplantings- of rustplaatsen, waarvoor ons land tot het natuurlijke verspreidingsgebied behoort, beschermingsmaatregelen nemen. In verband met ruimtelijke ingrepen dient voor deze soorten een ontheffing van art. 75 van de Flora- en faunawet te worden aangevraagd. Als codering wordt 'IV' gebruikt.

Rode Lijsten

In opdracht van de rijksoverheid zijn in 2004 Rode Lijsten vastgesteld. Op de Rode Lijsten staan planten en dieren die worden bedreigd in het voortbestaan. De Lijsten hebben geen wettelijke status maar een beleidsondersteunende functie. De onderstaande codering wordt toegepast om de status te indiceren.

UW	uitgestorven op wereldschaal
UWW	in het wild uitgestorven op wereldschaal
VN	verdwenen uit Nederland
VNW	in het wild verdwenen uit Nederland
EB	ernstig bedreigd
BE	bedreigd
KW	kwetsbaar
GE	gevoelig

Bijlage 2 | Overzichtskaarten



Figuur 1 *Impressie van de voorgenomen ontwikkelingen op de onderzochte locatie aan de A.P. Genestetlaan te Hellevoetsluis. De figuren zijn aangeleverd door de heer R. Bezemer van VAN WIJNEN PROJECTONTWIKKELING WEST B.V. en samengesteld door KOKON ARCHITECTUUR & STEDENBOUW.*

Bijlage 3 | Recente waarnemingen



Figuur 1 De planlocatie is gelegen in uurhok 65:425 (5x5 km). Het uurhok bestaat grotendeels uit water, weide- en akkerbouwgebieden en stedelijk gebied (bron: www.waarneming.nl)

Tabel 1 Alle ingevoerde waarnemingen op [waarneming.nl](http://www.waarneming.nl) van 1 januari 2013 t/m 22 april 2014 in het uurhok 65:425 (bron: www.waarneming.nl)

Vogels	Aantal		
Grauwe Gans - <i>Anser anser</i>	6	Kleine Zilverreiger - <i>Egretta garzetta</i>	23
Kolgans - <i>Anser albifrons</i>	6	Aalscholver - <i>Phalacrocorax carbo</i>	9
Grote Canadese Gans - <i>Branta canadensis</i>	2	Bruine Kiekendief - <i>Circus aeruginosus</i>	41
Rotgans - <i>Branta bernicla</i>	1	Sperwer - <i>Accipiter nisus</i>	9
Brandgans - <i>Branta leucopsis</i>	13	Havik - <i>Accipiter gentilis</i>	7
Knobbelzwaan - <i>Cygnus olor</i>	11	Buizerd - <i>Buteo buteo</i>	30
Bergeend - <i>Tadorna tadorna</i>	8	Torenvalk - <i>Falco tinnunculus</i>	4
Krakeend - <i>Anas strepera</i>	9	Boomvalk - <i>Falco subbuteo</i>	2
Smient - <i>Anas penelope</i>	3	Slechtvalk - <i>Falco peregrinus</i>	2
Wilde Eend - <i>Anas platyrhynchos</i>	7	Waterral - <i>Rallus aquaticus</i>	9
Slobeend - <i>Anas clypeata</i>	4	Waterhoen - <i>Gallinula chloropus</i>	7
Zomertaling - <i>Anas querquedula</i>	1	Meerkoet - <i>Fulica atra</i>	4
Wintertaling - <i>Anas crecca</i>	6	Scholekster - <i>Haematopus ostralegus</i>	6
Tafeleend - <i>Aythya ferina</i>	3	Kluut - <i>Recurvirostra avosetta</i>	11
Kuifeend - <i>Aythya fuligula</i>	5	Kievit - <i>Vanellus vanellus</i>	3
Eider - <i>Somateria mollissima</i>	9	Goudplevier - <i>Pluvialis apricaria</i>	1
Zwarte Zee-eend - <i>Melanitta nigra</i>	1	Bontbekplevier - <i>Charadrius hiaticula</i>	3
Brilduiker - <i>Bucephala clangula</i>	8	Kleine Plevier - <i>Charadrius dubius</i>	8
Nonnetje - <i>Mergellus albellus</i>	2	Watersnip - <i>Gallinago gallinago</i>	4
Grote Zaagbek - <i>Mergus merganser</i>	28	Grutto - <i>Limosa limosa</i>	1
Middelste Zaagbek - <i>Mergus serrator</i>	35	Wulp - <i>Numenius arquata</i>	4
Dodaars - <i>Tachybaptus ruficollis</i>	13	Tureluur - <i>Tringa totanus</i>	4
Fuut - <i>Podiceps cristatus</i>	11	Witgat - <i>Tringa ochropus</i>	1
Ooievaar - <i>Ciconia ciconia</i>	1	Oeverloper - <i>Actitis hypoleucos</i>	3
Lepelaar - <i>Platalea leucorodia</i>	16	Kemphaan - <i>Philomachus pugnax</i>	1
Roerdomp - <i>Botaurus stellaris</i>	3	Kokmeeuw - <i>Chroicocephalus ridibundus</i>	9
Blauwe Reiger - <i>Ardea cinerea</i>	12	Zwartkopmeeuw - <i>Ichthyaetus m.</i>	13
Grote Zilverreiger - <i>Ardea alba</i>	52	Stormmeeuw - <i>Larus canus</i>	5

Grote Mantelmeeuw - <i>Larus marinus</i>	6	Appelvink - <i>Coccothraustes coccothraustes</i>	1
Zilvermeeuw - <i>Larus argentatus</i>	3	Rietgors - <i>Emberiza schoeniclus</i>	8
Kleine Mantelmeeuw - <i>Larus fuscus</i>	2	Zoogdieren	
Visdief - <i>Sterna hirundo</i>	8	Gewone Dwergvleermuis - <i>Pipistrellus p.</i>	2
Holenduif - <i>Columba oenas</i>	3	Ree - <i>Capreolus capreolus</i>	31
Houtduif - <i>Columba palumbus</i>	9	Haas - <i>Lepus europaeus</i>	6
Turkse Tortel - <i>Streptopelia decaocto</i>	27	Konijn - <i>Oryctolagus cuniculus</i>	3
Koekoek - <i>Cuculus canorus</i>	2	Bruine Rat - <i>Rattus norvegicus</i>	1
Ransuil - <i>Asio otus</i>	12	Mol - <i>Talpa europaea</i>	5
Gierzwaluw - <i>Apus apus</i>	12	Amfibieën en reptielen	
IJsvogel - <i>Alcedo atthis</i>	3	Gewone Pad - <i>Bufo bufo</i>	1
Grote Bonte Specht - <i>Dendrocopos major</i>	15	Bruine Kikker - <i>Rana temporaria</i>	2
Groene Specht - <i>Picus viridis</i>	15	Dagvlinders	
Gaai - <i>Garrulus glandarius</i>	11	Oranjetipje - <i>Anthocharis cardamines</i>	4
Ekster - <i>Pica pica</i>	8	Klein koolwitje - <i>Pieris rapae</i>	1
Zwarte Kraai - <i>Corvus corone</i>	7	Klein geaderd witje - <i>Pieris napi</i>	1
Kauw - <i>Coloeus monedula</i>	7	Oranje luzernevlinder - <i>Colias crocea</i>	10
Koolmees - <i>Parus major</i>	16	Citroenvlinder - <i>Gonepteryx rhamni</i>	3
Pimpelmees - <i>Cyanistes caeruleus</i>	15	Boomblauwtje - <i>Celastrina argiolus</i>	2
Baardman - <i>Panurus biarmicus</i>	6	Bruin blauwtje - <i>Aricia agestis</i>	2
Veldleeuwerik - <i>Alauda arvensis</i>	1	Icarusblauwtje - <i>Polyommatus icarus</i>	1
Oeverzwaluw - <i>Riparia riparia</i>	4	Atalanta - <i>Vanessa atalanta</i>	4
Boerenzwaluw - <i>Hirundo rustica</i>	23	Dagpauwoog - <i>Aglais io</i>	1
Huiszwaluw - <i>Delichon urbicum</i>	7	Kleine vos - <i>Aglais urticae</i>	13
Cetti's Zanger - <i>Cettia cetti</i>	3	Bont zandoogje - <i>Pararge aegeria</i>	1
Staartmees - <i>Aegithalos caudatus</i>	10	Libellen en juffers	
Tjiftjaf - <i>Phylloscopus collybita</i>	28	Bloedrode heidelibel - <i>Sympetrum s.</i>	1
Fitis - <i>Phylloscopus trochilus</i>	13	Steenrode heidelibel - <i>Sympetrum v.</i>	2
Rietzanger - <i>Acrocephalus schoenobaenus</i>	5	Vaatplanten	
Kleine Karekiet - <i>Acrocephalus scirpaceus</i>	6	Zevenblad - <i>Aegopodium podagraria</i>	1
Bosrietzanger - <i>Acrocephalus palustris</i>	2	Daslook - <i>Allium ursinum</i>	1
Sprinkhaanzanger - <i>Locustella naevia</i>	1	Kraailook - <i>Allium vineale</i>	1
Zwartkop - <i>Sylvia atricapilla</i>	14	Teer guichelheil - <i>Anagallis tenella</i>	1
Tuinfluit - <i>Sylvia borin</i>	2	Grote engelwortel - <i>Angelica archangelica</i>	1
Braamsluiper - <i>Sylvia curruca</i>	1	IJle dravik - <i>Anisantha sterilis</i>	1
Grasmus - <i>Sylvia communis</i>	5	Kleine leeuwenklauw - <i>Aphanes australis</i>	2
Goudhaan - <i>Regulus regulus</i>	2	Zandraket - <i>Arabidopsis thaliana</i>	2
Winterkoning - <i>Troglodytes troglodytes</i>	11	Glanshaver - <i>Arrhenatherum elatius</i>	1
Boomklever - <i>Sitta europaea</i>	26	Italiaanse aronskelk - <i>Arum italicum</i>	1
Boomkruiper - <i>Certhia brachydactyla</i>	11	Muurvaren - <i>Asplenium ruta-muraria</i>	4
Spreeuw - <i>Sturnus vulgaris</i>	41	Tongvaren - <i>Asplenium scolopendrium</i>	3
Merel - <i>Turdus merula</i>	16	Zulte - <i>Aster tripolium</i>	1
Kramsvogel - <i>Turdus pilaris</i>	12	Zuurbes - <i>Berberis vulgaris</i>	1
Koperwiek - <i>Turdus iliacus</i>	5	Heen - <i>Bolboschoenus maritimus</i>	1
Zanglijster - <i>Turdus philomelos</i>	10	Zachte dravik - <i>Bromus hordeaceus</i>	1
Roodborst - <i>Erithacus rubecula</i>	19	Herderstasje - <i>Capsella bursa-pastoris</i>	1
Blauwborst - <i>Luscinia svecica</i>	1	Kleine veldkers - <i>Cardamine hirsuta</i>	1
Nachtegaal - <i>Luscinia megarhynchos</i>	10	Stinkende gouwe - <i>Chelidonium majus</i>	1
Zwarte Roodstaart - <i>Phoenicurus ochruros</i>	5	Winterpostelein - <i>Claytonia perfoliata</i>	1
Gekraagde Roodstaart - <i>Phoenicurus p.</i>	1	Canadese fijnstraal - <i>Conyza canadensis</i>	2
Tapuit - <i>Oenanthe oenanthe</i>	1	Brede stekelvaren - <i>Dryopteris dilatata</i>	1
Huismus - <i>Passer domesticus</i>	153	Zeekweek - <i>Elytrigia atherica</i>	1
Ringmus - <i>Passer montanus</i>	6	Reigersbek - <i>Erodium cicutarium</i>	1
Heggenmus - <i>Prunella modularis</i>	19	Vroegeling - <i>Erophila verna</i>	1
Gele Kwikstaart - <i>Motacilla flava</i>	3	Kroontjeskruid - <i>Euphorbia helioscopia</i>	2
Grote Gele Kwikstaart - <i>Motacilla cinerea</i>	1	Speenkruid - <i>Ficaria verna</i>	1
Witte Kwikstaart - <i>Motacilla alba</i>	10	Gewoon sneeuwkllokje - <i>Galanthus nivalis</i>	3
Graspieper - <i>Anthus pratensis</i>	6	Melkkruid - <i>Glaux maritima</i>	1
Boompieper - <i>Anthus trivialis</i>	1	Bleekgele droogbloem - <i>Gnaphalium l.</i>	3
Roodkeelpieper - <i>Anthus cervinus</i>	1	Klimop - <i>Hedera helix</i>	1
Waterpieper - <i>Anthus spinoletta</i>	1	Hulst - <i>Ilex aquifolium</i>	1
Vink - <i>Fringilla coelebs</i>	13	Viltig kruiskruid - <i>Jacobaea erucifolia</i>	1
Keep - <i>Fringilla montifringilla</i>	2	Kompassla - <i>Lactuca serriola</i>	1
Groenling - <i>Chloris chloris</i>	11	Witte dovenetel - <i>Lamium album</i>	1
Sijs - <i>Spinus spinus</i>	1	Hoenderbeet - <i>Lamium amplexicaule</i>	1
Putter - <i>Carduelis carduelis</i>	11	Gevlekte dovenetel - <i>Lamium maculatum</i>	2
Goudvink - <i>Pyrrhula pyrrhula</i>	11	Paarse dovenetel - <i>Lamium purpureum</i>	2

