



Landschappelijk inpassingsplan

Udenseweg 22a Zeeland

Opdrachtgever:
Kastelijn Ruimtelijk
Advies
Bieslook 21
5491 KE
Sint-Oedenrode

Opdrachtnemer:
h8 ontwerp bureau
t.n.v. H van Acht
Boskantseweg 74
5492 VB
St-Oedenrode
T 0652008951
E info@h8ontwerp.nl

14 – Maart - 2024

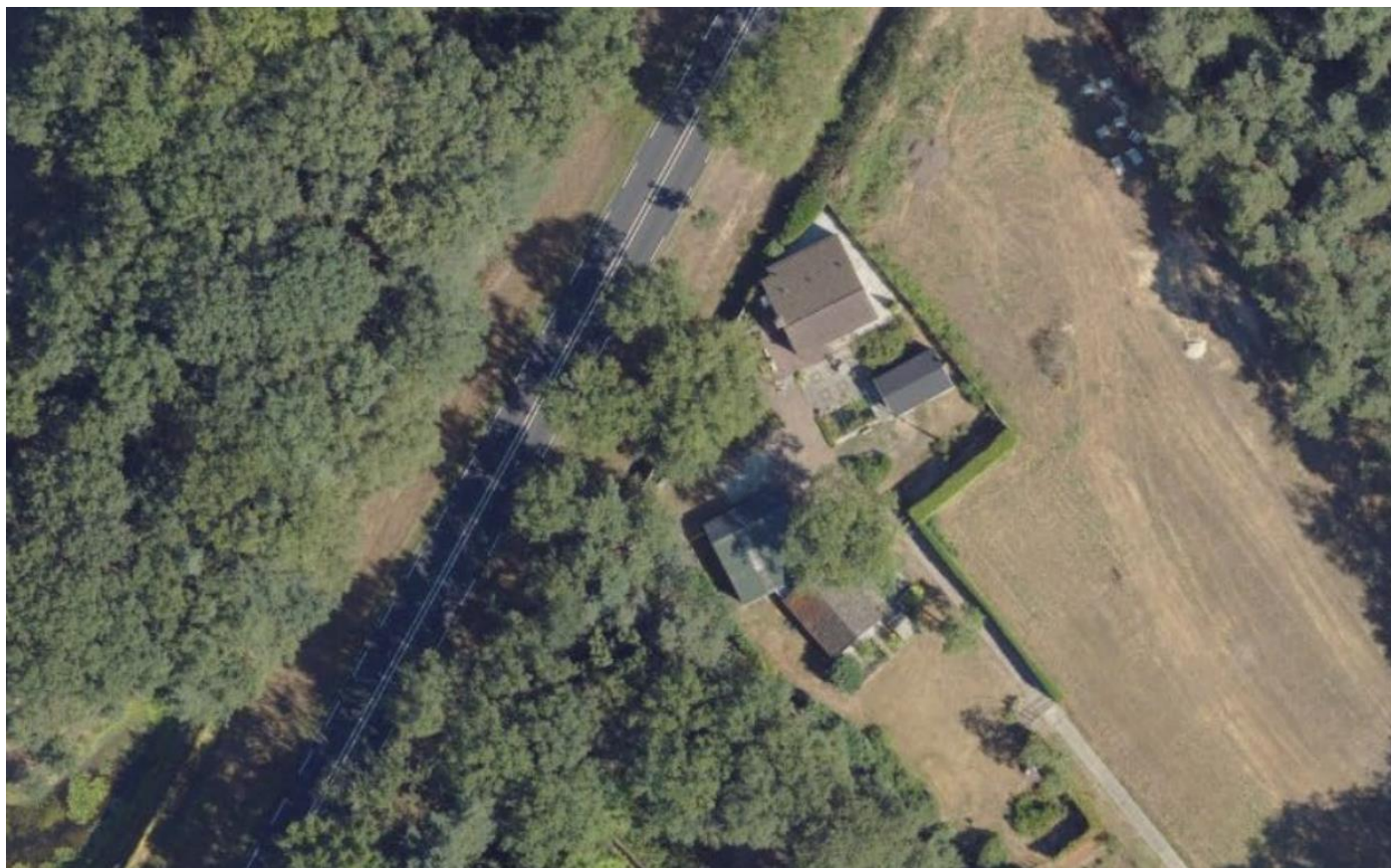
Inhoudsopgave:

<i>Locatie</i>	<i>3</i>
<i>Bestaande situatie</i>	<i>4 - 5</i>
<i>Analyse</i>	<i>6 - 8</i>
<i>Bestemmingsplan</i>	<i>9</i>
<i>Landschappelijk inpassingsplan (nieuwe situatie)</i>	<i>10</i>



Bovenstaande beelden geven de bestaande situatie weer. (bron google earth)

De afscherming van het perceel naar de Bergmaas bestaat in de bestaande situatie uit een deel schutting en een deel laurierhaag.



Bovenstaande beeld geeft de bestaande situatie weer. (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart)

Naast de diverse opstallen en verharding zijn staan er 3 bomen op het terrein.



Bovenstaande beeld geeft de bestaande situatie weer. (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart)

Naast de diverse opstallen en verharding zijn staan er 3 bomen op het terrein.

Voor het plan worden de 3 meest noordelijke gebouwen afgebroken en de verharding verwijderd. De bestaande bomen worden ingepast in het plan.



Bovenstaand beeld geeft de overzijde van de straat weer waar nu een bosgebied aanwezig is.



Bovenstaand beeld geeft het gewenste beeld weer vanaf de Bergmaas. Hier is een landschappelijke zone aanwezig aan de achterzijde van de percelen gelegen aan de Udenseweg. Hierdoor ontstaat een uniform landschappelijk beeld wat aansluit bij het bos aan de overzijde van de straat.



1900

Deze beelden (bron toptijdreis) geven de locatie weer van 1900 tot 1980.

Zichtbaar is dat de locatie oorspronkelijk in een bos lag en dat rond 1968 het perceel is opgesplitst door de aanleg van de Bergmaas. Het landschap was voor de aanleg één landschapstype.

