
*Inrichtingsplan recreatiewoningen
Veerweg en Rochus
Meeuwiszoonweg*



Opzet plan

Langs de diverse havens van Brielle staan tegenwoordig veel woningen en recreatiewoningen. Het planperceel, gelegen tussen de Veerweg en de M.H. Tromphaven, is echter nog deels bebouwd met een loods. Het is de bedoeling deze te slopen en te vervangen door 11 recreatiewoningen, zodat aangesloten wordt op de omgeving. Negen recreatiewoningen komen direct aan een steiger langs de haven te staan. Twee recreatiewoningen hebben via een gemeenschappelijk insteek toegang tot de haven. Voor de 9 recreatiewoningen worden 19 bergingen gerealiseerd, deels ook voor de woningen aan de overzijde. Om samenhang te creëren wordt alle bebouwing in één hand ontworpen. De 9 recreatiewoningen van 1 bouwlaag zijn identiek en al dan niet gespiegeld. De twee recreatiewoningen met de kleinere footprint zijn familie hiervan en bestaan uit twee bouwlagen. Ook alle bergingen zijn identiek.



overzichtstekening plan

Inrichtingsplan

Ook voor de buitenruimte is het belangrijk dat er samenhang wordt gecreëerd en dat er aandacht is voor een groene uitstraling, duurzaamheid en ecologie. Een belangrijk aspect hierbij vormen de gemengde hagen langs de perceelsgrenzen en de aan te planten bomen aan de voorzijde. Daarnaast worden ook esthetische eisen gesteld aan de toegangshekken (indien toegepast) plus bestrating en worden tips gegeven voor een natuurvriendelijke inrichting van de tuin.



inrichtingstekening

Hagen

- Soortkeuze haag: gemengde natuurlijke haag van gebiedseigen soorten zoals liguster, meidoorn, vlier, vuurdoorn en hondsroos. Belangrijk is dat de haag een natuurlijke (dus geen strakke) uitstraling heeft. Snoeien dient daarom maximaal 1 keer in de twee jaar plaats te vinden.
- Positie: rond de kavels wordt een haag geplant als erfafscheiding.
- Hoogte haag: snoeien tot ca. 1 meter hoogte (1 keer per twee jaar) voor de voorgevelrooilijn en tussen de achtergevelrooilijn en houten steiger;
- Hoogte haag: eenmaal per twee jaar snoeien tot een hoogte van ca. 2 meter langs zijdelingse perceelgrens tussen voorgevelrooilijn en achtergevelgevelrooilijn. Als bewoners aan weerszijden beiden een lagere haag willen, is een snoeihoogte van ca. 1 meter ook toegestaan.
- Op de perceelgrens, aan de waterkant en de bij de steiger, is een lage haag toegestaan (eenmaal per twee jaar snoeien naar 1 meter hoogte), plus als afbakening van de kaveltoegang een entreehek van max. 1 m breed (verder conform criteria onder kopje 'entreehek. In plaats van een haag, mag hier ook gekozen worden voor een hekwerk van max. 1 meter hoog (en qua beeld gelijk aan hoogte, kleur en uitstraling van toegangshek aan voorzijde).



Voorbeelden van natuurlijke, gemengde hagen

Entreehek

- Uitstraling: transparant houten hekwerk.
- Houten palen aan weerszijden max. 1 meter hoog, houtkleur of een donkere aardetint (niet wit of felle kleuren).
- Hoogte: max. 1 meter.
- Breedte: max. 1,5 meter (incl. palen).



Referentiebeelden toegangshek

Bomen

- Verplicht: 1 boom aan voorzijde, op de zijdelingse erfgrens (conform inrichtingstekening niet in één lijn, maar verspringend t.o.v. de ernaast staande boom/bomen).
- Plantgrootte: kies voor bomen die bij aanplant een stamomtrek hebben van tenminste 20-25cm.
- Kies voor een kleine of middelgrote inheemse boom zoals een éénstijlige meidoorn, hazelaar of gewone lijsterbes)
- Meerstammige bomen of enkele bij elkaar hebben de voorkeur aangezien dit bijdraagt aan het informele beeld.



