

Zaaknummer: 1992ESUITE111692023

OLO kenmerk: 7382515

Verzonden : 1 augustus 2023

Omgevingsvergunning

Beschikking op de aanvraag van : Farm Frites B.V., [REDACTED]
[REDACTED]

Adres : Molendijk 108

Postcode + woonplaats : 3227 CD Oudenhorn

die is ontvangen op : 15 november 2022

om op het perceel,

plaatselijk bekend : Molendijk 108, 3227 CD Oudenhorn.

Activiteit bouwen : Het bouwen van een reservoir in samenhang met het milieuneutraal veranderen van het aerobe zuiveringsdeel van de afvalwaterzuiveringsinstallatie

Overwegende:

gevraagde activiteiten:

dat de aanvraag voorziet in de activiteit:

- Het bouwen van een bouwwerk, artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo;
- Het milieuneutraal veranderen van een inrichting, artikel 2.1, lid 1, onder e van de Wabo.

Aanvraag

dat de aanvraag om omgevingsvergunning met zaaknummer 1992ESUITE111692023 (Olonummer: 7382515) voorziet in het bouwen van een reservoir in samenhang met het milieuneutraal veranderen van het aerobe zuiveringsdeel van de afvalwaterzuiveringsinstallatie aan de Molendijk 108 in Oudenhorn.

Procedure

dat de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht van toepassing is op de aanvraag en is doorlopen;

dat de aanvraag is ontvangen op 15 november 2022 en in beginsel binnen 26 weken op de aanvraag beslist zou moeten zijn;

dat op grond van de Wabo bij de uitgebreide Wabo procedure lex silencio positivo niet van toepassing is;

Bezoekadres

Oostzandijk 26
3221 AL Hellevoetsluis
Telefoon 14 0181
Email gemeente@voorneaanzee.nl

Postadres

Postbus 13
3220 AA Hellevoetsluis
Kvk 88738388
BTW NL000111222B01

dat op 31 maart 2023 de aanvrager is verzocht om aanvullende gegevens aan te leveren.

dat de aanvullende gegevens zijn ontvangen op 1 mei 2023.

Bestemmingsplan

dat de gevraagde activiteit is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied West', op grond waarvan op het perceel de volgende bestemmingen rusten:

- enkelbestemming 'Bedrijf-2', met een bouwvlak waarbinnen een maximale bouwhoogte geldt van 10 meter en een maximale goothoogte geldt van 7 meter. Daarnaast geldt een maximale bebouwingspercentage van 30% en de functieaanduidingen: 'Bedrijf tot en met categorie 3.1', en 'Specifieke vorm van bedrijf-3';
- dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 6';

bestemmingsomschrijving 'Bedrijf-2'

dat de gevraagde activiteit in overeenstemming is met de bestemmingsomschrijving 'Bedrijf-2', omdat ingevolge artikel 7.1 van de planvoorschriften de voor 'Bedrijf-2' en daarbij de functieaanduiding: specifieke vorm van bedrijf -3 op deze gronden bedrijven zijn toegestaan uit ten hoogste categorie 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'.

het reservoir voor de bedrijfsafvalwaterzuivering wordt gebouwd ten behoeve van Farm Frites International B.V. Dit bedrijf vervaardigd aardappelproducten dat conform de Staat van Bedrijfsactiviteiten valt binnen de milieucategorie 4.2. Hiermee is het gevraagde bouwplan in overeenstemming met de bestemmingsomschrijving binnen bestemming 'Bedrijf-2';

bouwregels 'Bedrijf-2'

dat de gevraagde activiteit niet in overeenstemming is met de bouwregels binnen de bestemming 'Bedrijf-2', omdat het bouwplan wordt aangemerkt als zijnde bouwwerk, geen gebouw zijnde.

Ingevolge artikel 7.2.2 is vastgesteld dat de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, niet meer mag bedragen dan 3 meter. Het gevraagde bouwplan voorziet in een bouwhoogte van 9,23 meter. Hiermee is het gevraagde bouwplan niet in overeenstemming met de bouwregels binnen de bestemming 'Bedrijf-2'.

bestemming 'Waarde-Archeologie 6'

dat de gevraagde activiteit niet in overeenstemming is met de planvoorschriften binnen de bestemming 'Waarde-Archeologie 6', omdat er bodem werkzaamheden zullen worden verricht die dieper reiken dan 80 cm beneden maaiveld vanwege toepassing van heipalen en de oppervlakte van het reservoir groter is dan 200 m². Hierdoor is een archeologisch rapport vereist.

op grond van artikel 38.3.1, onder a van de planvoorschriften is het verboden op of in de gronden met de bestemming Waarde-Archeologie 6 zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren als er grondbewerkingen (van welke aard dan ook) dieper reiken dan 80 cm. Hierdoor geldt een omgevingsvergunningsplicht voor de activiteit: het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, artikel 2.1, lid 1, onder b van de Wabo.