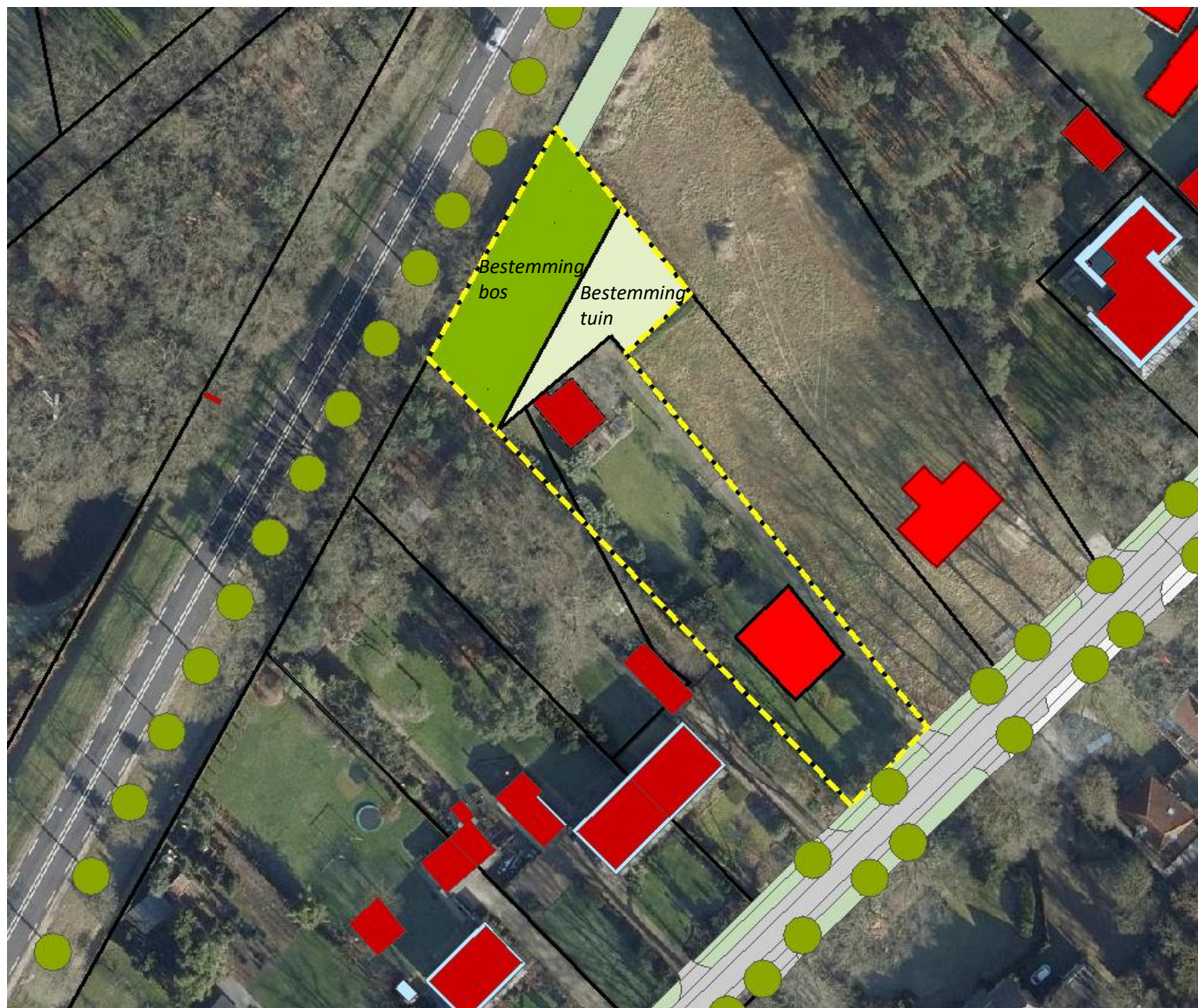


1980



Landschapstype	Toe te passen streekeigen landschapselementen, veldpakketten en rechtepakket																					W1: Wandelpad over boerenland
	L1: Houtwal en houtsingel	L2: Elzensingel	L3: Bossingel en bosje	L4: Hakhoutbosje	L5: Griendje	L6: Struweelhaag	L7: Knip- of scheerheg	L8: Bomenrij en solitaire boom	L9: Knotboom	L10: Hoogstamboomgaard	L11: Struweelrand	L12: Poel en klein historisch water	L13: Natuurvriendelijke oever	L14: Infiltratiegreppel	L15: waterbergingsvoorziening	G2: Botanische hooilandrand	G3: Wilde bijenrand op grasland	B1: Wintervoedselrand op bouwland	B2: Wilde bijenrand op bouwland	B3: Patrijzenrand op bouwland	B4: Bloemenblok voor akkervogels op bouwland	
Oude zandontginning	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Bovenstaande kaart en tabel geeft het landschapstype (oude zandontginning) weer met de bijbehorende toe te passen landschapselementen voor het plangebied.



*Locatie met beoogde bestemming aan noordzijde perceel aangegeven op luchtfoto
(bron google earth)*



Bovenstaande afbeelding geeft de beoogde situatie weer.

Aan de noordoostzijde van het perceel wordt een zone van 15m diep aangeplant als bos. Ten zuiden daarvan wordt een deel ingezaaid met inheems graskruidenmengsel

De soorten die aangeplant worden zijn soorten die ook in de omgeving voorkomen zodat een robuust bosmilieu ontstaat.

De volgende soorten worden als bomen aangeplant (maat 12/14) (1 boom per 5m2):

Quercus robur 35%

Acer campestre 35%

Acer platanoides 20%

Pinus sylvestris 10%

De volgende soorten worden als struikenlaag/onderbeplanting aangeplant:

Sambucus nigra

Corylus avellana

