

BIJLAGE 2: FORMULIER 'HISTORISCHE TOETS VRIJSTELLING BODEMONDERZOEK'

Formulier 'Historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek'

GEGEVENS BOUWLOCATIE	
Adres	Voortweg 32a
plaats	5406 VG Uden
Kadastrale gegevens	gemeente: Uden nummers: 574, 575, 1095 en 1096 sectie: R
Kwaliteitsklasse volgens bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart)	Achtergrondwaarde (AW2000)
Wat is het huidige gebruik van de locatie?	Woning losgekoppeld van bedrijfsvoering
Wat is het voormalig gebruik van de locatie?	Bedrijfswoning bij een intensieve veehouderij
Wat is het toekomstig gebruik van de locatie?	Plattelandswoning
Is op de locatie sprake van een geval van bodemverontreiniging waarvoor de provincie het bevoegd gezag is?	onbekend
Is er op de locatie een bedrijf gevestigd (geweest)?	ja, namelijk een intensieve veehouderij
Is/zijn er op de locatie gedempte sloten aanwezig?	nee
Zijn er op de locatie opslagtanks en/of leidingen voor vloeibare brandstof aanwezig (geweest)?	nee
Hebben er calamiteiten, morsingen of lekkages van vloeistoffen plaats gevonden?	nee
Zijn er opstallen met asbesthoudend materiaal aanwezig of gesloopt of is er in het verleden asbesthoudend materiaal aanwezig geweest?	Ja. Op het terrein is een grote stal aanwezig (geweest) waarop in het verleden asbesthoudende dakbekleding (golfplaten) aanwezig was. Deze stal is in de jaren '70 van de vorige eeuw gebouwd. De golfplaten zijn medio 2011 afgevoerd en vervangen door asbestvrije dakplaten door de firma Bunt. Een vergunning voor verwijdering hiervan is destijds aangevraagd en verleend door de gemeente Uden. In 2019/2020 is de gehele stal gesloopt en heeft nieuwbouw plaatsgevonden. Daarbij zijn graafwerkzaamheden uitgevoerd in de voormalige potentiële onverharde drupzone van het asbestdak. Verwacht wordt dan ook dat een eventuele asbestverontreiniging in de drupzone niet meer terug te vinden is. Aangezien de asbesthoudende platen zijn afgevoerd, is de kans op een relevante verontreiniging met asbest op het terrein gering. Direct ten zuidoosten van het terrein, op het naastgelegen perceel (Voortweg 34), is een asbestverdacht dak aanwezig. Dit dak watert niet af op voorliggend terrein Voortweg 32a,

	maar watert via een dakgoot af op perceel Voortweg 34. Ook hier is geen verwachting van een relevante asbestverontreiniging op voorliggend terrein.
Is op de locatie bodemonderzoek verricht?	Nee
Is er asbestverdacht materiaal waarneembaar op het maaiveld?	nee
Vinden er op naastgelegen percelen activiteiten plaats (of hebben plaatsgevonden) die tot bodemverontreiniging op de herkomstlocatie kunnen leiden?	nee
Is er andere informatie beschikbaar met betrekking tot mogelijke bodemverontreiniging?	nee

Eventuele opmerking(en)

n.v.t.

Ondertekening initiatiefnemer

Naam:

Maya Boogers

.....

Plaats:

Uden

.....

Datum:

18.6.24

Handtekening:

