

Verslag van de Omgevingsdialoog voor Voortweg 19 Uden, 10 juni 2022.

De Omgevingsdialoog voor de Voortweg 19 te Uden heeft plaatsgevonden op: 10 juni 2022 om 19:00 uur op locatie Voortweg 19.

Aanwezig namens initiatiefnemers:

[naam]

Aanleiding:

De aanleiding voor de bijeenkomst kent drie redenen:

- Kennismaken met de buurt over en weer;
- Omgevingsdialoog;
- Uitleg over de bouwplannen en toekomstige ontwikkeling.

Allereerst is er een voostelrondje waar alle aanwezigen zich voorstellen:

- 1) Voortweg 17;
- 2) Voortweg 21;
- 3) Erphoevenweg 1;
- 4) Erphoevenweg 2a;
- 5) Erphoevenweg 3;

Afwezig:

- 6) Erphoevenweg 2 (vakantie);
- 7) Erphoevenweg 4 (verhinderd).

Afgesproken wordt om de 2 afwezigen op een later tijdstip bij te praten/informereren. E-mail adressen zijn uitgewisseld zodat nazending van de notulen digitaal mogelijk is.

Dialoog

Sinds december 2021 heeft initiatiefnemer **[naam]** het perceel met bijbehorende gebouwen aan de Voortweg 19 te Uden gekocht. Indien er aan diverse voorwaarden wordt voldaan zijn er, binnen het huidige bestemmingsplan, mogelijkheden om de boerderij te splitsen in 2 wooneenheden. Door de Rijksdienst is er een bouwhistorisch onderzoek uitgevoerd. De Rijksdienst heeft aangegeven dat na alle waarschijnlijkheid het object geen rijksmonument wordt. Er wordt voorgesteld dat de monumentencommissie aan de gemeente Maashorst zal adviseren het gebouw op de gemeentelijk monumentlijst te plaatsen, waarna Burgemeester en wethouders dit advies hoogstwaarschijnlijk gaan overnemen. Het bouwhistorisch onderzoek vormt de basis voor de architect om het gebouw verder te ontwerpen.

Bouwplannen

De plannen zijn om de boerderij na goedkeuring in 2 wooneenheden te splitsen. Waarbij het de planning is dat het voorste (westelijk) gedeelte (voorhuis) bewoond gaat worden door **[naam]** en het in het achterste (oostelijk) deel door **[naam]** en hun de 2 kinderen.

Tot de tijd dat de woonboerderij herbouwd, verbouwd en gerenoveerd wordt willen de initiatiefnemers, na goedkeuring door de gemeente, een tijdelijke woonunit plaatsen. De woonunit willen ze plaatsen op het perceel aan de oostzijde tegen de grens van Voortweg 21. De vergunningsaanvraag voor bewoning van de woonunit loopt. Wanneer de vergunning voor bewoning verkregen is wil **[naam]** en hun 2 kinderen de unit betrekken. De unit wordt half juli 2022 geplaatst.

Mogelijk dat in de toekomst op het weiland achter de woonboerderij, langs de Erphoevenweg, middels ruimte voor ruimte kavels één of meerdere bouwkavels ontwikkeld kunnen worden. Echter dat is nu nog niet aan de orde omdat binnen 5 jaar na de koop van de grond door initiatiefnemer, het niet doorverkocht mag worden met uitzondering aan eigen kinderen. Mogelijk dat tot die tijd de paarden van **[naam]** op het weiland kunnen blijven lopen.

Voor het verbreden van de inrit aan de Voortweg is een vergunning verleend. Er wordt een extra buis links en rechts aan de bestaande duiker aangelegd.

Vragen en opmerkingen van betrokkenen

Enkele vragen c.q. opmerkingen die zijn gemaakt:

- Is het wel logisch dat op het weiland aan de Erphoevenweg gebouwd mag worden?
- Zolang je de plannen binnen de boerderij blijven zal niemand er problemen mee hebben.
- Je hebt zelf als initiatiefnemer er ook mogelijk last van indien er in de toekomst woningen gerealiseerd gaan worden langs de Erphoevenweg.
- Voor de woningen en praktijkruimte van Erphoevenweg 2a en 4 zal het uitzicht minder worden door mogelijke bebouwing, ze hebben liever zicht op weiland dan op woningen.
- Moet het bestemmingsplan gewijzigd worden bij de splitsing van de boerderij?

Antwoord: Binnen het huidige bestemmingsplan is het onder bepaalde voorwaarde mogelijk om de boerderij te splitsen.

- Daarnaast zijn er verschillende vragen gesteld in de privésfeer, zoals is de vroegere bewoonster **[naam]** familie? Hoe zijn jullie eigenaar van het perceel geworden? Is **[naam]** enig kind van **[naam]**? Is de zoon geïnteresseerd in de mogelijke bouwkavels?

Conclusie

Het gesprek heeft in een gemoedelijke en open sfeer plaatsgevonden. Initiatiefnemers waren blij dat de buurtbewoners aanwezig waren. Buurtbewoners geven aan dat Initiatiefnemers een leuk proces tegemoet gaan en hopelijk dat alle overheidspartijen een beetje mee willen werken. Buurtbewoners waarderen het dat ze meegenomen worden in het verloop van de ontwikkelingen.

Na het gesprek wordt op verzoek van enkele buurtgenoten het pand zowel in- als exterieur bekeken, waarbij door de buurtgenoten verschillende anekdotes worden verteld.