éénstijlige meidoorn
(*crataegus monogyna*)



hazelaar (*corylus avellana*)



gewone lijsterbes
(*sorbus aucuparia*)



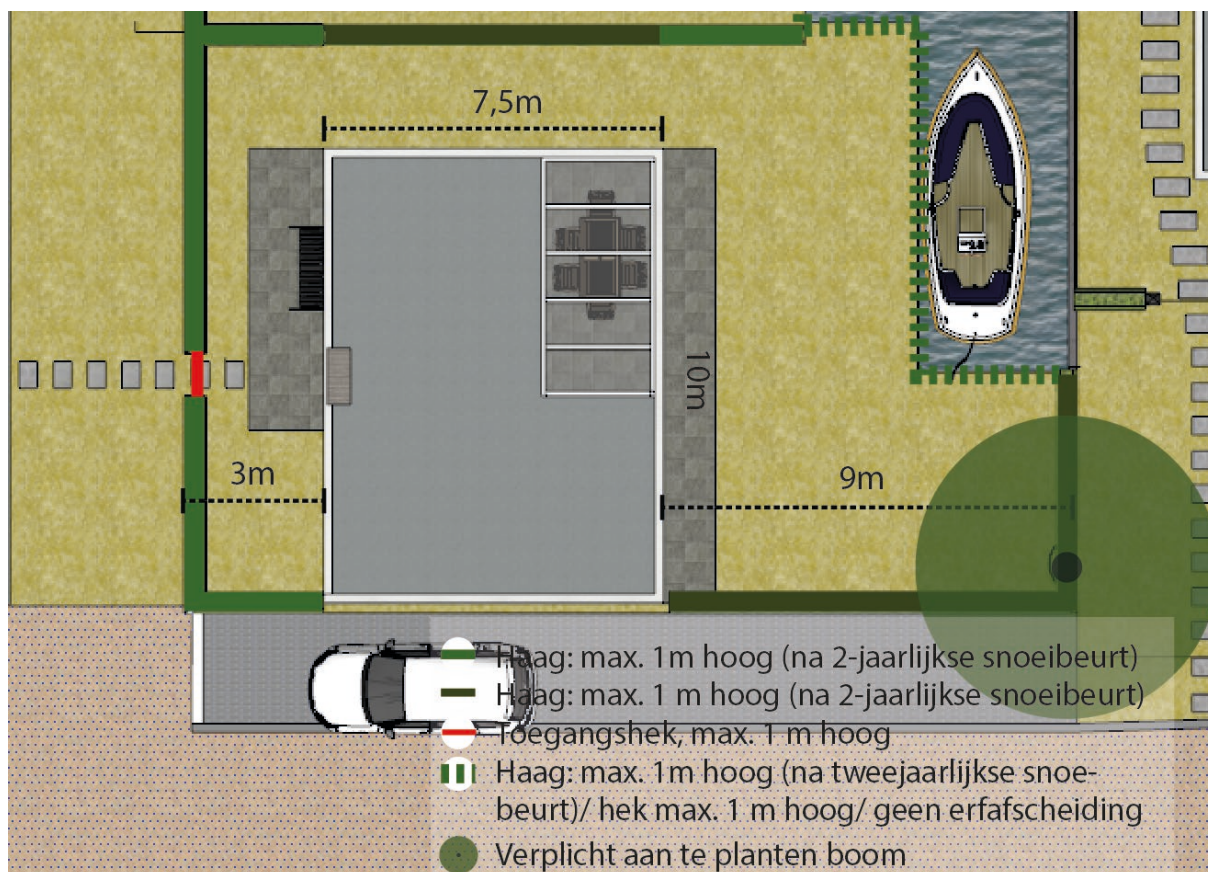
zoete kers (*prunus avium*)

Verharding (specifiek voor éénlaagse woningen)

- De hoeveelheid verharding op de kavels wordt geminimaliseerd.
- Parkeerplekken worden uitgevoerd in waterdoorlatende verharding, bv. grastegels.
- Overige verharding tussen de straat en het entreehekje aan de voorzijde, bestaat uit stapstenen of uit halfverharding. Kies hiervoor gedekte kleuren in een aardetint, zodat er een rustig beeld ontstaat.



