

Nummer omgevingsvergunning: WABO 2014 91

Zaaknummer: 2014/03589

verzonden :

Omgevingsvergunning

Beschikking op de aanvraag van : Groenrijk Aralia B.V.

Adres :

Postcode + woonplaats :

die is ontvangen op : 31 maart 2014

om op het perceel,

plaatselijk bekend : Kreekweg 2a

activiteit planologische afwijking : verkoop dierenbenodigdheden voor dieren die binnenshuis worden gehouden en verkoop van biologische (voedings-)producten

Overwegende:

dat de gronden waarop het plan is geprojecteerd zijn gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied", waarin ze de bestemming 'Bedrijf' hebben verkregen;

dat op deze bestemming bedrijven zijn toegestaan, die voorkomen in de categorie 1 en 2 van de bij deze bestemmingsplanregels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten alsmede een tuincentrum;

dat op onderliggende gronden een tuincentrum is gevestigd;

dat de aanvraag een aanvraag betreft voor de verkoop van dierenbenodigdheden voor dieren die binnenshuis worden gehouden en de verkoop van biologische (voedings-)producten;

dat de verkoop van dierenbenodigdheden voor dieren die binnenshuis worden gehouden en de verkoop van biologische (voedings-)producten in strijd zijn met genoemd bestemmingsplan;

dat tegen verbreding van het assortiment vanuit een goede ruimtelijke ordening geen bezwaar bestaat;

dat het aanvullend assortiment in oppervlakte wordt begrensd;

dat vanuit economisch oogpunt geen bezwaar bestaat tegen de voorgenomen ontwikkeling;

dat op grond van artikel 2.10. lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een aanvraag om omgevingsvergunning voor een gebruiksactiviteit (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo) die in strijd

is met het geldende planologische toetsingskader tevens als een aanvraag omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo dient te worden aangemerkt;

dat op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat een ruimtelijke onderbouwing onder kenmerk MD-AF20140399 op 8 oktober 2014 is ingekomen;

dat in deze goede ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de Structuurnota Tuincentra 2.0 en deze als zodanig bij de stukken als ingelast moet worden beschouwd;

dat producten gericht op dieren, zowel binnens- alsmede buitenshuis inmiddels tot het basisassortiment van een gemiddeld tuincentrum moet worden gerekend;

dat de verkoop van biologische (voedings)producten veelal onderdeel uitmaakt van het nevenassortiment;

dat afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is;

dat het voornemen af te wijken van het bestemmingsplan is gepubliceerd in het weekblad Groot Hellevoet en in de Staatscourant;

dat de aanvraag, de goede ruimtelijke onderbouwing en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ter inzage hebben gelegen vanaf2014 tot en met 2014;

dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening en er voorts geen andere belemmeringen bestaan voor het verlenen van medewerking aan een omgevingsvergunning;

gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Besluiten:

Omgevingsvergunning voor de activiteit planologische afwijking overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.

Hellevoetsluis, .

Burgemeester en wethouders van Hellevoetsluis,
namens dezen,
hoofd afdeling Beheer, Vergunningen & Handhaving,

ir. R.M. van der Kooi.

Leges € 518,90



Aan de afdeling Beheer, Vergunningen & Handhaving dient kennisgeving te worden gedaan van de start en het einde van de werkzaamheden waarbij gebruik dient te worden gemaakt van bijgaande formulieren (5 x 24 uur van tevoren).

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.