Ingevolge artikel 38.3.3 van de planvoorschriften zijn de werken, zoals in lid 38.3.1 bedoeld, slechts toelaatbaar, indien de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn. Voorts zijn de werken en werkzaamheden toelaatbaar, indien:

- a. de aanvrager van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van de betrokken locatie naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld, of de aanvrager naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate heeft aangetoond dat de archeologische verwachtingswaarde voor de betrokken locatie niet meer reëel is;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op dit rapport, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden voorschriften en beperkingen te verbinden; aan de vergunning kunnen de volgende regels worden verbonden:

dat aan de aanvraag een archeologische onderzoeksrapport van Archeomedia (rapport A06-272-I, d.d. 16 oktober 2006) ten grondslag, waaruit blijkt dat er geen archeologische indicatoren zijn aangetroffen en derhalve een vervolg onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht. De gemeente acht met het archeologische rapport dat in voldoende mate onderzoek is verricht op de locatie naar archeologische waarden. Hiermee kan medewerking worden verleend aan de omgevingsvergunning.

dat op grond van vorenstaande planologische beoordeling is vastgesteld dat het bouwplan niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan 'Buitengebied West';

Afwijking van het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan zijn geen afwijkingsbepalingen opgenomen waarmee het bouwplan mogelijk kan worden gemaakt. Ook is het bouwplan niet aan te merken als zogenoemd 'kruimelgeval' als bedoeld in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning alleen kan worden verleend door af te wijken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo. Op een dergelijk besluit is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wabo van toepassing. De besluitvorming op deze aanvraag is een bevoegdheid van het college, maar de vergunning kan op grond van artikel 2.27 Wabo slechts worden verleend indien de raad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

Op 7 februari 2011 heeft de raad ingestemd met het voorstel 'versnelling ruimtelijke procedures' hierbij is een lijst opgenomen met projecten waarbij de raad bij voorbaat haar verklaring van geen bedenkingen afgeeft. Het bouwen van 1 woning is hierin opgenomen. Het is in dit geval dan niet noodzakelijk het plan voor te leggen aan de gemeenteraad. Het college is daarmee bevoegd besluiten te nemen voor dit bouwplan.

De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing

Op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien deze niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Door de aanvrager is een goede ruimtelijke onderbouwing aangeleverd datum 20 december 2022, kenmerk:JK2022/JP001. Deze ruimtelijke onderbouwing is ambtelijk getoetst en akkoord bevonden. Het bouwplan is derhalve niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.



plan wel past binnen de ruimtelijke en planologische uitgangspunten van het rijk, de provincie en de gemeente;

in het kader van het wettelijk voorgeschreven overleg op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening de ruimtelijke onderbouwing ' is toegezonden aan de wettelijke overlegpartners zijnde de Provincie Zuid-Holland, het Waterschap Hollandse Delta;

uit het wettelijk vooroverleg geen opmerkingen zijn ontvangen van de wettelijke overlegpartners;

op grond van artikel 2.10. lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een aanvraag omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo) die in strijd is met het geldende planologische toetsingskader tevens als een aanvraag om omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo dient te worden aangemerkt;

op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is;

dat de aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken vanaf 15 juni 2023 tot en met 27 juli 2023 ter inzage hebben gelegen;

binnen bovengenoemde termijn geen zienswijzen zijn ontvangen;

Welstand

dat het plan op 17 april 2023 akkoord bevonden is door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, zodat gesteld kan worden dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
dat op 1 mei 2023 aanvullende gegevens zijn ontvangen, waarbij is aangegeven dat het plan wordt uitgevoerd met een kap in de kleur RAL 6009 en dat sprake is van een visuele afscherming in de vorm van een coniferen haag, conform tekening V1-1002, revisie C, d.d. 25-04-2023;

Brandveiligheid

dat de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond, d.d. 22 december 2022 onder kenmerk z102000/d352091 een positief advies heeft gegeven dat als zodanig deel uitmaakt van deze beschikking

Constructieve veiligheid

dat onze constructeur op 30 juni 2023 heeft ingestemd met het voorgelegde funderingsadvies en het overzicht. De uitgangspunten, berekening palenplan/fundering/dak/tank, het palenplan en de wapening van de fundering dienen nog te worden ingediend ter controle.

Milieu

De inrichting valt onder meer onder categorie 9.1d van bijlage I, onderdeel C, van het Besluit omgevingsrecht (Bor).



Tot de inrichting behoort een IPPC-installatie op grond van categorie 6.4b, van bijlage I, van de Europese richtlijn industriële emissies (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010).

Milieueffectrapportage

Het Besluit milieueffectrapportage is niet van toepassing, omdat de activiteit niet behoort tot een categorie die is omschreven in onderdeel C of D, van de bijlage, bij het besluit.

Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn voor bepaalde activiteiten, die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Op vergunningplichtige (type C) inrichtingen kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen. In de omgevingsvergunning kan van het Activiteitenbesluit worden afgeweken voor zover dat in het Activiteitenbesluit is aangegeven.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een type-C inrichting met een IPPC-installatie.

Toetsing verandering

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij:

- de aspecten genoemd in artikel 2.14, eerste lid, onder a, van de Wabo betrokken;
- met de aspecten genoemd in artikel 2.14, eerste lid, onder b, van de Wabo rekening gehouden;
- de aspecten genoemd in artikel 2.14, eerste lid, onder c, van de Wabo in acht genomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe, waarbij wij ons beperken tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

Beste beschikbare technieken BBT

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk – bij voorkeur bij de bron – te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt er van uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast.

Vanaf januari 2013 moet bij het bepalen van BBT rekening worden gehouden met BBT-conclusies en bij ministeriele regeling aangewezen informatiedocumenten over BBT.

BBT-conclusies is een document met de conclusies over beste beschikbare technieken, vastgesteld overeenkomstig artikel 13, vijfde en zevende lid, van de Richtlijn industriële emissies (definitie in artikel 1.1, eerste lid, van het Bor):

- het vijfde lid verwijst naar BBT-conclusies vastgesteld na 6 januari 2011 onder het regime van de RIE;
- het zevende lid verwijst naar bestaande BREF's. Het hoofdstuk uit deze BREF's waarin de beste beschikbare technieken (BAT hoofdstuk) zijn opgenomen geldt als BBT-conclusies totdat nieuwe BBT-conclusies zijn vastgesteld.



BBT-conclusies worden door de Europese commissie vastgesteld en bekendgemaakt in het Publicatieblad van de Europese Unie (een uitvoeringsbesluit van de Europese commissie, dat gericht is tot de lidstaten). Zij worden daarom niet meer apart aangewezen in de Regeling omgevingsrecht.

Concrete bepaling BBT

Binnen de inrichting worden één of meer van de activiteiten uitgevoerd uit bijlage 1 van richtlijn nr. 2010/75/EU van het Europees parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies. Het gaat om de bewerking en verwerking behalve het uitsluitend verpakken en de fabricage van levensmiddelen van uitsluitend plantaardige grondstoffen met een productiecapaciteit van meer dan 300 ton per dag eindproducten (Bijlage 1 Richtlijn Industriële Emissies RIE categorie 6.4 sub b lid 2).

De volgende BBT-conclusies zijn relevant:

- Bref Food, Drink and Milk Industries (hoofdactiviteit);
- Bref Energie-efficiëntie.

Bij het bepalen van de BBT hebben wij rekening gehouden met het volgende informatiedocument over BBT, als aangewezen van de Regeling omgevingsrecht (Mor):

- Nederlandse Richtlijn Bodembescherming 2012 (NRB 2012);

Conclusies BBT

De BBT-toetsing heeft al plaatsgevonden tijdens de behandeling van de aanvraag voor een revisievergunning. Hierin is opgenomen dat de inrichting voldoet - met inachtneming van de aan dat besluit gehechte voorschriften - aan de BBT ter voorkoming van emissies naar de lucht, de bodem en het water, geluidemissies, afvalpreventie, externe veiligheid en energiebesparing. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

Lucht / geur

Met betrekking tot de emissies naar de lucht als gevolg van het in werking hebben van de nieuwe afvalwaterbassins geldt het volgende. Het totaal emitterend oppervlak van deze bassins neemt iets af. De totale uitworp van- en belasting aan geur op de omgeving neemt ook iets af. De notitie van adviesbureau Blauw (Notitie "Effecten geurbelasting verandering Aerobie Farm Frites" opgesteld door Buro Blauw, d.d. 28 februari 2023, kenmerk 11324-fdbr-notitie-1235) bevestigt dit gegeven. Het nieuwe bassin wordt ook deels afgedekt. De verandering leidt ook niet tot extra overige emissies naar de lucht in de gebruiksfase.