Criteria tweelaagse recreatiewoningen



inrichtingstekening tweelaagse recreatiewoning



Doorsnedetekening

Gemengde hagen

- Soortkeuze haag: gemengde natuurlijke haag van gebiedseigen soorten zoals liguster, meidoorn, vlier, vuurdoorn en hondsroos. Belangrijk is dat de haag geen strakke uitstraling heeft, dus geen blokhagen. Snoeien dient daarom maximaal 1 keer in de twee jaar plaats te vinden. Snoeihoogte: 1 meter, haag voor voorgevelrooilijn (eenmaal per 2 jaar snoeien).
- Snoeihoogte 2 meter achter voorgevelrooilijn, tenzij eigenaren aan weerszijden van de betreffende haag beide een snoeihoogte van 1 meter voldoende vinden (1 keer per 2 jaar snoeien).
- Aan waterkant keuze tussen een gemengde natuurlijke haag van 1m (snoeihoogte), tuinhek (gelijk aan uitstraling entreehek) of geen erfafscheiding.



Voorbeelden van natuurlijke, gemengde hagen

Entreehek

- Uitstraling: transparant houten hekwerk.
- Houten palen aan weerszijden max. 1 meter hoog, houtkleur of aardetint.
- Hoogte: maximaal 1 meter.
- Breedte: max. 1,5 meter.



Referentiebeelden toegangshek

Algemene criteria

Zorg voor een tuin, die zeer aantrekkelijk is voor insecten en vogels. Dat kan op verschillende manieren:

- a. Creëer een aantrekkelijke, stevige border in de tuin. Dit kan bv. met planten in drie lagen, zodat er een mooie mix ontstaat en het geheel een natuurlijke uitstraling krijgt.
De eerste laag bestaat hierbij uit planten die vooral in de breedte groeien en niet hoger zijn dan 30cm, bv. heuchera villosa, aster divaricatus, primula veris en primula vulgaris. Dit is ca. 40-50% van de mix.
De middelste laag is 30cm tot 100cm hoog en bevat 30-40% van de mix. Verwerk in deze laag veel planten met een lange bloeitijd. Let erop dat het blad een fijne structuur heeft, zodat de onderste laag ook zon ontvangt. Denk hierbij bv. aan soorten als sanguisorba officinalis, lythrum virgatum succisa pratensis, eryngium bourgatii en salvia nemorosa.
De laatste laag van 10% aan hogere planten, dient bijna geen of een zeer fijn blad te hebben, bijvoorbeeld grassen etc. Hier kies je voor ongeveer 3 soorten die boven de middelste laag uitsteken. Denk hierbij aan soorten als rudbeckia maxima, verbena bonariensis, en de minder bekende Verbena hastata en molinea grassen.



Voorbeelden van stevige natuurlijke borders

- b. Wilt u (ook) gras. Kies dan niet voor een strak gazon, maar voor een bloemenmengsel bijvoorbeeld:

- bloemenmengsel G2 van Cruydhoeck.

Dit is een goed mengsel voor bloemzoekende zweef- en gaasvliegen



- Een specifiek bloemenmengsel met interessante planten voor bijen en vlinders, bv. knoopkruid (centaurea jacea), Beemdooievaarsbek (geranium pratense), zwarte toorts (Verbascum nigrum), gewone smeerwortel (symphytum officinale), slangenkruid (echium vulgare), wild kattenkruid (nepeta cataria), gewone brunel (prunella vulgaris). Houd hierbij rekening met bloeitijden, zodat er gedurende lange tijd bloeiende planten zijn.

- c. Maak gebruik van inheemse, gebiedseigen struiken, zoals egelantier (*rosa rubiginosa*), wilde liguster (*ligustrum vulgare*), hondsroos (*rosa canina*) en wilde lijsterbes (*sorbus aucuparia*). Deze dragen bij aan de biodiversiteit.



Egelantier



Wilde liguster



Hondsroos



Wilde Lijsterbes

- d. Naast de verplichte boom aan de voorzijde, mogen in de tuin ook inheemse gebiedseigen bomen worden geplant, die interessant zijn voor vogels en/of insecten. Kies hiervoor b.v. een éénstijlige meidoorn (*crataegus monogyna*), zoete kers (*prunus avium*), gewone lijsterbes (*sorbus aucuparia*) of wilde kardinaalsmuts (*euonymus europaeus*). Een clustering van enkele bomen of een meerstammige boom heeft de voorkeur, aangezien dit bijdraagt aan het gewenste informele beeld van de jachthaven.



éénstijlige meidoorn



zoete kers



gewone lijsterbes



wilde kardinaalsmuts

- e. Zorg voor een goede infiltratie van de bodem door de hoeveelheid verharding te minimaliseren en bij de aanleg van paden te kiezen voor bijvoorbeeld grind of stapstenen.



grind



stapstenen