

Nota van zienswijzen

**Ontwerpwijzigingsplan
Udenseweg 22A, Zeeland**

Gemeente Maashorst

Uden, maart 2024

Inleiding

Het ontwerpwijzigingsplan Udenseweg 22A, Zeeland, heeft ingevolge de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 2 november 2023 gedurende een periode van zes weken ter visie gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze ontvangen. Deze is binnen de gestelde termijn ontvangen en zodoende ontvankelijk.

Hierna wordt de zienswijze samengevat weergegeven en beantwoord. Hoewel samengevat weergegeven, is de zienswijze volledig beoordeeld en beantwoord.

Zienswijze 1.

Provincie Noord-Brabant

Zienswijze

De Provincie Noord-Brabant heeft aangegeven dat het plan nog niet voldoet aan de Interim Omgevingsverordening (IOV).

Aangegeven is dat in het plan weliswaar voorziet in een borging van een landschappelijke inpassing, maar wat fysiek vastgelegd wordt is niet helder uit het plan te herleiden. Er mist een inventarisatie van bestaande elementen. Men verzoekt hier dieper op in te gaan zodat inzichtelijk is wat feitelijk als landschappelijke inpassing wordt aangedragen.

In de toelichting kan verwezen worden naar de artikel 3.9 van de IOV als grondslag voor de inpassing.

In de planregels ontbreekt een borging van onderhoud van de inpassing.

Tot slot geeft de Provincie Noord-Brabant aan dat men ook de sloop van de voormalige woning graag geborgd ziet in de planregels door middel van een voorwaardelijke verplichting.

Beantwoording

Naar aanleiding van de ingekomen zienswijze is het Landschappelijk inpassingsplan behorende bij het plan Udenseweg 22a, Zeeland, aangepast. In de toelichting behorende bij het bestemmingsplan is verwezen naar het betreffende artikel van de IOV.

In artikel 3.1 van de planregels was enkel opgenomen dat de landschappelijke inpassing duurzaam in stand zal worden gehouden. Daar is naar aanleiding van de zienswijze tevens een borging van onderhoud aan toegevoegd. Nu is opgenomen dat deze landschappelijke inpassing 'onderhouden en duurzaam in stand zal worden gehouden'.

In artikel 3.2 van de planregels is een borging opgenomen dat de oude woning gesloopt moet worden binnen drie maanden na ingebruikname van de herbouwde woning.

Besluit

Deze zienswijze leidt tot een gedeeltelijke aanpassing van het plan. Naar aanleiding van de zienswijze is de toelichting aangevuld met een verwijzing naar de IOV en is de bijlage met de landschappelijke inpassing aangevuld. Het onderhoud van de inpassing is aangevuld in de planregel.

Daarnaast is in de regels de sloop van de voormalige woning geborgd.

De ingediende zienswijze heeft alleen geleid tot tekstuele aanpassingen van de regels en toelichting, maar leidt niet tot een gewijzigd wijzigingsplan.