Rozetkruidkers - <i>Lepidium heterophyllum</i>	1	Krulzuring - <i>Rumex crispus</i>	1
Rode kamperfoelie - <i>Lonicera xylosteum</i>	1	Liggende vetmuur - <i>Sagina procumbens</i>	2
Echte kamille - <i>Matricaria chamomilla</i>	1	Kandelaartje - <i>Saxifraga tridactylites</i>	7
Bosvergeet-mij-nietje - <i>Myosotis sylvatica</i>	1	Muurpeper - <i>Sedum acre</i>	2
Parnassia - <i>Parnassia palustris</i>	1	Klein kruiskruid - <i>Senecio vulgaris</i>	1
Overblijvende ossentong - <i>Pentaglottis s.</i>	1	Herik - <i>Sinapis arvensis</i>	1
Groot hoefblad - <i>Petasites hybridus</i>	2	Gewone raket - <i>Sisymbrium officinale</i>	1
Straatgras - <i>Poa annua</i>	2	Gekroesde melkdistel - <i>Sonchus asper</i>	2
Vijfvingerkruid - <i>Potentilla reptans</i>	1	Gewone melkdistel - <i>Sonchus oleraceus</i>	2
Heelblaadjes - <i>Pulicaria dysenterica</i>	1	Gewone smeerwortel - <i>Symphytum o.</i>	1
Scherpe boterbloem - <i>Ranunculus acris</i>	1	Klein hoefblad - <i>Tussilago farfara</i>	2
Knolboterbloem - <i>Ranunculus bulbosus</i>	1	Veldereprijs - <i>Veronica arvensis</i>	1
Wegedoorn - <i>Rhamnus cathartica</i>	1	Klimopereprijs - <i>Veronica hederifolia</i>	1
Veldzuring - <i>Rumex acetosa</i>	1	Grote ereprijs - <i>Veronica persica</i>	1



Bijlage III

Archeologisch advies



Gemeente Rotterdam



2014006380

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

Gemeente Hellevoetsluis

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Beleid



Geachte 

Het Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR) heeft op uw verzoek de eventuele noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de bouw van 9 nieuwe woningen aan de PA de Genestetlaan 4 te Hellevoetsluis beoordeeld.

Advies BOOR

Het BOOR ziet naar aanleiding van de plannen geen reden tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis. Het BOOR benadrukt dat er altijd rekening gehouden dient te worden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Monumentenwet 1988 het bevoegd gezag (de gemeente Hellevoetsluis) te informeren.

Onderbouwing advies

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. Op de Archeologische Waarden- en Beleidskaart Hellevoetsluis (2007) wordt aan de locatie een redelijk hoge tot hoge archeologische verwachting toegekend. Conform het vastgestelde bestemmingsplan Hellevoet geldt voor de planlocatie een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouw- en graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 80 cm beneden maaiveld en die tevens een oppervlakte beslaan van meer dan 200 vierkante meter.

De bodemverstorende ingrepen bestaan uit het bouwen van 9 woningen. Ontgravingen dieper dan 80 centimeter beneden maaiveld zijn niet waarschijnlijk. Diepere verstoring wordt wel veroorzaakt door het heien, waarvan op dit moment nog geen palenplan voor is. Het oppervlakte van de nieuwbouw zal de marge van 200 vierkante meter ruim overschrijden.

Het geplande graafwerk geeft geen aanleiding tot een archeologisch vooronderzoek. Met uitzondering van het heien blijven de grondroerende werkzaamheden binnen de marges van het bestemmingsplan. Het BOOR acht in dit geval de kans klein dat door het heien archeologische waarden in die mate worden verstoord dat eventueel toekomstig onderzoek niet meer mogelijk is. In verband hiermee acht het BOOR een archeologisch vooronderzoek op de planlocatie niet noodzakelijk.

Onderwerp:

Archeologisch advies PA de Genestetlaan 4, Hellevoetsluis (BOOR-dossier A2014012)

Bezoekadres:

Ceintuurbaan 213b, Rotterdam

Factuuradres:

Gemeente Rotterdam
Dienstencentrum Financiën (BOOR)
Postbus 33100, 3005 EC Rotterdam
(naar: digitalefacturen@rotterdam.nl)

Internet: www.rotterdam.nl/boor

Gemeente Hellevoetsluis
Ingekomen d.d.

20 FEB 2014

2014/01914

Ons kenmerk: U2014/923

Datum:

17 FEB. 2014



Bij eventuele wijzigingen in het bouwplan kan een archeologisch vooronderzoek alsnog nodig zijn en dient het bouwplan dan ook opnieuw te worden beoordeeld.

Met een vriendelijke groet,
hoogachtend,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN
(voor deze)

drs. A. Carmiggelt
Hoofd Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam