

Gemeente Voorne aan Zee
T.a.v. mevrouw A. van Batenburg
a.batenburg@voorneaanzee.nl

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 – 246 80 00
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
2469705_5716969

Uw kenmerk

Datum
22 februari 2024

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen
1

Onderwerp
Besluit hogere waarden Vermaat fase 2, Hellevoetsluis



Geachte mevrouw Van Batenburg,

Op 9 november 2023 heeft DCMR Milieudienst Rijnmond een ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder voor het project 'Vermaat fase 2, Hellevoetsluis' opgesteld en verzonden. Het betreft de realisatie van 3 bouwblokken voor in totaal circa 120 woningen.

Het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder heeft van 14 december 2023 gedurende zes weken tot en met 24 januari 2024 ter inzage gelegen. Op het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Het ondertekende Besluit hogere waarden Wet geluidhinder is als bijlage aan deze brief toegevoegd.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer A.J.H. Wassink, telefoonnummer 010 - 246 8499 of e-mailadres ton.wassink@dcmr.nl.

Hoogachtend,
namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

G. Doezeman
teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving
DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake het bestemmingsplan “Vermaatterrein Fase 2”

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Voorne aan Zee.

Wijzigingsplan

Het bestemmingsplan “Vermaatterrein Fase 2” voorziet in het realiseren van circa 112 woningen op de hoek Rijksstraatweg en Amnesty Internationallaan Hellevoetsluis.

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden is niet toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van het binnenniveau in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied ligt binnen de geluidzone van de Rijksstraatweg en Amnesty Internationallaan. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor geluidgevoelige

objecten 48 dB. Voor nieuwe geluidgevoelige objecten langs bestaande wegen bedraagt de maximale hogere waarde 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een geluidgevoelig object bedraagt 33 dB.

Railverkeerslawaaï

Het plangebied ligt buiten de zone van enige spoorweg.

Industrielawaai

Het plangebied ligt buiten de zone van enig industrieterrein.

Luchtvaartlawaaï

Het plangebied bevindt zich buiten de geluidzone van Rotterdam The Hague Airport.

Cumulatie

Indien een geluidgevoelig object zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de totale (gecumuleerde) geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden. Ons college stelt in het beleidsplan geluid 2020 – 2030 wel eisen aan de gecumuleerde geluidbelasting.

Gemeentelijk toetsingskader

Het voormalige college van Hellevoetsluis heeft voor haar grondgebied het Beleidsplan geluid, gemeente Hellevoetsluis 2020 - 2030 op 23 maart 2022 vastgesteld. Dit hogere waardenbeleid geldt voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Het beleid is ontwikkeld om enerzijds de mogelijkheid te vergroten om de leefomgevingskwaliteit te verbeteren en anderzijds als onderbouwing voor de hogere waardenbesluiten.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het rapport "Woningbouwplan Acapella Wonen in Hellevoetsluis verkeerslawaaï en geluid van bedrijven: Akoestisch onderzoek voor fase 2" van 24 april 2023 met kenmerk FB21364-1-RA-003, opgesteld door Peutz B.V. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder. Ambtshalve is getoetst aan de Beleidsnota Hogere Waarden.

Motivering besluit

De streefwaarde in het gemeentelijk geluidbeleid is 48 dB met een maximum van 53 dB. Hier wordt dit maximum overschreden zowel vanwege de Amnesty Internationallaan als de Rijksstraatweg. Omdat de geluidbelasting in de categorie >53 dB valt, is een geluidluwe gevel vereist bij de woningen. Ook is een onderzoek nodig om mogelijke maatregelen ter reductie van de geluidbelasting te onderzoeken.

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Rijksstraatweg

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Rijksstraatweg de geluidbelasting op de bouwblokken 1 en 2 hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en uitkomt op maximaal 58 dB.

De maximale hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Amnesty Internationallaan

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Amnesty Internationallaan de geluidbelasting op de bouwblokken 1 en 2 hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en uitkomt op maximaal 55 dB.

De maximale hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Cumulatie van geluid en geluidluwe gevels en buitenverblijfsruimten

Voor een goede leefomgevingskwaliteit is de aanwezigheid van een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte op basis van het gemeentelijk hogere waardenbeleid gewenst. Indien het geluidgevoelig object beschikt over een buitenruimte, dan moet deze bij voorkeur zijn gelegen aan de geluidluwe zijde. Het geluidniveau op een als geluidluw te beschouwen gevel mag door wegverkeer (van alle wegen tezamen) in principe niet hoger zijn dan 53 dB (zonder aftrek). Er is sprake van een geluidluwe buitenruimte als de geluidbelasting in de buitenruimte ten hoogste 58 dB is.

De gemeente stelt geen specifieke eisen aan de cumulatie van geluid. Uitgangspunt is dat er sprake is van een geluidluwe gevel als de gecumuleerde geluidbelasting ten hoogste 55 dB bedraagt (zonder aftrek). Hieruit blijkt dat bij de bouwblokken 1 en 2 sprake is van tenminste één geluidluwe gevel.

Op basis van het bovenstaande kan worden gesteld dat wordt voldaan aan het gemeentelijk hogere waardenbeleid.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder heeft van 14 december 2023 gedurende zes weken tot en met 24 januari 2024 ter inzage gelegen. Op het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Gelet op de artikelen 83, lid 1 en 4 en 110a van de Wet geluidhinder, besluiten burgemeester en wethouders van Voorne aan Zee voor het bestemmingsplan "Vermaatterrein Fase 2" de hogere waarde voor wegverkeerslawaai als volgt vast te stellen:

Omschrijving			Geluidbron	Hogere waarde in dB
bouwblok	locatie	Hoogte (m)		
1	Noordwestgevel	4,5	Rijksstraatweg	58
		7,5		57
	Zuidwestgevel	4,5		51
		7,5		51
1	Zuidwestgevel	1,5	Amnesty Internationallaan	52
		4,5		54
		7,5		54
		10,5		55
		13,5		53
	Zuidoostgevel	4,5		52
		7,5		52
		10,5		52
		13,5		52
				52
2	Oostgevel	4,5		49
		7,5		50
		10,5		50
		13,5		50
	Zuidgevel	1,5		52
		4,5		54
		7,5		54
		10,5		55
		13,5		54
	Westgevel	1,5		50
		4,5		52
		7,5		52
		10,5		52
		13,5		52

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend,
namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

G. Doezeman
teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening