

Aanwezig:

[REDACTED]	Rijksweg 29a	[REDACTED]
[REDACTED]	Rijksweg 54	[REDACTED]
[REDACTED]	Rijksweg 52	[REDACTED]
[REDACTED]		[REDACTED]
[REDACTED]	Rijksweg 58	[REDACTED]
[REDACTED]		[REDACTED]
[REDACTED]		
[REDACTED]	HdK	
[REDACTED]	HdK	[REDACTED]

Besproken zaken:

1. Kennismaking en koffie
2. Uitleg over Vereniging Hendrick de Keyser en haar doelstellingen
3. Rondleiding over complex
HdK geeft een rondleiding waarbij de geschiedenis van het complex, de diverse gebouwen, de bijzondere architectuur en onderliggende theorie evenals het gebruik als wooncomplex door de familie de Jong wordt toegelicht
4. Toelichting toekomstig gebruik complex
HdK geeft uitleg over het toekomstig gebruik van het complex. Het hoofdgebouw zal voor publiek worden opengesteld ter bezichtiging. Daarnaast is het hoofdgebouw als één geheel kortstondig te huur als Monument & Bed (logiesverblijf). Tevens is het mogelijk het hoofdgebouw te gebruiken als locatie voor een bijeenkomst als vergadering of seminar. Gelijktijdig gebruik voor verschillende functies is niet mogelijk.

Het ateliergebouw zal permanent als woning worden verhuurd. Het plan van Jan de Jong voor uitbreiding van het complex met een woning achter de carport zal alsnog

worden uitgevoerd. Ook dit gebouw zal permanent als woonhuis worden verhuurd. Het lichtdrukhuisje zal een kantoorfunctie krijgen.

5. Restauratievisie en bouwkundige werkzaamheden

Het complex zal worden gerestaureerd. Nieuwe functies zijn zodanig gekozen dat deze aansluiten bij het oorspronkelijk gebruik van het pand en naadloos kunnen worden ondergebracht zonder dat forse ingrepen noodzakelijk zijn. Achterstallig onderhoud aan de gebouwen en bouwwerken zal worden weggewerkt waarbij de verschijningsvorm uit 1982 leidend is. Er zal een forse verduurzamingslag worden gemaakt. Panden worden geïsoleerd waar mogelijk zonder monumentale waarden aan te tasten. Het complex zal op een duurzame manier worden verwarmd waardoor de propaangastank langs de zandweg kan worden weggehaald.

6. Vragen en reacties omwonenden inclusief *cursief de antwoorden van HdK*

Gaat de asbest in zijn geheel verwijderd worden en is hier een aanvraag ingediend bij de gemeente?

Niet alle asbest zal worden verwijderd. Op diverse plaatsen is dit ook niet mogelijk zonder forse sloopwerkzaamheden aan het monument. Het asbest wordt gesaneerd daar waar werkzaamheden plaatsvinden welke het asbest raken, op risicovolle plekken waar door verwerking asbest vrij kan komen zoals bij de overkapping van het ateliergebouw en waar mogelijk zonder grote aantasting van het gebouw. Sanering zal na melding middels het omgevingsloket plaatsvinden.

Is er een vergunning afgegeven voor 2 keer extra wonen, en past dat in het huidige bestemmingsplan?

In het huidige bestemmingsplan kent het complex een woonbestemming. In het toekomstige plan zullen het ateliergebouw en de nieuwbouw een woonfunctie krijgen. Dit betekent dat op het complex zich in totaal 2 woonfuncties bevinden. Hiervoor is goedkeuring van B&W en is geen uitbreiding ten opzichte van het huidige gebruik waarbij al tientallen jaren het hoofdgebouw en het ateliergebouw als woonhuis worden gebruikt.

Loopt de toegang van de nieuwbouw via de Zandweg?

Nee, alle panden zijn ontsloten vanaf het voorhof achter de ingangspoort. De voordeur van de nieuwbouw bevindt zich aan het voorhof.

Verdwijnt de slagboom aan het begin van de Zandweg?

Dit is aan de gemeente en niet aan HdK.

Zal als gevolg van de nieuwbouw de huisnummering wijzigen?

HdK zal een aanvraag doen om voor het hoofdgebouw, het lichtdrukhuisje, het ateliergebouw en de nieuwbouw elk een eigen huisnummer toegewezen te krijgen. Idealiter zal dit 56, 56a, 56b en 56c zijn.

Welke mensen komen hier straks te wonen?

De woningen worden verhuurd middels de afdeling Vaste Verhuur van Vereniging Hendrick de Keyser. De woningen zullen permanent verhuurd worden. De huurder kan alleenstaand zijn, een stel of een gezin. Er zal gezocht worden naar een huurder welke affiniteit heeft met de bijzondere architectuur.

Hoe lang duurt het bouwproces en wanneer start de restauratie?

De restauratie zal starten in april 2022 en zal minimaal anderhalf jaar in beslag nemen. Er zal gestart worden met het ateliergebouw.

Waarom wordt er bijgebouwd als onzeker is dat exploitatie van het hoofdgebouw winstgevend is?

Door de nieuwbouw te realiseren en als woonfunctie te verhuren wordt het mogelijk het hoofdgebouw voor publiek open te stellen. Hierdoor kan publiek de bijzondere architectuur van het complex ervaren en wordt het belang van behoud duidelijk. Daarnaast wordt met de nieuwbouw het oorspronkelijk plan van Jan de Jong gecompleteerd. De nieuwbouw is een essentieel onderdeel van het uitbreidingsplan uit 1982 en geeft evenwicht aan de uitbreiding van het ateliergebouw uit deze tijd.

Gaan er mensen op de oprijlaan van omwonenden parkeren?

Nee, dit gaat niet gebeuren. Op het voorhof kunnen 14 auto's parkeren, langs de zandweg tussen de bomenrij 7 en achter de bomenrij 5 waardoor er 26 parkeerplekken op eigen terrein beschikbaar zijn. Het maximaal aantal bezoekers is afgestemd op het aantal parkeerplaatsen. Bezoekers melden zich aan waardoor het aantal gereguleerd wordt. In geval van openstelling zijn vrijwilligers aanwezig om het o.a. het parkeren in goede banen te leiden.

Kan de voortuin als parkeerterrein worden gebruikt?

Nee, dit zal niet gaan. Het complex heeft de beschermde status van rijksmonument. Vanwege monumentale waarden van de voortuin zal het onmogelijk zijn parkeerplaatsen in de voortuin te realiseren.

Komen de parkeerplekken in het zicht van burenen?

Op het voorhof zijn 14 plekken beschikbaar en op het terrein achter de zandweg 5. Deze 19 plekken liggen volledig uit het zicht. Tussen de bomenrij bevinden zich 7 plekken. Het betreft "parkeren in het groen", waardoor de parkeerplekken zoveel mogelijk zijn opgenomen en een "zachte" groene omgeving met aandacht voor de landschappelijke omgeving. Niet het maximaal mogelijk aantal te realiseren parkeerplaatsen was leidend maar een zorgvuldige inpassing van de parkeerplaatsen in het groen.

Verkeersveiligheid moet gewaarborgd blijven, speelt dat ook een rol in jullie plan?
Verkeersveiligheid heeft in grote rol in de planvorming gespeeld. Om deze reden is ervoor gekozen de zandweg te gebruiken voor de ontsluiting van 7 plekken tussen de bomenrij en 5 daarachter. Het verkeer komt via de bestaande oprit het terrein op waardoor voorkomen wordt dat er een extra oprit naar de drukke Rijksweg dient te worden gerealiseerd.

Kan er niet een stuk bos worden weggehaald om te parkeren?

Er zijn 4 redenen waarom hier niet voor is gekozen:

-Verkeersveiligheid. Parkeren in het bos heeft een extra op-/afrit naar de Rijksweg tot gevolg.

-Procedureel. Het bos heeft in het bestemmingsplan de bestemming "Bos" terwijl het terrein tussen de bomenrij en erachter de bestemming "Wonen" heeft waardoor het procedureel minder lastig is om daar parkeerplaatsen te realiseren

-Architectonisch. Het terrein dient benadert te worden via de ingangspoort en niet via een zij-ingang vanuit het bos

-Natuur. Parkeren in het bos heeft een grotere impact op de natuur dan het huidige plan waarbij de parkeerplaatsen zorgvuldig in het groen zijn ingepast.

Blijven de eiken allemaal staan?

Twee bomen worden gekapt. Eén boom staat dicht op een andere boom en is de concurrentie aan het verliezen waardoor afsterving in de toekomst wordt verwacht. De andere te kappen boom staat te dicht op de te realiseren woning.