Voor het aspect lucht zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning in het belang van de bescherming van het milieu te weigeren. Er is geen aanleiding tot het stellen van voorschriften.

Bodem

De bodemrisicoanalyse (BRA) is aangeleverd en op de juiste wijze conform de NRB uitgevoerd op de voorgenomen bodembedreigende activiteiten.

De DCMR Milieudienst Rijnmond gaat akkoord met de vastlegging van de nulsituatie ter plaatse van het geplande bufferbassin, beluchtingsbassin, na- denitrificatiebassin en de trafo. De onderzochte parameters zijn voldoende representatief voor de gebruikte stoffen t.p.v. deze bassins en de trafo zoals vastgelegd in het nulsituatieonderzoek van 31 januari 2020 en het aanvullend nulsituatieonderzoek van 23 juni 2022.



De nulsituatie is op basis van het vooronderzoek en op basis van de Bodem Risico Inventarisatie ter plaatse van alle bodembedreigende activiteiten in voldoende mate vastgelegd.

Voor het aspect bodem zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning in het belang van de bescherming van het milieu te weigeren. Er is geen aanleiding tot het stellen van voorschriften.

Geluid

Uit de geluidmemo (22 juli 2022) volgt dat de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus op de beoordelingspunten in de nieuwe situatie minder bedragen dan de waarden in de ontwerp-beschikking. Voor het onderdeel geluid bevat de aanvraag de benodigde informatie voor het verlenen van de omgevingsvergunning en zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning in het belang van de bescherming van het milieu te weigeren. Er zullen geen voorschriften aan deze vergunning worden verbonden.

Overige aspecten

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op afval, (afval)water, (externe) veiligheid, energie en verkeer en vervoer zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning in het belang van de bescherming van het milieu te weigeren.

dat met de ingediende stukken het voldoende aannemelijk is gemaakt dat het plan aan de voorschriften van het Bouwbesluit en aan het bepaalde in de Bouwverordening voldoet en er voorts geen andere belemmeringen bestaan voor het verlenen van medewerking aan een omgevingsvergunning;

gelet op het advies van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond, d.d. 5 juni 2023 onder kenmerk z139312/d507355/23HLV15 dat als zodanig deel uit maakt van deze beschikking;

gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Besluiten:

Omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit:

- bouwen van een bouwwerk, artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wabo;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wabo;
- milieuneutraal veranderen van een inrichting, artikel 2.1, lid 1, onder e van de Wabo,

Voor het bouwen van een reservoir in samenhang met het milieuneutraal veranderen van het aerobe zuiveringsdeel van de afval-waterzuiveringsinstallatie aan de Molendijk 108 in Oudenhorn, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en onder de volgende voorwaarden:

1. Uiterlijk twee dagen voor de start en uiterlijk op de eerste werkdag na het einde van de werkzaamheden dienen gemeld te worden aan het bevoegd gezag. Melden kan via www.formdesk.com/dcmr/aanvang en www.formdesk.com/dcmr/gereed.
2. Nagezonden stukken dient u bij voorkeur via het omgevingsloket online aan te bieden.
3. De voorwaarden gesteld door de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond, d.d. 22 december 2022 onder kenmerk z102000/d352091 dienen in acht te worden genomen;



4. Alvorens met de bouw mag worden aangevangen dienen de uitgangspunten, berekening palenplan/fundering/dak/tank, een palenplan en wapening van de fundering nog ter goedkeuring te worden aangeleverd;

Een afschrift van de beschikking zenden wij aan [REDACTED]

Een afschrift van deze beschikking te zenden aan brandpreventie-rijnmondzuid@vr-rr.nl;

Een afschrift van deze vergunning te zenden aan secretariaat@vr-rr.nl;

Een afschrift van deze beschikking te zenden aan vergunningen@wshd.nl

Hellevoetsluis, 1 augustus 2023
namens burgemeester en wethouders,



Ricardo de Wolff
Teammanager Vergunningen, Toezicht &
Handhaving.

[REDACTED]
[REDACTED]

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunt u ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt een beroepschrift indienen bij de Arrondissementsrechtbank te Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam.

Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Zo mogelijk dient een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft bij het beroepschrift te worden overgelegd.

Als u in beroep gaat, kunt u tevens om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank, Postbus 50591 te 3007 BM Rotterdam. Een voorlopige voorziening kan worden getroffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Van de verzoeker van een voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. U wordt



door de griffie van de rechtbank geïnformeerd over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u tijdens het dagelijkse spreekuur van team VTH, van 10.00 tot 12.00 uur, contact opnemen met Wim de Vries, via telefoonnummer 14 0181.

